

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Tonje Husum Aarland		23/50

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
008/2023	Kommunestyret	PS	23.02.2023

Søknad om støtte frå Næringsfondet - Modalen Næringsbygg AS

Forslag til vedtak:

Framlegg til vedtak, ført inn i møteportalen av Liv Anne Aanesen

Modalen kommunestyre løyver kr 850 000,- i tilskot frå Næringsfondet til kjøp av bygningsmasse og grunnverv, tilrettelegging, administrasjon og naudsynt vedlikehald av "Unibygget" på Øvre Helland.

Det vert i tillegg gjort følgjande budsjettjustering:

Tilskotbeløpet i Næringsfondet vert auka med kr 1,5 millionar, finansiert ved bruk av disp.fond/næringsfond.

Framlegg til vedtak, ført inn i møteportalen av Ann-Jorunn Farestveit

Modalen kommune vedtek å gje tilskot og lån til kjøp av bygningsmassen "uni-bygget" på Øvre - Helland. Det vert gjeve 600 000 kr i tilskot og 250 000 kr i lån.

Det vert i tillegg gjort følgjande budsjettjustering: -auka tilskot frå næringsfondet kr 1,5 millionar finansiert ved bruk av disp.fond/næringsfond

Saksopplysningar:

Modalen Næringsbygg AS (MNB) søker om tilskot til kjøp av bygningsmassen «Uni-bygget» på Øvre-Helland. Det vert søkt om kr 850 000,- i tilskot (eventuelt lån). Totalkostnad er rekna å vere kr 1 100 000,- inkludert kjøp av bygningsmasse og grunnverv, tilrettelegging, administrasjon og naudsynt vedlikehald. Mellomlegget på kr 250 000,- vil vere frå eigne midlar.

Bakgrunn

Modalen Næringsbygg AS (MNB) vart oppretta i 1996 med føremål om å eige og forvalte bygningsmasse for å drive utleige av areal til næringsverksemd i Modalen kommune. Eigarar per d.d. er Modalen kommune (96 %) og Eviny (4 %).

MNB eiger og forvaltar bygningsmasse på Mo med A, B, og C-bygga i sentrum, samt deler av «Uni-bygget» på Øvre-Helland.

Det vert i søknaden mellom anna vist til at MNB, gjennom kjøp av «Uni-bygget», vil kunne legge til rette for utvikling av næringsareal og bidra til næringsverksemd i bygget slik at det kan kome heile Modalen til gode og medføre utvikling av lokalsamfunnet på Øvre-Helland. MNB er i kontakt med interessentar som vil medføre nyetablering i Modalen kommune. For å realisere dette, trengs det tilrettelegging og oppussing av eksisterande bygg.

Vurdering

Næringsfondet skal vere eit verkemiddel for næringslivet i Modalen og Modalen kommune i arbeidet med å fremje og styrkje næringsaktivitet og sysselsetjing i kommunen.

Rådmannen vurderer at det vil kunne vere eit høgt potensiale og godt grunnlag for å legge til rette for aktivitet og næringsutvikling ved kjøp av næringsbygget, samt medføre positive ringverknader for lokalsamfunnet på Øvre-Helland.

Modalen kommune er medeigar av MNB. Eigarskapsmeldinga til Modalen kommune er frå 2019. Det var i 2021 utarbeida ei rapport med vurderingar av selskapet MNB, utarbeida av Industriutvikling Vest AS på oppdrag frå Modalen kommune (hausten 2021). Her ligg det ei tydeleg tilråding om avvikling av selskapet. Kommunestyret har fått rapporten til orientering, men har ikkje teke stilling til vidare oppfølging av denne.

Støtte frå næringsfondet til MNB for investering i bygningsmasse vil kunne vurderast som ein prinsipiell støtte til vidareutvikling i MNB. Samstundes vil utvikling av bygningsmasse knytt til næring kunne vurderast som ønskjeleg og viktig med tanke på næringsutvikling i Modalen kommune.

Søknaden frå MNB om næringsfondsstøtte vert derfor lagt fram for kommunestyret til handsaming.

Søknaden kan handsamast i lys av moglegheitene for utvikling av næringsbygget, uavhengig kva kommunestyret som medeigar ønskjer knytt til utvikling av MNB.

Søknaden kan også handsamast i lys av eigarskap og ønska utvikling av Modalen Næringsbygg AS.

Rådmannen tilrår, uavhengig i kva perspektiv søknaden vert handsama etter, at kommunestyret ber om at det vert sett opp eiga sak om eigarskapsstrategi knytt til MNB og rapporten utarbeida av Industriutvikling Vest AS.

Økonomi

I budsjettet for 2023 er det sett av kr 1,7 millionar i tilskot og kr 400 000 i lån, som til saman tilsvarar kr 2,1 millionar. I møtet 31.01.2023 løyvde næringsfondsstyret kr 700 000 i tilskot til Coop Modalen,

samt kr 400 000 i tilskot og kr 225 000 i lån til Nygard elektro.

Då er det nytta kr 1,1 millionar av tilskotsmidlar og kr 225 000 av lånemidlar, og det gjenstår kr 600 000 i tilskot og kr 175 000 i lånemidlar på budsjettet for 2023. Frå budsjettløyvinga til næringsfondet er det også løypande faste utgifter, t.d. elevstipend, slik at mesteparten av budsjettløyvinga allereie er disponert per d.d.

Prognose på saldo i næringsfondet pr 31.12.22 (utanom grunnkapital på kr 2 mill.) er no om lag kr 1,1 millionar.

Me får då slikt oppsett for 2023 (avrunda tal):

Saldo næringsfondet 1.1.23	kr 1 100 000
Budsjettert bruk av næringsfondet 2023	kr 4 300 000
Budsjettert avsetjing til næringsfondet 2023	kr 6 500 000
Budsjettert saldo næringsfondet 31.12.23	kr 3 300 000

Budsjettjusteringar i 2023 som medfører auka bruk av næringsfondsmidlar må såleis avgrensast til maksimalt kr 3,3 millionar.

Konklusjon

Rådmann tilrår at saka vert handsama i kommunestyret utan framlegg til vedtak frå administrasjonen.

Dersom kommunestyret innvilgar tilskot og/eller lån til Modalen Næringsbygg AS, må det gjerast ei budsjettjustering med ekstraløyving frå næringsfondet. Rådmannen tilrår i så fall budsjettjustering på kr 1,5 millionar og at følgjande formulering vert lagt til vedtaket:

Det vert i tillegg gjort følgjande budsjettjustering:

- auka tilskot frå næringsfondet kr 1,5 millionar finansiert ved bruk av disp.fond/næringsfond.

Kommunestyret - 008/2023

KS - behandling:

Ordførar orienterte innleiingsvis om ugildskap knytt til handsaming av saka.

Kommunestyremedlem Anne Britt Almelid og Håvard Engeseth er ugild og trådte ut av saka.

Varamedlemer Ingeborg Børve og Karianne Neset Nygard deltok i handsaming av denne saka.

Ordførar orienterte om bakgrunn for saka og søknaden. Rådmann orienterte kort om status for tilgjengelege midlar i næringsfondet og bakgrunn for tilrådinga om å vurdere budsjettjustering for næringsfondet i 2023.

Kommunestyret drøfta saka, og det kom mellom anna innspel om:

- eit eigarskap av næringsbygg gjennom Modalen Næringsbygg AS (MNB) vil vere positivt for Modalen kommune
- vedtak om budsjettjustering bør vurderast som eiga sak
- kommunestyret er i prosess for å revidere strategisk næringsplan

- det er ikkje synleggjort forventta inntekter til MNB i søknaden.

Styreleiar Harald Kjensli i MNB blei invitert opp på talarstolen for å orientere kort om planane for bygget ved eit eventuelt kjøp.

Listene hadde gruppemøte frå 13.10 - 13.30.

Listene oppsummerte kort om innspela dei drøfta; i hovudsak om kommunestyret skal innvilge søknadssummen i tilskot, lån eller ei deling.

Kommunestyrt voterte om kommunestyret skal drøfte fram eit felles forslag eller om ein skal legge inn to forslag slik ein drøfta i gruppemøta. Fleirtalet stemte for at det vert utforma to forslag til vedtak som går til votering.

Representantar frå listene utforma forslag til vedtak frå listene.

Det vart lagt inn 2 forslag til vedtak frå Ann Jorunn Farestveit og Liv Anne Aanensen.

Kommunestyret vorterte om forslag frå Ann Jorunn Farestveit om innvilging av tilskot og lån.

Forslaget vann med 10 stemmer for. Ove Eidsnes og Marit Kristin Nygars Nese røysta mot.

Framlegget til Liv Anne Aanensen fall med to stemmer for: Ove Eidsnes og Marit Kristin Nygard Nese

KS - vedtak:

Modalen kommune vedtek å gje tilskot og lån til kjøp av bygningsmassen "uni-bygget" på Øvre - Helland. Det vert gjeve 600 000 kr i tilskot og 250 000 kr i lån.

Det vert i tillegg gjort følgjande budsjettjustering: -auka tilskot frå næringsfondet kr 1,5 millionar finansiert ved bruk av disp.fond/næringsfond

Vedlegg:

Søknad næringsfondet - Modalen Næringsbygg AS

MNB Vedlegg søknad næringsfondet januar 2023