

# Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Tone Selmer Skuggevik	FA-P24, Gbnr-75/3	23/308

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
061/2023	Kommunestyret	PS	19.10.2023

## Kommunal kai i Langedalen

### Forslag til vedtak:

Modalen kommune vedtek å overdra den kommunale kaien i Langedal til Arne Hanstveit, Grethe Turid Hanstveit, Ottar Hanstveit og Terje Hanstveit som er eigar av gnr.75, bnr. 3 på vilkår som går fram av avtaleframlegg i vedlegg til saka.

Saka vert utsett for å undersøke spørsmål som har kome rundt tinglysingar

### Saksopplysningar:

### Bakgrunn

Førespurnad frå grunneigar til Modalen kommune om å overta kai i Langedal.

I Langedal er det etablert ein gammal communal kai for dei 3 brukarar i området. Kaien vart tidlegare nytta for rutebåt med transport av folk, varer og post. Det er nokre få som nytta kaien i dag, då fleire grunneigarar og hytteeigarar i Langedal har alternativ tilkomst med båt. Det er heller ikkje stor allmenn trafikk til staden.

Arne Hanstveit, Grethe Turid Hanstveit, Ottar Hanstveit og Terje Hanstveit har overteke garden i Langedal. Kaien er lokalisert på deira eigedom.

### Vurdering

Den kommunale kaien i Langedal er i dårlig stand og treng vøle. Det er få brukarar av kaien i dag. Kaien er lokalisert på eigedom gnr.75, bnr.3, som grunneigar er eigar av. Kommunen har i seinare år

ikkje utført noko vedlikehald på kaien som har kommunal status.

I Langedal er det ingen fastbuande. Bruka er fråflytta og vert nytta som fritidseigedomar. Etter rådmannen si vurdering vil det vere positivt at kaien vert overteken i privat eige, men då på vilkår som ikkje forringar etablerte bruksrettar for andre grunneigarar som har tilknyting til området. Om det ikkje er så mange som oppsøkjer Langedal i dag, så er dette eit fint område å dra til. Det er difor viktig at allmenn tilkomst til kaien også vert teke i vare.

Eigarane av gnr. 75, bnr.3 planlegg å ruste opp kaien slik at båt kan leggjast til der.

Den kommunale kaien ber preg av forsømt vedlikehald. Langedal er ein kulturhistorisk stad og det er viktig at anlegg og bygningar vert sett i stand og teke vare på. For Modalen kommune er det positivt at kaien vert sett i stand av grunneigar.

### **Konklusjon**

Rådmannen tilrår at eigarane overtek kaien.

### **Kommunestyret - 061/2023**

#### **KS - behandling:**

Rådmannen orienterte kort om bakgrunnen for at administrasjonen ynskjer å utsette saka til innkomne spørsmål rundt tinglysingar er sjekka ut og avklart.

Kommunestyret røysta over forslag om å utsette saka.

Samrøystes vedteke.

#### **KS - vedtak:**

Saka vert utsett for å undersøke spørsmål som har kome rundt tinglysingar

#### **Vedlegg:**

Avtaleutkast Langedal kai (3)