



Møteprotokoll for Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 31.05.2017
Møtestad: Osterøy rådhus - heradsstyresalen
Møtetid: kl. 13.00 – kl. 18.30

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Atle Solberg	H	Utvalsleiar
Lars Fjeldstad	SP	Medlem
Øyvind Litland	AP	Nestleiar
Ragnar Tyssebotn	FRP	Medlem
Torunn Åsheim	AP	Medlem
Siren Tyssebotn	FRP	Medlem

Forfall meldt frå medlem	Parti	Rolle
Annbjørge Bysheim Herland	KRF	Medlem

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstatter medlem
Kim Andre Hartveit	FRP	Møtte som vara i sakene 62, 66, 69 og 70/17
Silje Midtbø Vevle	MDG	Annbjørge Bysheim Herland
Åshild Rød	V	Møtte som vara i sakene 66 og 73/17

Følgjande frå administrasjonen møtte: Rådmannen, leiar for plan og teknisk forvaltning og utvalssekretæren

Sakliste

Saknr	Tittel
055/17	Godkjenning av innkalling og sakliste
056/17	Godkjenning av møtebok
057/17	Referatsaker og meldingar
058/17	Delegerte saker
059/17	Strategiplan for tilsyn etter plan- og bygningslova - Osterøy kommune

060/17	Avtale om interkommunalt vertskommunesamarbeid - Nordhordland og Gulen interkommunale byggetilsyn (NGIT)
061/17	Tildeling av fellingsløyve for hjort 2017 - fordelingsnøkkel
062/17	94/5 - Klage på vedtak om bygging av landbruksveg klasse 4.
063/17	101/8 - Søknad om landbruksveg til Drangevågen.
064/17	14/379 - Hatland - Søknad om løyve til tiltak - 2 rekkjer med 4 einebustader i kvar rekkje - søknad om dispensasjon - utnyttingsgrad
065/17	14/131 - Hatland - Søknad om oppføring av industribygg - mellombels forbod mot tiltak - klage
066/17	1/2 - Loftås - Søknad om dispensasjon - felles leik Fe17 og Fe20
067/17	137/163 mfl - Valestrand - Søknad om dispensasjon - oppføring av tilbygg til Danielsen ungdomsskule
068/17	29/3 - Gjerstad - søknad om dispensasjon - oppføring av driftsbygning
069/17	53/26 - Midtre Mjelde - Søknad om dispensasjon til oppføring av endra hustype - klage
070/17	53/26 - Midtre Mjelde - ulovleg oppført garasje - lovbrotsgebyr - klage
071/17	65/10 - Kvitstein - Søknad om dispensasjon - tilbygg til fritidsbustad
072/17	Byggesak gbnr149/25,27 og 28 - Skaftå - Søknad om løyve til tiltak - Oppføring av kai - dispensasjon
073/17	152/3 - Bruvik - Søknad om dispensasjon - oppføring av tilbygg
074/17	Kringastemma, seinking av vasstand og forsterking av dam. Valestrandsvatnet, ny flaumterskel samt utviding og seinking av flaumløp.

055/17: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

31.05.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Utvalsleiar viste til innkalla varamedlemmer i nokre saker i samband med vurdering av gildskap og gjorde framlegg om slik endra saksrekkefølgje: "Sakene 066, 69, 70 og 73/17 vert handsama i slik rekkjefølgje etter sak 058/17."

Utvalet slutta seg samrøystes til framlegget.

PL - 055/17 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent med slik endring i saksrekkefølgja: Sakene 066, 69, 70 og 73/17 vert handsama i slik rekkjefølgje etter sak 058/17."

056/17: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå 19.04.17 vert godkjend.

31.05.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ikkje merknader til utsend protokoll frå møtet 19. april.

PL - 056/17 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 19.04.17 vert godkjend.

057/17: Referatsaker og meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

31.05.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, viste til tidlegare spørsmål om saka og forslag om ny handsaming.

Rådmannen opplyste at ny konsesjons- og delingssøknad er motteke og er under handsaming.

Det vart ikkje gjort vedtak i tilknytning til referatsakene.

PL - 057/17 VEDTAK:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

058/17: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

31.05.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 058/17 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Sakene 066, 069, 070 og 73/17 vart handsama etter sak 058 og før sak 059/17, jfr.vedtak om endra saksrekkjefølgje i starten av møtet.

066/17: 1/2 - Loftås - Søknad om dispensasjon - felles leik Fe17 og Fe20

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon i frå kravet om universell utforming av del av felles leik Fe17 i reguleringsføresegn § 6, punkt 6.3 i utbyggingsplan Loftås del B4 - bustad arealplan-ID: 20060600 med seinare endringar i arealplan-ID: 2009004, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5, nr. 1, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Frist for innsending av dokumentasjon som syner at felles leik Fe17 er ferdigstilt vert sett til 30.06.2017, jf. utbyggingsplan Loftås del B4 - bustad arealplan-ID: 20060600 med seinare endringar i arealplan-ID: 2009004 reguleringsføresegn § 2, punkt 2.9 og § 6, punkt 6.2 og 6.3, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5, nr. 1, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk §§ 8-1 og 8-4.

Kommunen gjev dispensasjon i frå kravet om plassering av felles leik Fe20, jf. plankart i utbyggingsplan Loftås del B4 - bustad arealplan-ID: 20060600 med seinare endringar i arealplan-ID: 2009004, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5, nr. 1, jf. plan- og bygningslova § 19-2 på følgjande vilkår:

1. Det må etablerast ei alternativ plassering for felles leik Fe20 i felt B4 som skal opparbeidast og ferdigstillast som leikeareal, jf. utbyggingsplan Loftås del B4 - bustad arealplan-ID: 20060600 med seinare endringar i arealplan-ID: 2009004 reguleringsføresegn § 2, punkt 2.9 og § 6, punkt 6.2. Frist for innsending av søknad om endra plassering av felles leik Fe20 er 30.06.2017.
2. Frist for innsending av dokumentert ferdigstilt felles leik Fe20 er 30.09.2017, jf. reguleringsføresegn § 2, punkt 2.9 og § 6, punkt 6.2, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5, nr. 1, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk §§ 8-1 og 8-4."

19.04.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, tok opp spørsmål om gildskap for sitt vedkomande då sonen er styremedlem i Eiendomvest AS (tiltaks-/heimelshavar) og tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap.

Siren Tyssebotn, FRP, tok opp på spørsmål om gildskap for sitt vedkomande som søster til styremedlem i Eiendomvest AS (tiltaks-/heimelshavar) - ho tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - 5 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Ragnar J. Tyssebotn vart samrøystes kjend ugild med heimel i fvl. § 6, 2. ledd *likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, bl.a. skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for han selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til....* .

Siren Tyssebotn vart samrøystes kjend ugild med heimel i fvl. § 6, 2. ledd .. *likeså er han ugild når*

andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, bl.a. skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for han selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til.

5 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 14.55 -kl. 15.00 med gruppemøte for FRP og AP

Øyvind Litland, AP, gjorde slikt framlegg. "Saka vert utsett for synfaring."

AVRØYSTING - utsetjing

Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke

PL - 051/17 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring."

31.05.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart halde synfaring på saka før møtet.

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, tok opp spørsmål om gildskap for sitt vedkomande då sonen er styremedlem i Eiendomvest AS (tiltaks-/heimelshavar) og tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap.

Siren Tyssebotn, FRP, tok opp på spørsmål om gildskap for sitt vedkomande som søster til styremedlem i Eiendomvest AS (tiltaks-/heimelshavar) - ho tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - Kim Andre Hartveit, FRP og Sigmund Faugstad, FRP, møtte som vara.

Silje Midtbø Vevle, MDG, bad om vurdering av gildskap for sitt vedkomande då søstra bur i byggefeltet.

Atle Solberg, H, bad om vurdering av gildskap for sitt vedkomande som busett på Loftås - Åshild Rød, V møtte som vara.

Dei tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - 6 medlemmer/varamedlemmer til stades.
Nestleiar Øyvind Litland, AP, var møteleiar.

AVRØYSTING - gildskap

Ragnar J. Tyssebotn vart samrøystes kjend ugild med heimel i fvl. § 6, 2. ledd likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, bl.a. skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for han selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til.... .

Siren Tyssebotn vart samrøystes kjend ugild med heimel i fvl. § 6, 2. ledd .. likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, bl.a. skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for han selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til.

Silje Midtbø Vevle vart kjend gild med 4 røyster (2AP,1SP,1V) mot 2 røyster (2FRP). Fleirtalet fann at det ikkje låg føre ugildskap etter fvl. § 6, 1. eller 2. ledd.

Atle Solberg vart kjend gild med 4 røyster (2AP,1SP,1V) mot 2 røyster (2FRP). Fleirtalet fann at det ikkje låg føre ugildskap etter fvl. § 6, 1. eller 2. ledd.

Atle Solberg, H og Silje Midtbø Vevle, MDG, kom tilbake til møtet, Åshild Rød gjekk frå møtet - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 13.35 - kl. 13.40 med gruppemøte for FRP og AP . Deretter vart det halde gruppemøte for AP og SP frå kl. 13.40 - 13.45.

Atle Solberg, H, gjorde på vegner av H, AP, SP og FRP slikt framlegg: "Frist for FE17: 30.08.17. Tekst etter "på følgjande vilkår" vert strøken og erstatta med: Det skal etablerast gongveg med universell utforming frå leikeplass FE17 i felt B4 fram til f_LEIK01 i reg.plan 12532012003 Loftås B5-B9 (større leikeplass nordaust for denne)."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

AP/SP/H/FRP sitt framlegg	-	samrøystes
rådmannen sitt framlegg	-	0 røyster

PL - 066/17 VEDTAK:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon i frå kravet om universell utforming av del av felles leik Fe17 i reguleringsføresegn § 6, punkt 6.3 i utbyggingsplan Loftås del B4 - bustad arealplan-ID: 20060600 med seinare endringar i arealplan-ID: 2009004, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5, nr. 1, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Frist for innsending av dokumentasjon som syner at felles leik Fe17 er ferdigstilt vert sett til 30.08.2017, jf. utbyggingsplan Loftås del B4 - bustad arealplan-ID: 20060600 med seinare endringar i arealplan-ID: 2009004 reguleringsføresegn § 2, punkt 2.9 og § 6, punkt 6.2 og 6.3, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5, nr. 1, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk §§ 8-1 og 8-4.

Kommunen gjev dispensasjon i frå kravet om plassering av felles leik Fe20, jf. plankart i utbyggingsplan Loftås del B4 - bustad arealplan-ID: 20060600 med seinare endringar i arealplan-ID: 2009004, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5, nr. 1, jf. plan- og bygningslova § 19-2 på følgjande vilkår: Det skal etablerast gongveg med universell utforming frå leikeplass FE17 i felt B4 fram til f_LEIK01 i reg.plan 12532012003 Loftås B5-B9 (større leikeplass nordaust for denne)."

069/17: 53/26 - Midtre Mjelde - Søknad om dispensasjon til oppføring av endra hustype - klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Klage motteke 21.03.2017 vert ikkje teke til fylgje, og kommunen sitt vedtak av 08.03.2017 saksnr. 041/17 vert oppretthalde. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for avgjerd, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

31.05.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, bad om vurdering av gildskap i saka for medlemmene Øyvind Litland, AP, Torunn Åsheim, AP og Lars Fjeldstad, SP, då tiltakshavar har meld desse tre til politiet.

Kim Andre Hartveit, FRP, Sigmund Faugstad, FRP og Åshild Rød, V, møtte som vara - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 13.55 - kl. 14.19 med gruppemøte for FRP

AVRØYSTING - gildskap

Øyvind Litland kjend ugild med 4 røyster (4FRP) - mot 3 røyster (1H, 1MDG,1V)

Lars Fjeldstad kjend ugild med 4 røyster (4FRP) mot 3 røyster (1H, 1MDG,1V)

Torunn Åsheim kjend ugild med 4 røyster (4FRP) - mot 3 røyster (1H,1MDG,1V)

Vedtaket for dei tre vart gjort med heimel i fvl. § 6, 2. ledd ... *Likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet; Det skal også legges vekt på om ugildhetsinnsigelse er reist av en part.*

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Klagen vert teken til følgje. Det vert gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, bokstav a om oppføring av endra hustype på gnr. 53/bnr. 26. Grunngeving: Det er allereie gjeve ein dispensasjon på eigedomen. Omsøkte hus er 1,8 meter høgare mønehøgde på enn det som er gjeve dispensasjon til per i dag. I tillegg er grunnflata 2 kvm større. Me kan ikkje sjå at det er nokon grunn til å gå i mot ei slik endring som er så liten. I tillegg meiner me at dette vil gje eit mykje betre visuelt inntrykk av eigedomen dersom dei får løyve. Me ser heller ingen grunn til å nekte unge folk som vil etablere seg i kommunen løyve til å byggje det huset dei ynskjer."

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 14.15 til kl. 14.20 med gruppemøte for H, MDG og SP.

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg - 2 røyster (1MDG, 1V)

FRP sitt framlegg - 5 røyster (4 FRP, 1H)

PL - 069/17 VEDTAK:

"Klagen vert teken til følgje. Det vert gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, bokstav a om oppføring av endra hustype på gnr. 53/bnr. 26.

Grunngeving: Det er allereie gjeve ein dispensasjon på eigedomen. Omsøkte hus er 1,8 meter høgare mønehøgde på enn det som er gjeve dispensasjon til per i dag. I tillegg er grunnflata 2 kvm større. Me kan ikkje sjå at det er nokon grunn til å gå i mot ei slik endring som er så liten. I tillegg meiner me at dette vil gje eit mykje betre visuelt inntrykk av eigedomen dersom dei får løyve. Me ser heller ingen grunn til å nekte unge folk som vil etablere seg i kommunen løyve til å byggje det

huset dei ynskjer."

070/17: 53/26 - Midtre Mjelde - ulovleg oppført garasje - lovbrøtsgebyr - klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Klage motteke 07.02.2017 med grunngjeving motteke 20.02.2017 vert ikkje teke til fylgje. Plan- og kommunalteknisk utval sitt vedtak av 18.01.2017 saksnr. 008/17 vert oppretthalde. Saka vert send Fylkesmannen i Hordaland for avgjerd, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

31.05.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, bad om vurdering av gildskap i saka for medlemmene Øyvind Litland, AP, Torunn Åsheim, AP og Lars Fjeldstad, SP, då tiltakshavar har meld desse tre til politiet.

Kim Andre Hartveit, FRP, Sigmund Faugstad, FRP og Åshild Rød, V, møtte som vara - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

AVRØYSTING - gildskap

Øyvind Litland vart kjend ugild med 4 røyster (4FRP) - mot 3 røyster (1H,1MDG,1V)

Lars Fjeldstad vart kjend ugild med 4 røyster (4FRP) mot 3 røyster (1H,1MDG,1V)

Torunn Åsheim vart kjend utgild med 4 røyster (4FRP) mot 3 røyster (1H,1MDG,1V)

Vedtaket for dei tre vart gjort med heimel i fvl. § 6, 2. ledd ... *Likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet; Det skal også legges vekt på om ugildhetsinnsigelse er reist av en part.*

Atle Solberg, H, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett til svar på krav om lovlegkontroll ligg føre."

AVRØYSTING -UTSETJING

Framlegget fall 4 røyster (4 FRP) mot 3 røyster (1H,1MDG,1V)

Siren Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Del 1: Klage motteken 07.02.2017 med grunngjeving motteke 20.02.2017 vert teken til følgje. Plan- og kommunalteknisk utval sitt vedtak av 18.01.2017, sak nr. 008/17 vert oppheva.

Grunngjeving: Det er ikkje kome nye argument som styrkjer påstanden om at det er gjort noko som

kvalifiserer til eit lovbrotsgebyr i denne saka. Det er sendt ein eittrinns søknad, og det vart gjeve løyve til dette. Garasjen var opprinneleg oppført i tråd med denne søknaden, og i tråd med desse teikningane. Seinare er det kome mykje grums fram, og dette har ikkje ført til ei rett og god handsaming av saka. Pålegg har vorte gjort, og byggmeister og byggherre har retta seg etter alt som kommunen har sagt. Det vert då feil å gå inn å gje noko gebyr i ei sak der det er tvil om kor vidt det er gjort eit tiltak med forsett eller uaktsomt, slik lova krev at det vere dersom gebyr skal nyttast.

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 14.40 - kl. 14.45 med gruppemøte for H, V og MDG.

Kim Andre Hartveit, FRP, gjorde slikt framlegg: "Del 2: Det som og skal gjerast, er at kommunen tek på seg dei utgifter som byggmeister og byggherre har hatt i samband med desse stadige endringane som kommunen har kome med når det gjeld bygging og seinare senking av konstruksjonen m.m."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg - 3 røyster (1H,1MDG,1V)

FRP sitt framlegg

Del 1 - 4 røyster (4FRP)

Del 2 - vedteke med 4 røyster (4FRP) mot 3 røyster (1H,1MDG,1V)

Rådmannen viste til at del 2 i vedtaket kan vera utanfor utvalet sitt mynde, og at dette difor må til vurdering i formannskap/heradsstyre.

PL - 070/17 VEDTAK:

"Del 1: Klage motteken 07.02.2017 med grunngjeving motteke 20.02.2017 vert teken til følge. Plan- og kommunalteknisk utval sitt vedtak av 18.01.2017, sak nr. 008/17 vert oppheva."

Grunngjeving: Det er ikkje kome nye argument som styrkjer påstanden om at det er gjort noko som kvalifiserer til eit lovbrotsgebyr i denne saka. Det er sendt ein eittrinns søknad, og det vart gjeve løyve til dette. Garasjen var opprinneleg oppført i tråd med denne søknaden, og i tråd med desse teikningane. Seinare er det kome mykje grums fram, og dette har ikkje ført til ei rett og god handsaming av saka. Pålegg har vorte gjort, og byggmeister og byggherre har retta seg etter alt som kommunen har sagt. Det vert då feil å gå inn å gje noko gebyr i ei sak der det er tvil om kor vidt det er gjort eit tiltak med forsett eller uaktsomt, slik lova krev at det vere dersom gebyr skal nyttast.

"Del 2: Det som og skal gjerast, er at kommunen tek på seg dei utgifter som byggmeister og byggherre har hatt i samband med desse stadige endringane som kommunen har kome med når

det gjeld bygging og seinare senking av konstruksjonen m.m."

073/17: 152/3 - Bruvik - Søknad om dispensasjon - oppføring av tilbygg

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå kommuneplanføresegn § 1.1 for oppføring av tilbygg til eksisterande bustadhus på gnr. 152 bnr. 3, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

31.05.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Atle Solberg, H, bad om vurdering av gildskap for sitt vedkomande då sonen eigar av Byggmester Solberg - han tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap.

Åshild Rød, V, møtte som vara. Ho opplyste om at ho er tremenning med Dag Ove Solberg - ho tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap.

6 medlemmer/varamedlemmer til stades

AVRØYSTING - gildskap

Åshild Rød vart samrøystes kjend gild då utvalet fann at det ikkje låg føre ugildskap etter fvl. § 6, 1. eller 2. ledd.

Åshild Rød kom tilbake til møtet - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Atle Solberg vart samrøystes kjend ugild. Vedtaket vart gjort i medhald av fvl. § 6, 1. ledd, bokstav b ... *når han er i slekt eller svogerskap med en part i opp- eller nedstigende linje eller i sidelinje så nær som søsen;*

Siren Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Kommunen gjev dispensasjon frå kommuneplanføresegn § 1.1 for oppføring av tilbygg til eksisterande bustadhus på gnr. 152, bnr. 3, jfr. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving: Me ser ingen grunn til å nekte dette tiltaket. Opprinneleg bygningskropp er rett nok frå før 1900. Det som ikkje kjem fram av saksframlegget, er at huset har vore endra og påbygd i 1954 og seinare på midten av 1970-talet. Slik huset framstår i dag, er det ikkje noko som tilseier at fasaden bør vernast, då den er betydeleg endra som følgje av desse utbyggingane. Me meiner difor at det er rett å gje denne familien høve til å tilpasse slektshuset til dei behov som ein stor familie har i 2017."

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 15.10- kl. 15.25 med gruppemøte for AP, V, MDG og SP.

Torunn Åsheim, AP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett til neste møte for synfaring."

AVRØYSTING - utsetjing

Utsetjingsframlegget vart vedteke med 5 røyster (2AP,1V,1MDg, 1SP) mot 2 røyster (2FRP)

PL - 073/17 VEDTAK:

"Saka vert utsett til neste møte for synfaring."

Etter sak 073/17 gjekk ein vidare frå sak 059/17 og handsama sakene i rekkjefølgje i samsvar med sakslista. Åshild Rød, V, gjekk frå møtet etter sak 073/17.

059/17: Strategiplan for tilsyn etter plan- og bygningslova - Osterøy kommune

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Strategiplan for tilsyn etter plan- og bygningslova 2017-2019 vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 25-1, jf. forskrift om byggesak § 15-2."

31.05.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

PL - 059/17 VEDTAK:

Innstilling til vedtak:

"Strategiplan for tilsyn etter plan- og bygningslova 2017-2019 vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 25-1, jf. forskrift om byggesak § 15-2."

060/17: Avtale om interkommunalt vertskommunesamarbeid - Nordhordland og Gulen interkommunale byggetilsyn (NGIT)

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Osterøy heradsstyre godkjenner i medhald av kommunelova § 28-1 b samarbeidsavtale for Nordhordland og Gulen interkommunale byggetilsyn - datert 10.05.2017. Heradsstyret gjev instruks til rådmannen om delegasjon av mynde som avtalen omfattar til rådmannen i Lindås, jf. kommunelova § 28-1 b nr. 3.

Osterøy heradsstyre godkjenner i medhald av plan- og bygningslova § 25-1, overordna tilsynsstrategi for samarbeidskommunane - datert 10.05.2017."

31.05.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmanne sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

PL - 060/17 VEDTAK:

Innstilling:

"Osterøy heradsstyre godkjenner i medhald av kommunelova § 28-1 b samarbeidsavtale for Nordhordland og Gulen interkommunale byggetilsyn - datert 10.05.2017. Heradsstyret gjev instruks til rådmannen om delegasjon av mynde som avtalen omfattar til rådmannen i Lindås, jf. kommunelova § 28-1 b nr. 3.

Osterøy heradsstyre godkjenner i medhald av plan- og bygningslova § 25-1, overordna tilsynsstrategi for samarbeidskommunane - datert 10.05.2017."

061/17: Tildeling av fellingsløyve for hjort 2017 - fordelingsnøkkel

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Fellingsløyve for hjort i Osterøy kommune med heimel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 21 vert det for 2017 fordelt etter følgjande kategoriar og %:

Kalv	30 %
Vaksne hodyr	35 %
Spissbukk	17,5 %
Vaksen bukk	17,5 %

Det blir tildelt etter teljande areal, jf. § 9 og minsteareal, jf. § 6. For å oppretthalde målet om å stabilisere stamma blir det tildelt ekstradyr etter 50% regelen, jf. § 7.

Godkjente bestandsplanområde får tildelt samla fellingsløyve for heile planperioden i tråd med godkjend bestandsplan, jf. § 18.

Tildeling av fellingsløyve for hjort skal vere kunnskapsbasert og i stor grad følgje uavhengige og anerkjente hjortefaglege tilrådingar og tilpassa lokale utfordringar.

31.05.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart halde pause i drøftingane med felles gruppemøte for AP, FRP, H, MDG, SP frå kl. 15.45 - kl. 16.00.

Siren Tyssebotn, FRP gjorde slikt framlegg om endring i framlegg til vedtak: "Fellingsløyve for hjort i Osterøy kommune med heimel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 21 vert det for 2017 fordelt etter følgjande kategoriar og %:

Kalv	30 %
Vaksne hodyr	25 %
Spissbukk	27,5 %
Vaksen bukk	17,5 %

Det blir tildelt etter teljande areal, jf. § 9 og minsteareal, jf. § 6. Det vert ikkje tildelt ekstradyr etter 50% regelen, jf. § 7.

Det vert ikkje gjeve løyve til uttak av skadedyr utanom normal jakttid. Eventuelle løyve til skadedyr vert å ta ut i samband med ordinær jaktseong.

Godkjente bestandsplanområde får tildelt samla fellingsløyve for heile planperioden i tråd med godkjend bestandsplan, jf. § 18.

Tildeling av fellingsløyve for hjort skal vere kunnskapsbasert og tilpassa lokale utfordringar.

Hjortevald som har låg fellingsprosent kan gjere avtale med andre vald om at tildelte dyr kan overførast til anna vald, jfr. § 19. Avtale for overføring av dyr kan kun gjerast gjeldande for eitt år om gangen."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg	-	5 røyster (1H,2AP,1SP,1MDG)
FRP sitt framlegg	-	2 røyster (2FRP)

PL - 061/17 VEDTAK:

"Fellingsløyve for hjort i Osterøy kommune med heimel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 21 vert det for 2017 fordelt etter følgjande kategoriar og %:

Kalv	30 %
Vaksne hodyr	35 %
Spissbukk	17,5 %
Vaksen bukk	17,5 %

Det blir tildelt etter teljande areal, jf. § 9 og minsteareal, jf. § 6. For å oppretthalde målet om å stabilisere stamma blir det tildelt ekstradyr etter 50% regelen, jf. § 7.

Godkjente bestandsplanområde får tildelt samla fellingsløyve for heile planperioden i tråd med godkjend bestandsplan, jf. § 18.

Tildeling av fellingsløyve for hjort skal vere kunnskapsbasert og i stor grad følgje uavhengige og anerkjente hjortefaglege tilrådingar og tilpassa lokale utfordringar."

062/17: 94/5 - Klage på vedtak om bygging av landbruksveg klasse 4.

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Osterøy kommune opprettheld administrativt vedtak i sak 362/16 . Saka vert send Fylkesmannen i Hordaland for avgjerd.

08.03.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Rådmannen viste til nye opplysningar i dokument som vart delt ut til møtet og bad om at saka vart

trekt frå sakslista for vurdering av ny søknad.

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, fekk høve til å dela ut følgjande nye dokument i saka:

- Underskriven avtale datert 08.03.17 om grunnavståing frå gnr. 94/bnr. 1 til omlegging og utviding av eksisterande veg til gnr. 94/bnr. 5.

- kart over vegtracé

- lengdeprofil for utbetra veg

Utvalsleiar gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring i neste møte."

AVRØYSTING - utsetjing

Samrøystes vedteke.

PL - 032/17 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring i neste møte."

31.05.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart halde synfaring for utvalet før møtet.

Siren Tyssebotn, FRP, bad om vurdering av gildskap for sitt vedkomande då hennar tante er grunneigar på naboeigedomen.

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, bad om vurdering av gildskap for sitt vedkomande då søster til ektefellen er grunneigar på naboeigedomen.

Kim Andre Hartveit, FRP og Sigmund Faugstad, FRP, møtte som vara - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades

AVRØYSTING - gildskap

Siren Tyssebotn vart samrøystes kjend gild då utvalet ikkje fann at det låg føre ugildskap etter fvl. §

6, 1. eller 2. ledd, då klagen gjeld løyve til bygging av veg på eigen grunn.

Ragnar J. Tyssebotn vart samrøystes kjend gild då utvalet ikkje fann at det låg føre ugildskap etter fvl. § 6, 1. eller 2. ledd, då klagen gjeld løyve til bygging av veg på eigen grunn.

Ragnar J. Tyssebotn, FRP og Siren Tyssebotn, FRP, kom tilbake til møtet - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 16.10 - kl. 16.20 med gruppemøte for FRP og AP

Siren Tyssebotn, FRP, gjorde på vegner av FRP og AP slikt framlegg: "Klagen vert teken til følgje. Dei får byggje veg som omsøkt. Dei får løyve til avkjørsel frå kommunal veg. Grunngeving: Denne løysinga vil føre til at vegen vert bygd på eigen grunn."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg	-	0 røyster
FRP/AP sitt framlegg	-	samrøystes

PL - 062/17 VEDTAK:

"Klagen vert teken til følgje. Dei får byggje veg som omsøkt. Dei får løyve til avkjørsel frå kommunal veg. Grunngeving: Denne løysinga vil føre til at vegen vert bygd på eigen grunn."

063/17: 101/8 - Søknad om landbruksveg til Drangevågen.

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Med heimel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar godkjenner Osterøy kommune bygging av 900 meter landbruksveg klasse 4 og ombygging av 300 meter traktor veg til vegklasse klasse 4. til gnr. 101/8 Haugo som om søkt.

- Det blir sett vilkår for løyvet at Statens Vegvesen godkjenner avkøyring til fv. 567.
- Arbeid med framføring av vegen skal gjerast i samsvar med revidert utgåve av normalar for bygging av landbruksvegar utgitt av landbruksdepartementet i 1997 gjeldane frå 1.juni 2013.
- Dersom det under arbeidet med bygging av vegen kjem fram funn som kan vere av interesse for kulturminne myndigheitene skal arbeidet stansast inntil rett forvaltningsmynde har vurdert funnet. (jf. Kulturminnelova §8. 2.ledd.)
- Godkjenninga gjeld for 3 år fram til 01.06.2020.
- Osterøy kommune skal ha melding når arbeidet er ferdig.

31.05.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes

PL - 063/17 VEDTAK:

«Med heimel i forskrift om planlegging og godkjenning av landbruksvegar godkjenner Osterøy kommune bygging av 900 meter landbruksveg klasse 4 og ombygging av 300 meter traktor veg til vegklasse klasse 4. til gnr. 101/8 Haugo som om søkt.

- Det blir sett vilkår for løyvet at Statens Vegvesen godkjenner avkøyring til fv. 567.
- Arbeid med framføring av vegen skal gjerast i samsvar med revidert utgåve av normalar for bygging av landbruksvegar utgitt av landbruksdepartementet i 1997 gjeldane frå 1.juni 2013.
- Dersom det under arbeidet med bygging av vegen kjem fram funn som kan vere av interesse for kulturminne myndigheitene skal arbeidet stansast inntil rett forvaltningsmynde har vurdert funnet. (jf. Kulturminnelova §8. 2.ledd.)
- Godkjenninga gjeld for 3 år fram til 01.06.2020.
- Osterøy kommune skal ha melding når arbeidet er ferdig.

064/17: 14/379 - Hatland - Søknad om løyve til tiltak - 2 rekkjer med 4 einebustader i kvar rekkje - søknad om dispensasjon - utnyttingsgrad

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå reguleringsplan Lonevåg – Hatland, planid 504_51, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5, nr. 1 og 12-7 nr. 1 til utnyttingsgrad $TU\% = BRA\% = 31,3\%$ for oppføring av 2 rekkjer med fire einebustader i kvar rekkje på gnr. 14, bnr. 379, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

19.04.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 15.10 - kl. 15.15 med gruppemøte for FRP og AP

Siren T. Tyssebotn, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring."

AVRØYSTING - utsetjing

Vedteke med 4 røyster (1AP,3FRP) mot 3 røyster (2KRF,1H)

Utvalet bad vidare om at rådmannen gjer ei vurdering av om det i denne saka kan vera grunnlag for oppfølging i h.t. lovbrøt/lovbrøtsgebyr.

PL - 052/17 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring."

31.05.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Siren Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett."

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 16.35 - kl. 16.40 med gruppemøte for H,AP, og MDG.

AVRØYSTING - utsetjing

Framlegget fall med 5 røyster (1H,2AP,1SP,1MDG) mot 2 røyster (2FRP)

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes

Siren Tyssebotn, FRP, fekk høve til å gje slik protokolltilførsel i saka: "I saker angående salg av eigedom mellom seljar og utbyggjar, der utnyttingsgrad avvik frå opprinnelege avtalar vert rådmannen oppmoda om å sjå til at kommunen sin kontroll vert innskjerpa og at avvik vert å bøteleggja. Denne typen saker har vore aukande dei siste åra, og det bør ikkje halda fram slik som dette. Det er viktig for å sikre likebehandling for alle. Me ber om at administrasjonen kjem med eit forslag til korleis det bør reagerast på slikt til neste møte."

PL - 064/17 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå reguleringsplan Lonevåg – Hatland, planid 504_51, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5, nr. 1 og 12-7 nr. 1 til utnyttingsgrad TU% = BRA% = 31,3% for oppføring av 2 rekkjer med fire einebustader i kvar rekkje på gnr. 14, bnr. 379, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

065/17: 14/131 - Hatland - Søknad om oppføring av industribygg - mellombels forbod mot tiltak - klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Klage motteke 30.03.2017 vert ikkje teke til fylgje, og kommunen sitt vedtak av 08.03.2017 saksnr. 087/17 vert oppretthalde. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for avgjerd, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

31.05.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes

PL - 065/17 VEDTAK:

"Klage motteke 30.03.2017 vert ikkje teke til fylgje, og kommunen sitt vedtak av 08.03.2017 saksnr. 087/17 vert oppretthalde. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for avgjerd, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

067/17: 137/163 mfl - Valestrand - Søknad om dispensasjon - oppføring av tilbygg til Danielsen ungdomsskule

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan for Valestrandsfossen sentrum arealplanID: 504_56 frå byggjeområde almennyttig føremål bedehus, byggjeområde forretning kontor og trafikkområde offentleg køyreveg, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5 til oppføring av nytt skuletilbygg til eksisterande bygg på gnr. 137, bnr. 163, 169, 5 og 49, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

31.05.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes vedteke.

PL - 067/17 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan for Valestrandsfossen sentrum arealplanID: 504_56 frå byggjeområde almennyttig føremål bedehus, byggjeområde forretning kontor og trafikkområde offentleg køyreveg, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5 til oppføring av nytt skuletilbygg til eksisterande bygg på gnr. 137, bnr. 163, 169, 5 og 49, jf. plan- og

bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

068/17: 29/3 - Gjerstad - søknad om dispensasjon - oppføring av driftsbygning

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8, jf. kommuneplanføresegn § 5.1, jf. plan- og bygningslova § 11-11, nr. 5, jf. § 11-7, nr. 5, til oppføring av driftsbygning på gnr. 29, bnr. 3, Gjerstad, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Det skal takast særlege omsyn i byggeperioden for å unngå at tiltaket kan føre til reduksjon i vasskvalitet og hindre tilsig av ureina vatn til Lonevassdraget i anleggsperioden og i ettertid.
- Plasseringa av tiltaket skal sikra god terrengtilpassing og redusera inngrepa i landskapet.
- Kulturmiljøet skal ikkje skjemmast og farge- og materialbruk skal vurderast.
- Det skal sendast inn teikningar som syner eksisterande og nytt planert terreng langs fasadane og til 5 meter forbi krysspunkt mellom nytt og gammalt terreng, kotehøgder, detaljplanar, utomhusplan og framlegg til materialbruk og fargebruk.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

31.05.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes

PL - 068/17 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8, jf. kommuneplanføresegn § 5.1, jf. plan- og bygningslova § 11-11, nr. 5, jf. § 11-7, nr. 5, til oppføring av driftsbygning på gnr. 29, bnr. 3, Gjerstad, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Det skal takast særlege omsyn i byggeperioden for å unngå at tiltaket kan føre til reduksjon i vasskvalitet og hindre tilsig av ureina vatn til Lonevassdraget i anleggsperioden og i ettertid.

- Plasseringa av tiltaket skal sikra god terrengtilpassing og redusera inngrepa i landskapet.
- Kulturmiljøet skal ikkje skjemmast og farge- og materialbruk skal vurderast.
- Det skal sendast inn teikningar som syner eksisterande og nytt planert terreng langs fasadane og til 5 meter forbi krysspunkt mellom nytt og gammalt terreng, kotehøgder, detaljplanar, utomhusplan og framlegg til materialbruk og fargebruk.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

071/17: 65/10 - Kvitstein - Søknad om dispensasjon - tilbygg til fritidsbustad

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 og arealdelen i kommuneplan kommuneplanføresegn 1.5 og 4.1, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, bokstav a, for oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad på gnr. 65, bnr. 10, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

31.05.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes

PL - 071/17 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 og arealdelen i kommuneplan kommuneplanføresegn 1.5 og 4.1, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, bokstav a, for oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad på gnr. 65, bnr. 10, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

072/17: Byggesak gbnr149/25,27 og 28 - Skaftå - Søknad om løyve til tiltak - Oppføring av kai -dispensasjon

Rådmannen sitt framlegg:

"Kommunen gjev dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6

og 11-7, nr. 5-6 til oppføring av kai på gnr. 149 bnr. 25,27 og 28, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Kommunen gjev dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5, nr. 5-6 til oppføring av kai på gnr. 149, bnr. 25,27 og 28, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

31.05.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Rådmannen gjorde slikt framlegg om tillegg til framlegg til vedtak: .. og frå krav om reguleringsplan, jfr. føresegn nr. 1.0 til kommuneplanen.

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg med slikt tillegg

som foreslått i møtet - samrøystes

PL - 072/17 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5-6 og frå krav om reguleringsplan, jfr. føresegn nr. 1.0 til kommuneplanen, til oppføring av kai på gnr. 149 bnr. 25,27 og 28, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Kommunen gjev dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5, nr. 5-6 til oppføring av kai på gnr. 149, bnr. 25,27 og 28, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

Det vart halde pause i møtet frå kl. 17.10 – kl. 17.15.

074/17: Kringastemma, seinking av vasstand og forsterking av dam. Valestrandsvatnet, ny flaumterskel samt utviding og seinking av flaumløp.

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Osterøy kommune vedtek å gjennomføre prosjekt Kringastemma/Valestrandfossen slik det fram går av:

1. **For Kringastemma – planer godkjent i samband med konsesjonshandsaming.**

2. *For Valestrandsvatnet – iht. detaljplan utarbeid av NVE i 2008.
Ein legg til grunn at arbeidene vert gjennomført innan 2018.*

Kommunens kostnadsramme for prosjektet er kalkulert til er 5,3 MNOK. Inkl mva».

08.03.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg på vegner av AP og FRP: "Saka vert utsett for synfaring med med senka vasstand 2 meter under dagens nivå."

Grunngjeving: Saka er noko dårleg opplyst slik den ligg føre med omsyn til kva konsekvensar det vil medføre å halde Kringastemma på dagens nivå. Kostnader med meir må utgreiast betre. Den er og for dårleg utgreidd med omsyn til korleis området vert sjåande ut dersom nivået vert senka med dei føreslegne 2 meter. I tillegg bed ein om at det vert sett på kva konsekvensar det vil ha dersom stemma vert tappa heilt ned."

AVRØYSTING - utsetjing

Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke.

PL - 027/17 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring med med senka vasstand 2 meter under dagens nivå."

19.04.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Sektorleiar for miljø og teknikk var til stades ved utvalet si handsaming.

Til møtet vart skriv av 19.04.17 frå Valestrand grendaråd delt ut.

Siren Tyssebotn, FRP, gjorde på vegner av FRP, AP og H slikt framlegg: "Saka vert utsett til neste møte for synfaring på heilt nedtappa Kringastemma. Utvalet ber og om å få lagt fram kostnader med å ha normal vasstand, senking med av vasspeilet med 2 meter og heilt nedtappa."

AVRØYSTING

Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke.

PL - 053/17 VEDTAK:

"Saka vert utsett til neste møte for synfaring på heilt nedtappa Kringastemma. Utvalet ber og om å få lagt fram kostnader med å ha normal vasstand, senking med av vasspeilet med 2 meter og heilt nedtappa."

31.05.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart halde ny synfaring i saka før utvalet si handsaming.

Atle Solberg, H, bad om vurdering av gildskap for sitt vedkomande som bebuar i bustadfeltet på Loftås/nabo til Kringastemma - han tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - nestleiar Øyvind Litland, AP, tok over som møteleiar - 6 medlemmer/varamedlemmer til stades.

AVRØYSTING - gildskap

Atle Solberg vart samrøystes kjend gild, då utvalet ikkje fann at det låg føre ugildskap etter fvl. § 6, 1. eller 2. ledd.

Atle Solberg kom tilbake til møtet no - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Atle Solberg, H, gjorde på vegner av H, SP og MDG slikt framlegg: "Osterøy kommune vedtek å gjennomføre prosjekt Kringastemma/Valestrandsfossen slik det framgår av : 1. For Kringastemma: Forsterking av dam med dagens HRV +20,7; normal vasstand iht. alternativ 1 i utgreiing frå siv.ing. Tore Nygård AS. 2. For Valestrandsvatnet - iht. detaljplan utarbeidd av NVE i 2008. Ein legg til grunn at arbeidene vert gjennomførte innan 2018.

Grunngjeving: Når skildnaden på alternativ 1 og alternativ 2 vert så liten som kanskje nokre hundre tusen kroner (utan ny gangbru), er det viktig å ta særskilt hensyn til grendarådet og innbyggjarane sine ynske, som er å la Kringastemma vera som ho er i dag, dv.s. alternativ 1."

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 17.50 - kl. 18.00 med gruppemøte for AP og FRP.

Øyvind Litland, AP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert oversendt til heradsstyret. Den må utgreiast

meir, då spesielt for heilt nedtappa dam. Avdekking av Ole Bull sine turstiar og fjerning av slam må prisberegnast."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

AP/FRP sitt framlegg	-	4 røyster (2AP,2FRP)
H/SP/MDG sitt framlegg	-	3 røyster (1H,1MDG,1SP)

Rådmannen sitt framlegg	-	1 røyst
AP/FRP sitt framlegg	-	6 røyster

PL - 074/17 VEDTAK:

"Saka vert oversendt til heradsstyret. Den må utgreiast meir, då spesielt for heilt nedtappa dam. Avdekking av Ole Bull sine turstiar og fjerning av slam må prisberegnast."

Andre saker/spørsmål

Atle Solberg, H, tok opp spørsmål om sluttoppgjerd til Implenia.

Rådmannen opplyste at kommunen m.a. ikkje har akseptert rekning på tilleggsarbeid, og at sluttoppgjerdet difor ikkje er avklart.

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, viste til budsjettløyving på kr 500.000 til asfaltering på kommunale vegar og spurde om løyvinga er brukt.

Rådmannen svara at kommunen så langt har brukt litt pengar på flikking på vegar, men at ein kjem tilbake til dette i tertialrapporten.

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: «Gnr. 135/bnr. 139. Når det nye tilsynet er på plass må det utførast tilsyn på nemnde eigedom. Grunngjeving: Oppheving av garasje, konstruksjon, el.opplegg, bruksområde når det gjeld bilreparasjonar/bilverkstad.»

Framlegget vart ikkje røysta over.

Øyvind Litland, AP, viste til møte med Statens vegvesen 21. april og bad om tilbakemelding på fartsgrense og skilting i Haus sentrum.

Det vart ikkje gjort vedtak i tilknytning til spørsmål og svar.

Endra møtedato

Neste utvalsmøte vert flytta til torsdag 22.06.17, kl. 11.00.

Til å skriva under møteprotokollen saman med utvalsleiar vart desse valde: Silje Midtbø Vevle og Torunn Åsheim

Lonevåg, 09.06.17

Bente Skjerping
utvalssekretær

Atle Solberg
utvalsleiar

Silje Midtbø Vevle

Torunn Åsheim