



Møteprotokoll for Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 27.09.2017
Møtestad: Osterøy rådhus - heradsstyresalen
Møtetid: kl. 13.00 – kl. 15.50

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Atle Solberg	H	Utvalsleiar
Ragnar Tyssebotn	FRP	Medlem
Torunn Åsheim	AP	Medlem
Siren Tyssebotn	FRP	Medlem

Forfall meldt frå medlem	Parti	Rolle
Annbjørge Bysheim Herland, perm.	KRF	Medlem
Lars Fjeldstad	SP	Medlem
Øyvind Litland	AP	Nestleiar

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstatter medlem
Andrea Hartveit	AP	Øyvind Litland
Kari Laurhammer Mjøs	KRF	Annbjørge Bysheim Herland
Åshild Rød	V	Lars Fjeldstad
Turid Bjørndal Njåstad	SP	

Følgjande frå administrasjonen møtte: Rådmannen, leiar plan/tekn. forvaltning og utvalssekretæren.

Sakliste

Saknr	Tittel
108/17	Godkjenning av innkalling og sakliste
109/17	Godkjenning av møtebok
110/17	Referatsaker og meldingar
111/17	Delegerte saker
112/17	Første gongs handsaming - Plansak 12532017002 - Reguleringsendring Hauge

barnehage - Hauge

- 113/17 Andre gongs handsaming - Plansak 12532015005 - Reguleringsendring Rundhovde bustadområde
- 114/17 97/35 - Helland - Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til fritidsbustad og oppføring av anneks
- 115/17 85/16 - Fjellskålnes - søknad om dispensasjon - søknad om oppføring av tiltak - avvist søknad - klage
- 116/17 14/379 - Hatland - Søknad om løyve til tiltak - 2 rekkjer med 4 einebustader i kvar rekkje - søknad om dispensasjon - utnyttingsgrad - klage
- 117/17 Gbnr 31/5- klage på deling -dispensasjon etter pbl og jordlovsak.
- 118/17 13/20 - Lone - Søknad om dispensasjon - garasje, hobbyverkstad og loftstove
- 119/17 37/10 - Vedå - Søknad om dispensasjon for frådeling - klage
- 120/17 Lokal føresegn om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå bustad og fritidsbustad og liknande utslepp under 50 pe jf. ureiningsføresegna § 12-6
- 121/17 Krav om lovlegkontroll for sakene 069 og 070/17 - grunnlag for avgjerd om inhabilitet for utvalsmedlemmer

108/17: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

27.09.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Atle Solberg, H, viste til forfall frå nestleiar og bad om at det vart vald ein setjemøteleiar, og gjorde slikt framlegg: "Torunn Åsheim, AP, vert vald som setjemøteleiar."

Utvalet slutta seg samrøystes til framlegget.

Sak 119/17 - Vedå

Utvalsleiar viste til at denne saka er utsend ved ein feil og må trekkjast frå sakslista.

Det var elles ikkje merknader til innkalling og sakliste.

PL - 108/17 VEDTAK:

"Innkalling og sakliste vert godkjent."

109/17: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå 23.08.17 vert godkjend.

27.09.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Utvalsleiar viste til sak 092/17 kring sakshandsaminga i 090/17 Forvaltningsplan for hjort, og tok opp om det er gjort ei avklaring i saka.

Rådmannen opplyste at ein så langt ikkje har funne at det er gjort sakshandsamingsfeil i saka.

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, viste til at etterspurd dokumentasjon vart levert i møtet 23. august.

Utvalet slutta seg til at rådmannen ser på saka og legg fram si vurdering til neste møte.

Det var elles ikkje merknader til utsend møteprotokoll

PL - 109/17 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 23.08.17 vert godkjend.

110/17: Referatsaker og meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

27.09.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 110/17 VEDTAK:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

111/17: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

27.09.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

Dei sakene der vedtaket ikkje er kome med, vert lagt fram på nytt i neste møte.

PL - 111/17 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

112/17: Første gongs handsaming - Plansak 12532017002 - Reguleringsendring Hauge barnehage - Hauge

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Framlegg til reguleringsendring av Hauge barnehage, planID 12532017002, med tilhøyrande føresegner, plankart og planskildring vert lagt ut på høyring og offentleg ettersyn i medhald av plan- og bygningslova §12-10.

27.09.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Åshild Rød, V, gjorde slikt framlegg: "Det vert oppmoda om å vurdere vikeplikt for Kleivlandsvegen i kryss mot Haugovegen."

Framlegget vart oversend rådmannen utan realitetshandsaming.

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke

PL - 112/17 VEDTAK:

"Framlegg til reguleringsendring av Hauge barnehage, planID 12532017002, med tilhøyrande føresegner, plankart og planskildring vert lagt ut på høyring og offentleg ettersyn i medhald av plan- og bygningslova §12-10."

113/17: Andre gongs handsaming - Plansak 12532015005 - Reguleringsendring Rundhovde bustadområde

Rådmannen sitt framlegg:

1. Heradsstyret vedtek i medhald av plan-og bygningslova § 12-12 reguleringsendring Rundhovde bustadområde planID 12532015005 med plankart datert 12.09.17, føresegner datert 13.09.17, planskildring datert 25.05.17, VA – rammeplan og VA-rammeplankart HB-001 til HB-005 dagsett 25.05.17.
2. Reguleringsplan Rundhovde boligområde planID 12532008600 vert oppheva og erstatta med reguleringsendring Rundhovde bustadområde planID 12532015005.

27.09.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Åshild Rød, V, bad om vurdering av sin gildskap då far hennar har gitt merknad i saka, jfr. merknad nr.

6 - ho tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - Turid B. Njåstad, Sp, møtte som vara - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

AVRØYSTING – gildskap

Åshild Rød, V, vart samrøystes kjend ugild då utvalet fann at ho var ugild i medhald av fvl. § 6, 1. ledd, bokstav b, *er ugild til å tilrettelegge grunnlaget for en avgjørelse eller til å treffe avgjørelse i en forvaltningssak når han er i slekt eller svogerskap med en part i opp- eller nedstigende linje eller... ."*

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

PL - 113/17 VEDTAK:

Innstilling til vedtak:

1. Heradsstyret vedtek i medhald av plan-og bygningslova § 12-12 reguleringsendring Rundhovde bustadområde planID 12532015005 med plankart datert 12.09.17, føresegner datert 13.09.17, planskildring datert 25.05.17, VA – rammeplan og VA- rammeplankart HB-001 til HB-005 dagsett 25.05.17.
2. Reguleringsplan Rundhovde boligområde planID 12532008600 vert oppheva og erstatta med reguleringsendring Rundhovde bustadområde planID 12532015005.

114/17: 97/35 - Helland - Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til fritidsbustad og oppføring av anneks

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon for oppføring av tilbygg til hytte og dispensasjon til oppføring av anneks på gnr. 97, bnr. 35, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 08.10.2016, jf. pbl. § 29-4, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 6-3.
- Mest mogleg eksisterande vegetasjon skal ivaretast.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

27.09.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 114/17 VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon for oppføring av tilbygg til hytte og dispensasjon til oppføring av anneks på gnr. 97, bnr. 35, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 08.10.2016, jf. pbl. § 29-4, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 6-3.
- Mest mogleg eksisterande vegetasjon skal ivaretast.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

115/17: 85/16 - Fjellskålnes - søknad om dispensasjon - søknad om oppføring av tiltak - avvist søknad - klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Klage motteke 22.08.2017 vert ikkje teke til fylgje. Kommunen sitt vedtak av 11.08.2017, om å avvise søknad om oppføring av nytt bygg på gnr. 85, bnr. 16, Fjellskålnes motteke 21.12.2016, vert oppretthalde. Saka vert send Fylkesmannen i Hordaland for avgjerd, jf. plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova § 33."

27.09.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring."

AVRØYSTING - utsetjing

Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke.

PL - 115/17 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring."

116/17: 14/379 - Hatland - Søknad om løyve til tiltak - 2 rekkjer med 4 einebustader i kvar rekkje - søknad om dispensasjon - utnyttingsgrad - klage

Rådmannen sitt framlegg:

"Klage motteke 30.06.2017 og 03.07.2017 vert ikkje teke til fylgje, og kommunen sitt vedtak av 31.05.2017 saknr. 064/17 om å gje dispensasjon frå utnyttingsgrad til TU% = BRA% = 31,3% for oppføring av 2 rekkjer med fire einebustader i kvar rekkje på gnr. 14, bnr. 379, Hatland vert oppretthalde. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for avgjerd, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33".

27.09.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Atle Solberg, H, tok opp spørsmål om gildskap for sitt vedkomande då bror hans, Terje Solberg, er nabo til prosjektet og at klagar har teke dette opp - han tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - Turid B. Njåstad, SP, møtte som vara - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Torunn Åsheim, AP, overtok som møteleiar, jfr. vedtak om val av setjemøteleiar i starten av møtet.

AVRØYSTING - gildskap

Atle Solberg vart kjend gild med 5 røyster (2AP, 1V, 1KRF, 1SP) mot 2 røyster (2FRP).

Utvalet fann ikkje at det låg føre ugildskap for utvalsleiar etter fvl. § 6, 1. eller 2. ledd, då ein ikkje fann at broren sitt initiativ i høve til privat fellesveg i 2011 var relevant i høve til handsaminga av klagesaka.

Atle Solberg, H, kom tilbake og Turid B. Njåstad gjekk frå møtet - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Rådmannen opplyste om nytt brev datert 26.09.17 frå adv.fa. Høgseth v/adv. Jakob Bentsen og dette vart delt ut før utvalet si handsaming av saka.

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Klagen vert teken følgje. Saka er ugyldig."

Grunngjeving: Saka har tidlegare vore handsama utan at leiar i utvalet har gjort det kjent at han har ein bror som har interesser i saka. Difor må føregåande vedtak opphevast og handsaminga starte på nytt. Vedkomande sat som nestleiar i utvalet i førre periode, og har såleis vore med og handsama denne saka i ei årrekkje utan å informere utvalet om dette.

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg	-	5 røyster (1H, 2AP, 1V, 1KRF)
Ragnar J. Tyssebotn sitt framlegg	-	2 røyster (2 FRP)

PL - 116/17 VEDTAK:

"Klage motteke 30.06.2017 og 03.07.2017 vert ikkje teke til fylgje, og kommunen sitt vedtak av 31.05.2017 saknr. 064/17 om å gje dispensasjon frå utnyttingsgrad til TU% = BRA% = 31,3% for oppføring av 2 rekkjer med fire einebustader i kvar rekkje på gnr. 14, bnr. 379, Hatland vert

oppretthalde. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for avgjerd, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33".

117/17: Gbnr 31/5- klage på deling -dispensasjon etter pbl og jordlovsak.

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Klagen på vedtak i sak i sak 089/17 i Plan og kommunalteknisk utval datert 22/06/2017 vert ikkje teken til følgje. Saka vert send overordna mynde for avgjerd.

27.09.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Med heimel i jordlova §§ 1 og 9 og § 12 samt visning til rundskriv M-1/2013, M-6/2003, M-4/2003, og M-35/95, blir det gjeve løyve til omdisponering og frådelling av inntil 6,0 dekar dyrka jord med våningshus, bygning for husdyr samt mindre landbruksbygning på landbrukseigedomen gnr. 31 bnr. 5 i Osterøy kommune som omsøkt. Grunngeving: Løyvet er grunngeve med omsynet til vern av arealressursane og at delinga skal gje ei driftsmessig god løysing. Det blir sett vilkår om at landbrukseigedomen blir seld til gardsbruk i aktiv drift, jfr. § 12, femte ledd. Det ver og sett vilkår om at den fråskilde parsellen har gjerdeplikt mot avgjevareigedomen.

PRØVERØYSTING

Ragnar J. Tyssebotn sitt framlegg fall med 5 røyster (1H,2AP,1V,1KRF) mot 2 røyster (2FRP)

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg - "Saka vert utsett for synfaring."

AVRØYSTING - utsetjing

Utsetjingsframlegg vedteke med 6 røyster (1H,2AP,1KRF,2FRP) mot 1 røyst (1V)

PL - 117/17 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring."

118/17: 13/20 - Lone - Søknad om dispensasjon - garasje, hobbyverkstad og loftstove

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kommunen gjev dispensasjon frå reguleringsføresegn punkt 2.8 jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 punkt 1, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 1, for oppføring av tilbygg til einbustad og oppføring av frittliggjande garasje, hobbyverkstad, loftstove på gnr. 13 bnr. 20, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt til Statens vegvesen, Hordaland fylkeskommune og Fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering.

27.09.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Atle Solberg, H, tok opp ugildskap for sitt vedkomande då sonen eig Byggmester Solberg AS - Turid B. Njåstad, SP, møtte som vara - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Torunn Åsheim, AP, overtok som møteleiar, jfr. vedtak i starten om val av setjemøteleiar.

AVRØYSTING - gildskap

Atle Solberg vart samrøystes kjend ugild. Vedtaket vart gjort i medhald av fvl. § 6, 1. ledd, bokstav b *er ugild til å tilrettelegge grunnlaget for en avgjørelse eller til å treffe avgjørelse i en forvaltningssak når han er i slekt eller svogerskap med en part i opp- eller nedstigende linje eller i sidelinje så*

Torunn Åsheim, AP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring."

AVRØYSTING - utsetjing

Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke.

PL - 118/17 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring."

119/17: 37/10 - Vedå - Søknad om dispensasjon for frådeling - klage

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Klage motteke 19.05.2017 vert ikkje teke til fylgje, og kommunen sitt vedtak av 19.04.2017 saksnr. 049/17 vert oppretthalde.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland, for vidare å sendast til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for oppnemning av setjesfylkesmann."

23.08.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes vedteke

PL - 105/17 VEDTAK:

"Klage motteke 19.05.2017 vert ikkje teke til fylgje, og kommunen sitt vedtak av 19.04.2017 saksnr. 049/17 vert oppretthalde.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland, for vidare å sendast til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for oppnemning av setjesfylkesmann."

27.09.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Saka vart utsend ved ein feil og vart trekt frå sakslista.

PL - 119/17 VEDTAK:

Saka vart trekt frå sakslista i starten av møtet.

120/17: Lokal føresegn om utslepp av sanitært avlaupsvatn frå bustad og fritidsbustad og liknande utslepp under 50 pe jf. ureiningsføreseгна § 12-6

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

Osterøy kommune gjer vedtak om igangsetjing av arbeidet med lokal føresegn for Osterøy kommune om utslepp frå sanitært avlaupsvatn frå bustad, fritidsbustad og liknande utslepp under 50 pe, jf. ureiningsføreseгна § 12-6.

27.09.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Atle Solberg, H, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for å få fram meir informasjon."

AVRØYSTING - utsetjing

Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke.

PL - 120/17 VEDTAK:

"Saka vert utsett for å få fram meir informasjon."

121/17: Krav om lovlegkontroll for sakene 069 og 070/17 - grunnlag for avgjerd om inhabilitet for utvalsmedlemmer

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

27.09.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Til møtet vart epost frå Lars Fjeldstad, SP, med uttale til spørsmålet om ugildskap for sitt vedkomande delt ut.

Siren Tyssebotn, FRP, la fram uttale frå FRP.

Atle Solberg, H, viste til utvalet si handsaming i møtet 31.05.17, sakene 069 og 070/17 og gjorde slikt framlegg : "Fleirtalet i utvalet vedtok å kjenna representantane Øyvind Litland, AP, Torunn Åsheim, AP og Lars Fjeldstad, SP ugilde i sakene 069 og 070/17. Vedtaket var basert på at søkjar hadde politianmeldt dei tre, og at dei var under politietterforsking. Dei fekk ikkje høve til å uttala seg i saka. Rådmannen sender svar til fylkesmannen basert på dette grunnlaget. "

AVRØYSTING

Atle Solberg sitt framlegg vart vedteke med 5 røyster (1H,2AP,1V,1KRF) mot 2 røyster (2FRP)

Utvalet slutta seg til at uttalen frå FRP vert lagt ved saka ved oversending til fylkesmannen.

PL - 121/17 VEDTAK:

Utvalet sitt svar:

"Fleirtalet i utvalet vedtok å kjenna representantane Øyvind Litland, AP, Torunn Åsheim, AP og Lars Fjeldstad, SP ugilde i sakene 069 og 070/17. Vedtaket var basert på at søkjar hadde politianmeldt dei tre, og at dei var under politietterforsking. Dei fekk ikkje høve til å uttala seg i saka. Rådmannen sender svar til fylkesmannen basert på dette grunnlaget. "

Andre saker/spørsmål

Torunn Åsheim, AP, viste til bygging av skogsveg på Rolland og spurde om saka har vore til handsaming i kommunen.

Siren Tyssebotn, FRP, tok opp spørsmål om saksbehandlingstid for delingssaker.

Rådmannen kjem tilbake med svar, og bad vidare om at alle spørsmål/saker vert teke opp skriftleg.

Til å skriva under møteprotokollen saman med utvalsleiar vart desse valde: Åshild Rød og Andrea Harveit.

Lonevåg, 29.09.17

Bente Skjerping
Utvalssekretær

Atle Solberg
utvalsleiar

Åshild Rød

Andrea Hartveit