



Møteprotokoll for Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 03.06.2020
Møtestad: Osterøy rådhus - heradsstyresalen
Møtetid: kl. 13:00 – kl. 16:00

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Aksel Mjøs	H	Utvalsleiar
Øyvind Litland	AP	Nestleiar
Kjellaug Hartveit	SP	Medlem
Marit Adelsten Jensen	MDG	Medlem

Forfall meldt frå medlem	Parti	Rolle
Alf Terje Mortensen	FRP	Medlem

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstatter medlem
Ellinor Therese Birkeland	FRP	Alf Terje Mortensen

Følgjande frå administrasjonen møtte: Sektorleiar Samfunnsutvikling, leiar teknisk forvaltning og politisk-adm.sekretariat. Plansjefen møtte i sak 055/20.

Sakliste

Saknr	Tittel
047/20	Godkjenning av innkalling og sakliste
048/20	Godkjenning av møtebok
049/20	Referatsaker og meldingar
050/20	Delegerte saker
051/20	78/7, 78/17 og 78/21 - Geitheim - Søknad om dispensasjon for bygging av veg og kai
052/20	145/7 - Reigstad - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom - handsaming av klage
053/20	4/15 Hauge - Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg - handsaming av klage
054/20	29/59 Gjerstad - Dispensasjon til oppføring av mur - Handsaming av klage
055/20	Planstrategi 2020-2024

056/20 Tildeling av ramme og fordelingsprinsipp for fellingsløyve for hjort i Osterøy kommune for 2020

Før møtet vart det halde synfaring i sakene 051 -053/20 samt på deponiområde på Hartveit.

047/20: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

03.06.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Øyvind Litland, AP, varsla eit spørsmål til slutten av møtet i sak om nybygg.

Ellinor Birkeland, FRP, varsla eit spørsmål om gjennomføring av møte i utvalet.

Utvalsleiar viste til synfaring på Hartveit og foreslo ei oppsummering etter denne i slutten av møtet.

Det var ikkje andre merknader til innkalling og saksliste.

PL - 047/20 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

048/20: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå vert godkjend.

03.06.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ikkje merknader til utsend protokoll frå møtet 13.05.2020.

PL - 048/20 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 13.05.2020 vert godkjend.

049/20: Referatsaker og meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

03.06.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 049/20 VEDTAK:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

050/20: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

03.06.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Vedk. DS 189/20

I møtet vart det stilt spørsmål ved kravet om minimum 4 meter til nabogrense, jfr. pkt . 2 i vedtaket.

Leiar teknisk forvaltning opplyste at det ikkje ligg føre skriftleg samtykke frå nabo med løyve til kortare avstand, og difor gjeld kravet om minimum 4 meter avstand.

Utvalet viste til sitt vedtak der det vart føresett kortare avstand til nabogrensa, og bad administrasjonen følgja dette opp med søkjar.

Det var ikkje andre merknader til delegerte vedtak.

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 050/20 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

051/20: 78/7, 78/17 og 78/21 - Geitheim - Søknad om dispensasjon for bygging av veg og kai

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak – Veg og parkering:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, bokstav a til bygging av veg med parkering på gnr. 78, bnr. 7 som tilkomstveg til gnr. 78, bnr. 17 Geitheim, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak – Kai og utlegging av flytebrygge:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a jf. §§ 11-7 nr. 6 og 11-9 nr. 5 til oppføring av kai og utlegging av flytebrygge på gnr. 78, bnr. 17 og 21, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er ulempene med å gje dispensasjon klårt større enn fordelene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

13.05.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Øyvind Litland, AP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring."

AVRØYSTING - utsetjing

Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke

Leiar teknisk forvaltning gjorde merksam på sakshandsamingsfristen.

Utvallsleiar gjorde framlegg om nødvendig forlenging av sakshandsamingsfristen for gjennomføring av synfaring: "Av omsyn til gjennomføring av synfaringa vert sakshandsamingsfristen forlenga til 12.06.2020. Vedtaket vert gjort i medhald av byggesaksforskrifta § 7-4, bokstav a."

AVRØYSTING

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PL - 040/20 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring.

Av omsyn til gjennomføring av synfaringa vert sakshandsamingsfristen forlenga til 12.06.2020. Vedtaket vert gjort i medhald av byggesaksforskrifta § 7-4, bokstav a."

03.06.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart halde synfaring for utvalet før handsaminga i møtet.

Ellinor Birkeland, FRP, gjorde slikt framlegg: "Kommunen gjev dispensasjon frå plan-og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a jf. §§ 11-7 nr. 6 og 11-9 nr. 5 til legalisering av den eldste delen av kaien på gnr. 78, bnr. 17 og 21, jf. plan-og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving er mellom anna at kaien vil fremme omsynet til friluftsliv og vil gjere tilkomst til sjø lettare for tiltakshavar og andre som ønskjer å nytte seg av området. Kaien er i eit område som i dag er utilgjengeleg for allmenn bruk, då det er kupert og bratte berg som går rett ned i sjøen. Tiltaket vil føre til at tiltakshavar kan nytte seg av kaien til rekreasjon ved sjøen i samband med bruk av fritidsbustaden. Vidare vil tiltaket vere tilpassa den eksisterande naturen, og vil ligge skjerna i ein naturleg svingning i landskapet. Kaien er etablert for om lag 30 år sidan og topografien gjer det vanskeleg å sikra allmenn tilgang til sjø om kaien vert tatt bort."

AVRØYSTING

Ellinor Birkeland sitt framlegg - fall med 4 røyster (1H,1AP,1SP,1MDG) mot 1 røyst (1FRP)

- | | |
|--------------------------------|---|
| Rådmannen sitt framlegg, del 1 | - vedteke med 4 røyster (1H,1Ap,1SP,1FRP)
mot 1 røyst (1MDG) |
| Rådmannen sitt framlegg, del 2 | - vedteke med 4 røyster (1H,1AP,1SP,1MDG)
mot 1 røyst (1FRP) |

PL - 051/20 VEDTAK:

Veg og parkering:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5, bokstav a til bygging av veg med parkering på gnr. 78, bnr. 7 som tilkomstveg til gnr. 78, bnr. 17 Geitrheim, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

Kai og utlegging av flytebrygge:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a jf. §§ 11-7 nr. 6 og 11-9 nr. 5 til oppføring av kai og utlegging av flytebrygge på gnr. 78, bnr. 17 og 21, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er ulempene med å gje dispensasjon klårt større enn fordelene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

**052/20: 145/7 - Reigstad - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom -
handsaming av klage**

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Administrativt vedtak av 07.02.2020 saknr. 048/20 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send Fylkesmannen i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

13.05.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf T. Mortensen, FRP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring."

AVRØYSTING - synfaring

Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke.

PL - 041/20 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring."

03.06.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart halde synfaring for utvalet før handsaminga i møtet.

Aksel Mjøs, H, gjorde slikt framlegg: "Administrativt vedtak av 07.02.2020 saknr. 048/20 vert endra og klagen vert teke til fylgje. Saka vert send Fylkesmannen i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova §1-9, jf. forvaltningslova § 33.

Grunngjevinga er at dette er ein tidlegare kårbustad og frådelling vil ikkje forhindra vidare gardsdrift, arealet er på kun 950 kvm, og ligg naturleg skilt frå tunet elles. Det har dessutan vorte gjeve løyve til frådelling i to naboeigedomar, slik at likebehandling og er eit argument for å gi løyve i denne saka. Etter ei heilskapsvurdering kjem ein til at frådellingssøknaden bør imøtekomast. Etter vårt syn er det likevel snakk om mindre ulemper, som alt i alt vert vegne opp av dei samfunnsmessige fordelane ei frådelling vil gje. Det er og allereie gjeve løyve frå fylkesmannen etter jordlova."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg	-	1 røyst (1MDG)
Aksel Mjøs sitt framlegg	-	4 røyster (1H,1AP,1SP,1FRP)

PL - 052/20 VEDTAK:

"Administrativt vedtak av 07.02.2020 saknr. 048/20 vert endra og klagen vert teke til fylgje. Saka vert send Fylkesmannen i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova §1-9, jf. forvaltningslova § 33.

Grunngjevinga er at dette er ein tidlegare kårustad og frådeling vil ikkje forhindra vidare gardsdrift, arealet er på kun 950 kvm, og ligg naturleg skilt frå tunet elles. Det har dessutan vorte gjeve løyve til frådeling i to naboeigedomar, slik at likebehandling og er eit argument for å gi løyve i denne saka. Etter ei heilskapsvurdering kjem ein til at frådelingssøknaden bør imøtekomast. Etter vårt syn er det likevel snakk om mindre ulemper, som alt i alt vert vegne opp av dei samfunnsmessige fordelane ei frådeling vil gje. Det er og allereie gjeve løyve frå fylkesmannen etter jordlova."

053/20: 4/15 Hauge - Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg - handsaming av klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Plan- og kommunalteknisk utval sitt vedtak av 22.04.2020 saksnr. 028/20 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til fylgje. Saka vert send til Fylkesmannen i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

03.06.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart halde synfaring for utvalet før handsaminga i møtet.

Ellinor Birkeland, FRP, gjorde på vegner av FRP, AP og SP slikt framlegg: "Plan- og kommunalteknisk utval sitt vedtak av 22.04.2020 saksnr. 028/20 vert endra. Klagen vert teke til fylgje. Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5, bokstav a og 11-9 nr. 5 til oppføring av tilbygg til eksisterande bygg og auka utnyttingsgrad på gnr. 4 bnr. 15, jf. plan og bygningslova § 19-2.

Grunngjevinga er fordelane er klart større enn ulempene, då det allereie har vore næringsverksemd på eigedomen sidan 1937, det er ingen innvendingar frå naboar. Det er dessutan eit mindre tiltak utan vatn eller avløp, det krev ikkje endra avkøyring, og det er allereie blanding av næring- og bustadareal på begge sider av vegen. Bruken vil ikkje medføre negative konsekvensar for tilgrensande LNF-område, og det området der det skal byggjast på er allereie nytta til utandørs

lagring av utstyr, og tiltaket vil difor ikkje medføra ytterlegare nedbygging av LNF-areal."

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg	-	2 røyster (1H,1MDG)
Fellesframlegg FRP, AP og SP	-	3 røyster (1FRP,1AP,1SP)

PL - 053/20 VEDTAK:

"Plan- og kommunalteknisk utval sitt vedtak av 22.04.2020 saksnr. 028/20 vert endra. Klagen vert teke til fylgje. Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 5, bokstav a og 11-9 nr. 5 til oppføring av tilbygg til eksisterande bygg og auka utnyttingsgrad på gnr. 4 bnr. 15, jf. plan og bygningslova § 19-2.

Grunngjevinga er at fordelane er klart større enn ulempene, då det allereie har vore næringsverksemd på eigedommen sidan 1937, det er ingen innvendingar frå naboar. Det er dessutan eit mindre tiltak utan vatn eller avløp, det krev ikkje endra avkøyring, og det er allereie blanding av næring- og bustadareal på begge sider av vegen. Bruken vil ikkje medføra negative konsekvensar for tilgrensande LNF-område, og det området der det skal byggjast på er allereie nytta til utandørs lagring av utstyr, og tiltaket vil difor ikkje medføra ytterlegare nedbygging av LNF-areal."

054/20: 29/59 Gjerstad - Dispensasjon til oppføring av mur - Handsaming av klage

Rådmannen sitt framlegg:

"Klagen vert ikkje teken til fylgje. Administrativt vedtak av 14.01.2020 saknr. 376/19 vert oppretthalde. Saka vert send Fylkesmannen i Vestland for vidaresending til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for oppnemning av settesfylkesmann, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

03.06.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 054/20 VEDTAK:

"Klagen vert ikkje teken til fylgje. Administrativt vedtak av 14.01.2020 saknr. 376/19 vert oppretthalde. Saka vert send Fylkesmannen i Vestland for vidaresending til Kommunal- og moderniseringsdepartementet for oppnemning av settesfylkesmann, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

055/20: Planstrategi 2020-2024

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i plan og bygningslova § 10-1 vert Kommunal planstrategi for Osterøy kommune 2020-2024, dagsett 20.05.20 vedteken som styrande verktøy av ressursar for perioden 2020-2024

03.06.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Plansjef Pelle Engesæter var til stades og orienterte kort om framlegget til planstrategi for 2020 - 2024.

Aksel Mjøs, H, gjorde slikt framlegg: "Saka vert teken til vitande."

AVRØYSTING

Framlegget vart samrøystes vedteke

PL - 055/20 VEDTAK:

"Saka vert teken til vitande."

056/20: Tildeling av ramme og fordelingsprinsipp for fellingsløyve for hjort i Osterøy kommune for 2020

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Fellingsløyve for hjort i Osterøy kommune med heimel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 18. Det blir tildelt etter teljande areal, jf. § 9 og minsteareal, jf. § 6. For 2020 vert det fordelt etter følgjande kategoriar og %:

Kalv	30 %
Koller, vaksne hodyr	35 %
Spissbukk	20 %
Vaksen bukk	15 %

For å oppfylle viktige mål som bestandsstorleik og skadar på innmark blir det tildelt ekstradyr etter 50% regelen, jf. § 7.

Tildeling av ekstradyr blir fordelt med:

For vald med bestandsplan	30% kalv, 20% spissbukk, 10% vaksen bukk og 30% kolle
For vald utan bestandsplan	40% kalv, 30% spissbukk og 30% kolle

Denne fordelinga gjev ein liten fordel for vald med bestandsplan som er i tråd med forvaltningsplanen om ei forvaltning som er i størst mogleg grad basert på godkjende bestandsplanar.

Godkjente bestandsplanområde får tildelt samla fellingsløyve for heile planperioden i tråd med godkjend bestandsplan, jf. § 16 i samband med konkjenning av bestandsplan.

03.06.2020 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ellinor Birkeland, FRP, gjorde framlegg om slik merknad til vurdering ved neste revisjon av forvaltningsplan for hjort: "Aktive bruk har større skader/ulemper og bør derfor prioriterast ved tildeling av fellingsløyve for hjort."

Utvalet slutta seg samrøystes til merknaden.

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 056/20 VEDTAK:

"Fellingsløyve for hjort i Osterøy kommune med heimel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt § 18. Det blir tildelt etter teljande areal, jf. § 9 og minsteareal, jf. § 6. For 2020 vert det fordelt etter følgjande kategoriar og %:

Kalv	30 %
Koller, vaksne hodyr	35 %
Spissbukk	20 %
Vaksen bukk	15 %

For å oppfylle viktige mål som bestandsstorleik og skadar på innmark blir det tildelt ekstradyr etter 50% regelen, jf. § 7.

Tildeling av ekstradyr blir fordelt med:

For vald med bestandsplan	30% kalv, 20% spissbukk, 10% vaksen bukk og 30% kolle
For vald utan bestandsplan	40% kalv, 30% spissbukk og 30% kolle

Denne fordelinga gjev ein liten fordel for vald med bestandsplan som er i tråd med forvaltningsplanen om ei forvaltning som er i størst mogleg grad basert på godkjende bestandsplanar.

Godkjente bestandsplanområde får tildelt samla fellingsløyve for heile planperioden i tråd med godkjend bestandsplan, jf. § 16 i samband med godkjenning av bestandsplan."

Merknad til vurdering ved neste revisjon av forvaltningsplan for hjort: Aktive bruk har større skader/ulemper og bør derfor prioriterast ved tildeling av fellingsløyve for hjort.

Andre saker/spørsmål

Då fleire av medlemmene skulle vidare til møte i heradsstyret kl. 16.00 vart det ikkje tid til å ta opp saker/spørsmål i slutten av møtet.

Til å skriva under møteprotokollen saman med utvalsleiar vart desse valde: Kjellaug Hartveit og Marit A. Jensen

Lonevåg, 04.06.2020

Bente Skjerping

utvalssekretær