



Innkalling
av
Valnemnd

Møtedato: 31.10.2016

Møtestad:

Møtetid: 17:30 - 18:30

Eventuelle forfall må meldast til per tlf. , sms til 40524876
eller per epost til

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Sakliste

Saknr	Tittel
012/16	Skattetakstnemnda - søknad om fritak frå verv

28. oktober 2016

Berit Moslett Borge
møteleiar

sekretær

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
012/16	Valnemnd	PS	31.10.2016
082/16	Heradsstyret	PS	02.11.2016

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	15/3380

Skattetakstnemnda - søknad om fritak frå verv Eigedomsskatt

32T

Skattetakstnemnda - søknad om fritak frå verv som varamedlem
VedtekterSkattetakstnemnd-NYNORSK.doc (L)(465962)

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Rådmannen gjer ikkje framlegg.

Saksopplysningar: Saksopplysningar:

Bakgrunn

Heradsstyret valde i møtet 09.12.2015 ny skattetakstnemnd (for eigedomsskatt) og desse vart valde:

«Inge Halland, H - vara: Andrea Hartveit, AP, Siren Tyssebotn, FRP - vara: Leif Tore Solberg, KRF,
Frode Flesland, SP - vara: Åshild Rød, V.
Leiar: Inge Halland, H. Nestleiar: Siren Tyssebotn, FRP.»

I samband med budsjettvedtaket for 2016 vart det lagt følgjande til grunn:

Det blir i 2016 lagt opp til å gjere ein kontorjustering av eigedomsskattegrunnlaga. Dette vert gjort mellombels for 2016 i påvente av ny alminneleg taksering, som vert planlagt gjennomført med verknad frå 2017. Kontorjusteringa vil medføre ein inntektsauke i 2016 som kan nyttast til kostnadene som vil påløpe i samband med takseringsarbeidet. Ein tek sikte på å ta i bruk formuesverdiar frå Skatteetaten som grunnlag for eigedomsskatt på bustadeigedomar, men det vil likevel vere mange eigedomar som må takserast på ordinært vis.

Skattetakstnemnda skal sjølv stå for takseringsarbeidet som følgjer av dette vedtaket.

Åshild Rød har pr. epost av 17.10.16 søkt om fritak frå vervet. Grunngeving for søknaden er stort arbeidsomfang i vervet og at dette ikkje let seg kombinera med annan full stilling.

I følgje fritakssøknaden vil takseringa ta fire månader med fem dagars veke.

Økonomisjefen har stadfesta at takseringsarbeidet vil ta 2,5 – 3 månader med 3 – 4 dagars veke.

Til vanleg vil dette vervet i skattetakstnemnda krevja 3 – 5 dagar pr. år.

Valføre til heradsstyret kan veljast til nemnda og er pliktig til å ta imot val som medlem og varamedlem. Medlem/varamedlem i formannskapet kan ikkje veljast, jfr. vedtektene § 1-2.

Vurdering

Rådmannen har forståing for at dette arbeidsomfanget i vervet vil gjera det vanskeleg å kombinera med annan full stilling, noko som i praksis inneber at mange kan bli utelukka frå val til eit slikt verv.

Kommunen kan velja fleire skattetakstnemnder som kan dela arbeidet mellom seg. Det vil gje mindre arbeidsomfang for den enkelte, og gjera det lettare å kombinera med vanleg jobb.

Eigedomsskattekontoret tilviser då kvar takstnemnd eit område. Før takseringa kan ta til må nemndene i felleskap drøfta og vedta retningsliner for takseringa slik at denne kan bli så einsarta som råd. Det bør og gjennomførast prøvetaksering, sjå kap. III i vedtektene.

Eit anna alternativ er å omdanna nemnda til sakkunning nemnd, der ein leiger inn eksterne fagfolk til eigedomstakseringa. Nemnda vil då berre ha ansvaret for retningsliner og prinsipp for takseringa, medan det praktiske arbeidet vert utført av takstfolk.

Folkehelse – ikkje vurdert

Miljø – ikkje vurdert

Økonomi – ikkje vurdert

Konklusjon

Saka vert lagt fram for valnemnda som må foreslå nytt varamedlem om fritakssøknaden blir innvilga.

Heradsstyret må ta stilling til fritakssøknaden og eventuelt velja ny varamedlem til skattetakstnemnda.

Fra: Åshild Rød <aar@linkarkitektur.no>
Sendt: 17. oktober 2016 14:04
Til: Bente Ingunn Skjerping
Emne: Skattetskstnemda

Hei,

Grunna arbeidsomfanget for skattetakstnemda, vedrørende vurdering av alle eigedomar på osterøy, blir eg nødt til å trekkje meg frå vervet (vara).

Arbeidet er forespeilt å ta 4 mnd, 5 dagar i veka. Eg jobbar allereie 100%, med ein del overtid i tillegg. Det vil ikkje være mogeleg for meg å søkje ein så omfattande permisjon hjå min arbeidsgjevar.

Mvh Åshild Rød
Sendt fra min iPhone



FORSLAG TIL EIGEDOMSSKATTEVEDTEKTER FRÅ KSE ALTERNATIV 1: SKATTETAKSTNEMND¹

KAP. I – SKATTETAKSTNEMNDER

§ 1-1 Til å verdsetja faste eigedomar i kommunen etter eigedomsskattelova § 8 A-2 vel Osterøy heradsstyre éi eller fleire skattetakstnemnder, jf eigedomsskattelova § 8 A-3 (2).

Til å handsama klagar på utskrivinga av eigedomsskatten kan heradsstyret i medhald av eigedomsskattelova § 20 anten

- a) velja ei klagenemnd eller
- b) leggja klagehandsaminga til ei nemnd som finst frå før (til dømes eventuelt tidlegare oppnemnd overskattetakstnemnd)

Kvar skattetakstnemnd skal ha tre medlemmar (leiar, nestleiar og éin medlem). I tillegg skal det veljast tre varamedlemmar.

Klagenemnda skal ha minst tre medlemmar (leiar, nestleiar og éin medlem). I tillegg skal det veljast like mange varamedlemmar.

Heradsstyret vel leiar og nestleiar for kvar nemnd.

Heradsstyret avgjer kor mange takstnemnder det er behov for. Eigedomsskattekontoret tilviser kvar takstnemnd eit takstdistrikt.

Valperioden følgjer kommunevalperioden.

§ 1-2 Kven kan veljast, inhabilitet og møteplikt²

Dei som er pliktige til å ta imot val til kommunestyret, kan veljast og er pliktige til å ta imot val som medlem og varamedlem av takstnemndene og klagenemnda.

Ein medlem av formannskapet kan ikkje vera medlem i skattetakstnemnda eller klagenemnda, jf. eigedomsskattelova § 21.

Ein medlem er inhabil til å ta del i handsaminga av saka når medlemmen

¹ KSE har utarbeidd to sett med eigedomsskattevedtekter: Vedtektene i dette dokumentet skal nyttast når kommunen vel å nytta vanleg skattetakstnemnd. Større kommunar der det er mange eigedomar som skal takserast, bør vurderast å nytta ei såkalla sakkunnig takstnemnd, med tilhøyrande skattetakstvedtekter.

² I staden for § 1-2 kan kommunen velja å visa til forvaltningslova § 6.

- a) sjølv er eigar, panthavar eller leigetakar til eigedomen
- b) er i slekt eller i svogerskap med ein som er nemnd under a) i opp- eller nedstigande linje eller sidelinje så nær som sysken
- c) er eller har vore gift, partner eller trulova med, eller er fosterfar eller fostermor eller er fosterbarn til eigaren
- d) er verje for ein person som er nemnd under a)
- e) er styrar eller medlem av styret for eit selskap, ei foreining, ein sparebank, ei stifting eller ein offentleg institusjon som er eigar, panthavar eller leigetakar til eigedomen
- f) er medlem av formannskapet

Likeins er ein medlem inhabil når det ligg føre andre særeigne tilhøve som er eigna til å svekkja tilliten til om medlemmen er upartisk.

Nemnda avgjer sjølv om ein medlem er inhabil.

§ 1-3 Medlemmane av takstnemnda og klagenemnda pliktar å stilla til alle møte i dei respektive nemndene, med mindre dei har lovleg forfall.

§ 1-4 Sakkunnige for takstnemndene
Når nemndene meiner det er nødvendig, kan dei be eigedomsskattekontoret om å tilkalla sakkunnige personar til å komma med rettleiande fråsegner på det bygningstekniske, industrielle, maskintekniske eller andre område.

Dei sakkunnige tek ikkje del i sjølve takseringa og har ikkje røysterett.

KAP. II – FØREBUING AV TAKSERINGA

§ 2-1 Økonomikontoret fungerer som eigedomsskattekontor. Det er eigedomsskattekontoret sitt ansvar å sørgja for alt administrativt og kontormessig arbeid for takstnemndene og klagenemnda.

§ 2-2 Eigedomsskattekontoret lagar ei liste over eigedomar som takstnemnda (takstnemndene) får høve til å vurdere.

Det blir laga ei eiga liste over eigedomar som er fritekne etter eigedomsskattelova §§ 5 og 7. Eigedomar som er fritekne etter eigedomsskattelova § 5, skal ikkje takserast. Rådmannen avgjer om eigedomar som er fritekne etter § 7, skal takserast.

Det bør lagast ei eiga liste over verk og bruk.

§ 2-3 Eigedomsskattekontoret førebur takseringa ved å henta inn tilgjengeleg informasjon om den einskilde eigedomen.

Eigedomsskattekontoret kan be eigaren om å gje opplysningar som spelar inn på taksten (jf. eigedomsskattelova § 31).

KAP. III – GJENNOMFØRING AV TAKSERINGA

§ 3-1 Leiaren av takstnemnda har, i samarbeid med eigedomsskattekontoret, ansvaret for å planleggja og leia arbeidet og fastsetja takstane. Eigedomsskattekontoret fastset takstmøta i samråd med nemndene.

§ 3-2 Før den alminnelege takseringa tek til, drøftar nemnda eller nemndene i fellesskap alminnelege retningslinjer for takseringa for å sikra at vurderinga blir så einsarta som mogleg. Har kommunen fleire takstnemnder, bør det gjennomførast prøvetaksering.

Takstnemnda/takstnemndene kan vedta sjablongar til bruk ved takseringa. Sjablongane skal gjera det enklare å komma fram til omsetjingsverdien på eigedomen og skal ta høgd for at det kan verka inn på verdien kva innretning, brukseigenskap og lokalisering eigedomen har.

Det skal førast protokoll over forhandlingane i takstnemnda / mellom takstnemndene.

§ 3-3 Eigaren av eigedomen skal varslast om at eigedomen skal takserast. Varselet kan ein gje ved å be skattyteren om å gje eller stadfesta opplysningar om eigedomen innan 4 veker, sjå vedtektene § 2-3.

Eigedomsskattekontoret fastset ein normalfrist for varsel om taksering.

§ 3-4 Eigedomane skal i alle tilfelle synfarast av takstnemnda. Takstnemnda tek stilling til om eigedomen skal fotograferast (jf. eigedomsskattelova § 31 (5)). Verk og bruk bør alltid fotograferast i samband med takseringa.

Takstnemnda tek i samband med synfaringa stilling til om den einskilde eigedomen høyrer med i eigedomsskatteområdet (dersom dette er avgrensa til område som er heilt eller delvis utbygde på byvis) eller skal skattleggjast som verk og bruk, og kva tilhøyrande utstyr og ting som skal takast med i taksten, jf eigedomsskattelova § 4 tredje og fjerde punkt. Takstnemnda tek òg stilling til om det er grunnlag for fritak frå eigedomsskatt etter eigedomsskattelova § 5 (obligatoriske fritak).

§ 3-5 Grunn og bygning bør takserast kvar for seg dersom dei er eigde av ulike skattytarar.

§ 3-6 Takstnemnda skal grunnkje taksten kort. Grunnjgevinga kan ikkje vera kortare enn at det blir mogleg for skattyteren å forstå korleis nemnda har fastsett taksten. Grunnjgevinga skal opplysa om prinsippa for verdsetjinga og kva for kriterium og grunnlag som er lagde til grunn for den einskilde eigedomen. Til grunnjgevinga kan nemnda nytta eit skjema som viser kva for faktiske opplysningar om eigedomen som er lagde til grunn, og kva for sjablongverdiar som er brukte. For verk og bruk vil det ofte vere behov for ei grundigare grunnjgeving.

KAP. IV – NY TAKSERING OG SÆRSKILD TAKSERING

§ 4-1 I perioden mellom dei alminnelege takseringane kan einskildeigedomar takserast om /takserast særskilt etter dei retningslinjene og vilkåra som går fram av eigedomsskattelova § 8 A-3, femte og sjette ledd.

Fristen for å krevja ny taksering er 1. november i året før skatteåret.

Takstnemnda tek stilling til om vilkåra for ny/særskild taksering er oppfylte.

Verdsetjinga bør skje etter dei same prinsippa og det same prisnivået som ved den førre alminnelege takseringa.

Skattytaren skal orienterast om taksten ved melding om vedtak.

For klage gjeld kapittel V.

KAP. V – KLAGE

§ 5-1 Skattytaren kan klaga over utskrivinga av eigedomsskatt (jf. eigedomsskattelova § 8 A-3 (3)).

Klagefristen er seks veker frå det seinaste tidspunktet for utsending av skattesetel og kunngjeringa av eigedomsskattelista.

Det kan setjast fram klage på taksten kvart år i samband med den årlege utskrivinga av eigedomsskatt, så sant det ikkje er klaga på det same grunnlaget tidlegare.

§ 5-2 Klagen kan handsamast jamvel om klagaren ikkje har halde klagefristen dersom

- a) parten eller fullmektigen hans ikkje kan lastast for å ha forsømt fristen eller for å ha drygd med å klaga etterpå, eller
- b) det av særlege grunnar er rimeleg at klagen blir prøvd.

§ 5-3 Klage på vedtak gjorde av eigedomsskattekontoret

Dersom klagen gjeld eit vedtak som er gjort av eigedomsskattekontoret i første instans (til dømes utrekning av skatten, tildeling av botnfrådrag, ...) kan eigedomsskattekontoret handsama saka og oppheva eller endra vedtaket dersom det finn at klagen er grunngeven.

Dersom eigedomsskattekontoret ikkje finn grunn til å gje klagaren medhald, skal saksdokumenta sendast over til klagenemnda utan opphald.

§ 5-4 Klage på vedtak gjorde av takstnemnda

Ved klage på vedtak gjorde av takstnemnda, sender eigedomsskattekontoret saksdokumenta over til underinstansen (takstnemnda).

Takstnemnda kan endra vedtaket i favør av klagaren dersom ho finn at klagen er grunngeven. I motsett tilfelle skal saksdokumenta sendast over til klagenemnda.

§ 5-5 Handsaming i klagenemnda

Ved klage på taksten skal klagenemnda synfara eigedomen.

§ 5-6 Klagenemnda lagar ein protokoll med ei kort grunngjeving av overtaksten. Protokollen skal opplysa om kva for faktum og rettsbruk vedtaket byggjer på, og kva for verdsetjingsprinsipp som er brukte ved klage på taksten. Grunngjevinga må ta stilling til klagaren sine påstandar.

§ 5-7 Omgjering i disfavour av skattytaren

Klagenemnda kan prøva alle sider av saka og kan gjera om vedtaket i disfavour av skattytaren, jf eigedomsskattelova § 17.

Retten til å retta utskrivninga i disfavour av skattytaren fell bort dersom han ikkje er nytta innan 1. mars året etter utskrivninga. Har feilen samanheng med at eigaren har brote opplysningsplikta eller plikta til å medverka til synfaring, kan utskrivninga rettast innan tre år frå utgangen av skatteåret.

Taksten kan likevel rettast i disfavour av skattytaren med verknad framover i tid.

§ 5-8 Klagen har ikkje utsetjande verknad.

KAP. VI – ULIKE FØRESEGNER

§ 6-1 Kommunestyret/formannskapet fastset godtgjersla til takstmennene. Eigedomsskattekontoret fastset godtgjersla til sakkunnige som er nemnde i § 1-4 vedtektene.

Eigedomsskattekontoret sørgjer for at godtgjersla blir betalt ut.

§ 6-2 Første gongen eigedomsskatten blir skriven ut, må alminneleg taksering og utskrivning av skatten vera avslutta innan utgangen av juni i skatteåret. Året etter skal eigedomsskatten vera utskriven og skattelista offentleggjort innan 1. mars i skattåret. Første året botnfrådag blir innført, er fristen innan 1. april.

§ 6-3 Eigedomsskattekontoret fører eigedomsskatteliste med slikt innhald som er nemnt i eigedomsskattelova § 15. Lista skal liggja ute til offentleg gjennomsyn i minst tre veker etter at det er kunngjort at lista er lagt ut. Det blir kunngjort i lokalpressa når og kvar lista blir lagt ut. Kunngjeringa skal opplysa om fristen for å krevja overtakst (6 veker) og kven kravet skal sendast til.

Kvart år, samtidig med at eigedomsskattelista blir lagt ut, blir det sendt skattesetel til skattytaren.

§ 6-4 Eigedomsskatten skal betalast etter dei terminane (minimum to) som kommunestyret fastset.