



Møteprotokoll for Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 23.08.2017

Møtestad: Osterøy rådhus - heradsstyresalen

Møtetid: kl. 13.00 – kl. 17.45

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Atle Solberg	H	Utvalsleiar
Lars Fjeldstad	SP	Medlem
Øyvind Litland	AP	Nestleiar
Ragnar Tyssebotn	FRP	Medlem
Torunn Åsheim	AP	Medlem
Siren Tyssebotn	FRP	Medlem

Forfall meldt frå medlem	Parti	Rolle
Annbjørge Bysheim Herland	KRF	Medlem

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstatter medlem
Sigmund Faugstad	FRP	Ragnar J. Tyssebotn i sakene 095, 097, 098 og 099/17
Nina Brattholmen Nyheim	AP	Siren Tyssebotn i sakene sakene 095, 097, 098 og 099/17
Silje Midtbø Vevle	MDG	Annbjørge Bysheim Herland
Inge Halland	H	Som vara i sakene 096 og 102/17

Følgjande frå administrasjonen møtte: Rådmannen, leiar for plan og teknisk forvaltning og utvalsssekretæren

Sakliste

Saknr	Tittel
091/17	Godkjenning av innkalling og sakliste
092/17	Godkjenning av møtebok
093/17	Referatsaker og meldingar

094/17	Delegerte saker
095/17	6/1 Vevletveit - pålegg om stans og tvangsmulkt
096/17	Fjerdegongs handsaming - Plansak 12532011003 - Områderegulering Valestrand sentrum
097/17	1/14 og 1/3 - Loftås - søknad om dispensasjon for oppføring av støyskjerm
098/17	1/2 - Loftås - Søknad om dispensasjon - leikeareal - klage
099/17	Byggesak gbnr 1/1, 1/2 og 1/3 - Loftås - Søknad om løyve til tiltak - VA-anlegg - Etappe 3 -dispensasjon
100/17	135/125 - Rundhovde - Søknad om dispensasjon - rekkefylgjekrav i reguleringsplan
101/17	136/114 - Eide - Søknad om dispensasjon for oppføring av 2-mannsbustad og garasje
102/17	gnbn 141/5 - Søknad om deling av tre mindre parsellar- dispensasjon i LNF område
103/17	4/1 og 4/2 - Hauge - Søknad om dispensasjon - utgraving av Gloppemyra for deponering av massar - klage
104/17	29/3 - Gjerstad - søknad om dispensasjon for oppføring av driftsbygning - klage
105/17	37/10 - Vedå - Søknad om dispensasjon for frådeling - klage
106/17	60/3 og 60/8 - Vatile - Søknad om dispensasjon - arealoverføring
107/17	Gnbn 64/4,6,8 og 10- Søknad om dispensasjon og frådeling av parsell.

091/17: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

23.08.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Utvalsleiar gjorde slikt framlegg om endra saksrekkjefølgje: "Sakene 097, 098 og 099/17 vert handsama etter sak 095/17."

Med denne endringa vart innkalling og saksliste godkjend.

PL - 091/17 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent med slik endring i saksrekkjefølgja: sakene 097, 098 og 099/17 vert handsama etter sak 095/17."

092/17: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå 22.06.17 vert godkjend.

23.08.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, viste til sak 090/17 - Forvaltningsplan for hjort i Osterøy kommune og at utvalet sitt vedtak i sak 030/17 om ny forskrift for fellingsløyve på hjort ikkje er følgt opp i saka.

Rådmannen vil få avklart om det er gjort feil og koma tilbake med orientering til utvalet.

Det var elles ikkje merknader til utsend møteprotokoll frå 22.06.17.

PL - 092/17 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 22.06.17 vert godkjend.

093/17: Referatsaker og meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

23.08.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 093/17 VEDTAK:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

094/17: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

23.08.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 094/17 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

095/17: 6/1 Vevletveit - pålegg om stans og tvangsmulkt

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert Fotlandsvåg Maskinentreprenør AS og Roger Hartveit pålagt å stanse all verkesmd knytt til steinknuseverk/masseuttak på gnr. 6 bnr. 1 i Osterøy kommune innan

01.09.2017.

Dersom pålegg om stans av all verksemd knytt til steinknuseverk/masseuttak ikkje har funne stad innan 01.09.2017, og Osterøy kommune ikkje har motteke underretting om dette, pliktar Fotlandsvåg Maskinentreprenør AS og/eller Roger Hartveit å betale tvangsmulkt i form av eit eingongsbeløp på kr. 100.000,- , og deretter ei løpande tvangsmulkt på kr. 1000,- per døgn så lenge det ulovlege tilhøvet held fram. Fotlandsvåg Maskinentreprenør AS/Roger Hartveit er solidarisk ansvarlig for innbetaling av den fastsette tvangsmulkt. Dette vedtak om tvangsmulkt vert gjeven med heimel i plan- og bygningslovens § 32-5.

22.06.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, tok opp spørsmål om gildskap for sitt vedkomande som onkel til

tiltakshavar og av personlege grunnar, jfr. og utvalet si vurdering i sak 056/16.

Siren Tyssebotn, FRP, bad om vurdering av gildskap for sitt vedkomande som kusine til tiltakshavar og av personlege grunnar. Dei tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - Andrea Hartveit, AP og Sigmund Faugstad, FRP møtte som vara - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Andrea Hartveit, AP, bad om vurdering av gildskap for sitt vedkomande som niese til tiltakshavar og av personlege grunnar - ho tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - Vibeke Hanstvedt, FRP, møtte som vara - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

AVRØYSTING - gildskap

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, vart samrøystes kjend ugild, jfr. fvl. § 6, 2. l. Likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, blant annet skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for ham selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til. ..., jfr. og kommunelova § 40, nr. 4..... .

Siren Tyssebotn, FRP, vart samrøystes kjend ugild, jfr. fvl. § 6, 2. l. Likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, blant annet skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for ham selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til. ..., jfr. og kommunelova § 40, nr. 4..... .

Andrea Hartveit, AP, vart samrøystes kjend ugild, jfr. fvl. § 6, 2. l. Likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, blant annet skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for ham selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til. ..., jfr. og kommunelova § 40, nr. 4..... .

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 12.25 - kl. 12.30 med gruppemøte for AP og FRP.

Øyvind Litland, AP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett til synfaring i samband med neste utvalsmøte ."

Atle Solberg, H, bad om ei orientering frå rådmannen om status for reguleringsplanarbeidet.

Rådmannen v/leiar for plan/tekn. forvaltning orienterte kort om status for regulerings-planarbeidet.

Atle Solberg, H, fekk tilslutnad til å gjera utsetjingsframlegget til eit fellesframlegg.

AVRØYSTING - utsetjing

Utsetjingsframlegget - samrøystes vedteke

PL - 081/17 VEDTAK:

"Saka vert utsett til synfaring i samband med neste utvalsmøte ."

23.08.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Før møtet vart det halde synfaring for utvalet.

Til møtet vart notat av 23.08.17 frå rådmannen med alternative framlegg til vedtak delt ut.

Siren Tyssebotn, FRP, bad om vurdering av gildskap for sitt vedkomande som kusine til tiltakshavar og av personlege grunnar. Ho tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, tok opp spørsmål om gildskap for sitt vedkomande som onkel tiltakshavar og av personlege grunnar, jfr. og utvalet si vurdering i sak 056/16 - dei tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - Nina B. Nyheim, AP og Sigmund Faugstad, FRP møtte som vara - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

AVRØYSTING - gildskap

Siren Tyssebotn, FRP, vart samrøystes kjend ugild, jfr. fvl. § 6, 2. l. Likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, blant annet skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for ham selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til. ..., jfr. og kommunelova § 40, nr. 4..... .

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, vart samrøystes kjend ugild, jfr. fvl. § 6, 2. l. Likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, blant annet skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for ham selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til. ..., jfr. og kommunelova § 40, nr. 4..... .

Det vart halde pause i drøftingane med gruppemøte for FRP og AP frå kl. 13.50 til kl. 14.00

Øyvind Litland, AP, gjorde slikt felles framlegg: "Alternativ 2 i rådmannen sitt notat av 23.08.17 med frist 30.06.18 for dispensasjonssøknad. Dersom fristane ikkje vert overhaldne, plikter tiltakshavar å betala tvangsmulkt i form av eit eingongs beløp på kr 100.000,-, og deretter eit løpande tvangsmulkt

på kr 1000,- pr. døgn inntil det ulovlege tilhøvet er retta opp i. "

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg	-	0 røyster
Fellesframlegget	-	samrøystes

PL - 095/17 VEDTAK:

"a) Det må liggja føre ein gjeldande reguleringsplan for området innan utgangen av 2018.

b) Det må liggja føre ein søknad om mellombels dispensasjon til verksemda innan 30.06.2018.

Dersom fristane ikkje vert overhaldne, plikter tiltakshavar å betala tvangsmulkt i form av eit eingongs beløp på kr 100.000,-, og deretter eit løpande tvangsmulkt på kr 1000,- pr. døgn inntil det ulovlege tilhøvet er retta opp i."

Sakene 097, 098 og 099/17 vart handsama etter sak 095/17, jfr. Vedtak om endra saksrekkjefølgje.

097/17: 1/14 og 1/3 - Loftås - søknad om dispensasjon for oppføring av støyskjerm

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, til oppføring av støyskjerm på gnr. 1, bnr. 14 og gnr. 1, bnr. 3, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

23.08.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, tok opp spørsmål om gildskap for sitt vedkomande då sonen er styremedlem i Eiendomvest AS (tiltaks-/heimelshavar) og tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap.

Siren Tyssebotn, FRP, tok opp på spørsmål om gildskap for sitt vedkomande som søster til styremedlem i Eiendomvest AS (tiltaks-/heimelshavar) - ho tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - Sigmund Faugstad, FRP og Nina B. Nyheim, AP, møtte som vara.

AVRØYSTING - gildskap

Ragnar J. Tyssebotn vart samrøystes kjend ugild med heimel i fvl. § 6, 2. ledd likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, bl.a. skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for han selv eller

noen som han har nær personlig tilknytning til.... .

Siren Tyssebotn vart samrøystes kjend ugild med heimel i fvl. § 6, 2. ledd .. *likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, bl.a. skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for han selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til.*

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 097/17 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, til oppføring av støyskjerm på gnr. 1, bnr. 14 og gnr. 1, bnr. 3, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

098/17: 1/2 - Loftås - Søknad om dispensasjon - leikeareal - klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Klage motteke 04.07.2017 vert ikkje teke til fylgje, og kommunen sitt vedtak av 31.05.2017 saksnr. 066/17 vert oppretthalde.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for avgjerd, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

23.08.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

I møtet vart epost av 22.08.17 frå Arkoconsult delt ut.

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, tok opp spørsmål om gildskap for sitt vedkomande då sonen er styremedlem i Eiendomvest AS (tiltaks-/heimelshavar) og tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap.

Siren Tyssebotn, FRP, tok opp på spørsmål om gildskap for sitt vedkomande som søster til styremedlem i Eiendomvest AS (tiltaks-/heimelshavar) - ho tok ikkje del i møtet ved avgjerd om

gildskap - Sigmund Faugstad, FRP og Nina B. Nyheim, AP, møtte som vara.

AVRØYSTING - gildskap

Ragnar J. Tyssebotn vart samrøystes kjend ugild med heimel i fvl. § 6, 2. ledd likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, bl.a. skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for han selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til....

Siren Tyssebotn vart samrøystes kjend ugild med heimel i fvl. § 6, 2. ledd .. likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, bl.a. skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for han selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til.

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 14.15 med gruppemøte for FRP og AP 14.25 - 14.35.

Atle Solberg, H, gjorde slikt felles framlegg: "Klagen vert teken til følgje. Kommunen fråfell kravet om universell utforming på gangveg frå leikeplass FE17 i felt B4 fram til større leikeplass f_LEIK01 i reguleringsplan Loftås."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg	-	0 røystes
Atle Solberg sitt framlegg	-	samrøystes

PL - 098/17 VEDTAK:

"Klagen vert teken til følgje. Kommunen fråfell kravet om universell utforming på gangveg frå leikeplass FE17 i felt B4 fram til større leikeplass f_LEIK01 i reguleringsplan Loftås."

099/17: Byggesak gbnr 1/1, 1/2 og 1/3 - Loftås - Søknad om løyve til tiltak - VA-anlegg - Etappe 3 -dispensasjon

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5 og 6 til oppføring av VA anlegg på gnr. 1, bnr. 2 m/fleire jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Det vert sett krav om tilbakeføring av arealet til opphavslegte terreng. Elvekantar og elvebotn skal sikrast mot erusjon.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

Sak 096/17 vart handsama etter sak 099/17, jfr. vedtak om endra saksrekkefølge.

096/17: Fjerdegongs handsaming - Plansak 12532011003 - Områderegulering Valestrand sentrum

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

1. Osterøy kommune vedtek Områderegulering for Valestrand sentrum, planID 12532011003, med føresegner (dagsett 15.08.2017), planskildring (dagsett 15.08.2017) og plankart (dagsett 10.05.2017) slik dei no ligg føre, med tilhøyrande vedlegg, i medhald av plan- og bygningslova § 12-12.
2. Det er utarbeida vegteikningar for delar av vegnettet i Valestrand, i hovudsak knytt til fylkesveg men også for delar av kommunalt vegnett. Desse er retningsgjevande for vidare detaljering og realisering av planen.
3. Områderegulering for Valestrand sentrum, planID 12532011003, erstattar i si heilheit planane under. I medhald av plan- og bygningslova § 12-14 vert desse planane oppheva:
 - Plannr 504_55 - Fjæregarveriet, Reigstadåsen. Vedteken 19.06.1991
 - Plannr 504_66 – RV Parsell Kringastemma-Valestrand. Vedteken 06.11.2002
 - Plannr 504_47 - Øvre Eide. Vedteken 31.01.1991
 - Plannr 504_2 – Vardalen. Vedteken 05.10.1976
 - Plannr 504_56 - Valestrandsfossen Sentrum. Vedteken 23.03.1994
 - PlanID 504_ - Valestrandsfossen sentrum – reguleringsendring Fossen senter. Vedteken 15.02.2002

23.08.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Atle Solberg, H, bad om vurdering av sin habilitet då grunneigar Andreas Tveiten er tilsett i sonen sitt firma - tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - Inge Halland, H, møtte som vara - Øyvind Litland, AP, overtok som møteleiars - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

AVRØYSTING - gildskap

Atle Solberg, H - samrøystes kjend gild, då utvalet ikkje fann at det låg føre ugildskap etter fvl. § 6, 1. eller 2. ledd.

Atle Solberg, H, kom tilbake til møtet - Inge Halland, H, gjekk frå møtet - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 15.10 - kl. 15.20 med gruppemøte for H, MDG og SP.

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 15.20 - kl. 15.25 med gruppemøte for FRP og AP

Siren Tyssebotn, FRP, gjorde på vegner av FRP og AP slikt framlegg: "Saka vert oversend formannskapet utan innstilling. Rådmannen kjem med framlegg til korleis kostnader knytt til rekkefølgekrav kan fordelast jamnast mogleg mellom områda, og eit framlegg til korleis dette kan administrerast slik at ein ikkje risikerer at utviklinga av Valestrand stoppar opp."
Framlegget vart ikkje røysta over.

Atle Solberg, H, gjorde slikt framlegg på vegner av H, SP og MDG: "Område BKB02, S6T, BKB03 og BBB02 vert sett av til detaljregulering."

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 15.55 - kl. 16.15 med gruppemøte for AP og FRP.

Siren Tyssebotn, FRP, gjorde på vegner av FRP og AP slikt endra framlegg: "BKB02 skal ha kotehøgde 25 og BBB02 skal ha kotehøgde 35 slik som heradsstyret har bestemt. Rådmannen kjem tilbake til heradsstyret med ein strategiplan for korleis kostnader knytt til rekkefølgekrav kan fordelast jamnast mogleg mellom områda, og eit framlegg til korleis dette kan administrerast slik at ein ikkje risikerer at utviklinga av Valestrand stoppar opp."

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 16.30 - kl. 16.40 med gruppemøte for AP og FRP.

AVRØYSTING-

Rådmannen sitt framlegg	- 0 røyster
Rådmannen sitt framlegg med slike tillegg som foreslått av FRP/AP	- 4 røyster (2AP/2FRP)
Rådmannen sitt framlegg med slikt tillegg som foreslått av H/MDG/SP	- 3 røyster (1H,1MDG,1SP)

PL - 096/17 VEDTAK:

Innstilling til formannskapet:

Osterøy kommune vedtek Områderegulering for Valestrand sentrum, planID 12532011003, med føresegnar (dagsett 15.08.2017), planskildding (dagsett 15.08.2017) og plankart (dagsett 10.05.2017) slik dei no ligg føre, med tilhøyrande vedlegg, i medhald av plan- og bygningslova § 12-12, og med slik endring: BKB02 skal ha kotehøgde 25 og BBB02 skal ha kotehøgde 35 slik som heradsstyret har bestemt.

1. Det er utarbeida vegteikningar for delar av vegnettet i Valestrand, i hovudsak knytt til fylkesveg men også for delar av kommunalt vegnett. Desse er retningsgjevande for vidare detaljering og realisering av planen.
2. Områderegulering for Valestrand sentrum, planID 12532011003, erstattar i si heilheit planane under. I medhald av plan- og bygningslova § 12-14 vert desse planane oppheva:
 - Plannr 504_55 - Fjæregarveriet, Reigstadåsen. Vedteken 19.06.1991
 - Plannr 504_66 – RV Parsell Kringastemma-Valestrand. Vedteken 06.11.2002
 - Plannr 504_47 - Øvre Eide. Vedteken 31.01.1991
 - Plannr 504_2 – Vardalen. Vedteken 05.10.1976
 - Plannr 504_56 - Valestrandsfossen Sentrum. Vedteken 23.03.1994
 - PlanID 504_ - Valestrandsfossen sentrum – reguleringsendring Fossen senter.

Vedteken 15.02.2002

3. Rådmannen kjem tilbake til heradsstyret med ein strategiplan for korleis kostnader knytt til rekkefølgjekrav kan fordelast jamnast mogleg mellom områda, og eit framlegg til korleis dette kan administrerast slik at ein ikkje risikerer at utviklinga av Valestrand stoppar opp."

100/17: 135/125 - Rundhovde - Søknad om dispensasjon - rekkefølgjekrav i reguleringsplan

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå reguleringsføresegn § 1, punkt 1.1.3, 4. kulepunkt, i reguleringsplan Rundhovde arealplan-ID: 12532008600, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 10, jf. 19-2, for å gje mellombels bruksløyve til 2-mannsbustad under oppføring på gnr. 135, bnr. 125."

23.08.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde på vegner av FRP og AP :slikt framlegg: "Kommunen gjev dispensasjon frå reguleringsføresegn § 1, punkt 1.1.3, 4. kulepunkt, i reguleringsplan Rundhovde arealplan-ID: 12532008600, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 10, jf. 19-2, for å gje mellombels bruksløyve til 2-mannsbustad under oppføring på gnr. 135, bnr. 125.

Grunngjeving: Me kan ikkje la denne utbyggaren sitje å vente på at reguleringsplanar, grunnspørsmål og anna vert avklart. Huset er ferdig, det er seld og folk ventar på å få flytte inn. Då må me enkelt og greit gje dei denne dispensasjonen. Me er einig i at det er viktig å få utbetra Vågenessvingen, men at me skal la kranglar om grunn, saktegåande planprosessar gå utover tredjepart går ikkje an."

Det vart halde pause i drøftingane med gruppemøte for AP frå kl. 16.55 - kl. 17.00.

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg	-	3 røyster (1AP,1SP,1MDG)
AP/FRP sitt framlegg	-	4 røyster (1AP,2FRP,1H)

PL - 100/17 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå reguleringsføresegn § 1, punkt 1.1.3, 4. kulepunkt, i reguleringsplan Rundhovde arealplan-ID: 12532008600, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 10, jf. 19-2, for å gje mellombels bruksløyve til 2-mannsbustad under oppføring på gnr. 135, bnr. 125."

101/17: 136/114 - Eide - Søknad om dispensasjon for oppføring av 2-mannsbustad og garasje

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå gjeldande byggegrense til kommunal veg for oppføring av 2-mannsbustad minimum 10,0 meter frå midtlina i kommunal veg, oppføring av garasje minimum 8,0 meter frå midtlina i kommunal veg, og oppføring av mur minimum 7,0 meter frå midtlina i kommunal veg på gnr. 136, bnr. 114, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå kommuneplanføresegn punkt 2.6 og punkt 2.11, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6, ved oppføring av 2-mannsbustad på gnr. 136, bnr. 114, Eide, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

22.06.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Torunn Åsheim, AP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring."

AVRØYSTING - utsetjing for synfaring

Utsetjing vedteke med 6 røyster (2AP,2FRP,1SP,1KRF) mot 1 røyst (1H)

PL - 086/17 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring."

23.08.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart halde synfaring for utvalet før møtet.

Siren Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg på vegner av FRP/AP/H: "Kommunen gjev dispensasjon frå gjeldande byggegrense til kommunal veg for oppføring av 2-mannsbustad minimum 10,0 meter frå midtlina i kommunal veg, oppføring av garasje minimum 8,0 meter frå midtlina i kommunal veg, og oppføring av mur minimum 7,0 meter frå midtlina i kommunal veg på gnr. 136, bnr. 114, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Kommunen gjev dispensasjon frå kommuneplanføresegn punkt 2.6, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6, ved oppføring av 2-mannsbustad på gnr. 136, bnr. 114, Eide, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

AVRØYSTING

ALternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg	-	0 røyster
FRP/AP/H sitt framlegg	-	samrøystes

PL - 101/17 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå gjeldande byggegrense til kommunal veg for oppføring av 2-mannsbustad minimum 10,0 meter frå midtlina i kommunal veg, oppføring av garasje minimum 8,0 meter frå midtlina i kommunal veg, og oppføring av mur minimum 7,0 meter frå midtlina i kommunal veg på gnr. 136, bnr. 114, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Kommunen gjev dispensasjon frå kommuneplanføresegn punkt 2.6, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6, ved oppføring av 2-mannsbustad på gnr. 136, bnr. 114, Eide, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

102/17: gnb 141/5 - Søknad om deling av tre mindre parsellar- dispensasjon i LNF område

Rådmannen sitt framlegg:

«Kommunen gjev dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5 a til frådelling av 3 parsellar på gnr. 141, bnr. 1, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering.

Det vert sett som vilkår at parsellane vert avgrensa i tråd med jordlovsvedtak saksnr. 391/16 datert

02/12/2016 og at desse vert samanføygd med dei tre tilliggjande bustadtomtene dei ulike parsellane ligg inntil.

Det vert med heimel i plan og bygningslova § 20-1 m gjeve løyve til frådelling av tre parsellar slik det går fram av dispensasjonsvedtak. "

23.08.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Silje Midtbø Vevle, MDG, bad om vurdering av gildskap då tiltakshavar er hennar onkel - ho tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - Inge Halland, H, møtte som vara - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

AVRØYSTING - gildskap

Silje Midtbø Vevle vart kjend gild med 6 røyster (2AP,2H,12FRP) mot 1 røyst (1SP), då fleirtalet fann at det ikkje låg føre ugildskap etter fvl. § 6, 1. eller 2. ledd.

Ho kom til bake til møtet og Inge Halland gjekk frå møtet - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 102/17 VEDTAK:

«Kommunen gjev dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5 a til frådeling av 3 parsellar på gnr. 141, bnr. 1, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering.

Det vert sett som vilkår at parsellane vert avgrensa i tråd med jordlovsvedtak saksnr. 391/16 datert

02/12/2016 og at desse vert samanføygd med dei tre tilliggjande bustadtomtene dei ulike parsellane ligg inntil.

Det vert med heimel i plan og bygningslova § 20-1 m gjeve løyve til frådeling av tre parsellar slik det går fram av dispensasjonsvedtak. "

103/17: 4/1 og 4/2 - Hauge - Søknad om dispensasjon - utgraving av Gloppemyra for deponering av massar - klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Vilkår strekpunkt 5 i vedtak av 22.06.2017 saksnr. 083/17 vert oppheva.

Vilkår strekpunkt 1 i vedtak av 22.06.2017 saksnr. 083/17 vert endra slik:

- Tiltaket kan ikkje ta til før kommunen har motteke dokumentasjon som syner at registrert torvhus i området er tilfredsstillande sikra mot øydelegging, og kommunal planstyresmakt har godkjent sikringa."

Kommunen sitt vedtak får fylgjande ordlyd etter endringa:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 og 19-3 gjev kommunen mellombels dispensasjon frå og med 02.04.2017 til og med 31.12.2017 til utgraving av Gloppemyra for deponering av massar på gnr. 4, bnr. 1 og 2, Hauge, på fylgjande vilkår:

- Tiltaket kan ikkje ta til før kommunen har motteke dokumentasjon som syner at registrert torvhus i området er tilfredsstillande sikra mot øydelegging, og kommunal planstyresmakt har godkjent sikringa.
- Sedimentbasseng og eventuelle andre naudsynte tiltak i høve til avrenning mot bekk skal etablerast før deponering av massar kan ta til.
- Driftsplan datert 29.11.2016 gjeld for tiltak på området.
- Elles gjeld administrativt dispensasjonsvedtak av 13.01.2017 saknr. 007/17 og alle vilkår som der er stilt skal tilfredsstillast."

23.08.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes vedteke

PL - 103/17 VEDTAK:

"Vilkår strekpunkt 5 i vedtak av 22.06.2017 saksnr. 083/17 vert oppheva.

Vilkår strekpunkt 1 i vedtak av 22.06.2017 saksnr. 083/17 vert endra slik:

- Tiltaket kan ikkje ta til før kommunen har motteke dokumentasjon som syner at registrert torvhus i området er tilfredsstillande sikra mot øydelegging, og kommunal planstyresmakt har godkjent sikringa."

Kommunen sitt vedtak får fylgjande ordlyd etter endringa:

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 og 19-3 gjev kommunen mellombels dispensasjon frå og med 02.04.2017 til og med 31.12.2017 til utgraving av Gloppemyra for deponering av massar på gnr. 4, bnr. 1 og 2, Hauge, på fylgjande vilkår:

- Tiltaket kan ikkje ta til før kommunen har motteke dokumentasjon som syner at registrert torvhus i området er tilfredsstillande sikra mot øydelegging, og kommunal planstyresmakt har godkjent sikringa.
- Sedimentbasseng og eventuelle andre naudsynte tiltak i høve til avrenning mot bekk skal etablerast før deponering av massar kan ta til.
- Driftsplan datert 29.11.2016 gjeld for tiltak på området.
- Elles gjeld administrativt dispensasjonsvedtak av 13.01.2017 saknr. 007/17 og alle vilkår som der er stilt skal tilfredsstillast."

104/17: 29/3 - Gjerstad - søknad om dispensasjon for oppføring av driftsbygning - klage

Rådmannen sitt framlegg:

**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:
KLAGE**

"Kommunen gjev ikkje medhald i klage av 26.06.2017 frå Fylkesmannen i Hordaland på vedtak av 31.05.2017 saksnr. 068/17, jf. forvaltningslova § 33."

UGYLDIG VEDTAK

"Vedtak av 31.05.2017 saksnr. 068/17 er ugyldig og vert oppheva, jf. forvaltningslova §§ 35, 1. ledd, bokstav c og 41."

NYTT VEDTAK

"Kommunen har vurdert saka etter naturmangfaldlova §§ 8-12 og vurderingane vil verte lagt til grunn ved handsaming av søknad om løyve til tiltak, jf. naturmangfaldlova § 7.

Søknad om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova vert handsama administrativt, på fylgjande vilkår:

Før søknad om løyve til tiltak kan handsamast må det sendast inn teikningar som syner eksisterande og nytt planert terreng langs fasadane og til 5 meter forbi krysspunkt mellom nytt og gammalt terreng, kotehøgder, detaljplanar, utomhusplan, framlegg til materialbruk og fargebruk, plassering av drenering, drens-/ inspeksjonskum, pressaftandtering, godkjend syrevern av silo- og pressaftanlegg, sikra/låsbare luker til gjødsel- og pressaftlager, godkjend stige/leider i samband med pumpeluker, rømningsvegar, sikringstiltak som luker og rekkverk, tippekant og sikra luker på silo m.v., jf. forskrift om byggesak § 5-4, 1. ledd, og plan- og bygningslova § 21-2, 1. ledd."

23.08.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes vedteke

PL - 104/17 VEDTAK:

"Kommunen gjev ikkje medhald i klage av 26.06.2017 frå Fylkesmannen i Hordaland på vedtak av 31.05.2017 saksnr. 068/17, jf. forvaltningslova § 33."

"Vedtak av 31.05.2017 saksnr. 068/17 er ugyldig og vert oppheva, jf. forvaltningslova §§ 35, 1. ledd, bokstav c og 41."

NYTT VEDTAK

"Kommunen har vurdert saka etter naturmangfaldlova §§ 8-12 og vurderingane vil verte lagt til grunn ved handsaming av søknad om løyve til tiltak, jf. naturmangfaldlova § 7.

Søknad om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova vert handsama administrativt, på fylgjande vilkår:

Før søknad om løyve til tiltak kan handsamast må det sendast inn teikningar som syner

eksisterande og nytt planert terreng langs fasadane og til 5 meter forbi krysspunkt mellom nytt og gammalt terreng, kotehøgder, detaljplanar, utomhusplan, framlegg til materialbruk og fargebruk, plassering av drenering, drens-/ inspeksjonskum, pressafthandtering, godkjend syrevern av silo- og pressaftanlegg, sikra/låsbare luker til gjødsel- og pressaftlager, godkjend stige/leider i samband med pumpeluker, rømningsvegar, sikringstiltak som luker og rekkverk, tippekant og sikra luker på silo m.v., jf. forskrift om byggesak § 5-4, 1. ledd, og plan- og bygningslova § 21-2, 1. ledd."

105/17: 37/10 - Vedå - Søknad om dispensasjon for frådeling - klage

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Klage motteke 19.05.2017 vert ikkje teke til fylgje, og kommunen sitt vedtak av 19.04.2017 saksnr. 049/17 vert oppretthalde.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland, for vidare å sendast til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for oppnemning av setjesfylkesmann."

23.08.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes vedteke

PL - 105/17 VEDTAK:

"Klage motteke 19.05.2017 vert ikkje teke til fylgje, og kommunen sitt vedtak av 19.04.2017 saksnr. 049/17 vert oppretthalde.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland, for vidare å sendast til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for oppnemning av setjesfylkesmann."

106/17: 60/3 og 60/8 - Vatile - Søknad om dispensasjon - arealoverføring

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a for arealoverføring av 250 m2 frå gnr. 60 bnr. 3 og 8 til gnr. 60 bnr. 72 jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Vedtaket vert oversendt til Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland Fylkeskommune til klagevurdering."

23.08.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes vedteke

PL - 106/17 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a for arealoverføring av 250 m2 frå gnr. 60 bnr. 3 og 8 til gnr. 60 bnr. 72 jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Vedtaket vert oversendt til Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland Fylkeskommune til klagevurdering."

107/17: Gnbn 64/4,6,8 og 10- Søknad om dispensasjon og frådeling av parsell.

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5 og 6 til frådeling av parsell på gnr. 64, bnr. 4,6,8 og 10, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering.

Det vert med heimel i pbl §20-1 bokstav m gjeve løyve til frådeling av omsøkt skog- parsell med dei vilkår som er sett i jordlovsak 381/16 datert 28/11/2016. "

23.08.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes vedteke

PL - 107/17 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5 og 6 til frådelling av parsell på gnr. 64, bnr. 4,6,8 og 10, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering.

Det vert med heimel i pbl §20-1 bokstav m gjeve løyve til frådelling av omsøkt skog- parsell med dei vilkår som er sett i jordlovsak 381/16 datert 28/11/2016. "

Andre saker/spørsmål

Atle Solberg, H, viste til tidlegare sak om ladestasjon for elbilar i Lonevåg sentrum. Epost frå Lonevåg grendaråd med uttale til plassering vart overlevert rådmannen.

Det vart ikkje gjort vedtak i tilknyting til saka.

Til å skriva under møteboka saman med utvalsleiar vart desse valde: Øyvind Litland og Siren Tyssebotn

Lonevåg, 28.08.17

Bente Skjerping
Utvalssekretær

Atle Solberg
Leiar

Øyvind Litland
nestleiar

Siren Tyssebotn