

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
Modalen	76	20	0	0	Postboks 44, 5732 MODALEN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Rammetillatelse	Nytt bygg over 70 m ² -ikke boligformål Riving av hele bygg

Næringsgruppekode	Bygningstypekode
O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning	311

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon	e-postadresse
offentligmyndighet	Modalen kommune	56599006	tone.selmer.skuggevik@modalen.kommune.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
HRTB AS	912838161	St Olavsgate 28, 0166 OSLO	Kjell Beite	91758779	91758779

e-postadresse
kbe@hrtb.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Jamfør vedlagte følgebrev.

Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Mo-Otterstad

Reguleringsformål
Område for kommunehus

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	-

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	18860,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	18860,00 m ²

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m ²	NB! Ikke noe angitt areal her iht. plan
Areal eksisterende bebyggelse	534,80 m ²	
- Areal som skal rives	534,80 m ²	
+ Areal ny bebyggelse	743,00 m ²	
+ Parkeringsareal	263,00 m ²	
= Sum areal	1006,00 m ²	

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	1006,00	Dette er totalt BYA areal på ny bebyggelse
-----------------------------	---------	--

Plassering av tiltaket

Det er høyspentlinje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket. Se Sit.kart som viser eksisterende Trafo. Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1	1
Ny bebyggelse	743,00	0,00	0,00	0,00	0	1	1
Av dette åpne arealer	58,00	0,00	0,00	0,00	0	1	1
Sum	685,00	0,00	0,00	0,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det søkes installert :Heis

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Parter

Andre myndigheter

Navn Arbeidstilsynet Vestlandet, Adresse Gulatings plass 1, 5014 BERGEN.

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 19.8.2020

Signatur Kjell Beite

Gjentas med blokkbokstaver

KJELL BEITE

Tiltakshaver

Dato 19.08 2020

Signatur Tone Selmer Skurcevik

Gjentas med blokkbokstaver

TONE SELMER SKURCEVIK

HRTB AS
Arkitekter MNAL

MODALEN KOMMUNE
TEKNISK ETAT