



Møteprotokoll for Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 14.03.2018
Møtestad: Osterøy rådhus - heradsstyresalen
Møtetid: kl. 13.00 – kl. 14.20

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Atle Solberg	H	Utvallsleiar
Annbjørge Bysheim Herland	KRF	Medlem
Øyvind Litland	AP	Nestleiar
Ragnar Tyssebotn	FRP	Medlem
Torunn Åsheim	AP	Medlem
Siren Tyssebotn	FRP	Medlem

Forfall meldt frå medlem	Parti	Rolle
Lars Fjeldstad	SP	Medlem

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstatter medlem
Sigmund Faugstad	FRP	For Ragnar J. Tyssebotn i sak 036
Vibeke Hanstvedt	FRP	For Siren Tyssebotn i sak 036
Kari Laurhammer Mjøs	KRF	Lars Fjeldstad

Følgjande frå administrasjonen møtte: Rådmannen og utvalssekretæren

Sakliste

Saknr	Tittel
029/18	Godkjenning av innkalling og sakliste
030/18	Godkjenning av møtebok
031/18	Referatsaker og meldingar
032/18	Delegerte saker
033/18	Byggesak GBNR 94/9 Åsheim - Søknad om dispensasjon - tilbygg og bruksendring verkstad/lager
034/18	87/1 - Hoshovde - søknad om dispensasjon for planering av naustområde og etablering

av kaifront

- 035/18 79/18 Bysheim - Søknad om dispensasjon for bruksendring og ombygging av industribygg til bustad
- 036/18 6/1 Vevletveit - Pålegg om stans og tvangsmulkt
- 037/18 Byggesak GBNR 137/163, 137/5, 137/49, 137/169 - Valestrand - Søknad om dispensasjon - planføresegn punkt 1.55
- 038/18 61/3, Rivenes - Søknad om konsesjon for erverv av landbrukseigedom
- 039/18 Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 157 bnr. 1 i Osterøy kommune

029/18: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

14.03.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ikkje merknader til innkalling og saksliste.

PL - 029/18 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

030/18: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå 14.02.18 vert godkjend.

14.03.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ikkje merknader til utsend protokoll frå møtet 14.02.18.

PL - 030/18 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 14.02.18 vert godkjend.

031/18: Referatsaker og meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

14.03.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 031/18 VEDTAK:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

032/18: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

14.03.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 032/18 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

Etter framlegg frå utvalsleiar gjorde utvalet samrøystes vedtak om å endra saksrekkefølga slik at sak 036 vart handsama etter sak 032/18.

036/18: 6/1 Vevletveit - Pålegg om stans og tvangsmulkt

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert Fotlandsvåg Maskinentreprenør AS og Roger Hartveit pålagt å stanse all verksemd knytt til steinknuseverk/masseuttak på gnr. 6 bnr. 1 i Osterøy kommune innan 31.12.2019 eller seinast 650 dagar etter endeleg vedtak.

Dersom pålegg om stans av all verksemd knytt til steinknuseverk/masseuttak ikkje har funne stad innan

31.12.2019 eller seinast 650 dagar etter endeleg vedtak., og Osterøy kommune ikkje har motteke underretning om dette, pliktar Fotlandsvåg Maskinentreprenør AS og/eller Roger Hartveit å betale tvangsmulkt i form av eit eingongsbeløp på kr. 100.000,- og deretter ei løpande tvangsmulkt på kr. 1000,- per døgn så lenge det ulovlege tilhøvet held fram. Fotlandsvåg Maskinentreprenør AS/Roger Hartveit er solidarisk ansvarlig for innbetaling av den fastsette tvangsmulkt. Vedtak om tvangsmulkt er heimla i plan- og bygningslova § 32-5.»

14.03.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, tok opp spørsmål om gildskap for sitt vedkomande som onkel til tiltakshavar og av personlege grunnar, jfr. og utvalet si vurdering i sak 127/17.

Siren Tyssebotn, FRP, bad om vurdering av gildskap for sitt vedkomande som kusine til tiltakshavar og av personlege grunnar, jfr. og utvalet si vurdering i sak 127/17.

Ragnar Tyssebotn og Siren Tyssebotn tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - Sigmund Faugstad, FRP, og Vibeke Hanstvedt, FRP, møtte som vara - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

AVRØYSTING - gildskap

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, vart samrøystes kjend ugild, jfr. fvl. § 6, 2. l. *Likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, blant annet skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for ham selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til. ..., jfr. og kommunelova ? 40, nr. 4.....* .

Siren Tyssebotn, FRP, vart samrøystes kjend ugild, jfr. fvl. § 6, 2. l. *Likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, blant annet skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for ham selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til. ..., jfr. og kommunelova ? 40, nr. 4.....* .

Sigmund Faugstad, FRP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett til møtet 22.08.18. Grunngeving: Reguleringsplan er på veg, og kjem til å bli sendt kommunen før påske. Tiltakshavar og Multiconsult har vore inne med planen før, men då vart dette registrert inn som eit drøftingsmøte. Utkast til plan var allereie då klar, men ting har tatt tid etter dette. Mellom anna avklaring med vegvesenet har tatt lang tid. Dette er moment som tiltakshavar ikkje rår over. Me kan difor ikkje gå så langt i eit vedtak no som det som er føreslått. Me meiner det er rett å gje dette litt tid, slik at formalitetane kan få kome på plass. Så kan me heller ta ei ny vurdering av saka etter ferien."

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 13.15 - kl. 13.30 med gruppemøte for AP, H og Krf

AVRØYSTING utsetjing

Framlegget fall med 5 røyster (1H,2AP,2KRF) mot 2 røyster (2FRP)

AVRØYSTING - endeleg

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 5 røyster (1H,2AP,2KRF) mot 2 røyster (2FRP)

PL - 036/18 VEDTAK:

"Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert Fotlandsvåg Maskinentreprenør AS og Roger Hartveit pålagt å stanse all verksemd knytt til steinknuseverk/masseuttak på gnr. 6 bnr. 1 i Osterøy kommune innan 31.12.2019 eller seinast 650 dagar etter endeleg vedtak.

Dersom pålegg om stans av all verksemd knytt til steinknuseverk/masseuttak ikkje har funne stad innan 31.12.2019 eller seinast 650 dagar etter endeleg vedtak, og Osterøy kommune ikkje har motteke underretning om dette, pliktar Fotlandsvåg Maskinentreprenør AS og/eller Roger Hartveit å betale tvangsmulkt i form av eit eingongsbeløp på kr. 100.000,- og deretter ei løpande tvangsmulkt på kr. 1000,- per døgn så lenge det ulovlege tilhøvet held fram. Fotlandsvåg Maskinentreprenør AS/Roger Hartveit er solidarisk ansvarlig for innbetaling av den fastsette tvangsmulkt. Vedtak om tvangsmulkt er heimla i plan- og bygningslova § 32-5."

Ragnar J. Tyssebotn, FRP og Siren Tyssebotn, FRP, kom tilbake til møtet etter sak 036 – Sigmund Faugstad, FRP og Vibeke Hanstvedt, FRP, gjekk frå møtet – 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Ein gjekk deretter vidare i sakshandsaminga etter oppsett saksrekkjefølgje.

033/18: Byggesak GBNR 94/9 Åsheim - Søknad om dispensasjon - tilbygg og bruksendring verkstad/lager

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 11-6 (disp frå kommuneplan).Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

«Det vert med heimel i plan og bygningslova, § 19-2 gjeve dispensasjon for bruksendring, tilbygg og minireinseanlegg.»

«Det vert med heimel i jordlova § 9 gjeve løyve til omdisponering av areal for tilbygg som omsøkt»

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering.

14.03.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 033/18 VEDTAK:

«Det vert med heimel i plan og bygningslova, § 19-2 gjeve dispensasjon for bruksendring, tilbygg og minireinseanlegg.»

Det vert med heimel i jordlova § 9 gjeve løyve til omdisponering av areal for tilbygg som omsøkt.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga."

034/18: 87/1 - Hoshovde - søknad om dispensasjon for planering av naustområde og etablering av kaifront

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå reguleringsføresegn § 2, punkt 2.3 for planering av naustområde, bygging av kaifront og oppføring av 5 naust på gnr. 87, bnr. 1, Hoshovde, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 11, jf. § 19-2."

14.03.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Kari L. Mjøs, KRF, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring."

AVRØYSTING - utsetjing

Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke.

PL - 034/18 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring."

035/18: 79/18 Bysheim - Søknad om dispensasjon for bruksendring og ombygging av industribygg til bustad

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen til bruksendring av heile det eksisterande lager-/kontorbygget på gnr. 79, bnr. 18 til bustadføre mål med 1 sjølvstendig bustadeining, jf. teikningar motteke 26.01.2018, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, jf. § 19-2."

14.03.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring

AVRØYSTING - utsetjing

Utsetjingsframlegget fall med 5 røyster (1H, 2AP, 2Krf) mot 2 røyster (2FRP)

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 035/18 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen til bruksendring av heile det eksisterande lager-/kontorbygget på gnr. 79, bnr. 18 til bustadføre mål med 1 sjølvstendig bustadeining, jf. teikningar motteke 26.01.2018, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7, nr. 5, bokstav a, jf. § 19-2."

037/18: Byggesak GBNR 137/163, 137/5, 137/49, 137/169 - Valestrand - Søknad om dispensasjon - planføresegn punkt 1.55

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå områdeplan Valestrand reguleringsføresegn punkt 1.55, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 10, jf. § 19-2, i samband med oppføring av nytt tilbygg/ skulebygg på gnr. 137, bnr. 163, 5, 49 og 169."

14.03.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Kommunen gjev dispensasjon frå områdeplan Valestrand reguleringsføresegn punkt 1.55, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 10, jf. § 19-2, i samband med oppføring av nytt tilbygg/ skulebygg på gnr. 137, bnr. 163, 5, 49 og 169. Grunngeving: Vegvesenet si grunngeving denne gongen er motsett av det dei sendte inn som innspel i førre søknad. Det er og motsett av det dei har signalisert inn mot områdeplanen på Valestrand. Difor meiner me denne dispensasjonen må innvilgast. Elevtalet blir det same som i dag, og det er ingen grunn til å nekte dette. Det strir heller ikkje med føresegnar eller intensjonen til føresegnene i områdeplanen."

Annbjørg Bysheim Herland, KRF, gjorde slikt framlegg: "Kommunen gjev dispensasjon frå områdeplan Valestrand reguleringsføresegn punkt 1.55, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 10, jf. § 19-2, i samband med oppføring av nytt tilbygg/ skulebygg på gnr. 137, bnr. 163, 5, 49 og 169."

Grunngjeving:

Vilkåra som må vere oppfylt for å gje dispensasjon etter pbl. § 19-2 er oppfylte slik:

1. Omsynet som ligg bak reguleringsføresegn punkt 1.55 (trafikktryggleik) vert ikkje sett til side då talet på elevar før og etter det omsøkte tiltaket ikkje vert endra.
2. Fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene då ein sikrar grunnlaget for ein vesentleg forbetring av dagens lokalitetar, som er naudsynt for å kunne drive skulen på ein god måte. Per i dag held elevane til i mellombelse modular på eigedomen, noko som ikkje er ein ideell løysing."

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 13.55 - kl. 14.00 med gruppemøte for AP.

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 14.05 - kl. 14.15 med gruppemøte for AP, H og KRF.

Annbjørg B. Herland, KRF, gjorde på vegner av KRF, H og AP gjorde slikt framlegg om tillegg til framlegg til vedtak: "Føresetnad for dispensasjonen er at elevtalet ikkje overstig 90."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Fellesframlegg frå KRF, AP og H

- 5 røyster (1H,2AP,2KRF)

Ragnar J. Tyssebotn sitt framlegg

- 2 røyster (2FRP)

PL - 037/18 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå områdeplan Valestrand reguleringsføresegn punkt 1.55, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 10, jf. § 19-2, i samband med oppføring av nytt tilbygg/ skulebygg på gnr. 137, bnr. 163, 5, 49 og 169. Føresetnad for dispensasjonen er at elevtalet ikkje overstig 90.

Grunngjeving:

Vilkåra som må vere oppfylt for å gje dispensasjon etter pbl. § 19-2 er oppfylte slik:

1. Omsynet som ligg bak reguleringsføresegn punkt 1.55 (trafikktryggleik) vert ikkje sett til side då talet på elevar før og etter det omsøkte tiltaket ikkje vert endra.
2. Fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene då ein sikrar grunnlaget for ein vesentleg forbetring av dagens lokalitetar, som er naudsynt for å kunne drive skulen på ein god måte. Per i dag held elevane til i mellombelse modular på eigedomen, noko som ikkje er ein ideell løysing."

038/18: 61/3, Rivenes - Søknad om konsesjon for erverv av landbrukseigedom

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9 jf. § 2 konsesjon til Terje Mostrøm for kjøp av landbrukseigedom "Rivenes", gnr. 61 bnr. 3 i Osterøy kommune.

Det blir med bakgrunn i Konsesjonslova sett vilkår om det innan 1 år blir laga ein skjøtselplan for eigedomen, jf. § 11 som kommunen kan godkjenne.»

14.03.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 038/18 VEDTAK:

"Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9 jf. § 2 konsesjon til Terje Mostrøm for kjøp av landbrukseigedom "Rivenes", gnr. 61 bnr. 3 i Osterøy kommune.

Det blir med bakgrunn i Konsesjonslova sett vilkår om det innan 1 år blir laga ein skjøtselplan for eigedomen, jf. § 11 som kommunen kan godkjenne.»

039/18: Søknad om konsesjon for erverv av gnr. 157 bnr. 1 i Osterøy kommune

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9 jf. § 2 konsesjon til Geir Kristoffer Vassdal for kjøp av landbrukseigedom "Vassdal", gnr. 157 bnr. 1 i Osterøy kommune.

Det blir sett vilkår om at gnr. 157 bnr. 1 blir slått saman med gnr. 157 bnr. 29 til ein landbrukseigedom, jf. § 11.

Med bakgrunn i at det ikkje føreligg planar om sjølvstendig drift på jordbruksareala blir det sett vilkår om bortleige til nabobruk i aktiv husdyrdrift, jf. § 11. Det må innan tre månader søkjast kommunen om godkjenning av leigekontrakten for å oppfylle driveplikta etter jordlova § 8."

14.03.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 039/18 VEDTAK:

"Osterøy kommune gjev med heimel i konsesjonslova § 9 jf. § 2 konsesjon til Geir Kristoffer Vassdal for kjøp av landbrukseigedommen "Vassdal", gnr. 157 bnr. 1 i Osterøy kommune.

Det blir sett vilkår om at gnr. 157 bnr. 1 blir slått saman med gnr. 157 bnr. 29 til ein landbrukseigedom, jf. § 11.

Med bakgrunn i at det ikkje føreligg planar om sjølvstendig drift på jordbruksareala blir det sett vilkår om bortleige til nabobruk i aktiv husdyrdrift, jf. § 11. Det må innan tre månader søkjast kommunen om godkjenning av leigekontrakten for å oppfylle driveplikta etter jordlova § 8."

Andre saker/spørsmål

Øyvind Litland, AP, stilte spørsmål om

1. Status for arbeidet med betring av trafikktryggleik ved Haus barnehage og Haus skule.
2. Status for arbeidet med opparbeiding av parkeringsplass for Haus skule

Rådmannen kjem tilbake med svar til neste møte.

Til å skriva under møteprotokollen saman med utvalsleiar vart desse valde: Ragnar J. Tyssebotn og Kari Laurhammer Mjøs

Lonevåg, 15.03.18

Bente Skjerping
Utvalssekretær

Atle Solberg
utvalsleiar

Ragnar J. Tyssebotn

Kari Laurhammer Mjøs