



Vestland Fylkeskommune  
Postboks 7900  
5020 Bergen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/236 - 23/2960

Saksbehandlar:  
Stefan Karlstrøm  
stefan.karlstrom@modalen.kommune.no

Dato:  
25.10.2023

## Angående dispensasjon og løyve til avkøyrslø - Gbnr. 76/101

Vi viser til søknad frå ansvarleg søker, Byggmester Mjelstad AS, om dispensasjon frå byggegrensa til Fv. 569, og avkøyrslø inn til tomt gbnr. 76/101, datert 21.08.23, dykkar svar datert 31.08.23 og seinare telefonsamtale.

Kommunen har no gjort grundige søk i arkiv og plandatabase, og vi finn ikkje at reguleringsplan for Mobøen og Sæten frå 1997 noko gong vart endeleg vedteken. At reguleringsplankartet ligg ute er diverre ein feil i det digitale planarkivet.

Tomta ligg dermed ikkje i regulert område, men i område avsett til næring i arealdelen av kommuneplanen (KPA), og Vestland fylkeskommune er vedtaksmynde for dispensasjon og avkøyrslø. Vi har no motteke byggesøknad for tiltaket, og vurderer tiltaket som sådan til å vere i tråd med KPA.

Vi ber dykk derfor vurdere søknaden frå 21.08.23 på nytt jf. munnleg avtale på telefon, og fatte relevante vedtak. Avkøyringa/situasjonsplanen er revidert sidan august, så vi ber dykk vurderer saka ut i frå revidert plan, jf. vedlegg

Har de spørsmål, kan de nå meg på tlf. 97552504 eller på e-post [stefan.karlstrom@modalen.kommune.no](mailto:stefan.karlstrom@modalen.kommune.no)

Med helsing

Stefan Karlstrøm  
Sakshandsamar  
Brevet er godkjent elektronisk og har difor ingen signatur

**Vedlegg:**  
CCF\_000009(3)

**Mottakere:**

Vestland Fylkeskommune

Postboks 7900

5020

Bergen