

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
202310001

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	73	26			Njaal Ø. Mangersnes (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvika:	Dato	Kl	Stad
	31.03.2023	12.30	På naustetomta 73/26

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining

Grunneigedom  Festegrunn  Anleggseigedom  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterande grense  Nymerking av eksisterande grense  Registrering av ureg. jordsameige  Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring  Anna

Forklaring  
Klarlegging av eksisterande grenser for naustetomt, gbnr 73/26.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
Rekvirent Njaal Mangersnes			Rekvisjonsdato 08.03.2023

Habilitet			
Landmålaren sitt namn Kjartan Medaas			
<input checked="" type="checkbox"/>	Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.		
<input checked="" type="checkbox"/>	Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

**Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.**

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt		Beregnet	
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Gjenfunnet og nymålt		GPS Fasemåling RTK	
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensepunkt		GPS Fasemåling RTK	
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Mur	Nytt grensemerke		GPS Fasemåling RTK	
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt		Beregnet	

## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Oppmålingsforretning for å klarlegge grensene til gbnr 73/26.

Grunna snø, og at berre rekvirent møtte, vart forretninga utsett. Forretninga vart etter avtale med rekvirent tatt opp igjen 03.10.2023.

Framlagte dokument: Målebrev for gbnr 73/26 datert 17.12.97, tinglyst 29.12.97.  
Kjøpekontrakt datert 20.06.61, tinglyst 16.11.66

Frammøtte: For gbnr 73/26 - Njaal Mangesnes

Det viste seg at koordinatane på målebrevet ikkje stemde. Ved transformasjon av koordinatane til dagens koordinatsystem, Euref 89 sone 2, viste det seg at tomte hamna ute i sjøen. Lengdane mellom punkta i målebrevet var ikkje dei same som i kjøpekontrakta. Rekvirent ønske å bruke måla frå kjøpekontrakta.

Det vart funne 2 grensemerker merkte med offisielle merker. Berre punkt 2 jf. kartvedlegget vart kontrollmålt. Det andre punktet stod i ein stein i omlag forlenging av steingard ut i sjøen. Dette punktet var ikkje mogleg å måle grunna høg flo. Rekvirent sørger for fjerning av dette grensemerket. I samråd med eigar av gbnr 73/7.

Tomta vart rekonstruert ut frå måla i målebrevet/ kjøpekontrakta, Punkt 2 er attfunne grensemerke. Mot sjø vart brukt kystline i kommunen sitt kartverk (FKB). Retning i sjø vert i forlenging av grensene på land. Eigeomsrett i sjø så lant ut som privat eigeomsrett gjeld.

Forretninga vert anbefalt matrikkelført.

Kopi av protokoll vert sendt alle partar med ønske om underskrift på "Avtale om grenser" datert 03.10.2023.

Stad	Dato	Underskrift
Frekhaug	18.10.2023	Kjartan Medlaas

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		<b>Vedlegg</b>		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
<b>X</b>	Partsliste			
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
<b>X</b>	Avtaler			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
<b>X</b>	Kartvedlegg til protokoll			
	Kartvedlegg til protokoll			