



Org nr: 983 09 1539 MVA

Hella 60

5936 Manger

Mob Marius: 995 46 989 Mob Arne Kjetil: 920 86 035

Følgjebrev for søknad om tiltak på Gnr: 77 Bnr: 4

Tiltaket omfattar:

Oppføring av bustad inkl. minireinseanlegg, iht. teikningar og situasjonsplan.

Det søkjast om dispensasjon frå dagslyskrav for soverom 3 i bustaden.

Tiltaket er planlagt på følgjande høgder:

- Kote på støypt plate i underetasje: +3,9

- Mønehøgde: 6,6m frå gjennomsnittleg planert terreng

Merknad frå arkitekt og ansvarleg prosjekterande (Hiba Hus):

Tomten berører morenemasser, så unødvendig graving rundt bolig frarådes.

Opparbeidelse av tilkomstvei til hovedetasjeplan bør unngås. Krav om tilgjengelig boenhet bør derfor falle bort (jfr. TEK 10 paragr. 12.2).

Vonar dykk er einige i dette og att krav om tilgjengeleg bueining såleis fell vekk.

Ettersender ansvarsrett PRO/UTF for støyping av ringmur, våtrom og pipe då tiltakshavar ikkje er heilt i hamn med kva føretak som skal nyttast.

Tiltakshavar har sendt inn søknad om utslepp frå minireinseanlegg direkte til dykk.

Den gamle bustaden var tilknytt kommunalt vatn, dette koplingspunktet nyttast på det nye huset.

Det føreligg rapport frå Cowi AS vedr. skred (vedlegg F3-29), dei konkluderer:

COWI vurderer at plasseringen av tiltaket tilfredsstiller kravet til sikkerhet mot skred for sikkerhets-

klasse S2 uten videre sikringstiltak.

Når det gjeld utrekning av opne areal BRA i vedlegg A1;

I arealberekninga på teikningane (E-1) er det ikkje tatt med utvendige opne areal under BRA, har difor lagt på arealet under bokstav I for å synleggjere dette. (areal ny bebyggelse), areal til matrikkelen under bokstav m. stemmer såleis overeins med teikningane.

Det var ingen merknad til nabovarsel

Sandane 06.12.2021

Marius Tenden for Hammar-Kameratane AS

Ansvarleg søker