

**Modalen
kommune**
Vår ref: 2559**Redegjørelse for søknad om tillatelse til tiltak på gbnr. 73/34
i Modalsvegen for Jan Eirik Nottveit**

Søknaden gjelder oppføring av hytte på tomt fradelt til fritidsbebyggelse i april 2018. Dispensasjoner for tomta er i varetatt ved delingstillatelsen.



Standard hyttemodell «Trost»

Byggeteknisk

Tidløs hytte i tre med stående kledning og oppdelte vindusflater. Saltak med 30 graders takvinkel. Mønehøyde til gjennomsnittlig planert terreng på 5,1 m, gesimshøyde 2,9 m. Tiltaket er prosjektert etter TEK10 og det er ingen fravik eller andre løsninger, beskrivelser fra Byggforsk-serien vil bli benyttet under hele prosjektet (vedlegg E1-3).

Uteoppholdsareal

Tomta er skrånende mot sørvest med mulighet for flere gode uteoppholdsplasser, adkomst fra privat vei i vest (vedlegg D1).

Nabovarsel

Det er sendt ut nabovarsel i rekommandert sending etter liste tilsendt fra Ambita Infoland. Det er ikke kommet inn noen merknader (vedlegg C1-C2).

Vann og avløp

Tiltaket blir knyttet til privat borevann og privat avløpsanlegg (vedlegg Q2).

Miljøstatus:

Plate på mark utføres med radonsikring. Spørsmål vedrørende hensynssoner for tomta er i varetatt ved delingstillatelsen.

Avfall

Bygningen er modulbasert, det innebærer at det blir lite avfall på byggeplassen. Tiltaket kommer under regler for forenklet avfallsplan (vedlegg Q1).