

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Tom Kristian Thorsen		19/88

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
019/2019	Kommunestyret	PS	28.03.2019

Utviding aksjekapital Modalen næringsbygg AS

Forslag til vedtak:

Modalen kommunestyre ønsker å utvide aksjekapitalen i Modalen Næringsbygg med kr 1 000 000,- slik at aksjekapitalen blir kr 7 842 000,-

Modalen kommunestyre er samd i at aksjekurs settast til kr 1000,- pr. aksje.

Modalen kommunestyre ber styret i Modalen næringsbygg AS om å starte arbeidet med å utvide aksjekapitalen.

Modalen kommunestyre gjev ordførar Tom Kristian Thorsen fullmakt til å følgje opp saka på vegne av dem.

Dekning: Næringsfondet

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Modalen næringsbygg AS (MNB) ble etablert i 1996 for å drive utleie og ivareta bygningsmassen av sentrumsbyggene på Mo. Modalen næringsbygg har i dag en aksjekapital på kr 6 842 000. MNB er et AS som eiges av Modalen kommune (92,69%) og BKK AS (7,31%).

I brev vedlagt saka legg styret i Modalen næringsbygg AS til grunn at dei treng tilførsel av kapital. Styret har søkt om totalt kr 3 366 000,- I brevet frå Modalen næringsbygg AS er det skildra ulike tiltak styret i selskapet ønsker å utbetre. Dette er knytt til den daglige drift, og oppussing av bygg. Noko er sett på som avgjerande å få utført straks, mens noko er sett litt over tid. Alt er tenkt gjennomført i løpet av ein tre års periode.

I 2015 søkte MNB om støtte frå Næringsfondet til ein stor opprusting av utleigelokala drifta av

Mobryggja AS. Det vart løyva kr 1 600 000 i tilskot og kr 1 700 000 i lån. Erfaringa då var at med Modalen kommune som største eigar var det rett å tilføre pengar, men feil å ikkje involvere BKK. Når ein eigar går inn med pengar bør alle eigarane gjere det same, eller så bør fordelinga av eigarskapet endrast.

Dersom Modalen kommune igjen ønsker å tilføre ny kapital til Modalen Næringsbygg AS, er det naturleg å undersøkje om BKK er interessert i å gjere det same. Det er dei ikkje, og dermed er det naturleg at Modalen kommune aukar sin eigarprosent mens BKK sin eigarprosent vert senka.

Dersom Modalen kommune ønskjer å utvide aksjekapital, er det styret i Modalen næringsbygg AS som startar prosessen. Så slutninga treffast i generalforsamlinga, der ordførar representerer kommunen. Derfor treng ordførar fullmakt frå kommunestyret i vedtaket.

Vurdering

Det er viktig å halde alle våre bygg i god stand, slik at vi kan ha god drift i alle anlegg. Det er særskild viktig for Modalen at Mobryggja har dei beste føresetnader for å lykkast. Modalen kommune som majoritetseigar i Modalen næringsbygg AS må syte for at selskapet har dei ressursane som er nødvendige.

Ordførar vurderer at vi må skilje mellom naudsynte tiltak på kort og lengre sikt. Dei viktigaste tiltaka på kort sikt vil være mogleg å realisere om vi går for framlegg til vedtak.

Kommunestyret - 019/2019

KS - behandling:

Drøfting omkring den økonomiske situasjonen i Modalen Næringsbygg AS. Sigmund Vikane ynskte meir innsikt og kunnskap om konsekvensar av tilføring av midlar til eit selskap som dei siste åra har negative driftsresultat rekneskapen sin. Drøfting omkring tilskot vs. kapitaltilføring gjennom aksjeutviding av Modalen kommune sin eigardel.

Ordførar orienterte om aksjeutviding som val av form for kapitaltilføring.

Kristin Nåmdal, Anne-Britt Almelid og Linda Neset var inhabile og tok ikkje del i handsaminga eller drøftinga. Nina B. Eidsnes representerte som vara for Nåmdal.

Samrøystes vedteke

KS - vedtak:

Modalen kommunestyre ønsker å utvide aksekapitalen i Modalen Næringsbygg med kr 1 000 000,- slik at aksjekapitalen blir kr 7 842 000,-

Modalen kommunestyre er samd i at aksjekurs settast til kr 1000,- pr. aksje.

Modalen kommunestyre ber styret i Modalen næringsbygg AS om å starte arbeidet med å utvide aksjekapitalen.

Modalen kommunestyre gjev ordførar Tom Kristian Thorsen fullmakt til å følgje opp saka på vegne

av dem.

Dekning: Næringsfondet

Vedlegg:

Aksjekapitalutvidelse MNB AS 2019_2

Oppgave til aksjonær 2018

RF-1086 Aksjonærregisteroppgåva 2018