



Møteprotokoll for Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 14.11.2018
Møtestad: Osterøy rådhus - heradsstyresalen
Møtetid: kl. 13.00 – kl. 13.40

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Atle Solberg	H	Utvallsleiar
Silje Midtbø Vevle	MDG	Medlem
Ragnar Tyssebotn	FRP	Medlem
Torunn Åsheim	AP	Medlem
Øyvind Litland	AP	Nestleiar

Forfall meldt frå medlem	Parti	Rolle
Annbjørge Bysheim Herland	KRF	Medlem
Lars Fjeldstad	SP	Medlem

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstatter medlem
Kari Laurhammer Mjøs	KRF	Annbjørge Bysheim Herland
Inge Halland	H	Lars Fjeldstad

Følgjande frå administrasjonen møtte: Rådmannen v/leiar teknisk forvaltning og utvalssekretæren

Sakliste

Saknr	Tittel
106/18	Godkjenning av innkalling og sakliste
107/18	Godkjenning av møtebok
108/18	Referatsaker og meldingar
109/18	Delegerte saker
110/18	145/136 Reigstad Nordre - Søknad om endra dispensasjon for oppføring av 5 frittliggande einebustader
111/18	62/194 Lekneset - Søknad om løyve til tiltak - oppretting av ny grunneigedom - leikeareal - klage

112/18 Byggesak GBNR 41/1 Mæle - Søknad om dispensasjon til oppføring av garasje/lager samt forlenging av midlertidig dispensasjon, ikkje offentlig sak, off.l. § 13,1.l/fvl. | 13, 1.l.,nr.2

106/18: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

14.11.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Rådmannen bad om at sak 111/18 vart trekt frå sakslista, då kommunen f.t. ikkje har konkrete planar for denne eigeienden. Bakgrunnen for saka var førespurnad frå privatperson om kjøp av arealet som bustadtomt. Avklaring kring behov for kommunale bustadtomtar vil ein koma tilbake til gjennom bustadsosial handlingsplan som er under arbeid.

Utvalsleiar gjorde slikt framlegg: "Sak 111/18 vert trekt frå sakslista.

AVRØYSTING

Innkalling og saksliste vart godkjend med slik endring som foreslått av utvalsleiaren.

PL - 106/18 VEDTAK:

"Innkalling og sakliste vert godkjent med slik endring som foreslått av utvalsleiaren."

107/18: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå 17.10.2018 vert godkjend.

14.11.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ikkje merknader til utsend møteprotokoll frå 17.10.2018

PL - 107/18 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 17.10.2018 vert godkjend.

108/18: Referatsaker og meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

14.11.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 108/18 VEDTAK:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

109/18: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

14.11.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 109/18 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

110/18: 145/136 Reigstad Nordre - Søknad om endra dispensasjon for oppføring av 5 frittliggande einebustader

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plankravet i kommuneplanføresegn punkt 1.2 og maksimum utnyttingsgrad i kommuneplanføresegn punkt 1.5, jf. plan- og bygningslova §§ 1-6, 11-6 og 11-9 nr. 1 og 5 til oppføring av 5 einebustader med maksimum utnyttingsgrad 30 % BYA på gnr. 145,

bnr. 136, Reigstad, jf. § 19-2 på fylgjande vilkår:

- Tiltaka elles skal vere i samsvar med gjeldande plan ved søknad om løyve til tiltak, jf. pbl §§ 1-6, 11-6 og 12-4.
- Ved søknad om løyve til tiltak skal det sendast inn detaljert utomhusplan som tek omsyn til lokalklima og terrengtilpassing, og som syner utomhusareal, dokumentert tilgjenge med maksimum stigning 1:12 til opparbeidd ute- og opphaldsareal og kva tre som skal takast vare på. Det må utarbeidast fotomontasje som illustrerer tiltaka, plasseringa og omkringliggjande busetnad.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

14.11.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 110/18 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plankravet i kommuneplanføresegn punkt 1.2 og maksimum utnyttingsgrad i kommuneplanføresegn punkt 1.5, jf. plan- og bygningslova §§ 1-6, 11-6 og 11-9 nr. 1 og 5 til oppføring av 5 einebustader med maksimum utnyttingsgrad 30 % BYA på gnr. 145, bnr. 136, Reigstad, jf. § 19-2 på fylgjande vilkår:

- Tiltaka elles skal vere i samsvar med gjeldande plan ved søknad om løyve til tiltak, jf. pbl §§ 1-6, 11-6 og 12-4.
- Ved søknad om løyve til tiltak skal det sendast inn detaljert utomhusplan som tek omsyn til lokalklima og terrengtilpassing, og som syner utomhusareal, dokumentert tilgjenge med maksimum stigning 1:12 til opparbeidd ute- og opphaldsareal og kva tre som skal takast vare på. Det må utarbeidast fotomontasje som illustrerer tiltaka, plasseringa og omkringliggjande busetnad.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering."

111/18: 62/194 Lekneset - Søknad om løyve til tiltak - oppretting av ny grunneigedom - leikeareal - klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Klage motteke 12.09.2018 vert ikkje teke til fylgje, vedtak av 27.08.2018 saknr. 219/18 vert oppretthalde og saka vert send til Fylkesmannen i Hordaland for handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33.

Grunngjeving

Rådmannen finn ikkje nye moment i klagen som fører til at tidlegare vurdering og vedtak bør endrast.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering."

17.10.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Øyvind Litland, AP, bad om vurdering av sin gildskap då sonen er mellom naboane som har sendt inn skriftleg protest mot oppretting av ny eigedom/leikeplass - han tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - Nina B. Nyheim, AP, møtte som vara - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

AVRØYSTING - gildskap

Øyvind Litland, AP, vart samrøystes kjend ugild.

Vedtaket vart gjort med heimel i fvl. § 6, 1. ledd, bokstav b, *når han er i slekt eller svogerskap med en part i opp- eller nedstigende linje eller sidelinje så nær som søsken;*.. .

Atle Solberg, H, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett til neste møte for synfaring."

AVRØYSTING - utsetjing

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PL - 104/18 VEDTAK:

"Saka vert utsett til neste møte for synfaring."

14.11.2018 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Saka vart trekt frå sakslista, jfr. vedtak i sak 106/18.

PL - 111/18 VEDTAK:

Saka vart trekt frå sakslista.

112/18: Byggesak - Søknad om dispensasjon til oppføring av garasje/lager samt forlenging av midlertidig dispensasjon, ikkje offentleg sak, off.l. § 13, 1. l./fvl. § 13,1.l, nr.2.

SJÅ EIGE IKKJE OFFENTLEG VEDLEGG TIL PROTOKOLLEN

Andre saker/spørsmål

Torunn Åsheim, AP, viste til tidlegare spørsmål om trafikktryggleiken i Haus i området mellom barnehagen, idrettsplassen og busslomme/busshaldeplass. Det vart lagt fram ei skisse med forslag til tiltak som kan gjerast fort og som kan betra situasjonen, og andre meir omfattande som vil kosta meir å gjennomføra.

Utvalet slutta seg samrøystes til å oversenda forslaget til rådmannen for nærare vurdering/utgreiing.

Til å skriva under møteprotokollen saman med utvalsleiar vart desse valde: Torunn Åsheim og Silje Midtbø Vevle.

Lonevåg, 15.11.18

Bente Skjerping

Utvalssekretær

Atle Solberg

Torunn Åsheim

Silje Midtbø Vevl

utvalsleiar