



Innkalling av Heradsstyret

Møtedato: 26.05.2021
Møtestad: Heradsstyresalen/Teamsmøte
Møtetid: 14:00 - 22:30

Digitalt møte

Eventuelle forfall må meldast i Kaukus eller til Bente Skjerping per tlf. 56192100, sms til 41587200 eller per epost til bente.skjerping@osteroy.kommune.no

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Sakliste

Saknr	Tittel
037/21	Godkjenning av innkalling og sakliste
038/21	Godkjenning av møtebok
039/21	Referatsaker og meldingar
1	Årsrapport fra Bergen og Omland Friluftsråd
2	Deltagerkontingent til Bergen og Omland Friluftsråd for år 2022
3	Kommunebarometeret 2021 - foreløpig utgåve pr. april
4	Osterøy kontrollutval - Møteprotokoll frå møtet 04.05.2021
5	Rapport - rekneskapsoversikt januar - mars 2021
040/21	Årsrekneskap og årsmelding 2020
041/21	Revidert prosjekt - samlokalisering brann/ambulansetjenester
042/21	1.gongs handsaming - Plansak Detaljregulering Hoshovdstølen bustad og strandsone - PlanID 46302019003
043/21	Prosjekt for vurdering av framtidig barnevernsamarbeid
044/21	Søknad om salsløyve for alkohol i samband med eigarskifte for Rema 1000 Lonevåg
045/21	Vevletveit - Krav om lovlegkontroll
046/21	78/16 - Krav om lovlegkontroll
047/21	Krav om lovlegkontroll av vedtak i heradsstyret sak 034/21 om kommunesamanslåing
048/21	Val av ny leiar i Arbeidsutval for innstilling til heradsstyret i valsaker
049/21	Interpellasjon

20. mai 2021

Lars Fjeldstad
ordførar

Bente Skjerping
utvalsssekretær

TEMAMØTE

Presentasjon av sektor Samfunnsutvikling – ca. 2 timar i starten av møtet.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
037/21	Heradsstyret	PS	26.05.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	21/1184

Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste vert godkjent.

Saksopplysningar:

Innkalling med sakliste er send ut.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
038/21	Heradsstyret	PS	26.05.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	21/1184

Godkjenning av møtebok

Møteprotokoll frå vert godkjend.

Saksopplysningar:

Møteprotokoll er send ut til godkjenning.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
039/21	Heradsstyret	PS	26.05.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	21/1184

Referatsaker og meldingar

Underliggjande saker:

Saksnummer	Tittel
1	Årsrapport fra Bergen og Omland Friluftsråd

Saksnummer	Tittel
2	Deltagerkontingent til Bergen og Omland Friluftsråd for år 2022

Saksnummer	Tittel
3	Kommunebarometeret 2021 - foreløpig utgåve pr. april

Saksnummer	Tittel
4	Osterøy kontrollutval - Møteprotokoll frå møtet 04.05.2021

Saksnummer	Tittel
5	Rapport - rekneskapsoversikt januar - mars 2021

"Referatsakene vert tekne til vitande."

Saksopplysningar:

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
3	Formannskapet	RS	05.05.2021
1	Heradsstyret	RS	26.05.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	21/757

Årsrapport fra Bergen og Omland Friluftsråd

Vedlegg:

årsrapport BOF

Saksopplysninger:

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
2	Heradsstyret	RS	26.05.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	21/757

Deltagerkontingent til Bergen og Omland Friluftsråd for år 2022

Vedlegg:

Deltagerkontingent BOF for 2022

Referat fra møte i Representantskapet til BOF 2021-signert

Saksopplysninger:

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
4	Formannskapet	RS	05.05.2021
3	Heradsstyret	RS	26.05.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	21/1160

Kommunebarometeret 2021 - foreløpig utgåve pr. april

Saksopplysningar:

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
4	Heradsstyret	RS	26.05.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	20/227

Osterøy kontrollutval - Møteprotokoll frå møtet 04.05.2021

Vedlegg:

2021 05 04 Møteprotokoll - Osterøy kontrollutval

Saksopplysningar:

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
5	Formannskapet	RS	05.05.2021
5	Heradsstyret	RS	26.05.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	21/739

Rapport - rekneskapsoversikt januar - mars 2021

Saksopplysningar:

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
031/21	Formannskapet	PS	05.05.2021
040/21	Heradsstyret	PS	26.05.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerpung	21/1144

Årsrekneskap og årsmelding 2020

Vedlegg:

Versjon 21 Årsmelding Osterøy kommune 2020

Revisjonsmelding_Osterøy_2020

Rapport årsrekneskapen Osterøy_2020

Årsrekneskap 2020 Osterøy endeleg

2021 05 04 Særutskrift sak 16.21 Uttale til årsrapporteringa 2020 - Osterøy kontrollutval

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Årsmelding og rekneskap for 2020 vert vedteke i samsvar med innstilling frå Kontrollutvalet.

Rekneskapsmessig meirforbruk, kr 12 083 153,- vert dekkja inn av disposisjonsfondet.»

Formannskapet - 031/21

FS - behandling:

Økonomisjefen møtte og presenterte årsrekneskapet og svara på på spørsmål knytt til dette.

Kontrollutvalet sin uttale til Årsrekneskap 2020, sak 016/21, vart delt ut i møtet. Det vart halde pause i møtet frå kl. 13.55 - kl. 14.05 slik at formannskapet kunne lesa gjennom uttalen.

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

FS - vedtak:

«Årsmelding og rekneskap for 2020 vert vedteke i samsvar med innstilling frå Kontrollutvalet.

Rekneskapsmessig meirforbruk, kr 12 083 153,- vert dekkja inn av disposisjonsfondet.»

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Årsmeldinga skal handsamast i heradsstyret samstundes med årsrekneskapen, jfr §10, 4. ledd i forskrift om årsrekneskap og årsmelding.

Heradsstyret skal gjere vedtak om kommunerekneskapen innan 6 månader etter slutten av rekneskapsåret, jf § 10 i forskrift om årsrekneskap og årsmelding, med heimel i Kommunelova § 14, 2. ledd. Formannskapet skal gje innstilling til vedtak i heradsstyret, etter at Kontrollutvalet har gitt sin uttale. Kontrollutvalet har møte 04.05.21.

Revisor skal gje revisjonsmelding til heradsstyret, jfr § 10, 3. ledd i forskrifta.

Kontrollutvalet skal gje fråsegn til heradsstyret om årsrekneskapen, jfr § 10, 3. ledd i forskrifta. Dei skal ha møte 04. mai 2021. Fråsegn frå Kontrollutvalet vert delt ut på møtet.

Heradsstyret vedtar disponeringa av eventuelt rekneskapsmessig mindreforbruk eller inndecking av eventuelt meirforbruk i driftsrekneskapen

Eventuelt udsiponert beløp i investeringsrekneskapen skal førast til inntekt i investeringsbudsjettet i det året rekneskapen vert lagt fram. Eventuelt udekka beløp skal dekkast inn i investeringsbudsjettet i det året rekneskapen vert lagt fram jfr 9 i forskrifta.

Vurdering

Det vert vist til dokumenta for årsrekneskap og årsmelding for 2020.

Rekneskapen vart avslutta med eit netto driftsresultat på minus kr 7 390 023,- og eit rekneskapsmessig meirforbruk på kr 12 083 153,-.

Heradsstyret skal gjere vedtak om disponering av det rekneskapsmessige meirforbruket etter innstilling frå formannskapet.

Konklusjon

Saka vert lagt fram for formannskapet til handsaming og innstilling til heradsstyret.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
041/21	Heradsstyret	PS	26.05.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Berit Karin Rystad	18/2439

Revidert prosjekt - samlokalisering brann/ambulanse/tekniske tenester Oppfølging av sak HS 047/20

Vedlegg:

Revidert prosjekt - samlokalisering brannambulansetekniske tenester (587994)

Revidert prosjekt - samlokalisering brannambulansetekniske tenester (587995)

Revidert prosjekt - samlokalisering brannambulansetekniske tenester (L)(587996)

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Heradsstyret gir rådmannen mynde til å gå lysa prosjektet ut på tilbud som totalentreprise med forhandling og maksimal kostnadsramme på 40 millionar eks mva. Tilbodspapira skal innehalda atterhald om politisk godkjenning før kontraktskriving.

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

I HS – vedtaket har følgjande bestilling:

"Rådmannen må snarast koma tilbake med revidert prosjekt med vesentleg redusert kostnadsramme nærare vedtaket i HS 047/20.»

Kva er "riktig" pris på samlokalisering av ambulanse, brannvesen og tekniske tenester? Det er usikkert kva talmateriale vi skal bruke. Dette vil vi få svar på når vi kjøyrer anbodskonkurransen og marknaden svarar på konkurransen.

Osterøy kommune har engasjert ekstern konsulent Kjell Kvam frå Erstad og Lekven AS til å utgreie dette prosjektet. Han gir eit klart råd om at det er kome fleire innspel på kva eit slikt prosjekt skal kosta, og tala kan variera til dels mykje. For å få ein best mogleg pris, så meiner Kjell Kvam at val av **gjennomføringsmodell** vil bidra til den beste prisen.

Vi er råda til å gjennomføre ambodskonkurransen for å få verifisert kva prisnivået vil ligge på. Dersom prisen blir høgare enn vedteke budsjettamme, vil ein gjennom **samspelfasen** kunne omarbeide prosjektet og får redusert prisen. Dette er ein av dei store fordelane ved denne gjennomføringsmodellen.

I HS-vedtaket står det:

«3. Tekniske tenester sine behov for lager. Det vil seie løysingar for Teknisk avdeling vil måtte tilpassast og dimensjoneraast innanfor ramma etter at ambulanse og brann sine behov er møtt. Spesielt er det ønskeleg å få klarlagt kva konsekvensar det vil ha for tekniske tenester når kostandne skal reduserast."

Før ein ser på konsekvensane for tekniske tenester ved ein redusert kostnadsramme for prosjektet er det viktig å merke seg kvifor ein har valt å samlokalisere brann/redning, ambulanse og tekniske tenester.

Det ligg både økonomiske og faglege fordelar ved samlokalisering. Fordelane ved samlokalisering kontra at tekniske tenester blir lokaliserte ein annan stad enn saman med ambulanse og brannvesen er:

Ved samlokalisering oppnår ein økonomiske fordelar både i investering og i drift:

- Arealet utvendig vert redusert med ein tilkomst og sambruk parkering.
- Bruksareal vert redusert med ein felles hovudinngang, heis, teknisk rom og sambruk av opphaldsrom.

I storleiksorden 8-10% reduksjon i investering og årlege driftskostnader kontra å ha tekniske tenester på ein annan lokasjon.

I tillegg er det faglege grunnar for samlokalisering. Mange av dei tilsette på teknisk drift på Grønnskaret og på Hauge er i tillegg med i brannordninga i Osterøy Brann og redning. Det ligg store gevinster i fht effektiv bruk av menneskelege ressursar på tvers i organisasjonen i fht samarbeid og effektiv bruk av ressursar, kompetanseheving, arbeidsmiljøet og i fht rekruttering inn i Osterøy Brann og redning. Ved ein krise har Osterøy Brann og redning fleire ressursar å spele på og rådmannen har god erfaring med at kommunen løyser oppgåver på ein betre måte når brann/redning samspele med VA/veg og vaktmeistrane. Dette så vi seinast ved ei hending i Fotlandsvåg i mai i år.

Bakgrunn

HS - vedtak:

"Rådmannen må snarast koma tilbake med revidert prosjekt med vesentleg redusert kostnadsramme nærare vedtaket i HS 047/20.

Prosjekteringa/prosjektleiar skal prioritere slik:

1. Ambulansetenesta
2. Brann og redning
3. Tekniske tenester sine behov for lager. Det vil seie løysingar for Teknisk avdeling vil måtte tilpassast og dimensjonerast innanfor ramma etter at ambulanse og brann sine behov er møtt. Spesielt er det ønskeleg å få klarlagt kva konsekvensar det vil ha for tekniske tenester når kostandne skal reduserast."

Prosjektleiar har berekna prosjektkostnaden pr. 19. august 2022 kr. 53 millionar, fordelt på:

1. Ambulanse 12,3 mill.kr
2. Brannvesen 24,8 mill.kr
3. Tekniske tjenester 15,9 mill.kr

Alle tall er prosjektkostnad eks mva.

Føresetnader for budsjettet:

1. Gjennomføringsmodell: Pris- og designmodell med samspill
2. Fremdriftsplan pr. 22. februar 2021 vil bli forskjøvet. Konkurransesgrunnlag vil være ferdig og kunngjerast på Doffin den 15 juni ved eit positivt vedtak i HS 26. mai
3. Romprogram pr. 22. februar 2021
4. Tomtekostnad er ikkje medtatt
5. Meirverdiavgift er ikkje medtatt

Prosjektkostnaden er basert på erfaringstal frå nasjonale kostnadsdatabasar. Lokale variasjonar og marknadssituasjon er ikkje teke omsyn til. Rådmannen har sett lågare erfaringstal enn dei

prosjektleiar presenterer, men er tilrådd å ikkje leggja for stor vekt på budsjetterte prosjektkostnader. Det endelege prisnivået vert kvalitetssikra etter gjennomført tilbodskonkurranse med samspelsfase før innstilling av vinnande tilbod.

Tilbodskonkurransen vert utlyst med minst mogleg av bindingar for totalentreprenørar. Følgjande dokumenter vert utlyste:

- Tilbodsgrunnlag
- SHA-plan
- Romprogram
- Helse Bergen sin kravspesifikasjon
- (Osterøy brann sin kravspesifikasjon)
- (Tekniske tenester sin kravspesifikasjon)

Det vert ikkje utarbeida teikningar, men overlate til totalentreprisetilbydarane å finna optimale løysingar innanfor budsjettramma.

Når tilbod og tilbodsteikningar frå dei ulike tilbydarane føreligg går ein over til i ein samspelfase kor ein utviklar skisseprosjekt til eit forprosjekt i samspel med brukarane og byggherre. Forprosjekt med pristilbod vert lagt fram for heradsstyret for handsaming.

Til grunn for forhandlingane ligg følgjande prioriteringsliste:

1. Ambulansetenesta
2. Brann og redning
3. Tekniske tenester sine behov for lager

Målet med forhandlingane er å få best mogleg bygg til lågaste pris. Dersom prisnivået etter innkomne tilbod ligg for høgt, har ein i denne fasen moglegheit til å forhandla om ei løysing som kan koma under budsjettramma gitt av heradsstyret.

Framforhandla løysing og pristilbod vert lagt fram for heradsstyret for handsaming.

Inntekter

I høve til inntektssida så ligg det til grunn at Helse Bergen skal leige areal i minimum 10 år til marknadspris. Årleg leige er ikkje ferdig forhandla, men kan ligge ein stad mellom 250-300.000,- avhengig av endeleg løysing for areal og tilrettelegging. Osterøy Brann og Redning og Teknisk drift, Osterøy kommune leigar i dag lokalar på Hauge. Ein vil årleg spare ca. 624.000,- på lokalisering i eige bygg. Teknisk drift/VA/Veg er i dag lokalisert på Grønnskaret. Dette kan være ein attraktiv næringstomt å selje, men vanskeleg å gi eit konkret estimat på kva tomten kan seljast for. Det er nokre utfordringar med tomte iht forureining.

Vurdering

Rådmannen si vurdering er at prosjektet er tilstrekkeleg gjennomarbeidd til å lysa ut på tilbod. Me har god dialog og felles målforståing med prosjektleiar, og er samde med planane for tilbodsfasen.

Me har hatt god dialog og samspel med Helse Bergen og Bergen Brannvesen/Osterøy Brann og redning.

Tekniske tenester har eit stort behov for oppgradering og samlokalisering av sine eksisterande lokale. Me stettar ikkje krava til areal/ventilasjon i Arbeidsmiljølova slik situasjonen er i dag. Personalfasilitetane på Grønnskaret gjer det svært vanskeleg å rekruttera nye tilsette og det er ikkje garderobeløysingar for begge kjønn, slik lova krev.

Kommunen sine eigendelar som anleggsutstyr, hjelpemiddelsentral mm er spreidd på mange lager i kommunen. Våre tilsette nyttar delar av arbeidstida urasjonelt, då våre tilsette vert nytta der det er størst behov.

Følgjande kostnader er budsjettert for ulike løysingar.

1. Fortsetja i modellen av i dag, med ei spreidd løysing
Investering i nytt brakkebygg på Grønskaret: (Kr 1.260.000, eingongssum)
Urasjonell drift: Kr 624.000/år
2. Samlokalisera tekniske tenester i leigde lokale
Storleik lik romprogram frå Erstad og Lekven AS: (kr 1.800.000/år)

Ei oppgradering av lokale er ei relativt liten investering, men den set oss ikkje i stand til å møte framtida. Ei samlokalisering i leigde lokale vert vurdert til å vera for høg i forhold til eigde lokale. Etter rådmannen si vurdering er samlokalisering med ambulansetenesta og Osterøy brann og redning det beste alternativet.

Rådmannen har fått signal om at marknaden er god for å få gode prisar. Den beste måten å teste markedet ut på er å få ferdigstilt konkurransegrunnlaget og sendt det ut på anbod. Rådmannen meiner at det skal være mogleg å komme ned på pris med god konkurranse mellom tilbydarane/entreprenørane. I ein samspillfase vil ein og «kna» prosjektet saman og det vil være mogleg å finne innsparingar og effektive løysningar som kan redusere prisen ytterlegare.

Folkehelse
Miljø
Økonomi

Konklusjon

Rådmannen råd til at konkurransegrunnlaget sendast ut på anbod til tilbydarane og at dei får konkurrere på pris. Rådmannen meiner at dette vil kunne redusere kostnaden i prosjektet. Det er for tiden ein god marknad for byggeprosjekt og mange tilbydarar som er interessert i å gi tilbod.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
028/21	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	21.04.2021
042/21	Heradsstyret	PS	26.05.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Wenche-Mari Bliksås	19/575

1.gongs handsaming - Plansak Detaljregulering Hoshovdstølen bustad og strandsone - PlanID 46302019003

Vedlegg:

Plankart Hoshovdstølen 210221

FØRESEGNER Hoshovdstølen bustad og strandsoneplan 070421

PLANSKILDING Hoshovdstølen bustad og strandsoneplan 220221

VA-rammeplan_m_kartvedlegg_Hoshovdstøl_bu_og_strandsoneplan_24012021

ILLUSTRASJONSPLAN_1_1000_Hoshovdstølen_bustad_og_strandsoneplan_020221

ILLUSTRASJONSPLAN_1_2000_Hoshovdstølen_bustad_og_strandsoneplan_020221

SKREDFARE_-geologisk_kartleggjing_Hoshovdstølen_bustad_og_strandsoneplan_281020._pdf[1]

KULTURMINNEDOKUMENTASJON_Hoshovdstølen_bustad_og_strandsoneplan_19032020._pdf[1]

NATURMANGFALD_-kartleggjing_Hoshovdstølen_bustad_og_strandsoneplan_270520

RTP_Hoshovdstølen.bustad_og_strandsoneplan_041120

STØY-utgreiing_Hoshovdstølen_bustad_og_strandsoneplan_100620

Trafikkanalyse_- _Hoshovdstølen_bustad_og_strandsoneplan_290520

C og D-teikningar fylkesveg og internveg

Gangveg TC_901

Gangveg TC_902

Gangveg TC_903

Gangveg TC_904

Gangveg TC_905

RTP_sporing_A-B

RTP_sporing-inn

RTP_sporing-ut

RTP_oppstillingsplass-A

RTP_oppstillingsplass-B

Teknisk notat - Vegløysing

Framlegg til detaljregulering Hoshovdstølen bustad og strandsone, planID 46302019003 med plankart dagsett 21.02.21, føresegner dagsett 07.04.21, planskildring dagsett 22.02.21, vert lagt ut til høyring og offentleg ettersyn i medhald av plan-og bygningslova § 12-10.

Plan- og kommunalteknisk utval - 028/21

PL - behandling:

Aksel Mjøs, H, bed om vurdering av gildskap, som ein av tiltakshavarane for planen.

Marit Adelsten Jensen, MDG, bad om vurdering av sin gildskap som nær ven av to av tiltakshavarane.

Dei tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - Johannes Seim Mjelde, V, møtte som vara for Marit A. Jensen - 4 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Nestleiar Øyvind Litland, AP, overtok som møteleiar.

AVRØYSTING gildskap

Aksel Mjøs, H, vart kjend ugild - samrøystes (1AP,1SP,1FRP,1V)

Vedtaket vart gjort med heimel i kommunelova § 11-10, 1. ledd. Utvalet kjende Aksel Mjøs, H, ugild etter fvl. kap. II, § 6, 1.ledd, bokstav a, *En offentlig tjenestemann er ugild til å tilrettelegge grunnlaget for en avgjørelse eller til å treffe avgjørelse i en forvaltningssak når han selv er part i saken;*. Aksel Mjøs er ein av tiltakshavarane og såleis part i saka.

Mart A. Jensen, MDG, vart kjend ugild - samrøystes (1AP,1SP,1FRP,1V)

Vedtaket vart gjort med heimel i kommunelova § 11-10, 1. ledd. Utvalet kjende Marit Adelsten Jensen, MDG, ugild etter fvl. kap. II, § 6, 2. ledd - *Likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet; blant annet skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe for ham selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til.* Utvalet fann at det nære venskapsforholdet med to av partane i saka inneber at det føreligg "særegne forhold" som er eigna til å svekka tilliten til hennar upartiskheit i saka, og at utfallet av saka vil vera svært viktig for partane i saka.

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes tilrådd (1AP,1SP,1FRP,1V)

PL - vedtak:

"Framlegg til detaljregulering Hoshovdstølen bustad og strandsone, planID 46302019003 med plankart dagsett 21.02.21, føresegnar dagsett 07.04.21, planskildring dagsett 22.02.21, vert lagt ut til høyring og offentleg ettersyn i medhald av plan-og bygningslova § 12-10."

Saksopplysningar:

Saksopplysningar

Planområde ligg på Hoshovde, Hosanger og er ikkje tidlegare regulert. Planen gjeld detaljregulering Hoshovdstølen bustad og strandsone planID 46302019003. Planarbeidet gjeld gbnr 87/3 m.fl på Hoshovde. Tiltakshavarar er Kari Mjøs, Aksel Mjøs og Arve Mjøs. Plankonsulent er Arkitektgruppen CUBUS.

Planområdet er på ca. 198 daa og føremålet med planen er eit nytt bustadområde med 30-35 bueiningar, ny gangsti over Åsen, strandsti, badeområde, småbåthamn, trafikkareal og areal til teknisk infrastruktur.

Saka skal til handsaming i Plan- og kommunalteknisk utval.

Planen skal avgjerast av Heradsstyret då planframlegget legg opp til tiltak som ikkje er i tråd eller tilrådd i overordna KPA.

Planforslaget er regulert til føremål under;

1. Bygg og anlegg; bustader, bustader - frittliggjande småhus, bustader - konsentrert småhus, garasjeanlegg for bustader-/fritidsbusetnad, næringsbygningar, øvrige kommunaltekniske anlegg, småbåtanlegg i sjø og vassdrag, uthus/naust/badehus, andre særskilt oppgitte bygningar og anlegg, uteoppholdsareal, leikeplass
2. Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur; køyreveg, fortau, gangveg/gangareal/gågate, anna vegg grunn-grøntareal, haldeplass/plattform, kai, parkering
3. Grønstruktur; turveg
4. LNF; LNF – areal for naudsynte tiltak for LNF, friluftsmål, bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone.

Planforslaget omfattar:

1. Plankart Hoshovdstølen 210221
2. FØRESEGNER Hoshovdstølen bustad og strandsoneplan 070421
3. PLANSKILDRING Hoshovdstølen bustad og strandsoneplan 220221
4. VA-rammeplan_m_kartvedlegg_Hoshovdstøl_bu_og_strandsoneplan_24012021
5. ILLUSTRASJONSPLAN_1_1000_Hoshovdstølen_bustad_og_strandsoneplan_020221
6. ILLUSTRASJONSPLAN_1_2000_Hoshovdstølen_bustad_og_strandsoneplan_020221
7. SKREDFARE-
geologisk_kartleggjing_Hoshovdstølen_bustad_og_strandsoneplan_281020._pdf
8. KULTURMINNEDOKUMENTASJON_Hoshovdstølen_bustad_og_strandsoneplan_19032020._pdf
9. NATURMANGFALD_-kartleggjing_Hoshovdstølen_bustad_og_strandsoneplan_270520
10. RTP_Hoshovdstølen.bustad_og_strandsoneplan_041120
11. STØY-utgreiing_Hoshovdstølen_bustad_og_strandsoneplan_100620
12. Trafikkanalyse_-_Hoshovdstølen_bustad_og_strandsoneplan_290520
13. C og D-teikningar fylkesveg og internveg
14. Gangveg TC_901
15. Gangveg TC_902
16. Gangveg TC_903
17. Gangveg TC_904
18. Gangveg TC_905
19. RTP_sporing_A-B
20. RTP_sporing-inn
21. RTP_sporing-ut
22. RTP_oppstillingsplass-A
23. RTP_oppstillingsplass-B
24. Teknisk notat - Vegløyising

Om planframlegget

Det vart vedteke oppstart av planarbeidet av HS 19.06.2019, i sak 033/19. Det ble varsla oppstart 10.07.2019, med høyringsfrist 13.09.2019. I samband med varslina kom det inn 11 merknadar frå private og 8 frå offentleg mynde.

I februar 2020 vart det varsla utvida planområde. I samband med varslina kom det inn 1 merknad frå privatperson og 4 merknader frå offentleg mynde.

Merknadane er attgjeve og kommentert i planskiltringa kap. 10.

Bustadfelt

Bustadfeltet legg opp til frittliggande småhus og konsentrerte småhus, og med moglegheit for å teste ut marknaden for minihus. Totalt kan det verte bygd 35 bueiningar; 11 frittliggande småhus, 17 konsentrerte småhus, ein 4-mannsbustad og 3 minihus. Planen legg opp til eit bustadområde med heilskapleg uttrykk som legg vekt på god landskapstilpassing.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve til tiltak innafor området, skal alle område med kartlagt rasfare vere sikra. For BKS3 skal det vere gjennomført ei vurdering av flaum og erosjon knytt til nærliggjande bekk før det vert gjeve igangsetjingsløyve.

Det er stilt rekkefølgjekrav til at følgjande må vere ferdigstilt før det vert gjeve ferdigattest og/eller bruksløyve til nye bustader: Kollektivhaldeplassar, tilkomst til kollektivhaldeplassar, renovasjonsteknisk anlegg, gangveg over Åsen og avkøyring frå fylkesveg til bustadfeltet. Det er knytt rekkefølgjekrav til opparbeiding av internveg før det vert gjeve ferdigattest og/eller bruksløyve knytt til tilhøyrande bustadfelt.

Leike- og opphaldsareal

Sentralt i bustadfeltet er det regulert areal til uteopphald og leikeplass. Leikeplassen og uteoppholdsarealet vil bevare opphavelig natur- og landskapspreg, og uteoppholdsarealet vil ha open bekk som vil fungere som eit naturleg punkt for infiltrasjon og open flaumløysing. På uteoppholdsarealet kan det etablerast sitjebenkar, grillplass, og aktivitetar knytt til eldre born og ungdom.

Det er sett av 3 felt med leikeplass i planen som skal opparbeidast i takt med at bustadområdet vert bygd ut. Det er knytt rekkefølgjekrav til at leikeplassane knytt til dei ulike bustadfeltene skal vere ferdigstilt før det vert gjeve ferdigattest og/eller bruksløyve til bustadane.

Parkering

Det er lagt opp til 2 parkeringsplassar per bustadeining i bustadområda. For bustader innan felte BKS1, BFS6 og BKS4 kan 1 parkeringsplass løysast på fellesparkering, samt garasjeanlegg for BFS6 og BKS4. Det er gjeve unnatak frå krav om 2 p-plassar per eining i B1 og B2. Ved utbygging av to eller fire bustadeiningar på B2 er det sett krav om ein p-plass per bustadeining. Det same gjeld for B1 der

det ved etablering av minihus vert sett krav om ein p-plass per eining (per minihus). Det vert omlag 10 felles parkeringsplassar for bustadfeltet.

For parkering for båteigarar og besøkjande til småbåthamna er det regulert parkeringsplass ved avkøyrse til Heldal hyttefelt ved fylkesvegen, f_SPA3. Parkeringsplassen er felles for hyttefeltet, dei som har båtplass i småbåthamna, brukarar av nye fellesnaust og vitjande.

Nede ved hamna er det regulert parkeringsplass meint som av/pålossingsplass for båteigarar. Det vert sikra minimum 2 HC-parkeringsplassar på dette arealet for vitjande til småbåthamna og stranda.

I føresegna til KPA punkt 6.5 er det krav om parkeringsplass til minimum 20% av båtplassane i småbåthamner. Dette vert sikra i planen i felta f_SPA3 og f_SPA4.

Småbåthamn

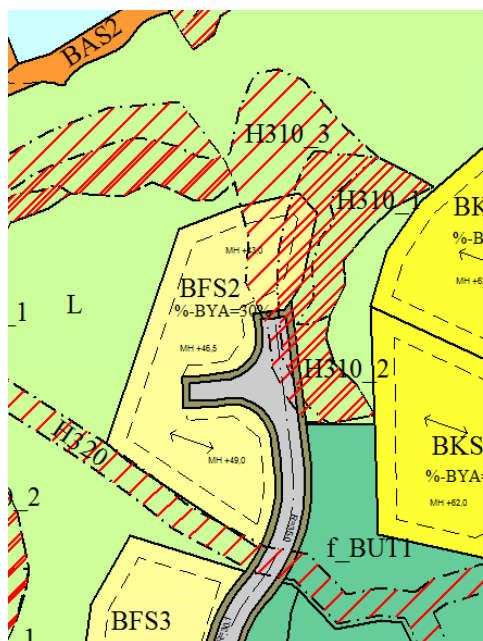
Hamneområdet vert regulert til BSB, småbåtanlegg i sjø og vassdrag. Her kan det etablerast strandsti, tilflotsbryggje og utriggarar til båtar. Det vert lagt til rette for 60 småbåtplassar, og i tråd med KPA vert det fokusert på fellesløysingar. Eksisterande flytebrygger og båtplassar vert samla til eit felles anlegg med 2 utriggarar. Planen legg opp til at småbåthamna skal vere tilgjengeleg for ålmenta, medan det er løyve til stengsel på utriggarane.

Det vert og planlagt ei felles strand i småbåthamna. Det er planar om utfylling av sand for å få ei attraktiv badestrand. Det er og planlagt å etablere ei molo på ei eksisterande grunne for å sikre skjerming i høve vind og bølger for badestranda og båtane i hamna.

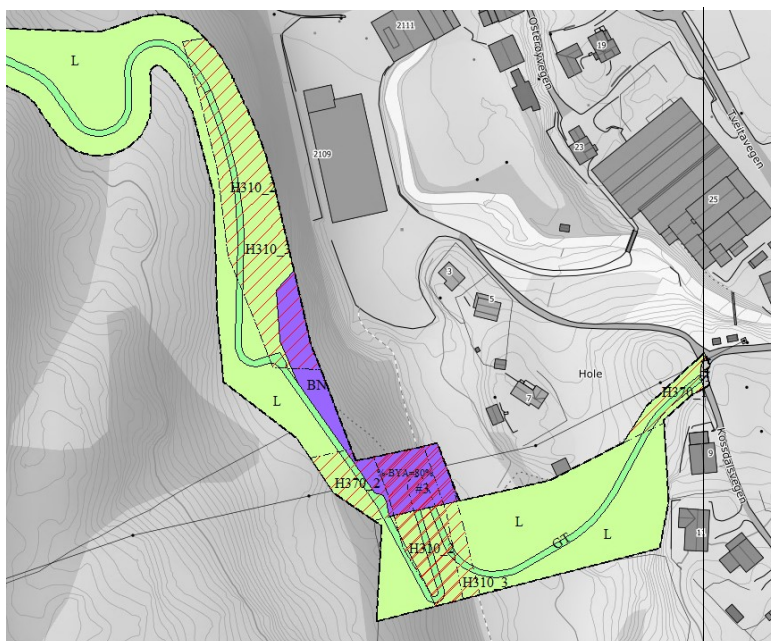
Planen legg til rette for betre tilkomst/tilgang til strandsona for ålmenta.

Skredfare

Det er utført ei skredfarekartlegging av Multiconsult. Rapporten visar skredfare knytt til steinsprang, men at sannsynet for skred mot planlagde tiltak er så lav at det for store delar av tiltaka ikkje er naudsynt med avbøtande tiltak. Det er eit bustadfelt som ligg i eit rasutsett område. Her må det verte vurdert utført sikringstiltak for å stette sikkerheitskrav. Dette gjeld for bustadfelt BFS2 og for gangvegen ovanfor Mjøs Metall.



Utsnitt viser kartlagd rassone H310 over bustadfeltet BFS2



Utsnitt viser kartlagd rassone H310 over gangveg GT.

Det er knytt rekkefølgekrav til at før det vert gjeve igangsetjingsløyve til tiltak innanfor felt med kartlagt rasfare, skal områda vurderast og sikrast i høve til ras/steinsprang.

Overvasshandtering

Planen legg opp til å halde vassvegar opne, i tråd med overvassnorma for Osterøy kommune. I høve til utarbeidd VA-rammeplan er det lagt opp til at eksisterande innmålte bekke drag vert samla, gjort ytterlegare synlege i terrenget og nytta som oppsamlingsbekk for overvatn og avrenning. Overvatn frå interne vegar vert samla i sluk og ført til eksisterande bekk gjennom området, medan sør i bustadfeltet vert vatn ført til eksisterande bekk i sør. Takvatn i bustadfeltet vert løyst på den enkelte eigedom, t.d. ved infiltrasjonskum, regnbed, evt. leida til bekk.

Historikk og planprosess for tilbod til mjuke trafikantar til Hosanger

Bustadområdet på Hoshovde har vore sett av til framtidige bustader i kommuneplanen i lengre tid. I 2011 vart det kunngjort oppstart av planarbeidet med inntil 30 nye bustader.

Etter planoppstart i 2011 vart det gitt tilbakemeldingar frå rådmannen at ein måtte legge fram eit planframlegg som inneber ei løysing for mjuke trafikantar frå planområde til Hosanger. Etter dette har det vore vurdert fleire ulike løysingar. For å få til ein god kopling mellom Hosanger og Hoshovdstølen er det vurdert m.a. fortau langs fylkesvegen, gangsti på nedsida av fylkesvegen, og ein gangsti over Åsen.

Fortau langs fylkesvegen frå Hosanger sentrum og mot Hoshovde vart påbegynt av Statens vegvesen, men vart stansa grunna m.a. langt høgare kostnader grunna laust fjell og langt høgare krav til rassikring enn det ein hadde planlagt. Gangsti på nedsida av fylkesvegen har til dels same rasproblematikk som fortausløyvinga, utfordringar i høve krav til universell utforming og vanskelege

eigedomstilhøve. Begge desse alternativa mangla òg trafikktrygge passeringsløyningar nede i sjølve Hosanger.

Alternativet med gangveg over Åsen vart vurdert som det mest realistiske alternativet. Gangvegen går over allereie langs opparbeidd anleggsveg frå Hoshovde mot kommunal pumpestasjon, og skal verte vidareført til å komme ned i Holedalen, bak Mjøs Metall. Ei utgreiing av denne løysinga vart sendt til uttale til Statens vegvesen og Hordaland fylkeskommune.

Fylkeskommunen handsama saka i fylkesutvalet den 30.03.2018, der det vart gjort følgjande vedtak:

- *Fylkesutvalet stiller seg bak at det vert etablert ei alternativ løysing til gang- og sykkelveg som ikkje går langs fylkesvegen. Den alternative løysinga må framstå som ein attraktiv skuleveg.*
Fylkesutvalet vil peike på at både nedre trasé og Åsen vert vurdert, men vil påpeike at alternativ 1, nedre trasé, kan synest mindre trafikksikker, blant anna ved at den ikkje synes å gå heilt inn til Hosanger.
- *Fylkesutvalet legg til grunn at fylkeskommunen ikkje får ansvar for drift og vedlikehald for den alternative løysinga.*
- *Fylkesutvalet set krav til utforminga av det alternative tilbodet, ved at den må:*
 - *Vere universelt utforma*
 - *Det kan akseptast ned mot 2,5 meters breidde – ha fast dekke*
 - *Ha god belysning*
 - *Vere rassikra, og sikrast for stein-/snøsprut frå fylkesvegen*
- *Fylkesutvalet legg til grunn at ei etablering av ei alternativ løysing ikkje bind fylkeskommunen til eit framtidig ansvar for skoleskyss langs strekninga på bakgrunn av «farleg skuleveg».*

Statens vegvesen gav uttale i brev av 25.05.2018 der dei sette krav til at ei løysing med gangsti over Hoshovdåsen måtte sikre følgjande:

- *Det alternative tilbodet må driftast og vedlikehaldast av kommunen*
- *Tilbodet må ha ei bredde på 3 meter for at drift og vedlikehald skal vere mogleg*
- *Tilbodet må tilfredstille krava til universell utforming*
- *Tilbodet må framstå som attraktivt skuleveg, ved at det mellom anna ikkje er ein omveg*

Med bakgrunn i desse uttalanene og ytterlegare utgreiing valte tiltakshavar å arbeide vidare med løysing om gangveg over åsen.

Det vart kunngjort oppstart i juli 2019, og ny oppstart i februar 2020 grunna utvida planområde. I merknadar frå Vestland fylkeskommune og Statens vegvesen stillar dei seg kritisk til at det ikkje vert regulert eit tilbod langs fylkesvegen og til at gangstien skal vere eit fullgodt alternativ.

Mykje av grunnen til at planarbeidet har teke lang tid er avklåring av alternativ knytt til kopling av bustadområdet og Hosanger sentrum. Planframlegget viser no ein gangsti over åsen som stettar krava til fylkesutvalet og Statens vegvesen.

Det er knytt rekkefølgekrav til opparbeiding av gangvegen. Gangvegen skal vere ferdigstilt før det vert gjeve ferdigattest og/eller bruksløyve til bustader.

Veg og trafikktryggleik

Det er gjort ei trafikkanalyse i samband med reguleringsplanen. Analysen har teke utgangspunkt i 40 bustader som vil gje ein forventa auke i bilturar i området på nær 280 bilar. Tiltaket vert ikkje vurdert til å skape kapasitetsutfordringar, men viser til at det bør verte lagt til rette for kollektivtransport og mjuke trafikantar i planen.

Fylkesveg 567 går gjennom planområdet, og dagens fartsgrense er 80 km/t. I reguleringsplanarbeid skal det regulast etter standard knytt til eksisterande fartsgrense, ikkje framtidig situasjon. Reguleringsplanen skal difor etter desse krava regulere fylkesveg med åtskilt gang- og sykkelveg, samt planfri kryssing.

Dette er vurdert av plankonsulent og tiltakshavar til å vere krevjande standard å opparbeide og som ikkje er økonomisk berekraftig for prosjektet. Rådmannen har vore støttande i dette, og stilt seg bak tiltakshavar. Reguleringsplanen regulerer difor etter standardar knytt til 60 km/t. Det vert ikkje regulert åtskilt gang- og sykkelveg, men det vert regulert eit fortau langs fylkesvegen. Det er ikkje knytt rekkefølgekrav til dette fortauet. Planen legg opp til å føre mjuke trafikantar internt i bustadfeltet for å knyte saman traseen frå småbåthamna til gangstien over Åsen. Internvegen vert regulert som tilkomstveg. Vegnormen til Osterøy kommune krev fortau på 2,5 m dersom det er over 20 bustader. Plankonsulent meiner dette vil føre til ei betydeleg lågare utnytting av areal til bustader, då veg tek opp meir areal. Sidan internvegen i bustadfeltet er prega av mange stikkveggar, vert det ikkje regulert eit fortau på stikkvegane. Rådmannen er oppteken av det må vere eit tydeleg tilbod til mjuke trafikantar sidan det ikkje er knytt opp rekkefølgekrav til fortauet langs fylkesvegen, og at denne veggen er tenkt som ei kopling mellom gangvegen over Åsen og småbåthamna. Difor vert det regulert inn 1 meter breiare veg enn vegnormalen krev for strekninga som koplar småbåthamna og gangstien over Åsen. Dette skal vere markert som eit tydeleg tilbod til mjuke trafikantar. Rådmannen vurderer det som eit tilfredsstillande tilbod til mjuke trafikantar internt i bustadfeltet. Det vert heller ikkje aktuelt med utviding av bustadfeltet som gjev auka ferdsel av bilar internt i feltet i framtida.

Rådmannen søkte i januar 2021 Vestland fylkeskommune om nedsett fartsgrense på strekninga Helldal til Børo, slik at fartsgrense vert 50 km/t. Dette er i tråd med tiltak vedteke i innstillinga frå trafiksikringsnemnda, der rådmannen skal søke om nedsett fartsgrenser på diverse strekningar i kommunen. Rådmannen har ikkje motteke noko respons for denne søknaden.

Det som rådmannen no erfarer med pågåande reguleringsplanar for Saltverket næringsområde og Holmane næring er at å få redusert fartsgrenser ikkje vert sett opp mot pågåande reguleringsplanprosessar, men vert vurdert isolert etter Statens vegvesen sine fartsgrensekriterier. I meklingsmøte med Saltverket næringsområde og Holmane næring vart det sagt av Statens vegvesen at å redusere fartsgrenser kunne vere ei løysing for å få realisert planane, men i dialogmøte med Statens vegvesen og Vestland fylkeskommune i februar 21 vart dette tilbakevist. Sidan Osterøy kommune fekk signal om at dette var eit middel for å få gjennomført reguleringsplanane i Fotlandsvåg, vart same strategi valt for Hoshovdstølen bustad og strandsoneplan. Planframlegget vert likevel sendt ut på høyring og offentleg ettersyn slik at offentleg vegmynde kan

gjere ein heilskapleg vurdering.

Renovasjonsløyising med tilkomst frå fylkesveg

Det vert planlagt felles renovasjonsløyising for bustadfeltet og for Heldal hyttefelt, med direkte tilkomst frå fylkesvegen. Det vert nedgravne konteinrarar med 3 avfallsfraksjonar. Det er fleire grunnar for at planen legg opp til denne løyisinga.

BIR har pågåande prosjekt med å redusere tal på hentepunkt for hytterenasjon i sine kommunar. BIR ynskjer at det skal verte sentrale hentepunkt på Osterøy, som plassar ved Kvisti, Valstrand, Hosanger og Lonevåg. Difor vil næraste hentepunkt for hytteigarar i Heldal hyttefelt verte i Hosanger, og ikkje på avsett areal i Heldal hytteplan. BIR er positive for ei samla løyising for bustadene og hyttene.

Plankonsulent vurderer det som ei god løyising å ha tilkomst direkte frå fylkesveg, då dette gjev ei betre utnytting av bustadfelta. Plankonsulent vurderer at trafikksikkerleiken i bustadfeltet vert betre sidan bossbil slepp å køyre inn i bustadfeltet for å hente avfall. BIR er positive til løyisinga ved at dei slepp å køyre inn i bustadfeltet og ser det som meir effektiv for deira drift. Denne løyisinga forutsett at bossbilen kjem frå Hosanger, og ikkje må køyre inn til bustadfeltet for å snu og deretter hente avfallet. Rådmannen har sendt ein førespurnad om uttale av løyisinga til vegeigar Vestland fylkeskommune. Svaret var at dei ønskja tilkomst til renovasjonspunktet frå internvegen, og ikkje via fylkesveg.

Folkehelse

Rådmannen vurderer at gangsti ved småbåthamna og over åsen til Hosanger er positive tilskot til turalternativ på Osterøy. Det er også positivt at planen har som føremål å sikre tilkomst til sjø og bading for ålmenta. For barn og unge vil eit bustadområde i nærleiken av sjø gje dei sjølvstendig tilgang til sjø og bading. Dette er viktige nærmiljøkvalitetar som bustadområde på Hoshovde kan bidra med. Ved å legge til rette for løyisingar både for bebuarar og ålmenta vil ein kunne sikre tilgang til sjø til mange.

Kulturminner

Det er fleire kulturminne innanfor planområdet, der naust og steingardar er dei mest dominerande. Nokre av nausta vert råka av utbygginga då det er planlagt ei tilflotsbryggje framfor dei.

Slik gangvegen er planlagt går traseen rett over eit område der det er funne flintavslag frå steinalderen. Kulturminnerapport utarbeidd i samband med reguleringsplanen greier ut at området ikkje er automatisk freda og kulturminnet vil truleg utgå ved bygging av gangvegen.

Steingardane i søraust er dei som har størst verdi og som også er mest utsett for påverknad av planen. Planområdet med forslag om gangvegtrasé ligg langs steingardane over ein lengre strekning, spesielt i nordleg del. I planen vert det lagt opp til at gangvegen går gjennom området slik at det

berre vert brot i steingarden på ein stad. Det vil også vera viktig å ta spesielt omsyn i samband med anleggsperioden og ved ferdigstilling av traséen.

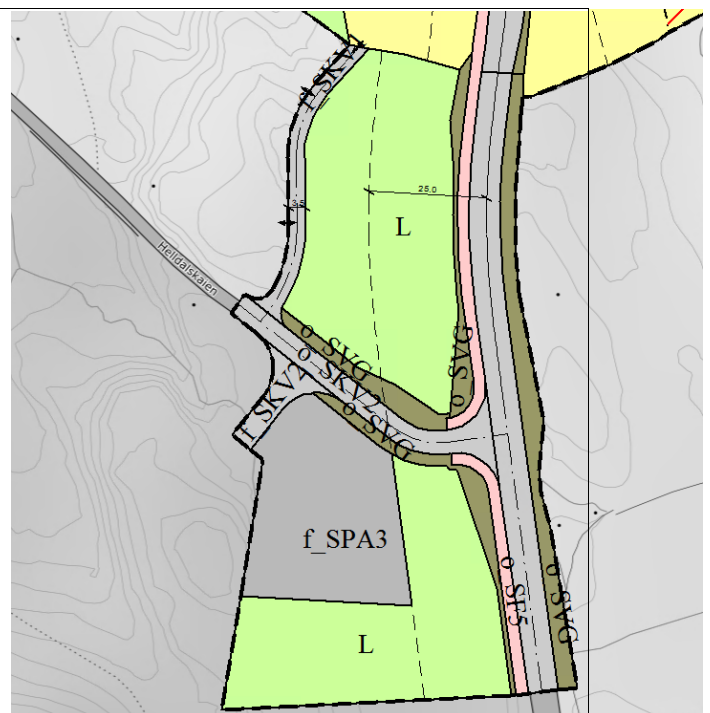
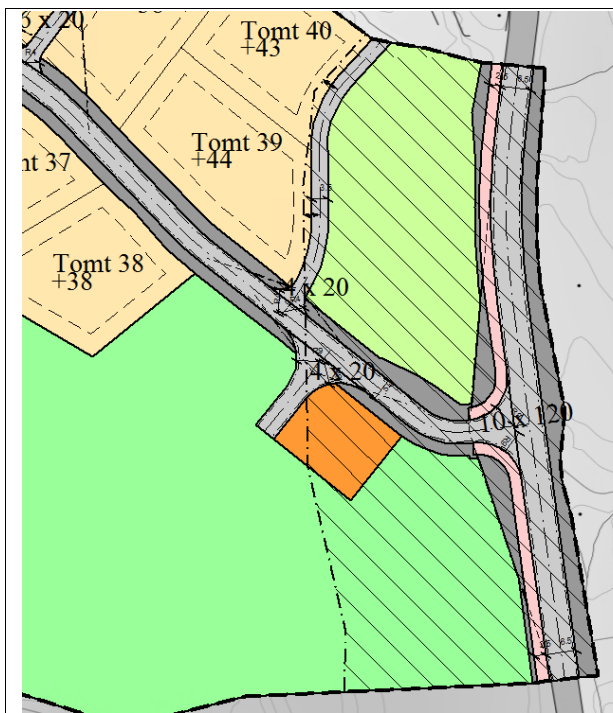
Alle tiltak som råka kulturminne skal skje i samråd med kulturminnemynde.

Tilhøve til andre planar

Reguleringsplanen overlappar deler av reguleringsplanen for Helldal hyttefelt og reguleringsplanen for Hosanger næring. Tiltakshavar for Helldal hyttefelt er også tiltakshavar i reguleringsplanen for Hoshovdstølen.

For Helldal hyttefelt er det overlapping for fylkesveg og areal sett av til renovasjonsteknisk løysing. I reguleringsplanen for Helldal hyttefelt er det knytt rekkefølgekrav til fortau og renovasjonsteknisk løysing. Fortauet skal verte opparbeidd før det vert gjeve løyve til tiltak utover 18 nye hyttetomter. I planframlegget til Hoshovdstølen bustad og strandsone vert ikkje desse rekkefølgekrava vidareført, då planen legg opp til ein kanalisering av mjuke trafikantar internt i bustadfeltet, og ikkje langs fylkesvegen.

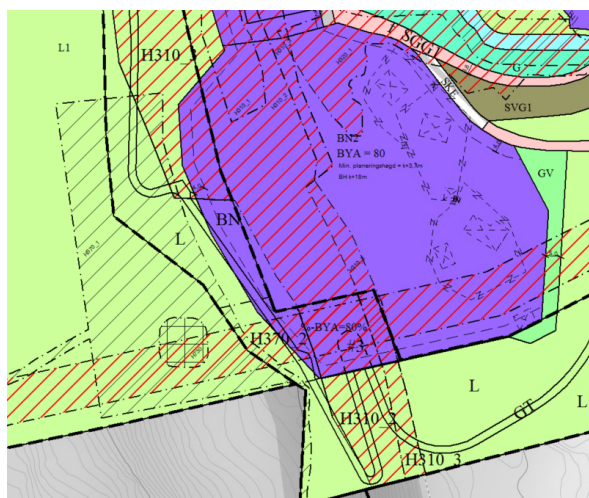
Rekkefølgekrav om ny tilkomst til bustad som gjeld i planen for Helldal hyttefelt vert vidareført.



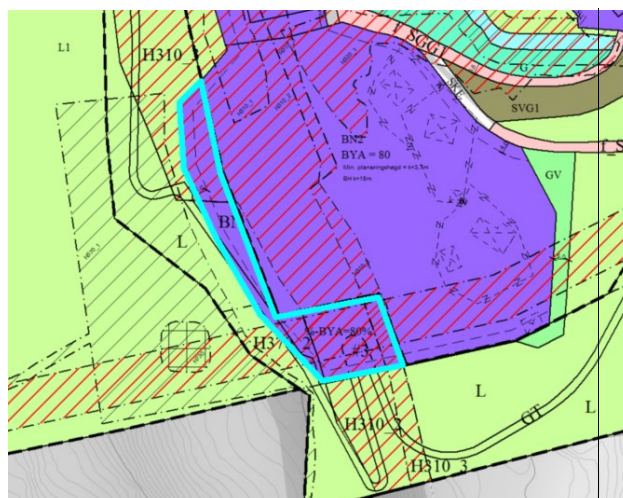
Utsnitt viser Heldal hyttefelt med regulert fortau (rosa felt) og areal sett av til renovasjonsteknisk løysing (oransje felt)

Utsnitt viser overlappa areal som er teken med i reguleringsplanen for Hoshovdstølen bustad og strandsoneplan.

Det er overlapping av deler av reguleringsplanen for Hosanger næring. Dette er naudsynt for å sikre areal til opparbeiding av gangstien over Åsen. På eit område vil gangstien svinge innom areal som er regulert til næring i planen for Hosanger næring. Næringsinteressene til Hosanger næring skal verte teke i vare i denne planen. Næringsaktør/Mjøs metall har gjeve skriftleg løyve for at turstien kan gå inn på areal som er regulert som næring, og kan difor ikkje lenger nyttast som næringsareal.



Utsnitt visar reguleringsplan for Hoshovdstølen bustad og strandsone lagt opp på reguleringsplanen for Hosanger næring.



Utsnitt visar omriss i turkis der det vert overlapping av næringsareal i Hoshovdstølen bustad og strandsoneplan. Omrisset viser kor gangstien svingar innom areal avsett til næring i reguleringsplanen for Hosanger næring. Dette har næringsaktør skriftleg akseptert.

Økonomi

Rådmannen er positiv til å inngå utbyggingsavtalar for å sikre opparbeiding av turvegen over åsen. Før rådmannen kan ta endeleg avgjerd knytt til dette, er det naudsynt med utgreingar av kostnader knytt til dei ulike tiltaka og deretter avklåringar knytt til kva økonomiske konsekvensar dette vil få for kommunen. Ein gangsti som også kan vere ein tursti kan og utløyse økonomisk stønad til gjennomføring gjennom t.d. spelemidlar.

ROS

I konsekvensutgreinga til Sjø- og strandsoneplanen var det to område som kom innanfor grensa for uakseptabel risiko der det er naudsynt med tiltak for å redusere risikoen. Dette var farar knytt til rasfare og drukningsulukker. Sjø og strandsoneplanen peikar på at desse faktorane skal vurderast nærare i planarbeid for området Hamna ved Hoshovde.

Det er utført ei skredfarekartlegging av Multiconsult. Rapporten visar skredfare knytt til steinsprang, men at sannsynet for skred mot planlagde tiltak er så lav at det for store delar av tiltaka ikkje er naudsynt med avbøtande tiltak. Det må undersøkjes om én planlagt bolig ligger innanfor faresoner for skred. I så tilfelle må det utføres sikringstiltak for å imøtekomme sikkerhetskravene.

I planlegging som legg opp til auka ferdsel i sjø og strandsone, vil og sannsynet for ulykker knytt til aktivitet langs og i sjø auke.

Planframlegget legg opp til småbåtanlegg og badestrand i nærleiken av kvarandre. Det er auka sannsyn for konflikt mellom badande og båtar når desse er plassert tett. Avbøtande tiltak er at eine sida på utriggaren ikkje er tillate med båtar, for å redusere sannsynet for denne konflikten. Badeområdet får då ei naturleg avgrensing. Sjå ROS-analyse punkt 25.

ROS-analyse for planframlegget avdekkar punkt med mogleg risiko på gult nivå. Desse er knytt til rasfare, korleis trygge god flaumsikring, materielle skader knytt til havstigning, fare knytt til badestrand og småbåtanlegg, ureining i småbåthamna/hamna og trafikkfare.

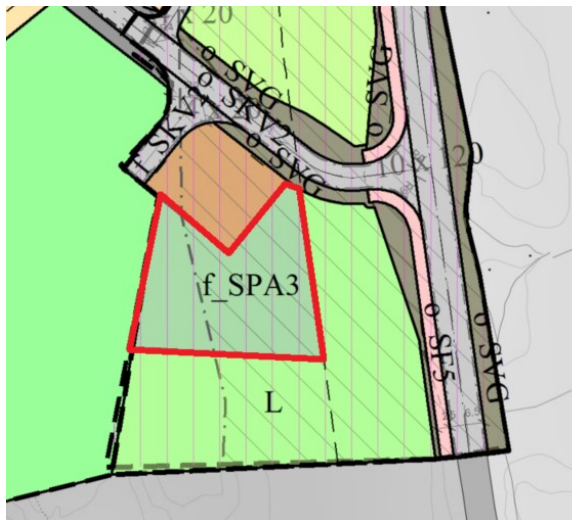
Avbøtande tiltak er utgreidd i ROS og sikra i føresegn. Sjå planskildring kap. 8.9.

Arealavklaringar av tiltak

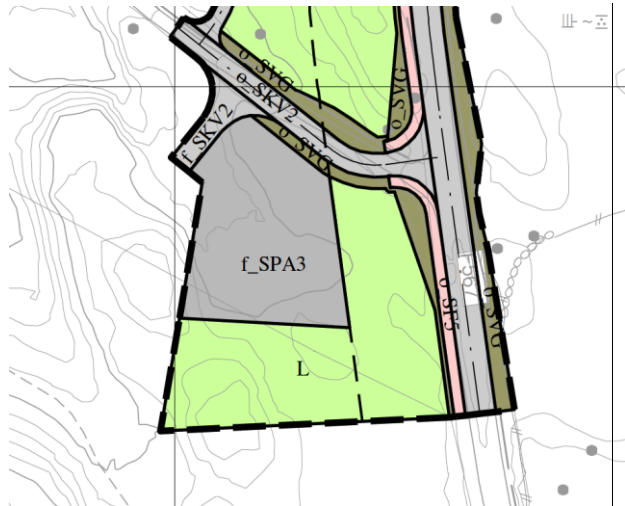
Parkeringsareal til småbåthamna

Planframlegget overlappar deler av Heldal hyttefelt som er regulert for fylkesveg og areal til renovasjonstekniske løysingar for hyttefeltet. Planframlegget legg opp til ei endring frå renovasjonsteknisk løysing til parkeringsplass for turgåarar og besøkjande til småbåthamna. Dette areal er vist i plankartet som f_SPA3.

Då areal for renovasjon ikkje lenger er aktuelt å bruke til renovasjon, grunna BIR sine nye henterutiner, vert dette arealet foreslått nytta til parkering. Planen legg opp til ei utviding av arealet avsett til renovasjonstekniske løysningar då tiltakshavar ønskjer større parkeringsplass for turgåarar, båteigarar og vitjande til badeplass og småbåthamn. Arealet som vert utvida er sett av til LNF område i Heldal hytteplan. Utvida areal til parkeringsplass er om lag 822 m², og er synt med raude liner i figur under.



Raudt omriss visar utvida område frå LNF til parkeringsplass. Raudt omriss utgjer om lag 822 m².



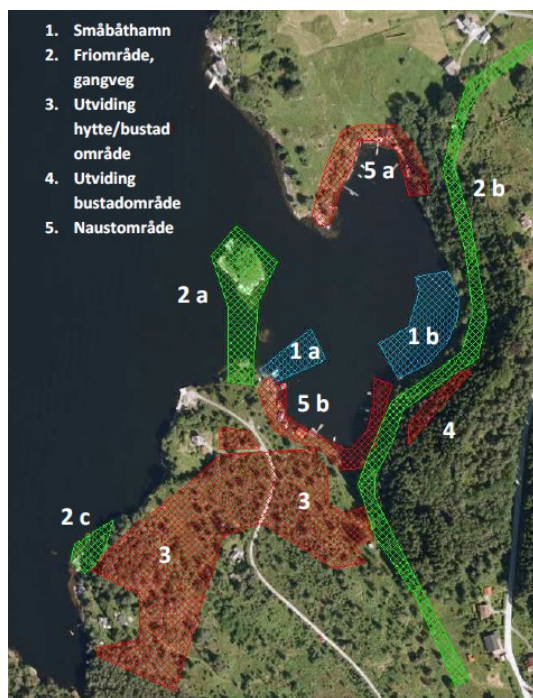
Utsnitt visar samla areal for parkeringsplass ved kommunal veg til Heldal hyttefelt og småbåthamn. Samla areal er om lag 1170 m², og det er vurdert at dette vil gje parkeringsdekning for båteigarar og vitjande. Det er lagt opp til om lag 22 parkeringsplassar og 2 HC-parkeringsplassar.

Hamnesti versus gangsti på land

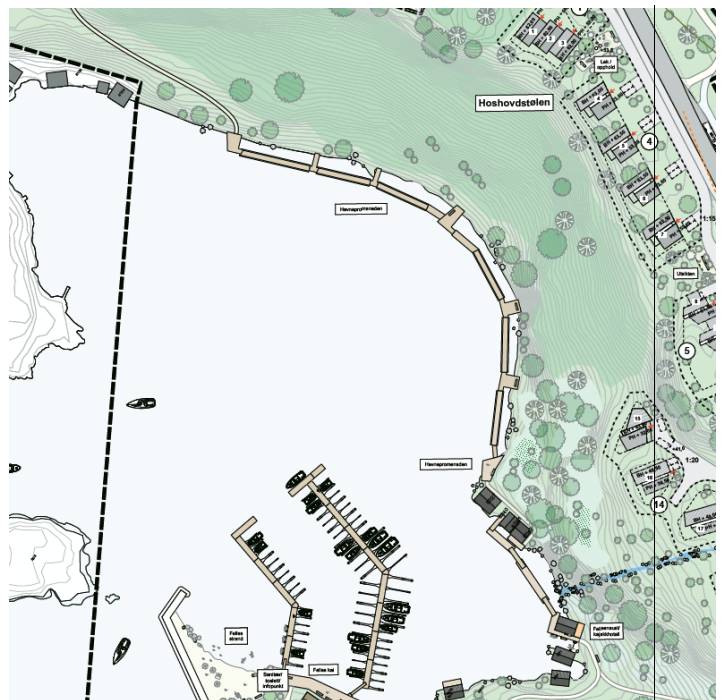
I samband med Sjø- og strandsoneplanen, kom det innspel om ein gangsti på land langs hamna. Dette tiltaket vart vurdert i konsekvensutgreiinga som positivt for friluftsliv og folkehelse. Det vart lagt vekt på at reguleringsplanarbeid skulle legge føringar som sikrar god landskapstilpassing ved opparbeiding av gangsti. I reguleringsplanprosessen har det kome tydelegare fram at ei opparbeiding av gangsti på land vil vere krevjande grunna bratt terreng, og vil krevje landskapsinngrep for å få gangstien opparbeidd. Det er og kartlagd rasfare der gangstien opphavelag var tenkt. Difor vert det planlagt eit gangsystem som delvis går i sjø, som vil gje mindre landskapsinngrep enn terrengtilpassing som er naudsynt med ein landbasert gangsti.

Dette tiltaket er ikkje i tråd med KPA, og tiltaket er difor ikkje konsekvensutgreidd. Rådmannen har difor bedt om ei ekstra utgreiing av tiltaket med vurderingar knytt til landskapsinngrep verknader for naturmangfald m.m. Plankonsulent vurderer tiltaket som reversibelt då hamnestien vil verte på flytebyggjer, og vil føre til mindre landskapsinngrep enn først tiltenkt gangsti på land. Det er ikkje utgreidd kva type festanordning det er planlagt og kva landskapsinngrep ein kan vente av desse.

For delar av strekninga på planlagt hamnesti er det registrert rasfare, og det er tilrådd tiltak som reinsking, noko bolting og bergband i samband med nye tiltak som skal byggjast. Strandstien vil på delar av strekninga verte lagt på eit flytande underlag som er forankra i land basert på eit flytebyggjjeprinsipp. Plankonsulent vurderer dette vil redusere farenivået og gjere det enklare å gjere naudsynt, jamleg tryggingarbeid. Løysinga gjer vedlikehaldet enklare og gjev tilgjenge på eit lengre strekk. Ein har med dette òg ein reversibel løysing som kan justerast om ein av ulike omsyn vel å endre noko på stien si utforming og plassering seinare.



Utsnitt viser korleis tiltak med gangsti plassert på land (2b) vart vurdert i Sjø- og strandsoneplanen.



Utsnitt av illustrasjonsplan visar korleis hamnestien er planlagt delvis i sjø og på land i reguleringsplanen for Hoshovdstølen bustad og strandsone

Avklåring knytt til utfylling i sjø for badestrand og molo.

I samband med Sjø- og strandsoneplanen, kom det innspel om utfylling i sjø for å etablere ei molo som eit bølgebrytande tiltak og skjerming for ein badestrand. Dette tiltaket vart vurdert i konsekvensutgreiinga som negativt då ei utfylling sannsynleg vil gje dårlegare vassirkulasjon i hamna. Ei god vassirkulasjon er viktig med tanke på auka sannsyn for ureining ved etablering av ei småbåthamn. Tiltaket som vart vurdert i Sjø- og strandsoneplanen var ei utfylling heilt ut til holmen. Reguleringsplanen legg opp til ei utfylling til molo på ca. 1/3 av strekket ut til holmen. Mellom grunna og fastlandet er det ei vassdjupne på om lag 1 meter. Det vert ikkje lagt opp til tilkomst til holmen, men tiltaket som kan føre til auka ferdsel kan ha forstyrrende effekt på hekkande fugl på holmen.

I KPA er det tillate med mindre skjerming for bølger og friområde (KPA 2.71). Rådmannen har bedt om ei ekstra utgreiing av tiltaket med vurderingar knytt til landskapsinngrep, verknader for naturmangfald m.m. då dette er eit irreversibelt tiltak. Plankonsulent vurderer at tiltaket til å ikkje ha konsekvens for vassutskifting i bukta då det allereie er ei grunne som ved fjære sjø hindrar vatn frå å kome inn, og at det framleis vil vere god sirkulasjon av vatn mellom ny molo og Heldalsholmen. I rapporten om naturmangfald som er gjort i samband med reguleringsplanen kjem det ikkje fram om det er vurdert utfylling og kva konsekvens dette kan ha for vassirkulasjonen i hamna. Sjå planskildding kap 9.15 for utfyllande utgreiing.

I konsekvensutgreiinga til Sjø- og strandsoneplanen vert tiltaket vurdert positivt i høve folkehelse, auke tilgang for barn og unge, friluftsliv og at det legg til rette for berekraftig samfunnsutvikling.

Tiltaket vart vurdert negativt i høve forureining ved dårlegare vassirkulasjon, naturmangfald i hamna og Heldalsholmen, og vil føre til irreversibel inngrep i landskapet.

Rådmannens samla vurdering til tiltaket i Sjø- og strandsoneplanen er at reguleringsplanarbeidet skal sikre gode landskapstilpassingar.

Rådmannen rår til ei avklåring om det skal vurderast andre type bølgedempande tiltak som er reversibel i tiltaket.

Rådmannens vurdering.

Rådmannen er positiv til utforming av bustadområde og løysingar for fellesskapet som sams felles småbåtanlegg og fellesnaust som planen legg opp til.

Når det gjelder utvida areal til parkering til småbåthamna vurderer rådmannen at det er viktig med tilrettelagt parkering for besøkjande og båteigarar for å unngå konflikhtar og uryddig trafikkbilete, sjølv om det er uheldig at desse tiltaka vert planlagt i område avsett til LNF. Rådmannen vurderer at ei utviding av parkeringsareal f_SPA3 er ein fordel då dette kan redusere problem med parkering langs den kommunale vegen ned til småbåthamna og i hyttefeltet.

Planen legg opp til eit gangsamband som koplar saman bustadfelt på Hoshovde med Hosanger bygda. Rådmannen vurderer tiltaket som eit folkehelsetiltak som er med på å auke attraktiviteten for området. Rådmannen vurderer at val av trase gjer at tiltaket er meir realistisk å gjennomføre enn tiltak langs fylkesvegen, då utbetring og fortau langs fylkesvegen mot Hosanger vil krevje store inngrep i landskapet og fører med seg høg kostnad. Slik gangvegen vert planlagt vurderer rådmannen dette tiltaket som eit godt alternativ for mjuke trafikantar som skal til og frå bustadane, småbåthamna og Hosanger. Det har vore kommunisert frå både Statens vegvesen og Vestland fylkeskommune gjennom planprosessen at dei sterkt rår til fortau langs fylkesvegen ned mot Hosanger. Rådmannen vurderer likevel at gangveg over Åsen er det tilbodet som er realistisk å gjennomføre og at tiltaket vert eit godt tilbod til mjuke trafikantar når den vert opparbeidd etter dei krava som fylkesutvalet og Statens vegvesen krev.

Naturmangfaldslova stiller i § 7 krav om kunnskapsgrunnlag i høve til artar, bestandar, naturtypar og økologisk tilstand for å hindre skade på naturmangfaldet. Kartlegging av naturmangfald gjeldande for Hoshovdstølen, datert 27.05.2020, konkluderer med at tiltaket ikkje vil påverke verdifulle naturelement, eller viktige funksjonsområde. Rapporten presiserer at det ikkje må sleppast ut ureina vatn i samband med etablering av tiltak innanfor planområdet. ROS peiker på at det kan vere fare for akutt ureining frå båtar i det planlagde småbåtanlegget. Føresegn legg føringar for korleis småbåthamna skal utformast og korleis ulike former for ureining vert handtert. Rådmannen kjenner ikkje til at det er artar eller naturtypar i området som ikkje er fanga opp gjennom planarbeidet.

Det er nokre høve i planen som ikkje er avklåra til 1.gongs handsaming. Planen gjev t.d. ikkje tilstrekkeleg informasjon om korleis forhold til beitedyr og oppdeling av beite osv. skal løysast i samband med gangvegen over åsen. Konsekvensane er ikkje tilstrekkeleg utgreidd i planen, og vil verte avklart før 2.gongs handsaming. Rådmannen er oppteken av at reguleringsplanen for Hoshovdstølen bustad og strandsone ikkje legg føringar som hindrar gjennomføring av reguleringsplanane for Helldal hyttefelt og Hosanger næring. Dette vil verte sikra i føresegn og plankart.

Rådmannen har gjort nokre vurderingar knytt til prosessen vidare.

Det viser seg å vere utfordrande å få sett ned fartsgrenser på fylkesvegar, og at søknad om nedsett fartsgrense ikkje let seg handsame parallelt med planarbeidet. Samstundes vert krav om planfri kryssing på denne staden eit kostbart tiltak som ikkje er samfunnsøkonomisk lønsamt og kan føre til prosjektet ikkje vert realisert.

Det er naudsynnte avklaringar som ikkje er avklåra i planframlegget som vert lagt fram, men rådmannen vel å leggje ut planen på høyring for å få avklaringar knytt til dei store problemstillingane som vi ønsker at offentlege mynde må gje innspel på. Rådmannen vonar at fylkeskommunen vil gje ei tverrfagleg merknad til planframlegget.

Rådmannen sin konklusjon

Rådmannen vurderer at det framleis er naudsynnte avklåringar som må løysast i planen t.d. gangveg og oppdeling av beite, sikring av gjennomføring av overlappende planar og generell kvalitetssikring. Dette vil verte avklart seinare i planprosessen.

Sett bort i frå dette, meiner rådmannen, saman med plankonsulent og tiltakshavar at det er naudsynt å få tilbakemeldingar frå offentlege mynde og andre råka partar, då desse tilbakemeldingane kan krevje omfattande endringar i planframlegget.

Planen vert handsama av plan- og kommunalteknisk utval, og vert avgjort av heradsstyret som tek stilling til tiltaka som ikkje er i tråd med eller ikkje er tilrådd i overordna plan.

Rådmannen rår til at planframlegget vert lagt ut på høyring og offentlig ettersyn.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
032/21	Formannskapet	PS	05.05.2021
043/21	Heradsstyret	PS	26.05.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Olaf Michal Hella	21/990

Prosjekt for vurdering av framtidig barnevernsamarbeid

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:
Saka vert teken til vitande.

Formannskapet - 032/21

FS - behandling:

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

FS - vedtak:

"Saka vert teken til vitande."

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Kommunalsjef for Oppvekst i Vaksdal kommune tok kontakt med Kommunalsjef for Oppvekst, Undervisning og Kultur i Osterøy for å vurdere eit samarbeid for at kommunane skal vere rusta til å handle etter ny barnevernslov som gjeld frå 1.1.22.

Det er ønska at prosjektet ser på kva mogelegheiter ei samla barnevernsteneste vil gje kommunane som deltek i samarbeidet. Det er eit mål at tenesta skal vere robust med tydeleg overordna struktur og styring som legg vekt på gode avgjerder. Barnevernet skal rå over ressursar og tiltak som er riktige til dei barna som treng det.

Bakgrunn

Frå 1. januar 2022 vert det innført ny barnevernslov i Noreg. Dette endrar kommunane sitt ansvar og kommunen skal i framtida betale større del av tiltak barnevernstenesta rår over. Barnevernet må difor reformerast for å vere organisert og rusta til å møte krava som den nye lova set.

Formålet med prosjekt er å få fram eit framlegg til eit samarbeid og organisering av barnevernet i Osterøy og Vaksdal som er berekraftig og framtidsretta. Vaksdal kommune er vertskommune for barnevernet i Modalen kommune. Vurderingane om samarbeid må difor gjerast i dei tre kommunane.

Prosjekt mål, omfang og avgrensing

- Vurdere framtidig organisering for å møte ny barnevernslov frå 1. januar 2022 der kommunane Osterøy, Vaksdal og Modalen samarbeider for å gje forsvarlege tenester til innbyggjarane i

kommunane. Tenesta skal vere kostnadseffektiv og sikre at kommunane har riktig kompetanse som er organisert for å møte framtidens behov.

- Organisering av tilbodet må utarbeidast som viser linjene for avgjerd i den nye barnevernsorganisasjonen.
- Prosjektet må vurdere kva andre kommunale tenester som skal sjåast i samanheng med ei interkommunal barnevernsteneste.
- Prosjektet må vurdere korleis systemarbeid kan organiserings opp mot andre tenester for å kunne møte reforma som ei oppvekstreform
- Prosjektet skal også vurdere korleis kostnadane skal fordelast mellom kommunane.

Vurdering

Barnevernsreforma vil krevje at kommunen arbeider annleis. Det vert viktig med tidleg innsats og tiltak i det generelle tilbodet både i barnehage og skule. Familiar som treng støtte må få rask hjelp. Å vurdere eit samarbeid med Vaksdal kommune kan vere med å skape ei robust teneste for innbyggjarane i kommunane.

Når prosjektgruppa har vurdert samarbeidet vil vi legge sama fram for formannskapet og heradsstyre for avgjerd hausten 21.

Konklusjon

Rådmannen vil setje ned ei prosjektgruppe som vurderer samarbeid i barnevernet mellom kommunane Osterøy, Vaksdal og Modalen. Prosjektgruppa arbeider fram eit endeleg framlegg som vert lagt fram for politisk avgjerd hausten 21.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
034/21	Formannskapet	PS	05.05.2021
044/21	Heradsstyret	PS	26.05.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerpung	20/2

Søknad om salsløyve for alkohol i samband med eigarskifte for Rema 1000 Lonevåg

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«I medhald av alkohollova §§ 1-4a, 1-4b, 1-6, 1-7, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 3-1, andre ledd og 3-7 vert det gjeve salsløyve for drikk med inntil 4,7% alkoholinnhald (gruppe 1) for:

Løyvehavar: Rema 1000 Lonevåg v/Lillefosse Handel AS, org.nr. 912790037. Salsstad: Butikklokale i Lonevågen 10.

Styrar for løyvet: Anders Lillefosse Eriksen, f. 15.06.1980. Stedfortredar: Jarle Bognøy, f. 28.11.1985.

Løyveperiode: 27.05.2021 – 30.09.2024.

Sal- og utlevering av alkoholhaldig drikk gruppe 1 kan skje i butikken si opningstid, då avgrensa til tida mellom kl. 08.00 – kl. 20.00 på kvardagar og kl. 08.00 – kl. 18.00 på dagar før sun- og heilag-dagar med unntak for dagen før Kristi Himmelfartsdag, då salstida er til kl. 20.00.

Påske-, pinse-, jule- og nyttårsafta er salstida til kl. 16.00.

Sal og utlevering av alkoholhaldig drikk gruppe 1 skal ikkje skje på sun- og heilagdagar, 01. og 17. mai.

Løyvehavarar, styrarar og stedfortredarar vert godkjende."

Formannskapet - 034/21

FS - behandling:

AVRØYSTING

rådmannen sitt framlegg vart samrøystes tilrådd.

FS - vedtak:

«I medhald av alkohollova §§ 1-4a, 1-4b, 1-6, 1-7, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 3-1, andre ledd og 3-7 vert det gjeve salsløyve for drikk med inntil 4,7% alkoholinnhald (gruppe 1) for:

Løyvehavar: Rema 1000 Lonevåg v/Lillefosse Handel AS, org.nr. 912790037. Salsstad: Butikklokale i Lonevågen 10.

Styrar for løyvet: Anders Lillefosse Eriksen, f. 15.06.1980. Stedfortredar: Jarle Bognøy, f. 28.11.1985.

Løyveperiode: 27.05.2021 – 30.09.2024.

Sal- og utlevering av alkoholhaldig drikk gruppe 1 kan skje i butikken si opningstid, då avgrensa til tida mellom kl. 08.00 – kl. 20.00 på kvardagar og kl. 08.00 – kl. 18.00 på dagar før sun- og heilag-dagar med unntak for dagen før Kristi Himmelfartsdag, då salstida er til kl. 20.00.

Påske-, pinse-, jule- og nyttårsafta er salstida til kl. 16.00.

Sal og utlevering av alkoholhaldig drikk gruppe 1 skal ikkje skje på sun- og heilagdagar, 01. og 17. mai.

Løyvehavarar, styrarar og stedfortredarar vert godkjende."

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Rema 1000 Lonevåg er frå 15.03.2021 overteken av Lillefosse Handel AS, org. nr. 912790037, jfr. søknad motteken her 06.04.2021.

Heradsstyret gjorde følgjande vedtak i møtet 17.06.2020

I medhald av alkohollova §§ 1-4a, 1-4b, 1-6, 1-7, 1-7a, 1-7b, 1-7c, 3-1, andre ledd og 3-7 vert det gjeve salsløyve for drikk med inntil 4,7% alkoholinnhald (gruppe 1) for følgjande verksemdar:

	<i>Salsstad</i>	<i>Styrar og stedfortredar for løyvet</i>
<i>Trond Lillejord Mat AS,</i>	<i>Rema 1000 Lonevåg</i>	<i>Styrar: Trond Lillejord, f. 16.06.63</i>
<i>Org.nr.: 912 790 037</i>		<i>Stedfortredar: Jarle Bognøy, f. 28.11.85</i>

Løyveperiode: 01.10.2020 – 30.09.2024

Sal- og utlevering av alkoholhaldig drikk gruppe 1 kan skje i butikken si opningstid, då avgrensa til tida mellom kl. 08.00 – kl. 20.00 på kvardagar og kl. 08.00 – kl. 18.00 på dagar før sun- og heilag- dagar med unntak for dagen før Kristi Himmelfartsdag, då salstida er til kl. 20.00.

Påske-, pinse-, jule- og nyttårsafta er salstida til kl. 16.00.

Sal og utlevering av alkoholhaldig drikk gruppe 1 skal ikkje skje på sun- og heilagdagar, 01. og 17. mai.

Løyvehavarar, styrarar og stedfortredarar vert godkjende."

Selskapet har no fått ny eigar og nytt namn, Lillefosse Handel AS, tidlegare Lillejord Trond Mat AS.

Ny styrar for salsløyvet er Anders Lillefosse Eriksen. Stedfortredar er fortsatt Jarle Bognøy. Begge har bestått kunnskapsprøven i alkohollova.

Søknaden er sendt Politiet og Nav Sosial til uttale. Det er ikkje kome merknader til søknaden.

Vurdering

Rema 1000 Lonevåg har hatt salsløyve for alkohol i mange år, og ein kjenner ikkje til noko som skulle

tilseia at dette ikkje kan halda fram.

Rådmannen si tilråding er difor at skjenkeløyvet vert gitt på same vilkår som før.

Folkehelse	- ingen endring i høve til dagens situasjon
Miljø	- ingen endring i høve til dagens situasjon
Økonomi	- ingen endring i høve til dagens situasjon

Konklusjon

Saka vert lagt fram for formannskapet til handsaming og innstilling til vedtak i heradsstyret.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
045/21	Heradsstyret	PS	26.05.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Hege Eeg	18/1729

Vevletveit - Krav om lovlegkontroll

Vedlegg:

Krav om lovlegkontroll av vedtak i Osterøy heradsstyre i sak 036/21 - 6/1 Vevletveit - krav om erstatning

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Vedtak av 07.04.2021 saksnr. 036/21 vert oppretthalde og krav om lovlegkontroll av vedtak i heradsstyret 07.04.21 saksnr. 036/21 vert send til Statsforvaltaren i Vestland for handsaming, jf. kommunelova § 27-1 jf. §§ 27-2-27-3.

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Kravet er datert 12.04.21.

Krav om lovlegkontroll er framsett av: Kim Andre Hartveit (FrP), Alf Terje Mortensen (FrP) og Ragnar Tyssebotn (FrP). Kravet er sett fram av 3 medlemmer av heradsstyret, og kravet er framsett for det organ som har truffe avgjerda jfr. kommunelova § 27-1. Vilkåret om kven og kor mange som kan krevje lovlegkontroll jfr. kommunelova § 27-1 er oppfylt.

Det er fremja følgjande påstandar:

1. Irregulær lukking av møte
2. Mogleg lovbrudd ved at kommunen sin advokat var til stades og svarte på spørsmål
3. Krav om utsett iverksetjing

Kommunelova om lovlegkontroll

§ 27-1.Lovlighetskontroll

Tre eller flere medlemmer av kommunestyret eller fylkestinget kan sammen kreve at departementet kontrollerer om et vedtak er lovlig. Det samme kan tre eller flere medlemmer av representantskapet i et interkommunalt politisk råd. Et slikt krav må fremmes innen tre uker fra vedtaket ble truffet. Fristreglene i [forvaltningsloven § 30](#) gjelder. Kravet skal settes fram for det organet som traff vedtaket. Hvis organet opprettholder vedtaket, skal saken sendes til departementet.

Hvis særlige grunner tilsier det, kan departementet på eget initiativ kontrollere om et vedtak er lovlig.

§ 27-2. Hva som kan lovlighetskontrolleres

Følgende kan lovlighetskontrolleres:

- a) endelige vedtak som er truffet av et folkevalgt organ eller den kommunale eller fylkeskommunale administrasjonen
- b) vedtak om et møte skal holdes for åpne eller lukkede dører
- c) vedtak som gjelder spørsmål om inhabilitet.

Følgende kan ikke lovlighetskontrolleres:

- a) andre prosessledende avgjørelser enn de som er omtalt i første ledd bokstav b og c
- b) vedtak om ansettelse, oppsigelse eller avskjed
- c) spørsmål om et vedtak er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av lov om offentlige anskaffelser.

§ 27-3. Innholdet i lovlighetskontrollen

Ved lovlighetskontroll skal departementet ta stilling til om vedtaket

- a) har et lovlig innhold
- b) er truffet av noen som har myndighet til å treffe et slikt vedtak
- c) har blitt til på lovlig måte.

Lovlighetskontrollen etter [§ 27-1](#) første ledd kan likevel begrenses til de anførsler som er tatt opp i saken. Ved lovlighetskontroll etter [§ 27-1](#) andre ledd bestemmer departementet omfanget av kontrollen.

Lovlighetskontrollen kan bare omfatte de offentlig-rettslige sidene ved vedtaket.

Departementet skal oppheve vedtaket hvis det er gjort feil som gjør det ugyldig.

Lovlighetskontroll fører ikke til at iverksettelsen av vedtaket utsettes. Følgende organer kan likevel bestemme at vedtaket ikke skal iverksettes før lovlighetskontrollen er gjennomført:

- a) organet som traff vedtaket
- b) et kommunalt eller fylkeskommunalt organ som er overordnet vedtaksorganet

c) departementet.

Vurdering

Kravet er sett fram av 3 medlemmer i Osterøy heradsstyre, og vilkår i kommunelova § 27-1 er oppfylt.

Kravet er sett fram innan fristen på tre veker frå vedtaket vart gjort, jf. kommunelova § 27-1.

Kravet gjeld lovlegkontroll av vedtak i heradsstyret 07.04.2021 saksnr. 036/21, og kravet gjeld dermed kontroll av avgjerd truffe av folkevald organ, jf. kommunelova § 27-1.

Krav om lovlegkontroll skal setjast fram for det organ som har truffe avgjerda, og saka skal difor handsamast av heradsstyret, jf. kommunelova § 27-1.

Heradsstyret kan endre vedtaket eller oppretthalde vedtaket av 07.04.2021 saksnr. 036/21. Dersom utvalet opprettheld vedtak av 07.04.2021 saksnr. 036/21 skal saka sendast til Statsforvaltaren i Vestland for handsaming, jf. kommunelova § 27-1. Departementet har delegert mynde til Statsforvaltaren.

Merknad til kravet:

Kommunelova §11-7 gjer det mogeleg å lukke fjernmøte i medhald av Midlertidig forskrift om gjennomføring av fjernmøter i folkevalgte organer i kommuner og fylkeskommuner for å begrense spredning av Covid-19 § 5.

Frist for innsending av anke er 22.4.21. Det var eit ønske frå medlemar av heradsstyret at advokaten skulle vere til stades for å svare på spørsmål, slik at saka kunne verte godt utgreidd. Det følgjer av reglementet for heradsstyret § 5 at særleg sakkunnige kan møte etter invitasjon frå rådmann eller ordførar.

Konklusjon

Rådmannen rår til at heradsstyret opprettheld vedtak i heradsstyret av 07.04.2021 saksnr. 036/21 og sender saka til lovlegkontroll til Statsforvaltaren i Vestland, jf. kommunelova § 27-1.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
046/21	Heradsstyret	PS	26.05.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Hege Eeg	14/325

78/16 - Krav om lovlegkontroll

Vedlegg:

Krav om lovlegkontroll av vedtak i Osterøy heradsstyre i sak 035/21 - 78/16 Geitrem - Steinsprang/skred

78/16 - Geitrem - Krav om sak til heradsstyret

Krav om sak på sakslista til neste møte

krav om sak til HS april

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Vedtak av 07.04.2021 saksnr. 035/21 vert oppretthalde og krav om lovlegkontroll av vedtak i heradsstyret 07.04.21 saksnr. 035/21 vert send til Statsforvaltaren i Vestland for handsaming, jf. kommunelova § 27-1 jf. §§ 27-2-27-3.

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Krav om lovlegkontroll er framsett av: Kim Andre Hartveit (FrP), Alf Terje Mortensen (FrP) og Ragnar Tyssebotn (FrP). Kravet er sett fram av 3 medlemmer av heradsstyret, og kravet er framsett for det organ som har truffe avgjerda jfr. kommunelova § 27-1. Vilkåret om kven og kor mange som kan krevje lovlegkontroll jfr. kommunelova § 27-1 er oppfylt.

Kravet er datert 12.04.21.

Det er fremja følgjande påstandar:

1. Irregulær lukking av møte
2. Mogleg lovbrudd ved at kommunen sin advokat var til stades og svarte på spørsmål
3. Krav om utsett iverksetjing

Kommunelova om lovlegkontroll

§ 27-1.Lovlighetskontroll

Tre eller flere medlemmer av kommunestyret eller fylkestinget kan sammen kreve at departementet kontrollerer om et vedtak er lovlig. Det samme kan tre eller flere medlemmer av representantskapet i et interkommunalt politisk råd. Et slikt krav må fremmes innen tre uker fra vedtaket ble truffet. Fristreglene i [forvaltningsloven § 30](#) gjelder. Kravet skal settes fram for det organet som traff vedtaket. Hvis organet opprettholder vedtaket, skal saken sendes til departementet.

Hvis særlige grunner tilsier det, kan departementet på eget initiativ kontrollere om et vedtak er lovlig.

§ 27-2.Hva som kan lovlighetskontrolleres

Følgende kan lovlighetskontrolleres:

- a) endelige vedtak som er truffet av et folkevalgt organ eller den kommunale eller fylkeskommunale administrasjonen
- b) vedtak om et møte skal holdes for åpne eller lukkede dører
- c) vedtak som gjelder spørsmål om inhabilitet.

Følgende kan ikke lovlighetskontrolleres:

- a) andre prosessledende avgjørelser enn de som er omtalt i første ledd bokstav b og c
- b) vedtak om ansettelse, oppsigelse eller avskjed
- c) spørsmål om et vedtak er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av lov om offentlige anskaffelser.

§ 27-3.Innholdet i lovlighetskontrollen

Ved lovlighetskontroll skal departementet ta stilling til om vedtaket

- a) har et lovlig innhold
- b) er truffet av noen som har myndighet til å treffe et slikt vedtak
- c) har blitt til på lovlig måte.

Lovlighetskontrollen etter [§ 27-1](#) første ledd kan likevel begrenses til de anførsler som er tatt opp i saken. Ved lovlighetskontroll etter [§ 27-1](#) andre ledd bestemmer departementet omfanget av kontrollen.

Lovlighetskontrollen kan bare omfatte de offentlig-rettslige sidene ved vedtaket.

Departementet skal oppheve vedtaket hvis det er gjort feil som gjør det ugyldig.

Lovlighetskontroll fører ikke til at iverksettelsen av vedtaket utsettes. Følgende organer kan likevel bestemme at vedtaket ikke skal iverksettes før lovlighetskontrollen er gjennomført:

- a) organet som traff vedtaket
- b) et kommunalt eller fylkeskommunalt organ som er overordnet vedtaksorganet
- c) departementet.

Vurdering

Kravet er sett fram av 3 medlemmer i Osterøy heradsstyre, og vilkår i kommunelova § 27-1 er oppfylt.

Kravet er sett fram innan fristen på tre veker frå vedtaket vart gjort, jf. kommunelova § 27-1.

Kravet gjeld lovlegkontroll av vedtak i heradsstyret 07.04.2021 saksnr. 035/21, og kravet gjeld dermed kontroll av avgjerd truffe av folkevald organ, jf. kommunelova § 27-1.

Krav om lovlegkontroll skal setjast fram for det organ som har truffe avgjerda, og saka skal difor handsamast av heradsstyret, jf. kommunelova § 27-1.

Heradsstyret kan endre vedtaket eller oppretthalde vedtaket av 07.04.2021 saksnr. 035/21. Dersom utvalet opprettheld vedtak av 07.04.2021 saksnr. 035/21 skal saka sendast til Statsforvaltaren i Vestland for handsaming, jf. kommunelova § 27-1. Departementet har delegert mynde til Statsforvaltaren.

Kommunelova §11-7 gjer det mogeleg å lukke fjernmøte i medhald av Midlertidig forskrift om gjennomføring av fjernmøter i folkevalgte organer i kommuner og fylkeskommuner for å begrense spredning av Covid-19 § 5.

Det var eit ønskje frå medlemar av heradsstyret at advokaten skulle vere til stades for å svare på spørsmål, slik at saka kunne verte godt utgreidd. Det følgjer av reglementet for heradsstyret § 5 at særleg sakkunnige kan møte etter invitasjon frå rådmann eller ordførar.

Konklusjon

Rådmannen rår til at heradsstyret opprettheld vedtak i heradsstyret av 07.04.2021 saksnr. 035/21 og sender saka til lovlegkontroll til Statsforvaltaren i Vestland, jf. kommunelova § 27-1.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
047/21	Heradsstyret	PS	26.05.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerping	20/3116

Krav om lovlegkontroll av vedtak i heradsstyret sak 034/21 om kommunesamanslåing

Vedlegg:

Krav om lovlegkontroll av vedtak i Osterøy heradsstyre i sak 034/21 - kommunesamanslåing
Kommunesamanslåing - krav om ny handsaming av samanslåing med Bergen

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Vedtak i møtet 07.04.2021, sak 034/21 vert oppretthalde.

Krav om lovlegkontroll av vedtaket vert send Statsforvaltaren i Vestland til handsaming, jfr. kommunelova § 27-1, jfr. §§ 27-2 og 27-3.»

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Det er sett fram krav om lovlegkontroll av vedtak i heradsstyremøtet 07.04.21, sak 034/21 om kommunesamanslåing. Kravet, datert 11.04.21, er sett fram av Alf Terje Mortensen, Kim Andre Hartveit og Ragnar Johan Tyssebotn, alle frå FRP.

Kravet er sett fram innan fristen på tre veker frå vedtaksdato og er fremja av tre medlemmer i heradsstyret, og stettar dei formelle krava til krav om lovlegkontroll.

Kravet gjeld røystemåten i saka der det til slutt berre vart røysta over Senterpartiet sitt framlegg.

Framstegspartiet og Sosialistisk Venstreparti sine framlegg vart ikkje røysta over.

Kommunelova fastset reglane for lovlegkontroll

§ 27-1.Lovlighetskontroll

Tre eller flere medlemmer av kommunestyret eller fylkestinget kan sammen kreve at departementet kontrollerer om et vedtak er lovlig. Et slikt krav må fremmes innen tre uker fra vedtaket ble truffet. Fristreglene i [forvaltningsloven § 30](#) gjelder. Kravet skal settes fram for det organet som traff vedtaket. Hvis organet opprettholder vedtaket, skal saken sendes til departementet.

Hvis særlige grunner tilsier det, kan departementet på eget initiativ kontrollere om et vedtak er lovlig.

§ 27-2.Hva som kan lovlighetskontrolleres

Følgende kan lovlighetskontrolleres:

- a. endelige vedtak som er truffet av et folkevalgt organ eller den kommunale eller fylkeskommunale administrasjonen
- b. vedtak om et møte skal holdes for åpne eller lukkede dører
- c. vedtak som gjelder spørsmål om inhabilitet

Følgende kan ikke lovlighetskontrolleres:

- a) andre prosessledende avgjørelser enn de som er omtalt i første ledd bokstav b og c
- b) vedtak om ansettelse, oppsigelse eller avskjed
- c) spørsmål om et vedtak er i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av lov om offentlige anskaffelser.

§ 27-3.Innholdet i lovlighetskontrollen

Ved lovlighetskontroll skal departementet ta stilling til om vedtaket

- a. har et lovlig innhold
- b. er truffet av noen som har myndighet til å treffe et slikt vedtak
- c. har blitt til på lovlig måte

Lovlighetskontrollen etter [§ 27-1](#) første ledd kan likevel begrenses til de anførsler som er tatt opp i saken. Ved lovlighetskontroll etter [§ 27-1](#) andre ledd bestemmer departementet omfanget av kontrollen.

Lovlighetskontrollen kan bare omfatte de offentlig-rettslige sidene ved vedtaket.

Departementet skal oppheve vedtaket hvis det er gjort feil som gjør det ugyldig.

Lovlighetskontroll fører ikke til at iverksettelsen av vedtaket utsettes. Følgende organer kan likevel bestemme at vedtaket ikke skal iverksettes før lovlighetskontrollen er gjennomført:

- a) organet som traff vedtaket
- b) et kommunalt eller fylkeskommunalt organ som er overordnet vedtaksorganet
- c) departementet.

Dersom heradsstyret opprettheld sitt vedtak, går saka til Statsforvaltaren i Vestland til lovlegkontroll.

Heradsstyret vedtok i sist møte å ta innbyggjarforslaget om ny handsaming av samanslåing med

Bergen kommune opp til realitetshandsaming.

Høgre sette fram følgjande framlegg:

"A. Osterøy heradsstyre vel å realitetshandsama innbyggjarinitiativet om kommunesamanslåing med Bergen.

B. Rådmannen skal førebu ei rådgjevande folkerøysting om samanslåinga som skal finna stad samtidig med Stortingsvalet måndag 13. september 2021.

Det innbyggjarane skal verta spurt er «Er du for eller imot at Osterøy kommune skal søkje samanslåing med Bergen kommune?» med svaralternativa «Eg er for» og «Eg er imot».

C. Rådmannen skal førebu ei sak om dei moglege konsekvensane av ei kommunesamanslåing med Bergen, og konsekvensane av å halde fram som eigen kommune, med vekt på økonomi, miljø, og folkehelse, i tillegg til konsekvensane for tenesteytinga i alle sektorar. Arbeidet med saksframlegget skal òg vere grunnlag for eit kunnskapsgrunnlag for innbyggjarane.

i. Grunna pandemien treng ikkje rådmannen halde fysiske folkemøte om ein mogleg kommunereform, men kan i staden gjere eit kunnskapsgrunnlag tilgjengeleg for innbyggjarane på kommunen si heimeside minst ein månad før folkerøystinga, og elles etter beste evne spre informasjon så breitt som mogleg,

ii. Rådmannen tek kontakt med Statsforvaltaren i Vestland, slik han inviterte til i møte 9. september 2020, om prosess for samanslåing og inkluderer desse opplysingane i saksgrunnlaget,

iii. Saksutgreiinga skal i størst mogleg grad byggjast på eksisterande kunnskapsgrunnlag som økonomiplanen, årsrekneskap osv. med eventuelt supplement frå Statsforvaltaren. Det skal ikkje tingast nye konsulentrapportar,

iv. Rådmannen skal bruka sak HS 043/16 «Framtidig kommunestruktur - vurdering av samanslåing med Bergen kommune» inklusive rådmannen si vurdering den gongen som kunnskapsgrunnlag.

v. Rådmannen skal også bruka rapporten i HS 053/20 «Drifts- og ressursbruksanalyse, Osterøy kommune» frå Telemarksforskning som kunnskapsgrunnlag,

vi. Rådmannen skal inkludere resultatet av den rådgjevande folkerøystinga i saksgrunnlaget,

vii. Rådmannen treng ikkje å kome med ei samla tilråding i saka, og

viii. Saka skal handsamast i fyrste heradsstyremøte etter at resultatet av folkerøystinga er kjent."

Senterpartiet sette fram følgjande framlegg: "*Osterøy kommune søker ikkje samanslåing med Bergen kommune.*"

Ved prøverøysting over desse to framlegga vart SP sitt framlegg vedteke med 14 røyster. Høgre sitt framlegg fekk 10 røyster og fall.

Ved endeleg avrøysting låg det føre tre framlegg.

Frå SV:

"Osterøy Heradsstyret vel å realitetsbehandle innbyggjarinitiativet ved å byrje å forberede ei folkeavrøysting. Rådmannen kjem tilbake i neste møte med vurderingar kring korleis dette kan gjennomførast. Heradsstyret bestemmer tidspunkt og prosess for folkeavrøysting i neste heradsstyremøte."

Frå FRP:

"Rådmannen skal førebu folkerøysting om samanslåing. Denne skal finna stad ved lokalvalet i 2023. Alle innbyggjarar som har røysterett ved eit kommuneval i kommunen skal ha høve til å røyste. Følgande spørsmål skal røystast over: «Er du for eller imot at Osterøy kommune skal søkje samanslåing med Bergen kommune?» med svaralternativa:

- «Eg er for samanslåing med Bergen»*
- «Osterøy skal stå for seg sjølve».*

Det vert sett ned eit arbeidsutval med tre medlemmer frå heradsstyret, i tillegg til rådmannen. Ordførar, varaordførar og ein representant frå det største opposisjonsparti skal utgjere utvalet. Utvalet skal tinge med Bergen kommune om mogelege løysingar. Statsforvaltaren i Vestland må være involvert i prosessen, helst så tidleg som mogeleg.

Saka skal opplysast godt gjennom prosessen. Innbyggjarane må haldast orientert gjennom lokalmedia og nettsider. Folkemøter skal avhaldas fysisk når det opnast opp for dette.

Resultat av tinginga med Bergen kommune skal gjerast kjent for innbyggjarane i god tid før valdatoen.

Rådmannen tek kontakt med Statsforvaltaren i Vestland, slik han inviterte til i møte 9. september 2020, om prosess for samanslåing."

Frå SP

"Osterøy kommune søker ikkje samanslåing med Bergen kommune."

Det vart røysta over SP sitt framlegg først og dette vart vedteke med 14 røyster mot 13 røyster.

Då framlegget om ikkje å søkja samanslåing med Bergen kommune vart vedteke, vart det frå møteleiinga vurdert slik at det ikkje lenger var grunnlag for å ta dei andre to framlegga opp til avrøysting.

Vurdering

Rådmannen legg til grunn at fleirtalet i heradsstyret ikkje ønskjer ny handsaming av samanslåing med Bergen kommune, og at ein difor heller ikkje ønskjer å bruka tid og ressursar på å ha ei folkerøysting om spørsmålet. Ein vurderer difor at røystinga vart gjort på lovleg måte.

Folkehelse	-	ikkje vurdert i saka
Miljø	-	ikkje vurdert i saka
Økonomi	-	ikkje vurdert i saka

Konklusjon

Saka vert lagt fram for heradsstyret til handsaming og vedtak.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
002/21	Arbeidsutval for innstilling i valsaker (valnemnd)	PS	26.04.2021
048/21	Heradsstyret	PS	26.05.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Bente Skjerpung	19/2259

Val av ny leiar i Arbeidsutval for innstilling til heradsstyret i valsaker

Vedlegg:

Val av arbeidsutval for innstilling til heradsstyret i valsaker (tidlegare valnemnd) for perioden 2019 - 2023

REGLEMENT FOR ARBEIDSUTVAL FOR VALSAKER

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Rådmannen gjer ikkje framlegg.

Arbeidsutval for innstilling i valsaker (valnemnd) - 002/21

VN - behandling:

Turid B. Njåstad, SP, vart foreslått som ny leiar i utvalet.

AVRØYSTING

Turid B. Njåstad - samrøystes vald

VN - vedtak:

"Val av ny leiar for utvalet: Turid Bjørndal Njåstad, SP."

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Heradsstyret valde i møtet 16.10.2019 valnemnd med Johannes M. Bysheim som leiar og Jarle Skeidsvoll som nestleiar, sjå utskrift av H-sak 070/19

Johannes M. Bysheim er flytta frå kommunen og er gått ut av nemnda. Det må difor veljast ny leiar.

Vurdering

Rådmannen har ikkje merknader i saka.

Folkehelse

Miljø

Økonomi

Konklusjon

Saka vert lagt fram for Arbeidsutvalet til handsaming og innstilling til heradsstyret.

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
073/20	Heradsstyret	PS	23.09.2020
006/21	Arbeidsutval for innstilling i valsaker (valnemnd)	PS	25.05.2021
049/21	Heradsstyret	PS	26.05.2021

Saksbehandlar	ArkivsakID
Runar Ludvigsen	20/2152

Interpellasjon

Oppnemning av politisk arbeidsgruppe

Vedlegg:

Interpellasjon; Tillitsrevolusjon

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Rådmannen gjer ikkje framlegg

Heradsstyret - 073/20

HS - behandling:

Tone Mjelde, SV, la fram interpellasjonen og gjorde slikt framlegg: "Osterøy Heradsstyre set ned ei politisk arbeidsgruppe som skal kome attende med eit forslag til plan innan januar 2021 for korleis starte ein tillitsrevolusjon i Osterøy Kommune. Planen skal vere gjennomførbar i høve ressursane kommunen har tilgjengeleg."

Framlegget vart ikkje røysta over, jfr. nytt framlegg i saka.

AVRØYSTING

Framlegg om å ta saka opp til handsaming - vedteke med 24 røyster
(2SV,1MDG,1V,4H,4AP,7FRP,2SP,3KRF)

mot 3 røyster (3SP)

Tone Mjelde, SV, gjorde slikt nytt framlegg: "Heradsstyret set ned ei politisk arbeidsgruppe som skal kome med eit forslag til plan for eit tillitsskapande arbeid i Osterøy Kommune. Valnemnda legg fram forslag for heradsstyret der alle partigrupper er representert og har mulighet til å delta. Det skal ikkje brukast administrative ressursar i dette arbeidet."

AVRØYSTING

SV sitt framlegg - samrøystes vedteke

HS - vedtak:

"Heradsstyret set ned ei politisk arbeidsgruppe som skal kome med eit forslag til plan for eit tillitsskapande arbeid i Osterøy Kommune. Valnemnda legg fram forslag for heradsstyret der alle partigrupper er representert og har mulighet til å delta. Det skal ikkje brukast administrative ressursar i dette arbeidet."

Saksopplysningar:**Saksopplysningar:****Bakgrunn**

Det er meldt inn ein interpellasjon frå SV, ved representanten Tone Mjelde, om eit forslag til tiltak til ein tillitsrevolusjon i Osterøy kommune.

Vurdering

Interpellasjonen ligg ved.

Konklusjon

Saka vert lagt fram for heradsstyret til vurdering og eventuell handsaming.