

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Tone Selmer Skuggevik	FE - 613, TI - &55	18/238

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
031/2018	Formannskapet	PS	04.09.2018

Sal av kommunal bustad

Forslag til vedtak:

Rådmannen rår til at bustaden Kleivane 20, gnr.77 bnr. 52 i Modalen kommune vert lagt ut for sal hausten 2018.

Saksopplysningar:

Bakgrunn:

Eigedomen, Kleiane 20 er bygd i 1985 og består av hovudleilighet og hybelleilighet. Bustaden står no tom. Det er skifta tak og vindauger i heile bustaden etter 2010. Hovudleilighet er i dårleg stand og treng omfattande oppgradering. I hybelen treng badet vølast.

Kommunestyret gjorde følgjande vedtak KS-006/11:

«Bustadar kan lysast ut for sal når leigeavtale opphøyrer og etter godkjenning av Formannskapet»

Kommunen har bunde ein vesentleg kapital i sine bustadar. Det er derfor ei politisk avgjerd om kommunen skal selje ein eller fleire bustadar for å frigjere kapital til nye investeringar.

Vurdering:

Status kommunale bustadar:

Modalen kommune har i dag 27 bueiningar som er slik fordelt:

Øvre Helland: 10 stk bueiningar
Mo: 8 stk bueiningar

Kleivane :	9 stk bueiningar
Sum bueiningar i kommunen	27 stk bueiningar

Vedlikehald og standard på kommunale bygg :

Dei kommunale bustadane har vorte jamleg vedlikehaldne. Innvendig vedlikehald skjer stort sett ved fråflytting og før ny leigetakar flyttar inn. I mange av dei eldre husværa er det lagt ny parkett på golv, vedomner har vorte bytt ut og nye kjøkken er vorte montert. På bada har det ved flerie høve vorte montert dusjkabinett. Problem med elektrisk anlegg, vatn og avlaup og lekkasjar vert forsøkt utbetra etter kvart som dei oppstår. Til leigetakarar som sjølv har hatt ynskje om å male enkelte rom har teknisk etat kjøpt inn maling medan arbeidet er utført av dei sjølve. Til utvendig malingsarbeid har kommunen leigd inn malingsfirma, nytta vaktmeistrane og skuleelevar. Som eit resultat av dette, meiner vi at eigedomsmassen til kommunen har ein god standard sett i høve til alder på bustadmassen.

Registrert etterspørsel for leige av bustadar august 2018:

Modalen kommune har for tida 4 stk ledige husværa på Øvre Helland og 2 stk ledige husværa på Kleivane. Tilsaman 6 ledige husværa. Etterspørsel varierer.

Sal av Kleivane 20 kan nyttast til å byggje nye husværa, eller finansiere andre ordningar til bustadutvikling. Det vil verte ein stor kostnad for kommunen å oppgradere bustaden. Sal av kommunale husværa vil redusere vedlikehaldsutgifter, frigje kapital og få ned alderen på bustadmassen i kommunen. Det kan vere positivt for å redusere auka driftsutgifter på eldre bustadar.

Konklusjon

Kommunen takserar eigedomen Kleivane 20. Rådmannen rår til at bustaden Kleivane 20 gnr.77 bnr. 52 i Modalen kommune vert lagt ut for sal hausten 2018.

Formannskapet - 031/2018

FOR - behandling:

Teknisk sjef Tone Selmer Skuggevik orienterte om saka.
Samrøystes vedteke

FOR - vedtak:

Bustaden Kleivane 20 (gnr.77 bnr. 52)i Modalen kommune vert taksert og lagt ut for sal hausten 2018.