



Innkalling av Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 02.03.2022
Møtestad: Heradsstyresalen
Møtetid: kl. 13:00 - 17:00

Eventuelle forfall må meldast i Kaukus eller til Runar Ludvigsen per tlf. 56192100, sms til eller per epost til runar.ludvigsen@osteroy.kommune.no

Varamedlemmer møter berre etter nærare avtale.

Sakliste

Saknr	Tittel
014/22	Godkjenning av innkalling og sakliste
015/22	Godkjenning av møtebok
016/22	Referatsaker og meldingar
1	Klageavgjørelse i byggesak - settesak - Osterøy 96/27 - dispensasjon strandsone naust
2	Orientering om høyring av forskrift om minsteareal for hjort i Osterøy kommune
3	Vedtak - Byggesak - Osterøy - 62/14 Haus - fasadeendring og tak over uteplass
4	Vedtak - Byggesak - Osterøy 119/5 Birkeland - oppretting av grunneigedom
5	Vedtak mindre endring detaljregulering Småland næringsområde PlanID 46302014001
6	Orientering om tilsyn og ulovlegoppfølging etter plan- og bygningslova i 2021
7	Oppfølging av høyringsdokument for planprogrammet for kommuneplanen sin arealdel (KPA)
017/22	Delegerte saker
429/21	Gbnr 97/6 Herland - Søknad om oppføring av tilbygg til våningshus - Vedtak
438/21	Løype til oppføring av kommunalt bygg for samlokalisering av tenester - gbnr 4/122 Hauge
015/22	Gbnr 60/23 Votlo - Søknad om oppføring tilbygg til fritidsbustad - Vedtak
016/22	Gbnr 133/18 Skår - Søknad om oppføring av einebustad - Vedtak
021/22	1/69 Loftås - Oppføring av 4-mannsbustad - ferdigattest
020/22	153/46 Bruvik - Reparasjon av skorstein - ferdigattest
022/22	1/66 Loftås - Oppføring av einebustad - ferdigattest
023/22	145/136 - Reigstad - Svar på søknad om dispensasjon frå veglova - vedtak
024/22	Skistad - gbnr. 32/1 - Svar på søknad om dispensasjon frå byggegrense langs kommunal veg
025/22	42/1,3,10 og 11 Espevoll næringsområde - Søknad om opparbeiding av infrastruktur, bygging av veg og planering av tomter - vedtak
026/22	Birkeland - gbnr. 27/1 - Svar på søknad om dispensasjon frå byggegrense langs kommunal veg
027/22	103/2 - Søknad om konsesjon på erverv av fast eigedom
028/22	Ferdigattest - gbnr 14/351
029/22	13/255 Lone - Oppføring av einebustad - ferdigattest
030/22	65/1 - Kvisti - ferdigattesttilbygg løe
031/22	80/8 Bysheim - Søknad om fasadeendring og endra konstruksjon i einebustad - vedtak
032/22	Gbnr 110/118 - Søknad om terrenginngrep - Vedtak
033/22	102/27 Birkeland - Tilkopling til kommunale VA-leidningar - ferdigattest
034/22	Ferdigattest - gbnr 156/4 Løtveit
035/22	4/31 Hauge - Oppføring av støyskjerm - ferdigattest

036/22	Ferdigattest - gbnr 1/94 Loftås
037/22	14/35 - Lonevåg - Søknad om endra tiltak - plassering av salsvogn - vedtak
038/22	79/ Bysheim - Gjeld klage på vedtak
039/22	4/122 - Hauge - midlertidig brukstillatelse for delar av tiltaket planering tomt K5 del av K6
040/22	4/122 Hauge - Søknad om oppretting av ny grunneigedom - vedtak
041/22	145/136 Reigstad - Søknad om oppretting av nye grunneigedomar - bustadtomter - vedtak
042/22	4/122 - Hauge - Løyve til oppføring av kommunalt bygg for samlokalisering av tenester -
043/22	43/2 Rongve - Søknad om oppføring av gjødselkum - vedtak
044/22	110/38 Raknes - Søknad om endra utslepp av sanitært avlaupsvatn - vedtak
045/22	82/4 Røslund - Søknad om rivning av silo - vedtak
046/22	34/2 Hartveit - Søknad om vesentleg terrenginngrep massefylling - 11 dekar - vedtak
047/22	13/173 Lone Søknad om komplett utskifting av heis - vedtak
048/22	Gbnr 92/36 Hole- Søknad om riving av eksisterande hytte og planering - Vedtak
049/22	Gbnr 16/13 Fitje - Reparasjon av skorstein - Ferdigattest
050/22	Ferdigattest bruksendring- gbnr 58/17 Askeland Søndre
053/22	Gbnr 1/27 Loftås - Søknad om oppføring av garasje - Vedtak
055/22	141/30 Burkeland - Søknad om oppføring av tilbygg, fasadeendring og bruksendring i einebustad - vedtak
056/22	1/82 Loftås - Oppføring av einebustad - ferdigattest
057/22	1/86 Loftås - Oppføring av 2-mannsbustad og 2 garasjar - ferdigattest
058/22	13/287 Lone - Oppføring av bustadblokk med parkeringskjellar - søknad om mellombels bruksløyve - avslag
059/22	13/273 Lone - Søknad om igangsetjing av grunnarbeid, støttemurar og terrengmurar - vedtak
018/22	137/8 Valestrand - Søknad om dispensasjon for plassering av bustadbygg med 6 bustadeiningar
019/22	30/3 Solberg - Søknad om arealoverføring - handsaming av klage
020/22	Byggesak GBNR 27/1 Birkeland - Søknad om dispensasjon til oppføring av tilbygg til einebustad
021/22	Byggesak gbnr 42/2 - Espevoll - dispensasjon for løyve til tiltak - opparbeiding av lufteområde for hest
022/22	GBNR 110/12 Raknes Nedre - Søknad om dispensasjon for arealoverføring til 110/24
023/22	Gbnr 31/1 Solbjørg - Søknad om dispensasjon for oppføring av mur og terrenginngrep
024/22	Oppstart planarbeid - Temaplan for naturmangfald
025/22	Andre saker/spørsmål

24. februar 2022

Aksel Mjøs
Utvalsleiar

Runar Ludvigsen
utvalssekretær