

# Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Tone Selmer Skuggevik	FE - 614, TI - &46	17/224

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
030/2018	Formannskapet	PS	04.09.2018
038/2018	Kommunestyret	PS	20.09.2018

## Oppgradering av fellesareal Modalstunet

### Forslag til vedtak:

Rådmannen rår til at det vert gjort ei ekstraløyving på kr 500 000,- til prosjektet oppgradering av fellesstova og arbeidsstova på Modalstunet. Samla løyving vert då kr. 2 000 000,-.

Det vert gjort ei ekstraløyving på kr 200 000,- til prosjektet oppgradering av fellesstova og arbeidsstova på Modalstunet. Samla løyving vert då kr 1 700 000,-

Den opprinnelege ramma på 1 500 000,- vert ståande.

### Saksopplysningar:

#### Bakgrunn

Modaltunet vart bygd i 1985, og hadde då 12 bebuarrom i tillegg til fellesareal. I 1995 vart det bygd eit tilbygg med 4 bebuarrom og tilhøyrande vetlestove. Denne fløyen var tiltenkt demente, men har heile tida vore nytta til vanleg drift. 4 av bebuarromma i den gamle delen vart omdisponert til anna bruk slik som kontorføremål, fysioterapi og utvida vaskeri. I 2012 vart korridor for bebuarrom oppgradert og det vart laga ny hovudinngang. I perioden 2013 – 2016 vart 6 bebuarrom oppgradert til ein meir tidsmessig standard med nytt bad og full opprusting av romma, funksjonar og nytt møblement.

Det er trong for å oppgradere fellesstova og arbeidsstova.

#### Vurdering

Kommunestyret har tidlegare fått ei orientering om budsjettkostnadar for planlagt prosjekt.

Budsjettkostnad 19.04.2018. : Samla entreprisekostnadar kr. 1 468 750,- inkl. mva.

**Budsjett ved tilbod: 15.06. 2018.** : Samla entreprisekostnadar kr 1769 515,- inkl. mva.

Kostnadar med prosjektering og byggjeleiing/administrasjon er ikkje inkludert i budsjettkostnad. Fordeling :

- Interiørarkitekt kr 60 000,- + mva
- Rådgjevande ingeniør kr 100 000,- + mva.

**Samla budsjettkostnad ved tilbod kr 1 969 515,- inkl.mva**

Omfanget av arbeidet er er lista opp i «**Budsjettkostnadar – Oppgradering av felles stove**», sjå **vedlegg 1**.

### **Orientering om prosjektet:**

I kommentarar til investeringsbudsjettet 2017– 2020 ( i økonomiplan og årsbudsjett 2017 – 2020 s. 32) heiter det:

Oppgradering fellesareal Modalstunet.

Det er trong for oppgradering av fellesareal i arbeidsstove og fellesstove. Måling av tak og vegger, nytt golv og møblar.

Budsjettert kostnad i 2017 kr 500 000,-.

I kommentarar til investeringsbudsjettet 2018 – 2021 ( i økonomiplan og årsbudsjett 2018 – 2021 s. 33) heiter det.

Oppgradering fellesareal Modalstunet.

I investeringsbudsjettet for 2017 vart det satt av kr 500 000,- til oppgradering av fellesareal på Modalstunet. Det var møte og synfaring den 10.02.2017 i fellesstova i lag med einingsleiar, interiørarkitekt, rådgjevande ingeniør og teknisk sjef. Det kom innspel på nye behov som medfører auka kostnadar i høve til det som var satt av i budsjettet.

Vurderinga syner at det er trong for oppgradering av fellesstova og arbeidsstova. Nye møblar, gardiner og solskjerming, maling og utbetring av vindauge, dører, vegger og tak, oppretting av skeive golv, nytt belegg, belysning, fjerning av vegg til eine stova, foldevegg.

Prosjektet vart dyrare enn forventa, grunna endra behov og innspel. Prosjektet er igjen teken inn i økonomiplanen for 2018 – 2021.

Budsjettert kostnad i 2018 kr 1 500 000,-.

Vedteke i kommunestyret – sak 062/2017.

**Anskaffelse:** Utarbeiding av forslag til oppgradering og ombygging av fellestova/arbeidstova på Modalstunet, er utført av ei arbeidsgruppe bestående av pleie og omsorgsleiar Margrete L. Kvamme, verneombod Kristin Helgadottir Meiling, prosjektrådgjevar ingeniør Edvin Haugsbø, interiørarkitekt Unni Bryn og teknisk sjef Tone Selmer Skuggevik.

Edvin Haugsbø og Unni Bryn har utarbeida beskriving for ombygging og laga konkurransegrunnlag for utføring. Arbeidet har vore ute på forespørsel, der tømrrar skal vere hovudentreprenør. Arbeidet skal leggjast opp slik at det vert teke omsyn til brukarane i bygget. Bygget skal vere i full drift i heile anleggsperioden. Det må difor vere tett samarbeid mellom entreprenør og brukaren, slik at

ulempene vert redusert mest mogeleg. Framdrift og organisering av arbeida må tilpassast dette.

3 entreprenørar på elektro fekk utlevert tilbodsgrunnlaget og 3 entreprenørar på byggfag fekk utlevert tilbodsgrunnlaget.

Då fristen gjekk ut var det to på elektro som leverte tilbod. Mest fordelaktig var Helland Elektro AS som kom billigast ut. På byggfag var det berre ein entreprenør som leverte tilbod. Det var Betongindustrien AS.

### **Konklusjon**

Rådmannen er av den meining at ei oppgradering av fellesstova og arbeidsstova er viktig av omsyn til brukarane, til dei tilsette, besøkane på dagtilbod og andre som kjem på besøk. Rådmannen rår til at det vert gjeve ei ekstra løyving på kr 500 000,-. Samla løyving vert då kr. 2 000 000.

## **Formannskapet - 030/2018**

### **FOR - behandling:**

Teknisk sjef Tone Selmer Skuggevik orienterte om saka, gjekk gjennom tilboda som danna grunnlag for framlegget om ekstraløyving og svara på spørsmål.

Ordførarar låg fram forslag om å redusere ekstraløyvinga til kr 450 000,- og samstundes ta ut korkbelegget, som er estimert til kr 42 000 kr,- ,frå prosjektet. Formannskapet slutta seg samla til dette forslaget.

Samrøystes vedteke

### **FOR - vedtak:**

Formannskapet rår til at det vert gjort ei ekstraløyving på kr 450 000,- til prosjektet oppgradering av fellesstova og arbeidsstova på Modalstunet. Samla løyving vert då kr. 1 950 000,-.

Korkbelegget til kr 42 000,- vert tatt ut av prosjektet.

## **Kommunestyret - 038/2018**

### **KS - behandling:**

Orientering v/ teknisk sjef Tone S. Skuggevik.

Sigmund Vikane: bør vurdere å redusere kostnader til konsulent.

Håvard Engeseth: bør vurdere å be om nytt tilbod som skal løysast innanfor opprinneleg ramme.

Linda Neset: vil fremme forslag om å halde seg innanfor opprinneleg ramme.

Sigmund Vikane: føreslår ramme på kr. 1 700 000,-.

Ordføraren tok Linda Neset og Sigmund Vikane sine framlegg opp til votering.

Linda Neset sitt framlegg fekk 5 stemmer:

- Frank Stian Steinsland
- Håvard Engeseth
- Robert Helland

- Ann-Jorunn Farestveit
- Linda Neset

Sigmund Vikane sitt framlegg fekk 7 stemmer:

- Tom K. Thorsen
- Kristin Nåmdal
- Anne B Almelid
- Liv Anne Aanesen
- Kjetil Eikefet
- Roger Fure
- Sigmund Vikane

### **KS - vedtak:**

Det vert gjort ei ekstraløyving på kr 200 000,- til prosjektet oppgradering av fellesstova og arbeidsstova på Modalstunet. Samla løyving vert då kr 1 700 000,-

### **Vedlegg:**

Modalstunet