



Arkconsult
PB 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/205 - 22/1573

Saksbehandlar:
Kjell Langeland
kjell.langeland@modalen.kommune.no

Dato:
27.07.2022

Løyve til oppføring av Naust - gbnr 73/28 Nottveit

Administrativt vedtak. Saknr: 012/2022

Tiltakshavar: Asbjørn Myhre

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

Tiltak

Saka gjeld søknad om riving og oppatt bygging av naust med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 46,4 0 m²

Det vert elles vist til søknad motteken 13.07.2022

Planstatus Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som sone N-3 naustbebyggelse.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.
Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 16.06.2022.
Oppførast med tilsvarande plassering som tidlegare

Vatn og avløp (VA)

Det skal ikkje tilkoblast vatn og avlaup

Tilkomst, avkøyrsløse og parkering

Ingen endring

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Bygging av naust vert gjort som fylgje av naturskade i fom av skred som utløyste ei flodbølgje.

Det er utarbeid ein rapport som fastslår at vil være lite sannsynleg at det vil kome nytt skrede som kan forårsaka flodbølgje.

Etter kart frå NVE og NGI ligg eigedomen i eit flaumsett område under marin grense. Søknaden gjeld naust og sjøhus der det ikkje skal vera varig opphald. Lite fare for personskade som fylgje av dette.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 e vert det gjeve løyve til tiltak for riving og oppføring av nytt naust på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.06.2022 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «ArkivSakID»

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld

føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Kjell Langeland
konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arkconsult

PB 103

5291

VALESTRANDSFOSSEN

Asbjørn Myhre

Smalgangen 3

0188

OSLO