

Innkalling av Formannskapet

Møtedato: 06.06.2018
Møtestad: Osterøy rådhus - heradsstyresalen
Møtetid: 13.00 - 17.30

Eventuelle forfall må meldast i Møteportalen eller til Bente Skjerping per tlf. 56192100, sms til 41587200

eller per epost til bente.skjerping@osteroy.kommune.no

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Sakliste

Saknr	Tittel
045/18	Godkjenning av innkalling og sakliste
046/18	Godkjenning av møtebok
047/18	Referatsaker og meldingar
048/18	Økonomiplan 2019 - 2022
049/18	Økonomirapportering pr 1. tertial 2018 - perioden januar – april – saka vert ettersend
050/18	Tilleggsbevilgning Familiens hus
051/18	Ferieturar for personar med nedsett funksjonsevne - innføring av retningslinjer
052/18	Rullering av handlingsprogram vedr. kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2019 - 2022
053/18	Valestrand - Orientering om førebels plan for gjennomføring av områdeplanen
054/18	Oppstart av arbeid med reguleringsplan og offentleg ettersyn av planprogram for detaljregulering Olsneset - NKKS- Bruvik gbnr 154/1 planID 12532014002
055/18	Vedtak av planprogram områderegulering Lonevåg planID 12532015001
056/18	Konseptstudie - utviding av IKT-samarbeidet
057/18	Samarbeid i "Randkommunane" i Nordhordland
058/18	Generalforsamling i kommunaleigde selskap 2018 - førebuing i formannskapet

30. mai 2018

Jarle Skeidsvoll
ordfører

Bente Skjerping
sekretær

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
045/18	Formannskapet	PS	06.06.2018

Saksbehandlar		ArkivsakID
Bente Skjerping		18/1057

Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste vert godkjent.

Saksopplysningar:

Innkalling med sakliste er send ut.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
046/18	Formannskapet	PS	06.06.2018

Saksbehandlar		ArkivsakID
Bente Skjerping		18/1057

Godkjenning av møtebok

Vedlegg:

Protokoll - Formannskapet - 03.05.2018

Møteprotokoll frå 21.03.18 vert godkjend.

Saksopplysningar:

Møteprotokoll er send ut til godkjenning.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
047/18	Formannskapet	PS	06.06.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	18/1057

Referatsaker og meldingar

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
------------	--------

1	IUA Bergen region - Protokoll fra årsmøte 23. april 2018
---	--

Saksnummer	Tittel
------------	--------

2	Vedkomande dykkar brev datert 19.12.2017 - Svarbrev frå kontrollutvalet i Osterøy kommune
---	---

Saksnummer	Tittel
------------	--------

3	Vossebanen og E16, varsel om oppstart statleg planarbeid, planprogram på høyring
---	--

Saksnummer	Tittel
------------	--------

4	VS: Uravstemning tariffrevisjon 2018
---	--------------------------------------

Saksnummer	Tittel
------------	--------

5	105/26 - Avvisning - Byggesak - Ytre Bernes - Vurdering av areal i sjø og strandsonen
---	---

"Referatsakene vert tekne til vitande."

Saksopplysningar:

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
048/18	Formannskapet	PS	06.06.2018
	Heradsstyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Magne Verpelstad	18/1154

Økonomiplan 2019 - 2022

Vedlegg:

Økonomiplan 2019 - 2022

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Økonomiplan 2019 – 2022 vert vedteken slik den ligg føre i vedlegg til saka, som retningsgjevande for rammer i budsjettet for 2019

Førebels ramme til drift av sektorane i 2019 vert sett til kr 437 millionar. Ramma vert å justere når statsbudsjettet for 2019 ligg føre og årsbudsjettet for 2019 skal vedtakast.»

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Økonomiplan med handlingsprogram for førstkomande 4-års periode vert handsama skilt frå budsjettet for førstkomande år.

Sjå vedlagte dokument:

Økonomiplan 2019 - 2022 – Osterøy kommune.

Vurdering

Osterøy kommune har ein krevjande økonomisk situasjon. Vi arbeider heile tida med å ta ned drifta og tilpasse utgiftene til disponible inntekter. Dette får konsekvensar for tenesteyting og kapasitet.

Når vi har arbeidd med økonomiplan for 2019 til 2022 og prognosar på vekst i inntekter og utgifter, ser vi at åra som ligg framfor oss vert krevjande dersom vi ikkje lukkast med omstillingar. Den største utgiftsposten kommunen har er lønsutgifter. Vi kan ikkje berre redusere talet på tilsette og halde fram som før. Skal vi spare på stillingar, betyr dette lågare service og lengre sakshandsamingstid. Dette inneber mindre hjelp til brukarar. Sjølvsaft skal vi syte for at tenestene er forsvarlege og at ein oppfyller lova sine krav, men ut over det kan vi ikkje yte service. Dette står i kontrast til aukande forventningar og krav til kva kommunen skal ordne og levere.

Det er ei pedagogisk utfordring å klare å formidle på ein god måte kva ein heilt klart kan vente av kommunen, og kva som ligg utanfor det kommunen kan og skal gjere. Dette er ikkje berre eit ansvar for rådmannen, dei folkevalde må og ta sin del av ansvaret for at forventningane til kommunen vert realistiske og at dei er avstemt med det kommunen har ressursar til og skal levere. Framover ser eg at dette vert særskild viktig.

Vi treng å dra lasset saman. Eg trur det er mogeleg å levere gode tenester med mindre bruk av ressursar enn det vi gjer i dag, men vi må vere samde om kva som er godt nok. Vi må i større grad klare å automatisere enkel sakshandsaming gjennom digitale prosessar. Vi må leggje til rette for sjølvhjelp og mestring i eige liv. Då kan vi bruke personalressursane på dei vanskelege sakene, og det som krev noko ut over standard prosedyre.

For å skape eit best mogleg grunnlag for prioritering, må vi freiste å semjast om sams oppfatning av korleis det økonomiske biletet ser ut. Dette vil vi freiste å gjere gjennom ein enkel analyse. I denne saka freistar vi å svare ut nokre spørsmål knytt til no-situasjon og ei venta utvikling dei næraste åra. Dette er ikkje nokon djuptgåande analyse, men likevel vonar vi den er eigna til å skape refleksjon omkring utfordringsbiletet og kva moglegheiter vi har.

Målet er såleis ikkje å kome med ein fasit, men å opne opp for refleksjon og tankemyldring kring kommunen sin økonomiske situasjon.

Økonomiplanen vil vere retningsgjevande for den komande budsjettprosessen.

Folkehelse

Miljø
Økonomi

Konklusjon

Saka vert lagt fram for formannskapet til handsaming og innstilling til vedtak i heradsstyret.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
049/18	Formannskapet	PS	06.06.2018
	Heradsstyret	PS	

Saksbehandlar		ArkivsakID
Magne Verpelstad		18/439

Økonomirapportering pr 1. tertial 2018 - perioden januar - april

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Vurdering

Folkehelse

Miljø

Økonomi

Konklusjon

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
050/18	Formannskapet	PS	06.06.2018
	Heradsstyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Jan Arne Solberg	17/1216

Tilleggsbevilgning Familiens hus

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Innstilling til vedtak i heradsstyret:

«Økonomisk ramme for bygging av Familiens hus vert auka med kr 6 mill., til totalt kr 41 mill. eks. mva. Heradsstyret har ikkje merknader til vald alternativ for nybygg, og med slike endringar/tillegg som går fram av rådmannen si vurdering.»

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Heradsstyret har i sak 041/17 gjort slikt vedtak: « Osterøy kommune startar prosessen med ombygging av Coop-bygget til eit nytt Familiens hus som vist i alternativ B i vedlagte teikningar».

Kostnad for alternativ B vart av rådmannen stipulert til kr. 31 mill. eks mva.

Vurdering

Arkitekt og rådgjevarar blei hyra inn, og saman med brukargruppa blei eit forprosjekt utforma som grunnlag for anbudsutlysing på DOFFIN-basen i ein totalentreprise. Som underlag for forprosjekt blei teikningar frå arkitekt Rolf Eide lagt til grunn. Etter anbudsbefering blei det i utlysinga opna for alternative tilbod, då det blei kommunisert stor usikkerheit rundt kapasitet på eksisterande takstolar.

I ein totalentreprise bed oppdragsgjevar om pris på funksjonar, totalentreprenør er ansvarleg for løysingar.

Innkomne pristilbod varierte ein del, og skilnaden mellom lågaste tilbod og stipulert kostnad var ca. 12%. Etter rådføring med rådmann blei det einigheit om å gå vidare i tildelingsprosessen.

Alle tilbydarar har tilbydd eit heilt nytt bygg i staden for rehab / ombygging.

Etter ein samla vurdering basert på tildelingskriteria i konkurransegrunnlaget, vant tilbydar med lågast pris anbodskonkurransen. Vinnaren tilbyr eit heilt nytt bygg i samsvar med funksjonsbeskriving og øvrige anbodsdokument, samla BRA 1940 m², for kr. 34 992 171,- eks mva. Areala er fordelt på to likeverdige etasjar, noko som frigjer uteareal rundt bygget. Ein treng derfor ikkje å byggja parkeringshus ut mot fylkesvegen, då det er funne plass til all naudsynt parkering på gateplan.

Det nye bygget får same høgd på plan 1 som eksisterande bygg, plasstøpt dekke kvilande på betongsøyler over 1 etasje, stålplatetak og bærande stålsøyler over 2 etasje. Ytterveggar i bindingsverk av tre, fasadeplater / trekledning.

Plassbygde innvendige vegger med malte overflater av gips, baderomspanel og keramiske fliser. Overflater golv vinylbelegg og keramiske fliser.

Varmeanlegg (vassboren golvvarme i fellesarealer, og radiatorar i kontora og heile 2 etasje), væske til vatn varmepumpe med energibrønnar / borehol.

ENØK oppgradering av tilbydd leveranse

Bygnadsmessig tilfredsstiller nybygget Byggteknisk forskrift TEK 17, noko som kvalifiserer til energiklasse C, og med bergvarme ligg bygget som B. For å etterkomme målsettinga i Kommunedelplan for energi og klima må energibruken gjerast berekraftig gjennom til dømes fornybar energi, eit eksempel på slikt er bergvarme. For å heva standarden ytterlegare, har ein sett på ulike løysingar, og kome fram til at solceller på tak gjev best utteljing, det er berekna at det her kan produsera tett oppunder 100 000 kWh i året.

Diverse endringar / tillegg frå kontraktsteikningar.

Vassboren golvvarme i heile 1. etasje.

Utomhus er parkering tilbydd som eksisterande, dvs. å fylgje terrenget. Rådmannen ynskjer å oppgradera parkeringsareala til minst mogleg helling for å få ein betre tilkomst til bygget, då med ein ny tørrmur av stein i front mot fylkesveg. Denne vil bli avtrappa mot innkjøring i aust og langs eigedomsgrense mot Cirkel-K i vest. Gjerde på topp.

I sør står eksisterande bygg på søyler utan mogligheit for å passera rundt, her er det ynskjeleg å etablera ein forstøttningsmur for åtkomst rundt bygget.

Folkehelse
Miljø

Økonomi

Estimert kostnad for Familiens hus	kr. 31 000 000,-
Tilbodssum frå totalentreprenør (kontrakt)	kr. 34 992 171,-
Div. endringar/tillegg frå kontraktsteikningar	kr. 900 000,-
Solceller på tak	kr. 1 600 000,-
«Buffer» på 10% av kontraktsum som ekstra sikkerheit for	
evt. uventa kostnader i prosjektet	<u>kr. 3 500 000,-</u>
Sum	kr. 40 992 171,-

Alle summar eks. mva.

Differanse mellom anbudssum og estimert kostnad er rundt 12%. I fylgje entreprenør er det mogleg å redusera kostnaden noko ner mot budsjett, men det vil synast på byggets kvaliteter, så som

overflater golv og vegg inne/ute. I tillegg må ein skrinleggja borehol /grunnvarme og akseptera rein el-kraft.

Konklusjon

Med bakgrunn i anbudsutlysing, innkomne tilbod og forslag til løysingar, tilrår rådmannen at budsjettramma for Familiens hus aukast til kr. 41 mill. eks mva.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
051/18	Formannskapet	PS	06.06.2018
	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	PS	
	Heradsstyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Kristin Ruud Myking	18/228

Ferieturar for personar med nedsett funksjonsevne - innføring av retningsliner

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Innstilling til vedtak i heradsstyret:

1. «Det vert innført ei retningsline for tilsette si deltaking på ferieturar med personar med nedsett funksjonsevne som bur i kommunale bufelleskap.
2. Retningslina må bygge på at deltaking på slike feriereiser er frivillig for den tilsette, og at arbeidsvilkåra skal vere fullt ut i samsvar med gjeldande lovverk.
3. Bebuar må sjølv betale heile meirkostnaden knytt til den tilsette si deltaking på ferien. Meirkostnaden vil inkludere reise og opphald for bebuaren sjølv og ledsagarar, lønskostnadar for bemanning utover ordinær bemanning, samt eventuelle behov for vikarar i bufellesskapet.
4. Rådmannen får fullmakt til å utarbeida retningsliner basert på på punkt 1 – 3 i vedtaket.
5. Retningslina vert innført med verknad for sommarferien 2018.»

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Tilbod om ferieturar er ikkje ei kommunal lovpålagt oppgåve, jf lov om helse- og omsorgstenester. Slik den økonomiske situasjonen er pr i dag tillet det ikkje tenester ut over det som er lovpålagt.

Det har vore tradisjon at personalet på Osterøy har vore med personar med nedsett funksjonsevne på ferie. Det har fram til i dag vore ordna gjennom tilsette som har ynskja dette av god vilje. På

ferieturane har dei tilsette arbeidd meir enn det arbeidsmiljølova § 10 tillet. Ein slik praksis kan ikkje Osterøy kommune fortsetje i forhold til dei tilsette. Det er viktig at kommunen sikrar forsvarlege tenester både for dei som er på ferie, men og dei som er att i bufellesskapa. Kommunen skal sikre eit likeverdig tilbod og må forvalte ressursane slik at dette blir mogleg.

Det er pr i dag 31 personar over 18 år med diagnosen psykisk utviklingshemming på Osterøy. Av desse bur 13 i bufellesskap med bemanning.

Osterøy er ikkje den fyrste kommunen som innfører ei slik retningsline. Bergen gjorde dette i 2016 og Meland som ligger nær Osterøy i innbyggjartal innførte ei liknande retningsline i 2017. Bakgrunnen for innføringa i desse kommunane er mykje dei same som for Osterøy.

På bakgrunn av dette er følgande forslag lagt fram:

FORSLAG TIL RETNINGSLINE FOR FERIE OG OVERNATTINGSREISER TIL PERSONAR MED NEDSETT FUNKSJONSEVNE I KOMMUNALE BUFELLESKAP

Tenester i bufellesskap skal ytast i henhald til gyldige vedtak og lovverk. Det finnes ingen lov- eller forskriftsheimel eller rettskrav på bistand/ledsaging. Derav har den einskilde ikkje rettskrav på bistand/ledsaging fra Osterøy kommune.

FORMÅL OG OMFANG

Denne retningslina gjeld berre bebuarar med godkjent registrert diagnose, og som bur i kommunalt bufellesskap i Osterøy kommune. Retningslina gjeld f.o.m det kalenderår bebuaeren fyller 18 år.

Formålet med retningslina er:

1. Å gje aktuelle bebuarar i bufellesskap moglegheit til å ta med personal på ferie- og overnattingsreise.
2. Å sikre eit godt samarbeid slik at kommune og verge/familie evt kan arbeide fram ein fordelt ferieturnus mellom familie og kommunalt tilsette, slik at reisa blir mindre belastande for familien og samtidig kan gjennomførast med lågare kostnad/personale, enn ei reise der kommunen er ansvarleg for den totale tenesteytinga.
3. Å sikre at reisa blir gjennomført faglig forsvarleg.
4. Å sikre at verge i samråd med bebuaeren er ansvarleg for å planlegge feriereisa i

samarbeid med ansvarlig leiing.

5. Å sikre at den kommunale tenesteytinga til feriereise og andre overnattingsreiser blir ytt i tråd med gjeldande regelverk (1) tariffavtalar(1) og øvrige reglar(2)
6. Å sikre likeverdige tenester for alle bebuarar i bufellesskap
7. Å sikre at gjenværande bebuarar i bufellesskapet mottok forsvarlege tenester i samsvar gjeldande regelverk og vedtak (3)
8. Å sikre at det ikke oppstår økonomiske meirkostnader for Osterøy kommune ved gjennomføring av feriereiser eller ved kansellering. Meirkostnader inkluderer mellom anna kostnader utover ordinær bemanning, reise og opphald for tilsette, og utgifter til vikarar i bufellesskapet
9. Å sikre at verge er informert om kva meirkostnader bebuar er ansvarlig for å betale

Det vil bli utarbeidd ein meir detaljert rutine som vil ta i vare formåla som er angitt i retningslina.

(1) Bl.a. arbeidsmiljøloven, helsepersonelloven, ferieloven

(2) Osterøy kommune sitt personalreglement og turnusordningar

(3) Bl.a. helse- og omsorgstjenesteloven, forvaltningsloven

Vurdering

Folkehelse

Miljø

Økonomi

For å synleggjera kva økonomiske rammer som er naudsynt for ein arbeidstakar til ein ferie har KS utarbeidd eit døme på arbeidsplan som bygger på særavtale (SGS 1010) – rett til økonomisk kompensasjon for tenesteytarar.

DØME 1:

Døme på ein slik avtale for ein arbeidstakar i turnus:

Turen startar måndag kl. 12.00, med retur fredag kl. 15.00.

Ordinær arbeidstid	Arbeidsplan for turen	Timar utover ordinær arbeidstid
Man: 7.30-15.00 = 7,5 t.	12.00-22.00 = 10 t	2,5 t.
Tir: FRI	07.30-15.00 = 7,5 t.	7,5 t.
Ons: 7.30-15.00 = 7,5 t.	16.00-08.00 (passiv 23-06) = 16 t.	8,5 t. (7 t. passiv tid)
Tors: 15.00-23.00 = 8 t.	16.00-23.00 = 7 t.	- 1 t.
Fre: 7.30-15.00 = 7,5 t.	7.30-15.00 = 7,5 t.	0
Sum: 30,5 timar	Samla arbeidstid på tur: 48 t.	17,5 t. – blir betalt med ordinær timelønn (årslønn/1950)
Arbeidstakar får utbetalt kvelds- og natt tillegg for vakta måndag frå kl. 17.00 til kl. 22.00, på onsdag frå kl. 17.00 til kl. 06.00 og på torsdag frå kl. 17.00 til kl. 23.00. Dei 17,5 t utover ordinær arbeidstid/turnus blir utbetalt som vanleg timelønn eller til dømes som ein kombinasjon av betaling og avspasering. Ein heil eller delvis avspasering av desse timene må ein avtala med arbeidstaka.		

(døme er henta frå KS- kommunenes sentralforbund

<http://www.ks.no/fagomrader/Arbeidsgiver/lonn-og-tariff/saravtaler-og-ovrige-avtaler/sgs-1010--reise-med-pasientklientbrukerelev/>)

Av døme vil ikkje «ein» arbeidstakar være nok for å dekke opp for tilsyn for meir enn 7 – 10 timar pr dag. Dette vil i dei fleste tilfella være for lite og ein må rekne at fleire arbeidstakarar må reise saman med brukar for å få turnus til å gå opp. Dømet reknar ikkje på om det må setjast inn vikar på dei brukarane som ikkje reiser på ferie, men som er att på bufellesskapet. Dette er som regel brukarar

som elles ville delt på det personalet som drar på ferie saman med dei andre brukarane.

DØME 2

I dømet under ligg utrekning på ferie for tre brukarar slik det er gjort tidlegare i Osterøy kommune, der ein ikkje har vore i tråd med arbeidsmiljølova (to av brukarane er ressurskrevjande og får dekkja 80% etter at innslaget på kr 1.235.000 er nådd).

Ferie for tre brukarar:							
Dato	Vakt ekstra	Timar ekstra	ekstra kveldstillegg	Ekstra lør/sø n	Døgbitillegg	Timeløn n	Sum
Måndag	Variabel	30	280		1200	310	10780
Tysdag	Variabel	30	280		1200	310	10780
Onsdag	Variabel	30	280		1200	310	10780
Torsdag	Variabel	30	280		1200	310	10780
Fredag	Variabel	30	280		1200	310	10780
Laurdag	Variabel	30	280	1500	1200	310	12280
Sundag	Variabel	30	280	1500	1200	310	12280
SUM:							78460
Minus tilskot							41844
Ressurskrevjande (80% på to brukarar) Totalsum lønnskostnader							36615

Utrekninga syner ikkje ekstra vakt for å kunne følgje arbeidsmiljølova under ferien. Av utrekninga syner det heller ikkje om det er naudsynt med vikar i bufellesskapet under ferien dersom ikkje alle er med på ferie.

Konklusjon

For å sikre eit likeverdig tenestetilbod er det viktig å få på plass ei retningsline for ferie for menneske med nedsatt funksjonsevne. Samstundes er det viktig for Osterøy kommune å ivareta dei tilsette og følgje dei lovar og retningsliner som arbeidsgjevar pliktar å følgje. I ein økonomisk vanskeleg situasjon er det naudsynt å prioritera rett også innanfor denne gruppa. Det er viktig at kommunen prioriterer midlar til tilbod og tenester som styrkar den generelle livskvaliteten til alle enkeltbrukarar gjennom året. Gjennomgongen som skal gjerast av tenestene i BUA vil synleggjere områder som ein treng å

auke fokus på for denne gruppa. Dersom ein før denne gjennomgangen skal konkludere så vil kommunen ynskje å prioritere kvardagslivet til alle i staden for å prioritere feriturar til eit fåtal.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
052/18	Formannskapet	PS	06.06.2018
	Heradsstyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Grete Birkelid	17/2489

Rullering av handlingsprogram vedr. kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2019 - 2022

Vedlegg:

Handlingsprogram 2019 - 2022

Handlingsprogram 2018 - 2021 (L)(255663)

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Handlingsprogram for kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet 2019 – 2022 vert vedteke slik det ligg føre.»

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Osterøy kommune ruller årleg handlingsprogrammet for Kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet når det gjeld prioritering av spelemidler.

Tradisjonelt er det rekkefølga på nye anlegg inn på lista som har vore vurdert. Anlegg som er inne på lista har vore flytta oppover etter kvart som allereie prioriterte anlegg har fått innvilga sine søknadar.

Idrettsrådet på Osterøy gjer uttale til prioritering i forkant av at heradsstyret si behandling.

Etter innspelsrunde (2018) er det kome inn innspel på nye idrettsanlegg og nærmiljøanlegg slik:

Ordinære idrettsanlegg:

Redskapshus, Fotlandsvåg IL

Ordinære nærmiljøanlegg:

Lyssetjing av tursti rundt Brakvatnet, Valestrand Grendaråd

Kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet finn du her:

<http://www.osteroy.kommune.no/kommunedelplanar.363826.no.html>

I følge planstrategi 2016 – 2020 skal ein i 2019 starte arbeidet med ein ny kommunedelplan for Idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet. I dette arbeidet må ein gjere nye vurderingar kring prioriteringar og vurderingar i handlingsprogrammet. Fram til den ligg klar vil ein følge tidlegare rutinar.

Vurdering

Nye anlegg er teke inn i botn av lista. Anlegg som har fått tilsagn om tilkot blir fjerna frå lista og dei

under rykkjer tilsvarande opp. Osterøy Idrettsråd har kome med innspel til prioritering av nye anlegg basert på vurdering av behov slik:

Ordinære idrettsanlegg:

14. Redskapshus, Fotlandsvåg IL

Ordinære nærmiljøanlegg:

15. Lyssetjing av tursti rundt Brakvatnet, Valestrand Grendaråd

Bakgrunn for prioriteringa:

Idrettsrådet tenkjer at dei nye anlegga bør plaserast nederst på lista, slik at dei anlegga som har venta lengst/er realisert, får støtte først.

Utvikling av friluftsområdet ved Husavatnet - Bergen og omland friluftsråd fekk tilsegn om midlar i 2017 og blir då fjerna frå lista over ordinære nærmiljøanlegg, og anlegga under rykkjer då opp.

Tildeling av spelemidlar 2018 ikkje er offentleggjort enda og nokre av anlegga i prioriteringslista kan få tilsegn om midlar i 2018.

Folkehelse

Bygging og utvikling av idrettsanlegg er svært positivt for folkehelsa i kommunen. Idrettsanlegga legg til rette for at barn og ungdom deltek i organisert idrett, noko som igjen kan stimulera til at fleire

born får gode fysiske vanar og får ein god grunnmur for resten av livet. Nærmiljøanlegga

innbyr til uorganisert aktivitet, mosjon og leik. Både idrettsanlegg og nærmiljøanlegg er viktige

sosiale møteplassar. Dette har også stor verdi i eit folkehelseperspektiv.

Miljø

Nye anlegg oppfordrast til å vurdere miljøvenlege materialar ved søknad om spelemidlar. Dette er eit prioriteringsvilkår som bør takast med i arbeidet med ny kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet.

Økonomi

Osterøy kommune er ansvarleg for å sjå til at anlegga blir halde i ein slik stand at dei kan nyttast til

føremålet. Dei fleste anlegga er kommunalt eigd. Det medfører ansvar for å oppretthalde ein god teknisk standard i anleggets levetid, om ikkje vert ein erstatningspliktig i forhold til tildelt spelemiddeltilskot. Osterøy kommune gjer årleg drifts- og vedlikehaldsmidlar til anlegg som har fått spelemiddelstøtte. Det er idrettsrådet som tar mot og behandlar søknadane om drift- og vedlikehaldsmidlar, og midlane vert fordelte ut frå søknadane. Til tross for auken i anlegg er ikkje desse midlane auka nemneverdig dei siste åra. Ved å stadig vedta nye anlegg fører dette til oppbygging av eit potensielt vedlikehaldsetterslep på anleggsfronten.

Konklusjon

Nye rutinar og prioriteringsvilkår må drøftast i arbeidet med ny kommunedelplan for idrett, friluftsliv og fysisk aktivitet. Rådmannen rår no til å vedta prioritert liste slik den ligg føre.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
053/18	Formannskapet	PS	06.06.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Hege Eeg	18/379

Valestrand - Orientering om førebels plan for gjennomføring av områdeplanen

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Formannskapet tek orienteringa til vitande.

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Formannskapet har bede om ein plan for gjennomføring av områdeplanen for Valestrand. Rådmannen har nedsett ei tverrfagleg arbeidsgruppe for dette arbeidet.

Saksopplysningar:

Områdeplanen for Valestrand vart stadfesta 20.09.2017. Gjennom områdeplanen skal Valestrand transformerast til eit attraktivt område med bustader, tenesteyting, forretningar m.m. Det er lagt vekt på trafikktryggleiken ved at det vert oppretta ei miljøgate, sikker skuleveg og anna trafikkisikringstiltak for mjuke trafikantar. Langs Valestrandsvatnet er det lagt til rette for ein gangveg, torg og eit parkområde med leikeplass.

Rekkefølgekrav

Områdeplanen opnar for høg utnytting for dei fleste eigedomane i sentrum. Nokre av eigedomene er allereie bebygd og det er usikkert i kva grad grunneigarane ønskjer å utnytte potencialet i som ligg i områdeplanen. Det er også lagt opp til høg utnytting på eigedomar som ikkje er bebygd i dag. Det er gjeve høg utnytting på einskildfelt både innanfor sentrumsføremål, bustadføremål og blokkføremål. Føresetnaden for ei slik høg utnytting er at ein kan løyse krav som bustader har til uteareal, leikeareal og moglegvis også parkering i fellesløysingar. Dette gjeld mellom anna torg, park og leikeareal i tilknytning til Valestrandsvatnet. Her har felt på motsatt side av vegen ein utnyttingsgrad på 90%BYA.

Dette er mogleg då det er tenkt gode fellesareal for leik og opphald tvers over vegen i torg, park og leikeplass. Desse fellesareala skal tene til uteområde for evt bustader på motsett side av vegen men også vere offentleg tilgjengelege for alle. Det skal difor vere både av offentleg og privat interesse å få gjennomført torg, park og leikeplass. Utan eit rekkefølgekrav til opparbeiding av fellesareal vil ein måtte løyse krav til leikeareal og moglegvis parkering på eiga tomt.

Tekniske anlegg:

Arbeidsgruppa har sett til arbeid som er gjort i andre kommunar for gjennomføring av planlagde utbyggingar. Dette gjeld mellom anna Lindås kommune sitt arbeid. Her har ein delt inn tiltak i fleire hovudkategoriar. Arbeidsgruppa har delt inn tiltak(infrastrukturen) i tre hovudkategoriar:

- Hovudanlegg – Overordna anlegg som er naudsynt for utbygging av området. Desse prosjekterast og utførast av kommunen, og kan verte finansiert både med kommunale midlar og anleggsbidrag.
- Fellesanlegg – Dette er anlegg til felles bruk som gjeld fleire felt. Anlegga kan vere offentlege og tilgjengelege for ålmenta. Kostnadane dekkast av tiltakshavarane sine felt og gjennomførast av anten tiltakshavar eller kommunen. Detaljar må løysast i utbyggingsavtalar som er frivillege for tiltakshavar. Dette gjeld til dømes torg, parkområde med leikeplass og gangveg.
- Interne anlegg – Dette er anlegg innanfor det enkelte delfelt. Tiltakshavar har fullt ansvar for finansiering, prosjektering og gjennomføring.

Under er det gjort greie for kva rekkefølgekrav som er knytta til kva felt i områdeplanen for Valestrand. Vidare er det vist til kva rådmannen vurderer er hovudanlegg, fellesanlegg og interne anlegg.

FØRESEGN NR	FELT/OMRÅDE	KRAV	NÅR	KOMMENTAR	Nivå
1.34	Alle	Tilhørende tilkomstveg, vass- og avlaupsanlegg, energi, parkering, gangareal og evt. uteoppholdsareal	Før bruksløyve	Gjeld den einskilde grunneigar/tiltakshavar	Interne anlegg
1.54	Alle	Godkjent renovasjonsteknisk avfallsplan	Før tiltaksløyve	Gjeld den einskilde grunneigar/tiltakshavar	Interne anlegg
	Alle	Ferdigstilt avfallsanlegg til bustad	Før bruksløyve/ferdiga ttest	Gjeld den einskilde grunneigar/tiltakshavar	Interne anlegg
1.56	Alle	Gjennomføringsavtale med SVV om arbeid på fylkesveggar og gang- og sykkelveggar	Før igangsetting	Gjeld den einskilde grunneigar/tiltakshavar. Gjeld både større tiltak som miljøgata, rundkøyning og mindre tiltak som ei einskild avkøyrsløse.	Hovudanlegg eller interne anlegg
1.57	Alle	Byggteknisk plan for veganlegget vere godkjent	Før byggjeløyve	Gjeld den einskilde grunneigar/tiltakshavar. Gjeld både større tiltak som miljøgata, rundkøyning og mindre tiltak som ei einskild avkøyrsløse.	Hovudanlegg eller interne anlegg
1.35	o_-BKB12	Kulvert Rundhovdebekken under FV366	Før igangsetting	Kan verte kommunalt ansvar jf mogleg bhg i o_-BKB12. Dersom ikkje bhg eller annan offentleg verksemd må grunneigar/tiltakshavar sjølv løyse dette.	Interne anlegg
1.36	Alle bustadfelt	Felles leikeplass ferdigstilt	Før bruksløyve	Gjeld den einskilde grunneigar/tiltakshavar	Interne anlegg
1.37	B10 og BKS01	BLK_08 leikeplass 100 kvm. ferdig opparbeidet	Før bruksløyve	Gjeld den einskilde grunneigar/tiltakshavar	Interne anlegg

1.38	BS02,03,04,05	Rundkøyring ferdigstilt/sikra opparb. Parallell prosjektering rundkøyring og p-hus	Før bruksløyve	Utbyggingsavtale kan sikre bidrag til gjennomføring. Kan sikre opparbeiding gjennom anleggsbidrag og sikre finansiering etter kvart.	Hovudanlegg
1.39	BKB02,03, BBB02	Ny avkøyrse, gamal stengast	Før bruksløyve	Gjeld få grunneigarar og kan løysast gjennom privatrettslege avtalar mellom grunneigarane. Relativt enkle tiltak og ikkje krav om detaljregulering.	Interne anlegg
		Ny avkøyrse, gatetun SGT ferdigstilt	Før ferdigattest		
1.40	BKB04, o_SPA09	Gjennomført sikringstiltak sørpeskred	Før tiltaksløyve	Kommunalt eige og offentleg parkeringsplass.	Interne anlegg
1.41	BBB01,BS09,08	Ferdigstilt kryssløysing ved BS08	Før bruksløyve	Kryss i fylkesveg - stramme opp. Prosjektert veg. Gjeld nokre få felt	Fellesanlegg
1.42	BS04, 06	Flaumførebyggjande tiltak Valestrandsvatnet vere gjennomført	Før tiltaksløyve	Osterøy kommune grunneigar BS04.	Interne anlegg
1.43	BS14,BKB04,BBB01, BS04,06,08,09	Sikringstiltak Kringastemma dambrot vere gjennomført	Før tiltaksløyve		Hovudanlegg
1.44	BS14 (vestsida)	Utgreiing havnivå, stormflo, nedbør, gjennomføring av tiltak	Før bruksløyve	Gjeld den einskilde grunneigar/tiltakshavar.	Interne anlegg
1.45	BS04,02	Høgspenlinje flytta/lagt i grunnen	Før tiltaksløyve	Gjeld to felt. Kan løysast gjennom privatsrettslege avtalar mellom grunneigarane.	Interne anlegg
1.46	BKB07,08,09,11	Parkering og tilkomst ferdigstilt	Før bruksløyve som gjeld opphald	Gjeld for utnytting av eige felt og kan løysast gjennom privatsrettslege avtalar mellom grunneigarane.	Interne anlegg
1.47	BKB05	Parkeringsplass f_SPA05 ferdigstilt	Før ferdigattest	Gjeld parkering for eige bruk innanfor felt BKB05.	Interne anlegg

1.48	BBB01, BS08,09,14	Leikeareal o_BLK03, park o_GP01, SPA06 vere ferdigstilt	Før bruksløyve	Kommunen vurderer prosjektering i samband med flaumsikring av Valestrandsvatnet. LARK	Fellesanlegg
1.49	BBB01, BS09	Gangareal o_SGG05 opparbeida	Før bruksløyve	Liten gangveg mellom to felt som må gjennomførast av tiltakshaver/grunneigar.	Interne anlegg
1.50	B12,14,37, o_BKB12	Detaljreguleringsplan med VA-rammeplan	Før tiltaksløyve	Detaljregulering må gjennomførast som private detaljplanar av tiltakshaver	
1.51	BK01	Uttale frå kulturminnemynde	Før tiltaksløyve	Ved evt flytting av museet.	Interne anlegg
1.52	BS14,15	Torg mot miljøgata ferdigstilt	Før bruksløyve	Lite torg som uteområde for feltet. Må gjennomførast av tiltakshaver/grunneigar	Interne anlegg
1.53	B14 (3. høgda i vest)	O_ST01 og p-plass o_SPA02 ferdigstilt	Før bruksløyve	Moglegheit til ytterlegare utnytting av eigedom (tilbygg som kan løyse universell tilkomst) mot å rydde opp i parkering/torg	Interne anlegg
1.55	BKB05, o_BU01	Busshaldeplass ha mellombels bruksløyve eller vere ferdigstilt.	Før bruksløyve	Pågåande arbeid. Samarbeid mellom SVV, HFK og kommunen. Utbyggingsavtale?	Hovudanlegg
	B12	Vil få krav om tilkomst for mjuke trafikantar langs kommunal veg til Reigstad.	Før bruksløyve	Viktig for å løyse trafikkfarleg situasjon mellom kommunal veg og fylkeskommunal veg og for mjuke trafikantar langs vegen. Aktuelt med anleggsbidrag gjennom utbyggingsavtale etter gjennomført detaljregulering.	Hovudanlegg

Kostnadsoverslag:

Det er føreteke kostnadsoverslag på nokre anleggstiltak. Vi har laga oversikt over dei tiltaka som rådmannen vurderer at kommunen skal ta del i og som er rekna som hovudanlegg

- Bussløyfe/busshaldeplass ved skulane – dette arbeidet er i gang. Prosjektering er gågåande og anbod på gjennomføring skal gjerast før sommaren. Dersom grunnerverv kjem på plass, kan ein forvente oppstart tidleg haust og seinast i 4. kvartal.
- Sikringstiltak Kringastemma dambrot - dette er pågåande arbeid. Estimert til mellom 3- 4 millionar.
- Miljøgata. Må gjennomførast i samarbeid med Statens vegvesen som er vegeigar.
- Rundkøyning. Må gjennomførast i samarbeid med Statens vegvesen som er vegeigar. Grovt estimat med rettleiande prisar er 10-30 mill.
- Flaumsikring ved Valestrandsvatnet – prosjektering pågår. Estimert til 3-4 millionar.

Torg, parkområde med leikeplass og gangveg er rekna som eit fellesanlegg. For lettare å kunne utløyse igangsetting, vil kommunen prosjektere desse tiltaka. Prosjekteringa er grovt estimert til 300-500 000,-. Gangvegen vil vere krevjande å prosjektere grunna grunntilhøva. Det er ikkje knytta rekkefølgekrav til gjennomføring av gangvegen men det er eit tiltak som vil kome mange til gode.

Utbyggingsavtalar:

Utbyggingsavtalar vil vere eit viktig verkemiddel ved gjennomføring av områdeplanen. Det er viktig at ein ikkje gir dispensasjonar frå planen som kan redusere moglegheitene for at ein skal kunne finne fellesløyningar. Heradsstyret har tidlegare gjort eit prinsippvedtak om utbyggingsavtalar. Det er frivillig å inngå ein utbyggingsavtale.

Utbyggingsavtalane kan omfatte:

- Trafikktryggleik
- Miljøgate
- Park og leikeplass
- Torg
- Parkeringsplassar

Eit viktig punkt er fordelingsnøkkelen for storleiken på anleggsbidrag. For bustadar, er det naturleg å rekne eit bidrag pr. bueining. Dette har vore gjort i tidlegare utbyggingsavtalar. For eigedomar som kan utnyttast til sentrumsføremål, kan det vere meir naturleg å sjå til utnyttingsgraden/kvadratmeter utnytting i tillegg til antall bueiningar.

I prinsippvedtaket om utbyggingsavtalar, er det vedteke at utbygger kan velje om kommunen eller utbygger skal vere byggherre for offentleg infrastruktur. Dette har tyding for om ein kan krevje frådrag for meirverdiavgift. Det er rådmannen som kan forhandle på vegne av kommunen innanfor rådmannen sine rammer. Heradsstyret vedtek utbyggingsavtalane jf plan-og bygningslova.

Kommunen si rolle:

Kommunen må ta ei aktiv rolle for at planen skal bli gjennomført, spesielt i oppstartfasen med prosjektering, utbygging og finansiering gjennom forskottering.

1. Finansiering

Det kan bli aktuelt at kommunen forskotterer kostnader for hovudanlegg og delar av nokre fellesanlegg for å kome i gang med utbygging.

For bygging av rundkøyring kan det bli aktuelt å opprette eit infrastrukturfond. For rundkøyringa er rekkefølgekravet sikre opparbeiding og ein kan difor ha anleggsbidrag på infrastrukturfond til gjennomføring av arbeidet.

2. Planlegging og prosjektering

Kommunen kan ta ansvar for overordna planlegging og prosjektering av sentrale fellesanlegga dersom det kan gjerast i samband med andre tiltak som kommunen har ansvar for. Kommunen bør klargjere grensesnitt mellom kommunen og utbygger sine ansvarsområder.

3. Administrasjon (prosjekterings- og søknadshandsaming og forvaltning av utbyggingsavtalar)

Kommunen må sikre naudsynt kapasitet til prosjekterings- og byggesakshandsaming. Tiltakshavar må søke om løyve til tiltak før gjennomføring.

4. Opparbeiding

Kommunen bør vere innstilt på å koordinere gjennomføring av hovudanlegg og moglegvis enkelte sentrale fellesanlegg. Utgangspunktet bør vere at dette blir utført av tiltakshavar.

5. Oppfølging av utbyggingsavtalar

Kommunen bør sette av tilstrekkeleg med ressursar til dette.

Risikovurdering i høve til økonomi:

Risikoelement i gjennomføringsstrategien vurderast å vere knytta til;

- Byggherreansvar
- Kalkylerisiko – uforutsette kostnader og kostnadsoverskridingar
- Finansiering og bidragsbetaling – forsenka betaling eller manglande betaling
- Forvaltning og oppfølging av inngåtte utbyggingsavtalar – manglande kapasitet og delvis kompetanse
- Usikre utgifter til planlegging og prosjektering av hovudanlegg og fellesanlegg.

Vurdering

Rådmannen vil arbeide vidare med grove estimat for dei anlegga kommunen skal engasjere seg i. Det vil bli oppretta kontakt med dei aktuelle grunneigarane for å få oversikt over kven som er interessert i å inngå ein utbyggingsavtale. Ein vil nytta dei erfaringane som er innhenta ved tidlegare inngåtte utbyggingsavtalar.

Det er mykje arbeid som står att.

Folkehelse

Hovudanlegga er i hovudsak knyta til tryggleik både i høve til trafikk og flaumfare. Vidare er hovudanlegg og fellesanlegg der rådmannen ser det som viktig å engasjere seg sentralt plasserte fellesanlegg i sentrum av Valestrand. Både park, torg og gangveg vil kome mange innbyggjarar og besøkande til gode. Det er viktig at desse saman med miljøgata får gode og varige kvalitetar som kan løfte det visuelle inntrykket av Valestrand som stadsamstundes som ein får gode møteplassar til sosial og fysisk aktivitet.

Konklusjon

Arbeidsgruppa må fortsetje arbeidet med gjennomføringsplanen og kome tilbake med ei ny orientering i første halvår 2019.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
058/18	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	24.05.2018
054/18	Formannskapet	PS	06.06.2018
	Heradsstyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Viviann Kjøpstad	14/84

Oppstart av arbeid med reguleringsplan og offentlig ettersyn av planprogram for detaljregulering Olsneset - NKKS- Bruvik gbnr 154/1 planID 12532014002

Vedlegg:

Planavgrensing detaljregulering Olsneset- NKKS- Bruvik planID 12532014002

Planprogram mai 18

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Plan-og kommunalteknisk utval rår formannskapet til å rå Heradsstyret til å vedta oppstart av planarbeid for Detaljregulering Olsneset – NKKS- Bruvik gbnr 154/1 planID 12532014002 med planavgrensing og planprogram dagsett 24.03.18 for utlegging til offentlig ettersyn i medhald av plan-og bygningslova §§ 12-9 og 4-1.»

Plan- og kommunalteknisk utval - 058/18

PL - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes tilrådd

PL - vedtak:

«Plan-og kommunalteknisk utval rår formannskapet til å rå Heradsstyret til å vedta oppstart av planarbeid for Detaljregulering Olsneset – NKKS- Bruvik gbnr 154/1 planID 12532014002 med planavgrensing og planprogram dagsett 24.03.18 for utlegging til offentlig ettersyn i medhald av plan-og bygningslova §§ 12-9 og 4-1.»

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Plan-og kommunalteknisk utval handsama planoppstart med planprogram i møte 12.03.14. Etter møtet vart ikkje planoppstart kunngjort av tiltakshaver/plankonsulent. Det har difor ikkje vore progresjon i planarbeidet sidan 2014. Rådmannen har vurdert at sidan det er gått over 4 år sidan førre handsaming, planframlegget er i strid med gjeldande kommuneplan og plan-og kommunalteknisk utval ikkje kan vedta detaljplanar etter plan-og bygningslova er det naudsynt med ny politisk avklaring i samband med planinitiativet til Norsk-koreansk kultursenter på Olsneset.

Bakgrunn

Saka gjeld oppstart av planarbeid og offentlig ettersyn av planprogram for gnr/bnr. 154/1 - Olsnes.

Tiltakshavar for plan er Stiftelsen Norsk-koreansk kultursenter og utførande konsulent er Cardo 8614.

Stiftinga Norsk Koreansk Kultursenter (NKKS) ynskjer å etablera eit trenings- og kurslokale, kafe og enkel overnatting. Kultursenteret skal vera eit senter for opplæring i taekwondo og i tillegg ein møtestad mellom koreansk og nordisk kultur.

Området er sett av til LNRF i gjeldande kommuneplan. Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for kurs- og konferansesenter. Planområdet ligg i kjerneområde landbruk. . I tillegg er omsyn knytt til infrastruktur viktige tema i planarbeidet. Planføremålet er ikkje konsekvensutgreidd i overordna plan og det er difor krav om konsekvensutgreiing.

Framlegg til planprogram vert lagt ut på høyring og offentlig ettersyn saman med varsling av oppstart av planarbeid. Etter høyring vil planprogram med eventuelle justeringar leggst fram for endeleg vedtak. Vedteke planprogram skal leggst til grunn for utarbeiding av forslag til reguleringsplan.

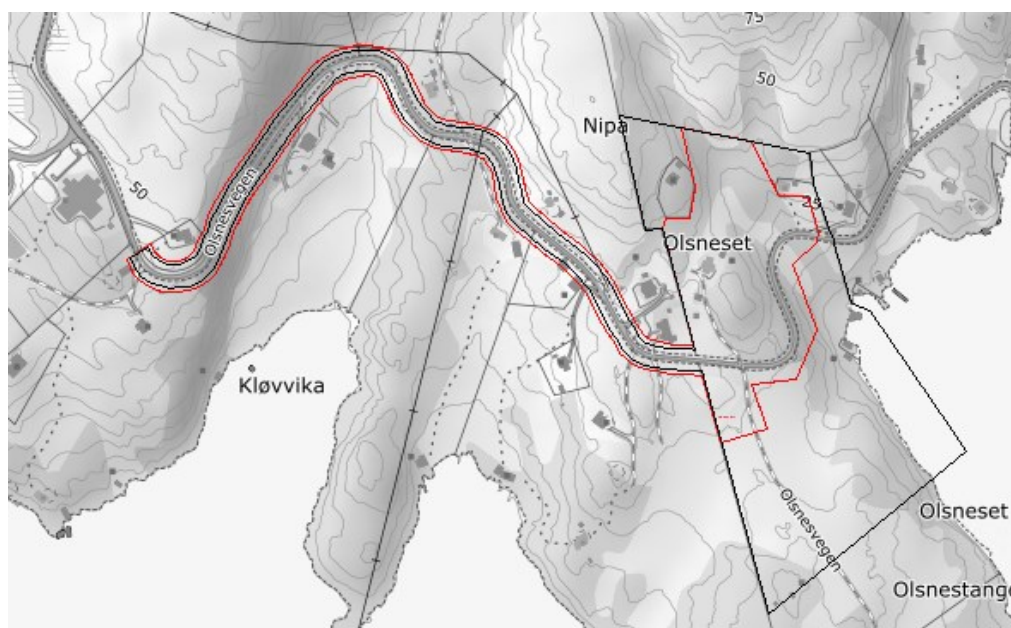
Intensjon for planarbeidet

Området rundt eksisterande tun er ønska tilrettelagd med føremål «*Fritids- og turistføremål*». Det er redusert omfang av aktivitet i høve til førre planprogram. Det er tenkt bygg for trening og undervisning ved eksisterande bustadhus og nokre mindre hytter for overnatting nord for

eksisterande bustadhus. Eksisterande landbruksareal skal i hovudsak verta regulert til landbruksføremål. Planlagd tiltak vil medføra auke i trafikk på ein veg av svært dårleg standard. Planområdet har difor inkludert ein del av tilførselsveg til eigedomen for å vurdere etablering av møteplassar. Det er ikkje lenger vurdert behov for td. buss fram til eigedomen.

Planavgrensing

Planområdet er redusert i høve til førre forslag. Vegen er framleis inkludert i planområdet medan det er teke ut området ned til sjø og i strandsona.



Figur 1 Raudt er gjeldande forslag til planavgrensing. Svart er 2014.

Rådmannen si vurdering

Etablering av av den ønska aktiviteten i dette området medfører særskilde utfordringar i høve til landbruk og infrastruktur. Utfordringane er skildra i planprogrammet slik det no ligg føre og set dei viktige premissane for kva planarbeidet skal gjere greie for og vurdere. Området er i tillegg eit landbrukslandskap med store kvalitetar. Det er difor viktig at ein gjennom planarbeidet tek føre seg verknad av dei faktiske tiltaka på landskapet.

Rådmannen er positiv til utvikling og aktivitet i Bruvik. Det er viktig at det vert etablert ein god prosess opp mot andre interesser i Bruvik slik at ein finn løysingar som sikrar dei ulike omsyna i området for framtida.

Konklusjon

Rådmannen meiner at planprogrammet slik det ligg føre no vil sikre at dei ulike konsekvensane av planen vert utgreidd tilstrekkeleg. Ein rår difor til vedtak av planoppstart og at planprogrammet vert

lagd ut til offentlig ettersyn.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
055/18	Formannskapet	PS	06.06.2018
	Heradsstyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Viviann Kjøpstad	14/1741

Vedtak av planprogram områderegulering Lonevåg planID 12532015001

Vedlegg:

Planprogram Lonevåg_080518

Uttale til oppstartsmelding for områderegulering i Lonevåg

Uttale til oppstart av planarbeid - Lonevåg - Osterøy kommune - Hordaland fylke.pdf

Uttale frå Mattilsynet til varsel om oppstart partar og instanser - Plansak 12532015001 - Områderegulering Lonevåg - Osterøy

Innspel til oppstartsmelding og planprogram for Områderegulering Lonevåg - Osterøy kommune.pdf

Innspel til oppstart, planprogram og Tettstadanalyse

merknad_oppstart_og _planprogram_områderegulering_Lonevåg

Merknad til oppstart av arbeidet med ny områdeplan/strandsoneplan for Lonevåg

Merknad varsel om oppstart områderegulering Lonevåg -BKK

Skannet dokument

Skriv-Områdeplan

Uttale-Områdeplan-18-03

NVE sitt innspel - Varsel om planoppstart - Områdereguleringsplan Lonevåg - PlanID 12532015001 - Osterøy kommune

201802139-2NVE sitt innspel - Varsel om planoppstart - Områdereguleringsplan Lonevåg - PlanID 12532015001 - Osterøy kommune

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Formannskapet rår Heradsstyret til å vedta planprogram for områderegulering Lonevåg planID 12532015001 datert 08.05.18 slik det ligg føre.

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Det er utarbeida forslag til planprogram for områderegulering av Lonevåg. Planprogrammet føreslær rammer og tema for det vidare arbeidet med områdeplanen. Framlegg til planprogram er utarbeidd av planavdelinga.

Framlegg til planprogram for områderegulering Lonevåg var på offentleg høyring og ettersyn i perioden 190218-050418. Det kom inn 13 merknader til oppstarten.

Bakgrunn

I kommuneplanen sin arealdel (2011-2023) er det sett krav om utarbeiding av områderegulering for Lonevåg. Osterøy kommune sin planstrategi (2012-2015) legg føringar for at utarbeidinga av ein områderegulering for Lonevåg er ei prioritert oppgåve. Dette er vidareført i gjeldande planstrategi (2016-2020.) Det er utarbeida ein tettstadanalyse for Lonevåg som kunnskapsgrunnlag for planarbeidet.

Føremålet med arbeidet er å utarbeide ein områdeplan som skal legge tydelege føringar og rammer for utvikling av Lonevåg sentrum i framtida. Områdereguleringa skal leggje til rette for vidare utvikling av Lonevåg som ein attraktivt stad å bu og opphalde seg. Planen vil avklare framtidig arealbruk og utnyttingsgrad innanfor plangrensa, og planen vil vidareføre dei deler av gjeldande planer som fortsatt skal leggjast til grunn ved vidare utvikling, samt fastsette nye rammer og føreseigner for areal der det er ynskjeleg å leggje til rette for endringar. Det vert viktig å tenkje tverrfagleg og langsiktig i arbeidet med å utforme Lonevåg for framtida.

Endringar i planprogrammet

Det er gjort mindre endringar i planprogrammet på bakgrunn av oppdaga feil og merknader til oppstarten. Endringane er gjort greie for under:

Datering	Høyringsutkast 031017	Til vedtak 08.05.18
Tabell 4 Overordna føringar	Regional plan for attraktive senter i Hordaland – senterstruktur, tenester og handel (på høyring)	Teke vekk (på høyring)
Tabellane side 25	Feil i nummereringa	Retta
Tabell 4 overordna føringar		Sett inn « Regional kulturplan 2015-2025- Premiss: kultur»

Merknadane

Det kom inn 13 merknader der seks var frå offentlege myndigheiter, to var frå offentlig eigde verksemdar, tre var frå lag/organisasjonar, ein var frå privatperson og ein var frå privat verksemd.

Offentlege myndigheiter	
05.04.18	NVE
04.04.18	Fylkesmannen i Hordaland
22.02.18	Mattilsynet
13.03.18	Hordaland fylkeskommune
05.04.18	Statens vegvesen
14.03.18	Kystverket
Verksemdar	
05.04.18	BiR Privat
19.02.18	BKK
05.04.18	Ard arealplan for Bøe & Lepsøy Utbygging AS
Lag/organisasjonar	
07.03.18	Lonevåg båtlag
22.03.18	Lonevåg grendaråd
05.04.18	Haus og Lonevåg skulemusikklag
Private	
25.03.18	Jostein Hatland

Hordaland fylkeskommune kom med to framlegg til endringar i planprogrammet.

Rådmannen si vurdering

Hovuddelen i innhaldet i merknadane var innspel til planprosessen. Noko var informasjon som ein kan nytte seg av i planlegginga og noko var ting som ein må vere merksam på og ta med i ein planprosess. Det var også innspel til korleis ein juridisk skal sikre at omsyna dei viser til vert ivareteke i eit planframlegg.

Hordaland fylkeskommune kom med to framlegg til endringar i planprogrammet. Dette var under punktet *Innspel til planprogram: Osterøy kommune har laga ein tettstadsanalyse som blant anna skildrar kulturminna i området. Sjølve planprogrammet omtalar kulturminne berre kort, blant anna under kapittelet '2. Beskriving av planområde'. Planprogrammet bør ha eit eige punkt under hovudtema som spesifikt omhandlar kulturminneinteressene. Her er det rom for å vise til viktige kulturminne og kulturmiljø, og kva tiltak og tilrettelegging som kan ivareta og fremje kulturminneinteressene i Lonevåg. Under kapittel 5. Overordna føringar for planarbeidet bør ein få*

med PREMISS:KULTUR (Regional kulturplan for Hordaland 2015-2025).

Rådmannen vurderer at kulturminne er ivarteke utan at dette vert eit hovudtema i planprogrammet. Rådmannen har difor ikkje endra planprogrammet på dette punktet. Når det gjeld overordna føringar har ein endra planprogrammet slik at den regionale kulturplanen er teke med under overordna føringar.

Når det gjeld dei andre innspela har rådmannen teke desse til vitande. Gjennom planprosessen må ein sørge for at ein nyttar desse merknadane både til kunnskapsgrunnlag og som rettleiing til framstilling av plankart, føresegner, planskildring, konsekvensutgreiing og risiko-og sårbaranalyse.

Konklusjon

Rådmannen vurderer at det er heilt små endringar i planprogrammet og rår difor formannskapet til å rå Heradsstyret til å vedta planprogrammet slik det ligg føre.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
056/18	Formannskapet	PS	06.06.2018
	Heradsstyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	17/2622

Konseptstudie - utviding av IKT-samarbeidet

Vedlegg:

IKTNH Utviding konseptfase 2.0

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Arbeidet med å få til ei utviding av IKT Nordhordland med fleire kommunar bør starte så raskt som mogleg. Osterøy kommune er positiv til at hovudprosjektet som skal koma med konkrete forslag til utviding vert starta opp.

Dersom Gulen er klar for å gå inn i samarbeidet før hovudprosjektet er ferdigstilt, så er Osterøy kommune positiv til det.»

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Samrøystes vedtak i Regionrådet 31. januar 2018

- Regionrådet stiller seg bak forslaget om at IKT Nordhordland vert eit § 27 selskap og at forslaget til vedtekter vert vedteke slik dei ligg føre.
- Regionrådet ser det som ønskeleg at ein kjem i gong så raskt som mogeleg med å sjå på

mogelegheita for å utvida det interkommunale samarbeidet med nye kommunar.

Regionrådet tilrår at det vert starta opp eit arbeid med konseptfase som skal utgreia spørsmålet om utviding i samsvar med vedlagte prosjektmandat. Det skal avklare grunnlaget for ei eventuell utviding av IKT-samarbeidet med fleire kommunar.

Rapporten frå konseptfasen vil bli handsama av kommunane før det vert bestemt om det vidareførast i eit planleggingsprosjekt som skal danne grunnlaget for eit endeleg vedtak om utviding av samarbeidet.

Regionrådet vedtok å gjennomføre det vidare arbeidet slik figuren under syner.

Hovudkonklusjon frå konseptfasen

I konseptfasen har vi arbeidd med å utgreia spørsmålet om utviding for å avklare grunnlaget for ei eventuell utviding av IKT-samarbeidet med fleire kommunar og hovudkonklusjon er:

- Ei overordna vurdering syner at ein kan levera dagens teneste til fleire kommunar med eit positivt økonomisk resultat som dei samarbeidande kommunane vil kunne nytta til investeringar i digitalisering utan å auka totalkostnadane for IKT.
- Ei utviding vil gi IKTNH eit betre grunnlag for å levere dei tenestene som trengs i framtida. Det går både på kvalitet og kapasitet.
- Konseptfasen syner at det er grunnlag for å få til ei utviding av IKTNH. Nokre kommunar har allereie kontakta IKTNH med ynskje om å få til eit samarbeid og andre kommunar har svart positivt på vår henvendelse.
- Austevoll får levert tenester frå IKTNH – det fortsetter som i dag. Samnanger er også interessert i å få levert tenester. Gulen vil komme inn som medlem så snart det er naturleg. Samnanger og Austevoll vil komme inn som medlem når ein får avklart i hovudprosjektet om der er andre kommunar som også ønskjer å delta.
- Ei utviding vil også krevje at IKTNH må utvikle seg og det må sjåast på styringsstrukturen slik at dei kan stå fram som ein profesjonell leverandør av IKT teneste.

Rådmannsutvalet gjorde fylgjande vedtak fredag 27. april:

«Rådmannsutvalet tar rapporten til vitende og ber om ein går vidare med neste fase i utgreiinga.

Dersom Gulen kommune er klar for å gå inn i §27-samarbeidet før hovudprosjektet er ferdigstilt, så er rådmannsutvalet positiv til det.

Rådmannsutvalet er også positiv til at Samnanger kan takast inn på same vilkår som Austevoll i dag har, men at fullverdig medlemskap vert vurdert gjennom hovudprosjektet for begge kommunane.»

Osterøy heradsstyre har tidlegare gjort slikt samrøystes vedtak, sak 018, 21.02.18:

« 1. Osterøy kommune vedtek omorganisering av IKT Nordhordland etter kommunelova § 27 som eit interkommunalt samarbeid med eit felles styre, og godkjenner dei nye vedtektene som er vedlagt saka.

2. Osterøy kommune vedtek oppstart av konseptfase som skal utgreie spørsmålet om utviding av samarbeidet, i tråd med vedlagte prosjektmandat.»

I samsvar med tidlegare vedtak er det no utført ein konseptstudie, sjå vedlagde rapport.

Vurdering

Folkehelse	- ikkje vurdert i saka
Miljø	- ikkje vurdert i saka
Økonomi	- utviding av IKT-samarbeidet vera økonomisk gunstig, då dette vil gje høgare inntekter og dermed større rom for investeringar i digitalisering utan tilsvarende auke i driftskostnadene

Konklusjon

Saka vert lagt fram med framlegg til vedtak i samsvar med rådmannsutvalet si innstilling.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
057/18	Formannskapet	PS	06.06.2018
	Heradsstyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerpings	18/1110

Samarbeid i "Randkommunane" i Nordhordland

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Osterøy heradsstyre ser det som svært viktig å få til meir interkommunalt samarbeid for å styrka små fagmiljø, samt leggja til rette for auka kompetanse og kvalitet i tenestene . Heradsstyret ber rådmannen prioritera dette arbeidet gjennom utarbeiding av konkrete samarbeid på dei områda ein vurderer at kommunen vil ha størst behov både no og framover. Heradsstyret ber om å bli orientert om framdrifta i arbeidet.»

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

I Nordhordland er det no tre kommunar (Lindås, Meland og Radøy) som skal bli til Alver kommune frå 01.01.2020. Dei kommunane som ikkje har valt og slå seg saman ser at det er behov for å samarbeide tettare på einskilde område for å bli mindre sårbar enn det ein er i dag. Dette gjeld spesielt på område der det er små fagmiljø.

Fylkesmannen har også oppmoda kommunane om å vurdere å få til eit nærare samarbeid på einskilde område. Ordførarar og rådmenn i kommunane Austrheim, Fedje, Gulen, Masfjorden, Modalen, Osterøy og Vaksdal var samla til ei felles samling 09.03.18 for å drøfte om det var område som kunne egne seg til meir samarbeid mellom desse kommunane. Konklusjonen frå det møte var at det er mange område som kommunane kan/bør samarbeide om på ein meir formalisert måte. Med bakgrunn i det møte vart det også sendt ein søknad om skjønnsmidlar til Fylkesmannen. Den søknaden fekk ikkje midlar. Ordførar og rådmenn i desse kommunane er samde om at prosessen med å få til meir formalisert samarbeid må fortsette.

Det er tenkt at samarbeidet vil skje utan at den fysiske plasseringa til dei tilsette vil endre seg. Med felles IKT i Nordhordland er det fullt mogeleg å få til samarbeid som kan bidra til eit større fagmiljø og mindre sårbarhet i tenestene. Det er ikkje forventa at samarbeidet i første omgang skal gi dei store innsparingane, men det er større fagmiljø, kvalitet og mindre sårbarhet som er dei største

gevinstane.

Formålet med denne saka er å orientere om det arbeidet som er gjort fram til no og be om tilslutning frå kommunestyret til å gå vidare med arbeidet. Kommunestyret vil bli orientert om framdrifta i prosjektet.

Kommunane (Austrheim, Fedje, Gulen, Masfjorden, Modalen, Osterøy og Vaksdal) som ønskjer å få til konkret samarbeid på ulike område er alle med i Regionrådet for Nordhordland, med unntak av Vaksdal. Ein annan viktig faktor er at alle er med i IKT Nordhordland (IKTNH) med unntak av Gulen. Vaksdal er med i IKTNH og er difor godt integrert i regionen. Gulen skal etter planen bli med i IKTNH samarbeidet. Felles IKT gir kommunane ein felles plattform til å samarbeide på mange tenestedområde. Innafor rekneskap/økonomisystem har det vore jobba med standardisering. Det arbeidet gir eit godt grunnlag for å formalisere samarbeidet innafor rekneskap/økonomi. Det at kommunane kjenner kvarandre godt og har felles IKT system gjer at dei har eit godt utgangspunkt for å få til konkret samarbeid.

Det treng ikkje å vere slik at alle kommunane treng å vere med på alt. Det kan vere ein fordel i ein oppstartsfase at det ikkje er for mange som deltek, så kan heller fleire kople seg på når samarbeidet er etablert. Samarbeidet treng heller ikkje å vere med dei kommunane som ligg nærast kvarandre, det kan vere andre faktorar som avgjer kven som bør vere med i samarbeidet. Sjølv om ikkje alle kommunane deltek i alt av samarbeid, vil det vere ein stor fordel at samarbeida er kjent for dei andre kommunane, og at ein kan kople seg på samarbeidet når det måtte vere tenleg.

Dei kommunane som vel å gå inn i eit samarbeid må prioritere arbeidet, slik at det vert gjennomført innan dei tidsrammene som vert lagt. Dersom det skal gi resultat må der leggjast inn ressursar til gjennomføring.

Osterøy heradsstyre gjorde i sak 070/17 (budsjett 2018) slikt vedtak:

«Heradstyret ber rådmannen gå i dialog/tinging med andre kommunar for å kunne opprette felles eller verte medlem i allereie eksisterande interkommunale tenester (IKS). Målet med arbeidet skal ei styrking av dei ulike fagmiljøa, betring av tenestetilbodet for innbyggjarane og til ein kostnad som er i tråd med kommunen sine økonomiske rammer framover. Rådmannen står fritt til å finne aktuelle område å samarbeide på, og kjem attende til formannskapet med dette som eiga sak. Døme på aktuelle tenester som kan inngå i interkommunale samarbeid kan likevel være: tekniske tenester, landbruk og skogbrukstenester, planavdeling, barnevern (familiens hus) med meir.»

Vurdering

Kva område er særleg aktuelle for kommunane å samarbeide om

Dei områda som i første omgang ser ut som mest aktuelle å samarbeide om vil vere der det er små og sårbare fagmiljø.

Det er kvalitetsutfordringa, krav til kompetanse og redusere sårbarheten som over tid er det viktigaste argumentet for å sjå på organiseringa av kommunale oppgåver, område som krev spesiell kompetanse. Kommunane erfarer at krav til kompetanse og spesialisering gjer samarbeid nødvendig. Det bør på sikt også kunne gi meir effektive tenester.

No i ein tidleg fase er det peika på mange område som kan vere aktuelle, det er mellom anna:

- Økonomi – rekneskap, lønn, eigedomsskatt
- Sak arkiv – dokumentsenter
- Sentralbord – svarteneste – publikumsservise
- NAV
- Teknisk drift - vassverk og avlaupsanlegg
- Næringsutvikling
- PPT
- Barnevern

Det må ikkje undervurderast at utvikling av samarbeid vil krevje tid frå leiinga og tilsette i kommunen. Det må difor ikkje settast i gong meir enn det som kan handterast. Ved val av område må det sjåast på kor den største effekten/gevinsten vil vere.

Korleis organisere/styre eit samarbeid

Når det gjeld styringsutfordringa knytt til ulike former for interkommunale samarbeid, har denne vore problematisert i mange rapportar og analysar siste ti åra. Ekspertutvalet og fleire andre aktørar har brukt dette som viktige argument for kommunereforma siste åra. Dette er relevant, men det er viktig å hugse på at leveranse av kjerneoppgåver i all hovudsak blir levert og skal framleis leverast av primærkommunen åleine. Interkommunale samarbeid femner pr i dag om ein svært liten del av kommunen sitt netto driftsbudsjett. Det er mest naturleg å samarbeide om typiske driftsoppgåver som til dagleg ikkje omhandlar prinsipielle saker der folkevalde organ skal seie sitt. Styringa bør føregå gjennom føringar i planar og tildelingsbrev.

Korleis organiseringa skal vere vil vere avhengig av kva type oppgåve som skal løysast.

Den mest radikale er å etablere eit nytt Interkommunalt selskap – eit eige IKS. Det minst radikale vil vere å velje meir uformelt samarbeid der ein kommune leverer tenester etter ein avtale eller på konkrete spørsmål. Det kan skje utan nokon formelle avtalar. I mellom dette ligg vertskommune modellen - § 27 selskap.

I første omgang er det tenkt å løyse samarbeidet med same fysiske plassering av dei tilsette. Med god bruk av IKT og god leiing vil de vere fullt mogeleg å kunne få til gode samarbeid utan at den fysiske plasseringa vert endra.

Organisering og tidsplan

Nordhordland Utviklingsselskap IKS vil vere prosjektleiar i prosjektet. Når det vert vedteke kva område som ein skal samarbeide om og kven som skal delta vil det bli etablert underprosjekt. Når underprosjekt er satt i gong må der lagast ein gjennomføringsplan som sikrar tilstrekkeleg framdrift og progresjon.

Tidsplan må vere realistisk. Når det er mange kommunar som skal delta stiller det krav til den einskilde kommune om tilstrekkeleg prioritering og at dei tidsplanane vert følgt. Den enkelte kommune må ha beslutningskompetanse slik at avgjerder kan gjerast til riktig tid.

Folkehelse – ikkje vurdert i saka

Miljø – ikkje vurdert i saka

Økonomi –

Det var i utgangspunktet søkt om skjønsmidler frå fylkesmannen til prosjektet, men denne søknaden vart ikkje prioritert ved tildeling av midlane.

Arbeidet er starta opp. Nordhordland Utviklingsselskap vil vere prosjektleiar. Kvar kommune må bidra med kr 20.000 i 2018. I tillegg må kommunane bidra med eigeninnsats. Ein må kome tilbake til finansieringa i 2019 når det er meir klarlagt kva område og kommunar som vil samarbeide.

Konklusjon

Det er viktig at arbeidet med samarbeid på fagområde med små og sårbare fagmiljø blir prioritert. Arbeidet må gjerast på ein måte som sikrar føreseielege prosessar for alle partar. Informasjon og involvering av dei berørte må prioriterast. Arbeidet må også ha ein politisk forankring som gjer at rådmann har tilstrekkeleg mynde og støtte til å gjere arbeidet.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
058/18	Formannskapet	PS	06.06.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	17/1039

Generalforsamling i kommunaleigde selskap 2018 - førebuing i formannskapet Osterøy Aktiv AS

Vedlegg:

Osterøy Aktiv rev.ber.2017

Årsmelding 2017

Årsegnskap 2017 med noter

INNK. GEN. 2018

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Rådmannen gjer ikkje framlegg.

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Det skal haldast generalforsamling i Osterøy Aktiv AS. Ordføraren representerer kommunen/eigar i generalforsamlinga etter at sakene først er førebudde i formannskapet.

For sakshandsaminga i formannskapet gjeld kommunelova sine reglar samt gjeldande reglement.

For val av styremedlemmer viser ein til kommunelova § 80 a om krav til representasjon for begge kjønn.

Ein viser og til heradsstyret si handsaming av eigarskapsmeldinga for kommunale selskap, H-sak 007/16, sjå vedlegg.

På val

Atle Solberg, leiar

Robert Eikeland, nestleiar

Carina Schrøder, medlem

Nina Brattholmen Nyheim, vara

Carina Schrøder er vald frå kommuneadministrasjonen, men ho skal slutta i kommunen og har meldt frå om at ho ynskjer å gå ut frå styret.

Styremedlemmene vert valde for to år, varamedlem for eitt år. Leiar og nestleiar er på val kvart år.

Vurdering

Rådmannen har ikkje merknader til saka.

Folkehelse

Miljø

Økonomi

Konklusjon

Saka vert lagt fram for formannskapet til handsaming og tilråding.