



Møteprotokoll for Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 18.01.2017

Møtestad: Osterøy rådhus - heradsstyresalen

Møtetid: kl. 13.00 – kl. 15.15

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Atle Solberg	H	Utvalsleiar
Lars Fjeldstad	SP	Medlem
Øyvind Litland	AP	Nestleiar
Ragnar Tyssebotn	FRP	Medlem
Torunn Åsheim	AP	Medlem
Siren Tyssebotn	FRP	Medlem

Forfall meldt frå medlem	Parti	Rolle
Annbjörg Bysheim Herland	KRF	Medlem

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstatter medlem
Kari Laurhammer Mjøs	KRF	Annbjörg Bysheim Herland

Følgjande frå administrasjonen møtte: Rådmannen og utvalssekretæren

Sakliste

Saknr	Tittel
001/17	Godkjenning av innkalling og sakliste
002/17	Godkjenning av møtebok
003/17	Referatsaker og meldingar
004/17	Delegerte saker
005/17	135/115 - Rundhovde - Søknad om dispensasjon - oppføring av 3 einebustader i rekke
006/17	135/124 - Rundhovde - Søknad om dispensasjon - oppføring av 2-mannsbustad med endra møneretning
007/17	Handsaming - driftsplan for massedeponi Gloppemyra 2017-2018
008/17	53/26 - Midtre Mjelde - ulovleg oppført garasje - lovbrotsgebyr

009/17	62/115 - Haus - Søknad om dispensasjon - oppføring av naust
010/17	64/23 - Nedre Vikne - Søknad om dispensasjon - byggjegrense
011/17	gbnr 67/1 -søknad om deling, handsaming etter jordlova § 12- klage

Før møtet vart det halde synfaring i sakene 005, 006, 007 og 011/17.

001/17: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

18.01.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ikkje merknader til innkalling og saksliste.

PL - 001/17 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

002/17: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå 14.12.16 vert godkjend.

18.01.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ikkje merknader til utsend protokoll frå møtet 14.12.16.

PL - 002/17 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 14.12.16 vert godkjend.

003/17: Referatsaker og meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

18.01.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Særskild fartsgrense i Haus

Utvalet vil koma tilbake til denne saka når resultatet frå fartsmålingane ligg føre.

Det vart ikkje gjort vedtak i tilknytning til referatsakene.

PL - 003/17 VEDTAK:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

004/17: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

18.01.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 004/17 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

005/17: 135/115 - Rundhovde - Søknad om dispensasjon - oppføring av 3 einebustader i rekke

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå interne regulerte byggegrenser mellom bueiningane i felt BK2 i reguleringsplan Rundhovde planID: 2008600, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 2 til oppføring av 3 bueiningar i rekke på gnr. 135, bnr. 115, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert send Fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering."

14.12.2016 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt felles framlegg: "Saka vert utsett for synfaring."

AVRØYSTING - utsetjing

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PL - 109/16 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring."

18.01.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart halde synfaring for utvalet før møtet.

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 005/17 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå interne regulerte byggegrenser mellom bueiningane i felt BK2 i reguleringsplan Rundhovde planID: 2008600, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 2 til oppføring av 3 bueiningar i rekke på gnr. 135, bnr. 115, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert send Fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering."

006/17: 135/124 - Rundhovde - Søknad om dispensasjon - oppføring av 2-mannsbustad med endra møneretning

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Det vert ikkje gjeve dispensasjon frå reguleringsføresegn Rundhovde punkt 2.1.2 regulert til einbustad og punkt 2.1.3 regulert møneretning for gnr. 135, bnr. 124, jf. plan- og bygningslova §§

1-6, 12-4 og 12-7, jf. § 19-2."

14.12.2016 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring."

AVRØYSTING

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PL - 113/16 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring."

18.01.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart halde synfaring for utvalet før møtet.

Siren Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Det vert gjeve dispensasjon frå reguleringsføresegn Rundhovde punkt 2.1.2 regulert til einebustad og punkt 2.1.3 regulert møneretning for gnr. 135, bnr. 124, jf. plan- og bygningslova §§ 1-6, 12-4 og 12-7, jf. § 19-2. Grunngeving: Ved å endra møneretninga får tomannsbustaden same møneretning som det gamle gardshuset. Denne tomten ligg i bakkant av feltet langs hovudvegen."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg	-	0 røyster
Siren Tyssebotn sitt framlegg	-	samrøystes

PL - 006/17 VEDTAK:

"Det vert gjeve dispensasjon frå reguleringsføresegn Rundhovde punkt 2.1.2 regulert til einebustad og punkt 2.1.3 regulert møneretning for gnr. 135, bnr. 124, jf. plan- og bygningslova §§ 1-6, 12-4 og 12-7, jf. § 19-2. Grunngeving: Ved å endra møneretninga får tomannsbustaden same møneretning som det gamle gardshuset. Denne tomten ligg i bakkant av feltet langs hovudvegen."

007/17: Handsaming - driftsplan for massedeponi Gloppemyra 2017-2018

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Driftsplan for Gloppemyra massedeponi, datert 29.11.2016, vert vedteken og gjeldande fram til 01.01.2019.

14.12.2016 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Leiar for planavdelinga var til stades i møtet ved utvalet si handsaming.

Atle Solberg, H, gjorde slikt framlegg: "1. Saka vert utsett for synfaring. 2. Rådmannen får delegert mynde til å forlenga mellombels dispensasjonsløyve til 01.04.16 i påvente av vedtak av reguleringsplan, jfr. gjeldande mellombels dispensasjon som går ut 25.12.16.

AVRØYSTING

Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke.

Punkt 2 - samrøystes.

PL - 107/16 VEDTAK:

"1. Saka vert utsett for synfaring.

2. Rådmannen får delegert mynde til å forlenga mellombels dispensasjonsløyve til 01.04.16 i påvente av vedtak av reguleringsplan, jfr. gjeldande mellombels dispensasjon som går ut 25.12.16."

18.01.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart halde synfaring for utvalet før møtet.

Torunn Åsheim, AP, framlegg om slikt tillegg: "Trafikken ved inn- og utkjøring til Gloppemyra bør få ei sikrare avvikling, og dagens fartsgrense i Hannisdalen bør oppretthaldast."

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes

Torunn Åsheim sitt framlegg - samrøystes

PL - 007/17 VEDTAK:

"Driftsplan for Gloppemyra massedeponi, datert 29.11.2016, vert vedteken og gjeldande fram til 01.01.2019.

Trafikken ved inn- og utkjøring til Gloppemyra bør få ei sikrare avvikling, og dagens fartsgrense i Hannisdalen bør oppretthaldast."

008/17: 53/26 - Midtre Mjelde - ulovleg oppført garasje - lovbrotsgebyr

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Føretaket Byggmester Øystein Mosevoll AS organisasjonsnr. 995 698 943 vert ilagt eit lovbrotsgebyr for ulovleg oppføring av garasje på gnr. 53, bnr. 26, Midtre Mjelde på kr. 30.000, jf. forskrift om byggesak § 16-1, bokstav a, nr. 2, jf. § 16-2, jf. plan- og bygningslova § 32-8."

18.01.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 5 røyster (1H,2AP,1SP,1KRF) mot 2 røyster (FRP)

PL - 008/17 VEDTAK:

"Føretaket Byggmester Øystein Mosevoll AS organisasjonsnr. 995 698 943 vert ilagt eit lovbrotsgebyr for ulovleg oppføring av garasje på gnr. 53, bnr. 26, Midtre Mjelde på kr. 30.000, jf. forskrift om byggesak § 16-1, bokstav a, nr. 2, jf. § 16-2, jf. plan- og bygningslova § 32-8."

009/17: 62/115 - Haus - Søknad om dispensasjon - oppføring av naust

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

" Kommunen gjev dispensasjon i frå plan- og bygningslova § 1-8, kommuneplanføresegn punkt 1.5 og arealdelen i kommuneplan jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 1 for oppføring av naust på gnr. 62 bnr. 115.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

18.01.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Øyvind Litland, AP, gjorde slikt forslag: "Saka vert utsett for synfaring."

AVRØYSTING - utsetjing

Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke.

PL - 009/17 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring."

010/17: 64/23 - Nedre Vikne - Søknad om dispensasjon - byggjegrænse

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon i frå byggjegrænse i reguleringsplan Nedre Vikne planid: 2010003 til oppføring av carport, bod og mur på gnr. 64 bnr. 23, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering."

18.01.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 010/17 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon i frå byggjegrænse i reguleringsplan Nedre Vikne planid: 2010003 til oppføring av carport, bod og mur på gnr. 64 bnr. 23, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering."

011/17: gbnr 67/1 -søknad om deling, handsaming etter jordlova § 12- klage

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Rådmannen kan ikkje sjå at det er kome nye moment i klagen som påverkar vedtak i saka.

Rådmannen rår til at kommunen opprettheld vedtak i sak 166/16 – 07/06/2016.»

14.12.2016 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Lars Fjeldstad, SP, bad utvalet vurder gildskap for sitt vedkomande som mellombels tilsett ved Havråtunet som er eigar av naboeigedomen - han tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - 6 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Lars Fjeldstad, SP, vart samrøystes kjend gild då utvalet ikkje fann at det låg føre ugildskap etter fvl. § 6, 1. eller 2. ledd - han kom tilbake til møtet - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 14.45 - kl. 14.50 med gruppemøte for AP og FRP.

Siren Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring:

AVRØYSTING

Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke.

PL - 111/16 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring:

18.01.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart halde synfaring for utvalet før møtet.

Lars Fjeldstad, SP, bad utvalet vurda gildskap for sitt vedkomande som mellombels tilsett ved Havråtunet som er eigar av naboeigedomen - han tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - 6 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Lars Fjeldstad, SP, vart samrøystes kjend gild då utvalet ikkje fann at det låg føre ugildskap etter fvl. § 6, 1. eller 2. ledd - han kom tilbake til møtet - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Siren Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Med heimel i jordlova §§ 1, 9 og 12 vert det gjeve samtykke til frådelling på gnr. 67/bnr. 1 som omsøkt. Grunngeving: Parsellen ligg i eit brattlendt område. Garden har ikkje vore i drift på meir enn 30 år, og eignar seg svært dårleg for moderne jordbruk. Frådelling av denne tomte vil gjere det meir sannsynleg at delar av garden vert halde i hevd/drift, då søkjar ynskjer å nytte delar av jorda til produksjon av mellom anna poteter, grønsaker og bær. Garden er skøyt over på ein person som kjem til å nytte den som fritidseigedom, og vedkomande bur eit stykke unna Osterøy. Dette tyder på at det ikkje kjem til å verte noko drift på garden i overskueleg framtid. Me meiner difor at omsynet til kommuneplanen ikkje vert vesentleg sett til side med å gje løyve. Me meiner og at fordelane ved å gi dispensasjon vil vere klart større enn ulempene, jfr. pbl. § 19-2, andre ledd.

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg	-	2 røyster (1KrF,1SP)
FRP sitt framlegg	-	5 røyster (1H,2AP,2FRP)

PL - 011/17 VEDTAK:

"Med heimel i jordlova §§ 1, 9 og 12 vert det gjeve samtykke til frådeling på gnr. 67/bnr. 1 som omsøkt.

Grunngjeving: Parsellen ligg i eit brattlendt område. Garden har ikkje vore i drift på meir enn 30 år, og eignar seg svært dårleg for moderne jordbruk. Frådeling av denne tomte vil gjere det meir sannsynleg at delar av garden vert halde i hevd/drift, då søkjar ynskjer å nytte delar av jorda til produksjon av mellom anna poteter, grønsaker og bær. Garden er skøytt over på ein person som kjem til å nytte den som fritidseigedom, og vedkomande bur eit stykke unna Osterøy. Dette tyder på at det ikkje kjem til å verte noko drift på garden i overskueleg framtid. Me meiner difor at omsynet til kommuneplanen ikkje vert vesentleg sett til side med å gje løyve. Me meiner og at fordelane ved å gi dispensasjon vil vere klart større enn ulempene, jfr. pbl. § 19-2, andre ledd.

Andre saker/spørsmål

Steinknuseverket, Vevletveit

Atle Solberg, H, viste til tidlegare utvalsbehandling og bad om status i saka.

Rådmannen opplyste at det er sendt nytt varsel om pålegg, og at det er motteke tilsvar på dette. Saksbehandling og førebuing av sak til politisk behandling pågår.

Kommunal kai, Valestrand

Siren Tyssebotn, FRP, tok opp at det er parkert ein stor tilhengar på kaien, og dette er til hinder for parkering, m.a. for pasientar til legekantoret.

Rådmannen vil følgja opp denne saka.

Krav om lovlegkontroll sak 008/17

Siren Tyssebotn, FRP, overleverte kravet om lovlegkontroll.

Til å skriva under møteprotokollen saman med møteleiar vart desse valde: Torunn Åsheim og Kari Laurhammer Mjøs

Lonevåg, 19.01.17

Bente Skjerping
utvalssekretær

Atle Solberg
utvalsleiar

Torunn Åsheim

Kari Laurhammer Mjøs