



Møteprotokoll for Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 19.04.2017

Møtestad: Osterøy rådhus - heradsstyresalen

Møtetid: kl. 13.00 – kl. 17.10

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Atle Solberg	H	Utvalsleiar
Annbjørge Bysheim Herland	KRF	Medlem
Øyvind Litland	AP	Nestleiar
Ragnar Tyssebotn	FRP	Medlem
Siren Tyssebotn	FRP	Medlem

Forfall meldt frå medlem	Parti	Rolle
Lars Fjeldstad	SP	Medlem
Torunn Åsheim	AP	Medlem

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstatter medlem
Sigmund Faugstad	FRP	Torunn Åsheim
Kari Laurhammer Mjøs	KRF	Lars Fjeldstad

Følgjande frå administrasjonen møtte: Rådmannen, leiar for planavd./tekn. forvaltning og utvalssekretæren

Sakliste

Saknr	Tittel
042/17	Godkjenning av innkalling og sakliste
043/17	Godkjenning av møtebok
044/17	Referatsaker og meldingar
045/17	Delegerte saker
046/17	118/134 - Hjellvik - Søknad om dispensasjon - oppføring av 4-mannsbustad
047/17	135/115 - Rundhovde - Søknad om oppføring av 3 einebustader i rekke - klage
048/17	1/53 - Loftås - Dispensasjon - oppføring av mur - klage på vedtak

- 049/17 37/10 - Vedå - søknad om dispensasjon for frådeling
- 050/17 gbnr 67/1- Dispensasjon for deling, handsaming av klage.
- 051/17 1/2 - Loftås - Søknad om dispensasjon - felles leik Fe17 og Fe20
- 052/17 14/379 - Hatland - Søknad om løyve til tiltak - 2 rekkjer med 4 einebustader i kvar rekkje
- søknad om dispensasjon - utnyttingsgrad
- 053/17 Kringastemma, seinking av vasstand og forsterking av dam. Valestrandsvatnet, ny
flaumterskel samt utviding og seinking av flaumløp.
- 054/17 60/12 m.fl. Søknad om frådelinging av våningshus. Klage

Utvalsleiar ynskte ny rådmann, Ingvild Hjelmtveit, velkomen til utvalsmøtet.

042/17: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

19.04.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ikkje merknader til innkalling og sakliste.

PL - 042/17 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

043/17: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå 08.03.17 vert godkjend.

19.04.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ikkje merknader til utsend møteprotokoll frå 08.03.17.

PL - 043/17 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 08.03.17 vert godkjend.

044/17: Referatsaker og meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

19.04.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Melding nr. 1 - Fartsgrense fv 359 Haus

Denne vart teken opp etter sak 053 og sektorleiar for miljø og teknikk var til stades.

Øyvind Litland, AP, oppfordra om at vegvesenet møter opp og vurderer trafikken i samband med skulestart og -slutt. Ein må særleg sjå på farten i "Skårasvingen" og i Vikabrekka, mellom kl. 07.30 og 08.30 og frå kl. 13.00 - kl. 14.00.

Utvalet slutta seg samrøystes til denne oppfordringa.

Sektorleiar vil ta saka opp i møtet 21. april med vegvesenet.

Det vart ikkje gjort andre vedtak i tilknyting til meldingane.

PL - 044/17 VEDTAK:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

045/17: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

19.04.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 045/17 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

046/17: 118/134 - Hjellvik - Søknad om dispensasjon - oppføring av 4-mannsbustad

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå reguleringsføresegn § 1 B, 2. ledd, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 1 til oppføring av 4-mannsbustad med maksimum mønehøgde 9,52 meter på gnr. 118, bnr. 134 på fylgjande vilkår: topp møne skal vere på maksimum kote + 65,0, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

08.03.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Følgjande dokument vart ettersende til møtet:

- epost av 02.03.17 med vedlegg frå Trond Hjellvik

-epost av 26.02.17 frå Trond Hjellvik

Siren Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett forsynfaring."

AVRØYSTING - utsetjing

Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke

PL - 034/17 VEDTAK:

"Saka vert utsett forsynfaring."

19.04.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart halde synfaring for utvalet før møtet.

Øyvind Litland, AP, bad om vurdering av gildskap for sitt vedkomande grunna familiær tilknytning til eigar av Osterøy Entreprenør AS (heimelshavar) - han tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap -

6 medlemmer/varamedlemmer til stades.

AVRØYSTING - gildskap

Øyvind Litland, AP, vart samrøystes kjend ugild. Vedtaket vart gjort i medhald av fvl. § 6, 2. ledd
likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet...

6 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Rådmannen opplyste at kommunen har motteke ny søknad datert 10.04.17 med kote +64,4.

Siren Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Kommunen gjev dispensasjon frå reguleringsføresegn § 1 B, 2. ledd, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 1 til oppføring av 4-mannsbustad med maksimum mønehøgd 9,52 meter på gnr. 118, bnr. 134 på fylgjande vilkår: topp møne skal vere på maksimum kote + 64,4jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving: Dette vil gje betre tilhøve for eksisterande bygningsmasse, og imøtekoma nabomerknad til ein viss grad. Samstundes vil det ikkje gje vesentlege utfordringar for omsøkte bygg. Det vil og imøtekome reguleringsplanen for området."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg	-	0 røyster
Siren Tyssebotn sitt framlegg	-	samrøystes

PL - 046/17 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå reguleringsføresegn § 1 B, 2. ledd, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 1 til oppføring av 4-mannsbustad med maksimum mønehøgd 9,52 meter på gnr. 118, bnr. 134 på fylgjande vilkår: topp møne skal vere på maksimum kote +64,4, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving: Dette vil gje betre tilhøve for eksisterande bygningsmasse, og imøtekoma nabomerknad til ein viss grad. Samstundes vil det ikkje gje vesentlege utfordringar for omsøkte bygg. Det vil og imøtekome reguleringsplanen for området."

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

047/17: 135/115 - Rundhovde - Søknad om oppføring av 3 einebustader i rekke - klage

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Klage motteke 10.02.2017 vert ikkje teke til fylgje, og kommunen sitt vedtak av 20.01.2017 saknr. 023/17 til oppføring av 3 einebustader i rekke på gnr. 135, bnr. 115, Rundhovde vert oppretthalde. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for avgjerd, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

08.03.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Siren Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg på vegner av AP og FRP: "Klagen vert teken til følgje. Grunngeving: Tiltaket vil føre til ringverknader for naboane. Det må difor gjerast tiltak slik at utbygginga får mindre negative verknader."

Framlegget vart trekt før avrøysting.

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 16.55 - kl. 17.00 med gruppemøte for AP og FRP.

Siren Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring."

AVRØYSTING - utsetjing

Utsetjingsframlegget vart vedteke med 4 røyster (2AP,2FRP) mot 3 røyster (1MDG,1SP,1KRF)

PL - 036/17 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring."

19.04.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart halde synfaring for utvalet før møtet.

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 13.30 - kl. 13.40 med gruppemøte for FRP og AP.

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 047/17 VEDTAK:

"Klage motteke 10.02.2017 vert ikkje teke til fylgje, og kommunen sitt vedtak av 20.01.2017 saknr. 023/17 til oppføring av 3 einbustader i rekke på gnr. 135, bnr. 115, Rundhovde vert oppretthalde. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for avgjerd, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

048/17: 1/53 - Loftås - Dispensasjon - oppføring av mur - klage på vedtak

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Klage motteke 21.02.2017 vert ikkje teke til fylgje, og kommunen sitt vedtak av 01.02.2017 saknr. 018/17 vert oppretthalde. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for avgjerd, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

08.03.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Siren Tysseotn, FRP, gjorde på vegner av FRP og AP slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring."

AVRØYSTING - utsetjing

Utsetjingsframlegget vart vedteke med 6 røyster (2AP,2FRP,1SP,1KRF) mot 1 røyst (1MDG)

PL - 037/17 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring."

19.04.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, bad om vurdering av gildskap for sitt vedkomande då sonen er styremedlem i Eiendomvest AS - han tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - 6 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, vart samrøystes kjend gild, då utvalet ikkje fann at det låg føre ugildskap etter fvl. § 6, 1. eller 2. ledd.

Siren Tyssebotn, FRP - gildskap

Siren Tyssebotn vart samrøystes kjend gild, då utvalet ikkje fann at det låg føre ugildskap etter fvl. § 6, 1. eller 2. ledd.

Ragnar J. Tyssebotn og Siren Tyssebotn, begge FRP kom tilbake til møtet - 7 medlemmer/-varamedlemmer til stades.

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 13.45 til kl. 14.00 med gruppemøte for FRP og AP og for H og KRF

Siren Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg på vegner FRP og AP: "Klage motteken 21.02.17 vert teken til følgje. Muren skal byggast i eigedomsgrensa og trappast ned til 0,5 meter i begge endar. Grunngeving: Sikt ved inn- og utkjøring må ivaretakast."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg	-	2 røyster (2KRF)
Siren Tyssebotn sitt framlegg	-	5 røyster (1H,1AP,3FRP)

PL - 048/17 VEDTAK:

"Klage motteken 21.02.17 vert teken til følgje. Muren skal byggast i eigedomsgrensa og trappast ned til 0,5 meter i begge endar. Grunngeving: Sikt ved inn- og utkjøring må ivaretakast."

049/17: 37/10 - Vedå - søknad om dispensasjon for frådelling

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a for oppretting av ny eigedom på gnr. 37, bnr. 10, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

19.04.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Atle Solberg, H, gjorde på vegner av H, AP og FRP slikt framlegg: "Kommunen gjev dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a for oppretting av ny eigedom på gnr. 37, bnr. 10, jf. plan- og bygningslova § 19-2. Oppretting av ny eigedom føreset at kommunen har motteke skredrapport og eventuelle løysingar for sikring av eigedomen.

Grunngjeving: Parsellen skal delast frå ein eksisterande fritidseigedom. Arealet er ikkje dyrka eller dyrkbar mark og vil i liten grad råka dei omsyna som ligg bak LNF-føremålet. Søkjar opplyser at ynsket om å oppretta ny eigedom er for å føra opp bustadhus og bistå med gardsdrifta på gnr. 37/bnr. 3. Dette er positivt for gardsdrifta."

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 14.25 til kl. 14.30 med gruppemøte for AP, FRP og H.

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg	-	0 røyster
AP/FRP/H sitt framlegg	-	samrøystes

PL - 049/17 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a for oppretting av ny eigedom på gnr. 37, bnr. 10, jf. plan- og bygningslova § 19-2. Oppretting av ny eigedom føreset at kommunen har motteke skredrapport og eventuelle

Løysingar for sikring av eigedomen.

Grunngjeving: Parsellen skal delast frå ein eksisterande fritidseigedom. Arealet er ikkje dyrka eller dyrkbar mark og vil i liten grad råka dei omsyna som ligg bak LNF-føremålet. Søkjar opplyser at ynsket om å oppretta ny eigedom er for å føra opp bustadhus og bistå med gardsdrifta på gnr. 37/bnr. 3. Dette er positivt for gardsdrifta."

050/17: gbnr 67/1- Dispensasjon for deling, handsaming av klage.

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Klagen frå Fylkesmannen i Hordaland dagsett 28/02/2017 og Statens Vegvesen dagsett 09/03/2017 i sak 011/17 datert 18/01/2017 og vedtak 046/17 datert 18/02/2017 vert ikkje teken til følge.

Saka vert send overordna mynde for avgjerd.

19.04.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Kari L. Mjøs, KRF, gjorde slikt framlegg: "Klagen frå Fylkesmannen i Hordaland dagsett 28/02/2017 og Statens Vegvesen dagsett 09/03/2017 i sak 011/17 datert 18/01/2017 og vedtak 046/17 datert 18/02/2017 vert teken til følge. Grunngjeving: Viser til merknader frå Fylkesmannen og Statens vegvesen."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg - 5 røyster (1H,1AP,3FRP)

Kari L. Mjøs sitt framlegg - 2 røyster (2KRF)

PL - 050/17 VEDTAK:

Klagen frå Fylkesmannen i Hordaland dagsett 28/02/2017 og Statens Vegvesen dagsett 09/03/2017 i sak 011/17 datert 18/01/2017 og vedtak 046/17 datert 18/02/2017 vert ikkje teken til følge.

Saka vert send overordna mynde for avgjerd.

051/17: 1/2 - Loftås - Søknad om dispensasjon - felles leik Fe17 og Fe20

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon i frå kravet om universell utforming av del av felles leik Fe17 i reguleringsføresegn § 6, punkt 6.3 i utbyggingsplan Loftås del B4 - bustad arealplan-ID: 20060600 med seinare endringar i arealplan-ID: 2009004, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5, nr. 1, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Frist for innsending av dokumentasjon som syner at felles leik Fe17 er ferdigstilt vert sett til 30.06.2017, jf. utbyggingsplan Loftås del B4 - bustad arealplan-ID: 20060600 med seinare endringar i arealplan-ID: 2009004 reguleringsføresegn § 2, punkt 2.9 og § 6, punkt 6.2 og 6.3, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5, nr. 1, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk §§ 8-1 og 8-4.

Kommunen gjev dispensasjon i frå kravet om plassering av felles leik Fe20, jf. plankart i utbyggingsplan Loftås del B4 - bustad arealplan-ID: 20060600 med seinare endringar i arealplan-ID: 2009004, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5, nr. 1, jf. plan- og bygningslova § 19-2 på følgjande vilkår:

1. Det må etablerast ei alternativ plassering for felles leik Fe20 i felt B4 som skal opparbeidast og ferdigstillast som leikeareal, jf. utbyggingsplan Loftås del B4 - bustad arealplan-ID: 20060600 med seinare endringar i arealplan-ID: 2009004 reguleringsføresegn § 2, punkt 2.9 og § 6, punkt 6.2. Frist for innsending av søknad om endra plassering av felles leik Fe20 er 30.06.2017.
2. Frist for innsending av dokumentert ferdigstilt felles leik Fe20 er 30.09.2017, jf. reguleringsføresegn § 2, punkt 2.9 og § 6, punkt 6.2, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5, nr. 1, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk §§ 8-1 og 8-4."

19.04.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, tok opp spørsmål om gildskap for sitt vedkomande då sonen er styremedlem i Eiendomvest AS (tiltaks-/heimelshavar) og tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap.

Siren Tyssebotn, FRP, tok opp på spørsmål om gildskap for sitt vedkomande som søster til styremedlem i Eiendomvest AS (tiltaks-/heimelshavar) - ho tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - 5 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Ragnar J. Tyssebotn vart samrøystes kjend ugild med heimel i fvl. § 6, 2. ledd likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, bl.a. skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for han selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til.... .

Siren Tyssebotn vart samrøystes kjend ugild med heimel i fvl. § 6, 2. ledd .. likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, bl.a. skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for han selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til.

5 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 14.55 -kl. 15.00 med gruppemøte for FRP og AP

Øyvind Litland, AP, gjorde slikt framlegg. "Saka vert utsett for synfaring."

AVRØYSTING - utsetjing

Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke

PL - 051/17 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring."

052/17: 14/379 - Hatland - Søknad om løyve til tiltak - 2 rekkjer med 4 einebustader i kvar rekkje - søknad om dispensasjon - utnyttingsgrad

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå reguleringsplan Lonevåg – Hatland, planid 504_51, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5, nr. 1 og 12-7 nr. 1 til utnyttingsgrad TU% = BRA% = 31,3% for oppføring av 2 rekkjer med fire einebustader i kvar rekkje på gnr. 14, bnr. 379, jf. plan- og

bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

19.04.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 15.10 - kl. 15.15 med gruppemøte for FRP og AP

Siren T. Tyssebotn, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring."

AVRØYSTING - utsetjing

Vedteke med 4 røyster (1AP,3FRP) mot 3 røyster (2KRF,1H)

Utvalet bad vidare om at rådmannen gjer ei vurdering av om det i denne saka kan vera grunnlag for oppfølging i h.t. lovbrøt/lovbrøtsgebyr.

PL - 052/17 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring."

053/17: Kringastemma, seinking av vasstand og forsterking av dam. Valestrandsvatnet, ny flaumterskel samt utviding og seinking av flaumløp.

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Osterøy kommune vedtek å gjennomføre prosjekt Kringastemma/Valestrandfossen slik det fram går av:

- 1. For Kringastemma – planer godkjent i samband med konsesjonshandsaming.***

2. *For Valestrandsvatnet – iht. detaljplan utarbeid av NVE i 2008.
Ein legg til grunn at arbeidene vert gjennomført innan 2018.*

Kommunens kostnadsramme for prosjektet er kalkulert til er 5,3 MNOK. Inkl mva».

08.03.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg på vegner av AP og FRP: "Saka vert utsett for synfaring med med senka vasstand 2 meter under dagens nivå."

Grunngjeving: Saka er noko dårleg opplyst slik den ligg føre med omsyn til kva konsekvensar det vil medføre å halde Kringastemma på dagens nivå. Kostnader med meir må utgreiast betre. Den er og for dårleg utgreidd med omsyn til korleis området vert sjåande ut dersom nivået vert senka med dei føreslegne 2 meter. I tillegg bed ein om at det vert sett på kva konsekvensar det vil ha dersom stemma vert tappa heilt ned."

AVRØYSTING - utsetjing

Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke.

PL - 027/17 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring med med senka vasstand 2 meter under dagens nivå."

19.04.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Sektorleiar for miljø og teknikk var til stades ved utvalet si handsaming.

Til møtet vart skriv av 19.04.17 frå Valestrand grendaråd delt ut.

Siren Tyssebotn, FRP, gjorde på vegner av FRP, AP og H slikt framlegg: "Saka vert utsett til neste møte for synfaring på heilt nedtappa Kringastemma. Utvalet ber og om å få lagt fram kostnader med å ha normal vasstand, senking med av vasspeilet med 2 meter og heilt nedtappa."

AVRØYSTING

Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke.

PL - 053/17 VEDTAK:

"Saka vert utsett til neste møte for synfaring på heilt nedtappa Kringastemma. Utvalet ber og om å få lagt fram kostnader med å ha normal vasstand, senking med av vasspeilet med 2 meter og heilt nedtappa."

054/17: 60/12 m.fl. Søknad om frådeling av våningshus. Klage

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Klagen blir ikkje teken til følgje.

Saka blir oversendt Fylkesmannen i Hordaland for vidare sakshandsaming.

19.04.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Siren Tyssebotn, FRP, gjorde på vegner av FRP og AP slikt framlegg: "Det vert gitt løyve til varig frådeling av våningshuset på gnr. 60/bnr. 140. Grunngeving: Det er ikkje til hinder for gardsdrifta om dette huset vert frådelt. Landbrukseigedomen vil framleis ha våningshus."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg - 2 røyster (2KRF)

AP/FRP sitt framlegg - 5 røyster (1AP,3FRP,1H)

PL - 054/17 VEDTAK:

"Det vert gitt løyve til varig frådeling av våningshuset på gnr. 60/bnr. 140. Grunngeving: Det er ikkje til hinder for gardsdrifta om dette huset vert frådelt. Landbrukseigedomen vil framleis ha våningshus."

Andre saker/spørsmål

Avkjøring til Gloppemyra, Hannisdalen

Sigmund Faugstad, FRP, viste til trafikkfarleg ut-/innkjøring til deponiet frå fv 566.

Rådmannen kjem tilbake med svar til neste møte.

Status for planarbeid

Annbjørge Bysheim Herland, KRF, viste til vedteken planstrategi og bad om status for planarbeidet i 2017.

Rådmannen gav eit førebels orientering kring pågåande og planlagte planarbeid.

Fråtrekk i tilskot

Siren Tyssebotn, FRP, tok opp følgjande spørsmål: 1. «Vedrørande gnr. 100/bnr. 1,2: Me er gjort kjende med at landbrukskontoret har gjeve fråtrekk i driftstilskot grunna dyrking for denne eigedomen. Administrativ sak 16//728 – 17/1274. Ein finn det underleg at denne saka har fått dette utfallet, og meiner det er grunn for å sjå nærare på denne saka. Ein bed difor om å få denne opp som ordinær sak til utvalet i neste møte.»

2. *Kjøp av eigedom m.m.*

Vedrørande gnr. 100/bnr. 1,2: Brukar har fleire førespurnader inne til handsaming hjå kommunen som det ikkje er kome svar på. Dette gjeld mellom anna ynskje om kjøp av eigedom på Herland, og drift av naboeigedom på Vestre Kleppe. Desse sakene er no så gamle, og det har mangla tilbakemelding såpass lenge, at me ser oss nøydde til å be om å få dei opp som saker til utvalet. Me bed difor om at rådmannen får lagt fram desse sakene til neste møte med tilhøyrande synfaring.»

3. *Parkering ved Lonevåg arena*

Lonevåg arena har søkt om omdisponering av grøntareal til parkering for å stetta behovet for parkeringsplassar ved senteret.

Rådmannen viste til at det vart sett i gang reguleringsarbeid for området, men at dette ikkje er vidareført. Generelt må parkeringsareal løysast i områdeplanen for Lonevåg.

Frådeling gnr. 31/5 Solberg

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, viste til tidlegare handsaming i utvalet og tidlegare spørsmål om oppfølgjing frå administrasjonen.

Rådmannen viste til tidlegare svar i saka og at ein ikkje kjenner til andre vedtak som gjeld denne saka.

Landbruksveg Hosanger

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, viste til utvalet si handsaming av sak 032/17 i førre møte der det vart vedteke utsetjing med synfaring, og bad om at denne saka vart teken opp til handsaming i dette møtet.

Rådmannen viste til ny dialog med søkjar om å trekka klagen og senda inn ny søknad om bygging av veg etter foreslått ny trace'.

AVRØYSTING – ta saka opp til handsaming

Ja - 3 røyster (3FRP)

Nei - 4 røyster (1H,1AP,2KRF)

Reguleringsplan Bruvik

Jfr. budsjettvedtak om løyving til regulering.

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, bad om status for oppfølging av dette.

Rådmannen viste til drøfting i formannskapet der rådmannen bad om ei nærare presisering av kva område dette omhandla. Ein kjenner ikkje til at dette er motteke.

Det vart ikkje gjort vedtak i tilknytning til spørsmål/svar.

Til å skriva under møteprotokollen saman med utvalsleiar vart desse valde: Øyvind Litland og Kari Laurhammer Mjøs

Lonevåg, 21.04.17

Bente Skjerping
Utvalssekretær

Atle Solberg
Utvalsleiar

Øyvind Litland
nestleiar

Kari Laurhammer Mjøs