

B-1**SØKNAD OM DISPENSASJON**

For Gnr 73, Bnr 16 på Stølen, Nottveit

Tiltakshaver: Lars og Lillian Namdal

Det søkes med dette om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel mht. LNF-område.

Det søkes også om dispensasjon mht. avstand til nabogrense – se merknad under.

Saken gjelder:

- Hytten ønskes utvidet med et tilbygg på ca. 10 m² mot nord, samt oppstillingsplass for bil.

Særlige grunner for å søke om dispensasjon.

Som særlige grunner anser vi at tiltaket kommer inn under "mindre tiltak", og at det dermed er åpent for å søke om dispensasjon.

- Tilbygget vil ikke medføre begrensninger for naboer eller andre brukere av området. Ved å tillate tilbygget vil hytta bli mer funksjonell, og den vil få inngangsparti med vindfang (som mangler i dag). Mht. LNF-område, støy fra vei vil tiltaket ikke medføre endringer i forhold til dagens situasjon.
- Tomten er ikke oppmålt. Det foreligger skyldskifte datert juni 1963, med beskrivelse av tomtegrenser. Vi har ikke kunnet påvise "merkestein" og "kryss i stein" som beskrevet i skyldskifte. Skyldskifte angir tomtens størrelse til 0,9 dekar. Omsøkt tilbygg vil få omtrent samme avstand til antatt grense langs vei, ca. 2,1 m.

Vedlagt situasjonsplan er etter beste evne tegnet med grenser i samsvar med skyldskifte og forklaring fra tidligere eier, Steinar Nordås. Vi foreslår en felles befaring med berørte naboer, og tomtegrensen blir fastsatt og innmålt.

Dato: 05.01.2019