

Sakspapir

Saksbehandler	Arkiv	ArkivsakID
Tone Selmer Skuggevik	FE-612	21/36

Saksnr	Utvalg	Type	Dato
034/2021	Kommunestyret	PS	17.06.2021

Sløkkevatn i Mo sentrum

Forslag til vedtak:

Kommunestyret vedtek å byggje eit nytt pumpehus. Budsjettkostnad på 4 248 447,- eks.mva. Finansiering ved bruk av lånemidlar kr 4 248 000. Byggjefasen vil ha oppstart i august 2021 og ferdigstillast hausten 2021.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Sløkkevatn kapasiteten i Mo sentrum er ikkje tilfredsstillande og må difor utbetrast. Modalen kommune byggjer no nytt bygg i Mo sentrum – Modalen nærings- og tenestesenter. Nybygget fullsprinklast. Vassforsyninga til Mo sentrum er noko begrensa og kapasiteten er ikkje tilstrekkeleg til å dekke behovet for sløkkevatn for nybygget, og for eksisterande restaurantbygg – Mobryggja. Det må difor utarbeidast tiltak som ivaretek krava til vassforsyning for sprinkelanlegg.

Vurdering

Mobryggja og Modalen nærings- og tenestesenter har begge sprinkelanlegg. Cowi gjorde undersøkingar på vasskapasiteten i Mo sentrum i høve sløkkeanlegga på desse to bygga. Det syner at kapasiteten er for dårleg, også for eksisterande anlegg på Mobryggja. Det vart prosjektert nytt anlegg med vass tank (reservoar) og pumpe. Anlegget skal dekke sløkkeanlegga på Mobryggja og nybygget.

Det vart vurdert 4 alternativ til sløkkevatn i Mo sentrum:

Alternativ 1. Sjøvatnanlegg

- Det vart vurdert sjøvassanlegg, som ikkje vart anbefalt då sprinkelanlegga ikkje toler saltvatn.

Alternativ 2. Nedgrava vasstank og pumpe bak nybygget

- Ingeniør Tore Eide detaljprosjekterte anlegg med vasstank (reservoar) og pumpe.
- Det vart vurdert å grave ned vasstanken bak nybygget, men dette vart forkasta grunna avstand til havnivå og høge kostnader.

Alternativ 3. Vasstank og pumpe plassert oppe på bakken i eige hus ved sidan av nybygget

- Ingeniør Tore Eide detaljprosjekterte anlegg med vasstank (reservoar) og pumpe, plassert oppe på bakken i eige hus ved sidan av nybygget. Sjå vedlegg 1 (situasjonsplan)
- HRTB arkitekter teikna nytt pumpehus som skulle innehalde vasstank, pumpe, strømaggregat (til nybygget ved strømbrydd) og bosshus. Sjå vedlegg 2a og vedlegg 2b (plan, snitt og fasade)
- Tanken skal også koplust til restauranten på Mobrygja. Tanken etablerast med eit volum på 50 kubikk.

Alternativ 4. Ny vassleidning frå pumpehus ved Mo skule, over jordet i aust for nybygget og ned til Mo sentrum

For å prøve å redusere kostnadene vart ein ny ide og ny vassleidning frå pumpehus ved Mo skule, over jordet aust for nybygget og ned til Mo sentrum lansert. Dette ville gje ein heilt ny og fleksibel vasstilførsel til Mo sentrum. Sweco gjorde ei vurdering på kapasiteten i pumpehuset ved Mo skule.

- Det syner at vassforsyninga frå grunnvassbrønnane, vassleidningar og høgdebassenget på Kleivane har for dårleg kapasitet til å forsyne sløkkeanlegga på Mobryggja og nybygget.
- Ny vassleidning frå høgdebasseng til pumpehuset vart forkasta som ein all for omfattande og dyr løysing.

Vurderinga av dei fire alternativa syner at Alternativ 3. vil vere det mest hensiktsmessige alternativet og rimelegaste. Det vart utarbeida eit budsjett i høve Alternativ 3. med ein sum på kr 4 248 447,- eks. mva. Sjå vedlegg 3. (Budsjett). Vasstank og pumpe vert plassert i eige hus ved sidan av nybygget. Huset vil også innehalde nødstømsaggregat og rom for boss.

Økonomi/Finansiering:

Prosjektet knyt seg til kommunal vassforsyning, som medfører rett til frådrag for mva-utgiftene. Det vert såleis prosjektkostnaden eks mva som skal finansierast i investeringsrekneskapen.

Budsjettet utgift inkl mva: kr 5 310 000.

Utgift som skal finansierast: kr 4 248 000.

Det vert tilrådd at prosjektet finansierast med auka låneopptak med kr 4 248 000.

Me får då slikt oppsett ang låneopptak 2021:

Opprinneleg vedteke låneopptak 2021: kr 28 540 000

Auka låneopptak 2021: kr 4 248 000

Nytt vedteke låneopptak 2021: kr 32 788 000

På bakgrunn av opprinneleg vedteke låneopptak var det rekna at lånegjelda ville utgjere 58,6 % av samla årleg driftsinntekt pr 31.12.21. Med auka låneopptak vil lånegjelda utgjere om lag 62,5 % av venta årleg driftsinntekt. Dette er noko over det langsiktige måtalet som kommunestyret har vedteke til maks. 60 %. På bakgrunn av avdragsnivået i gjeldande økonomiplan, og føresetnadene elles i økonomiplanen, vil kommunen vere under måtalet igjen i 2023.

Følgjande framdriftsplan er lagt til grunn:

· Oppstartsmøte	Gjennomført
· Utarbeiding av tilbodsdokumentasjon	Gjennomført
· Open anbodskonkurranse vart lagt ut på Merccell	Gjennomført
· Evaluering av tilbod. 2 tilbod vart levert, Lars Jønsson AS hadde lågast tilbod og vant anbudet.	Gjennomført
· Ferdigstilling av løysingar, kostnadskalkyle	Gjennomført
· Søknad om rammeløyve	Står att
· Godkjenning Modalen kommune – avhengig av politisk vedtak	Står att
· Byggefase	Står att
· Ferdigstilling	Står att

Konklusjon

Etter rådmannen si vurdering vil Alternativ 3. vasstank og pumpe plassert i eige hus ved sidan av nybygget i Mo sentrum, gje ei teneleg løysing og vere det rimelegaste alternativet. Rådmannen vil tilrå at kommunestyret godkjenner prosjektet slik det ligg føre.

Kommunestyret - 034/2021

KS - behandling:

Teknisk sjef Tone S. Skuggevik orienterte.

Bakgrunn var tilsyn på Mobryggja ei tid tilbake kor manglande kapasitet på slukkevatn vart avdekket.

Det utløyste behov for å kartleggje det samla behovet på Mo ang slukkevatnkapasitet, også i samband med nytt nærings- og tenestesenter. Sweco vart aktør som skulle vere med å vurdere løysing. Nytt bygg ved sida av kommunehus som skulle romme slukkevatntank, nøddaggregat og

bosspann vart valgt pga av rimlegaste pris og stabilitet ved evt fråfall av elektrisitet ved brann. Innspel frå Ole K Øvre Helland om å nytte slukkevatn frå elva. Steinar Barmen (Forum Arkitekter) har drøfta dette med Sweco. Sweco har vurdert forslaget, men melder tilbake at dette ikkje er ei god løysing. Tone S. Skuggevik viste til at ein må sjå evt. nye løysingar i samband med pågåande arbeid med ny VA-plan. Håvard Engeseth spurde om det var råd å plassere slukkevatn-bygget vekk frå Mo sentrum. Skuggevik viste til at det ville påløpt ytterlegare kostnader. Sigrunn Birkeland spurde om naudaggregat var planlagt i utgangspunktet. Rådmannen viste til at det vart det, plassert i bosshus. Sigrunn Birkeland spurde om kor mange parkeringsplassar som må vike for slukkevatnhus. Skuggevik viste til at det vil bli lagt til rette for ca. 40 parkeringsplassar. Samrøystes vedteke

KS - vedtak:

Kommunestyret vedtek å byggje eit nytt pumpehus. Budsjettkostnad på 4 248 447,- eks.mva. Finansiering ved bruk av lånemidlar kr 4 248 000. Byggjefasen vil ha oppstart i august 2021 og ferdigstillast hausten 2021.

Vedlegg:

Budsjett pumpehus Mo sentrum vedlegg 3

D1 A10-3 Situasjonsplan(55030) vedlegg1

E1 A40-102 Fasader Pumpehus(55031)Vedlegg 2b

E2 - A22-104 Plan Pumpehus(55032)Vedlegg 2a