

Møteprotokoll

for

Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 25.01.2023
Møtestad: Heradsstyresalen - Rådhuset Lonevåg
Møtetid: kl. 13:00 - 15:45

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Øyvind Litland	AP	Nestleiar
Kjellaug Hartveit	SP	Medlem
Alf Terje Mortensen	FRP	Medlem

Forfall meldt frå medlem	Parti	Rolle
Aksel Mjøs	H	Utvaleisliar
Marit Adelsten Jensen	MDG	Medlem

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstattar medlem
Johannes Haugland	SP	Aksel Mjøs
Johannes Seim Mjelde	V	Marit Adelsten Jensen

Følgjande frå administrasjonen møtte: Rådmannen, politisk-adm.sekretariat

Sakliste

Saknr	Tittel
001/23	Godkjenning av innkalling og sakliste
002/23	Godkjenning av møtebok
003/23	Referatsaker og meldingar
004/23	Delegerte saker
005/23	141/3 Burkeland - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom
006/23	Gbnr 141/3 - Burkeland - Søknad om dispensasjon til deling og omdisponering etter jordlova
007/23	Seljerinden - Privatisering av kommunal veg
008/23	4.gongs handsaming - Plansak 46302013004 - Detaljregulering Holmane næring - Fotlandsvåg
009/23	Oppstart av planarbeid med høyring og offentlig ettersyn av planprogram for Kommunedelplan for kulturminner i Osterøy kommune, 2016-2026, PlanID 12532015007
010/23	89/11 Mjøs - Søknad om løyve til tiltak - Rive eksisterande uthus og oppføring av nytt uthus
011/23	97/19 Herland - Søknad om planering av areal og oppføring av driftsbygning til lagring av utstyr, ved og fôr - handsaming av klage
012/23	Byggesak GBNR 146/80 Søre Reigstad - Søknad om dispensasjon - Oppføring av garasje
013/23	54/25 Nedste-Mjelda - Søknad om dispensasjon for oppføring av bustadbrakker
014/23	Byggesak GBNR 110/5 Nedre Raknes - Søknad om dispensasjon for riving av næringsbygg og oppføring av einestad med garasje
015/23	Byggesak GBNR 14/345 Hatland - Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til rekkehusleilegheit
016/23	Gbnr 153/13 - Indre Bruvik - Søknad om dispensasjon for arealoverføring til gbnr 153/77
017/23	Andre saker/spørsmål

Utvalet var på synfaring i sak 013/23 i forkant av møtet.

Utvalsleiar har meldt forfall til møte. Nestleiar for utvalet, Øyvind Litland vert difor automatisk møteleiar/ordførar for dette møtet. Det må veljast ny sette-nestleiar for møtet.

Val av nestleiar:

Johannes Haugland, SP, sette fram slikt framlegg: Alf Terje Mortensen, FRP, vert valt som nestleiar.

AVRØYSTING:

Samrøystes.

001/23: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

25.01.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf Terje Mortensen, varsla at han har 4 saker/spørsmål til slutten av møte: Ein sak på Bysheim ang kloakkløysing, eit spørsmål om tilskot til naturskade, eit spørsmål om jaktresultat og søknader om minsteareal og ein sak om busstoppet på Valestrand.

Johannes Seim Mjelde varsla eit spørsmål til slutten av møtet omkring retningslinene for dei delegerte sakene.

Øyvind Litland varsla spørsmål til slutten av møte som gjeldt "mosevoll-huset" i Eide-feltet.

Det var elles ingen merknader til innkalling og sakliste.

PL - 001/23 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

002/23: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå 30.11.2022 og 19.12.2022 vert godkjend.

25.01.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ingen merknader til møtebøkene.

PL - 002/23 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 30.11.2022 og 19.12.2022 vert godkjend.

003/23: Referatsaker og meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

25.01.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ingen merknader til referatsakene

PL - 003/23 VEDTAK:

Referatsakene vert tekne til vitande.

004/23: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

25.01.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ingen merknader til dei delegerte sakene.

PL - 004/23 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

005/23: 141/3 Burkeland - Søknad om dispensasjon for oppretting av ny grunneigedom

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til frådelling av eksisterande bustadhus på gnr. 141 bnr. 3, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er ulempene med å gje dispensasjon større enn fordelene.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

26.10.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf Terje Mortensen, FRP, gjorde slikt utsettingsframlegg: "Saka vert utsett for synfaring i forkant av neste møte. Sakshandsamingsfristen vert forlenga til 10.12.2022, jf. vedtak om synfaring, jf. forskrift om byggesak § 7-3, 1. ledd."

AVRØYSTING UTSETTING:

Samrøystes vedteke

PL - 114/22 VEDTAK:

Saka vert utsett for synfaring i forkant av neste møte. Sakshandsamingsfristen vert forlenga til 10.12.2022, jf. vedtak om synfaring, jf. forskrift om byggesak § 7-3, 1. ledd.

30.11.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf Terje Mortensen, FRP sette fram slikt framlegg: "Saka vert utsett for handsaming.

Utvalet bed heradstyret om heimel til å kalle tilbake klagesak, DS 276/22, frå statsforvaltaren slik at sakene kan handsamast samstundes. Dette er naudsynt for å kunne gje ei funksjonell løysing for hovedbruket og den omsøkte parsellen."

Utvalsleiaren sette fram slikt framlegg:

"Utvalet gjev dispensasjon til eit areal tilsvarende det som er gjeve etter jordlova, i sak DS 276/22. Grunngjevinga er at dette er tenleg for både bruket og den frådelt eigeigedomen, samt ikkje har negative verknadar for vidare landbruksdrift. Fordelene med dispensasjon er difor større enn ulempene."

AVRØYSTING:

Alf Terje Mortensen sitt framlegg	-	3 røyster (FRP,SP,AP)
Utvalsleiaren sitt framlegg	-	2 røyster (H,MDG)

PL - 121/22 VEDTAK:

Saka vert utsett for handsaming

Utvalet bed heradstyret om heimel til å kalle tilbake klagesak, DS 276/22, frå statsforvaltaren slik at sakene kan handsamast samstundes. Dette er naudsynt for å kunne gje ei funksjonell løysing for hovedbruket og den omsøkte parsellen.

25.01.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf Terje Mortensen, FRP, sette fram slikt fellesframlegg på vegne av utvalet:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til frådelling av eksisterande bustadhus på gnr. 141 bnr. 3, jf. plan- og bygningslova § 19-2 som omsøkt" Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje tilsidesett. Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon større enn ulempe. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:
Hovedbruket kan ikkje frådele fleire parsellar eller oppføre fleire bustadhus etter dette.
Hovedbruket skal ha tinglyst vegrett over parsellen.

Utvalet har vore på synfaring. Eigedomen har ikkje noko eiga drift i dag og det er 2 bustadhus på garden. Tomta er opparbeidd og dermed bandlegg ein ikkje ytterlegare areal på eigedomen ved å gje løyve til frådellinga.

Dette er ei bærekraftig løysing som sikrar gjenbruk av arealet.

Omsøkte løysing vil gje ei driftsmessig og arronderingsmessig god løysing for avgjevarbruket."

AVRØYSTING:

Utvalet sitt fellesframlegg vert samrøystes vedteke

PL - 005/23 VEDTAK:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til frådelling av eksisterande bustadhus på gnr. 141 bnr. 3, jf. plan- og bygningslova § 19-2 som omsøkt"

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje tilsidesett. Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon større enn ulempe.

Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

Hovedbruket kan ikkje frådele fleire parsellar eller oppføre fleire bustadhus etter dette.

Hovedbruket skal ha tinglyst vegrett over parsellen.

Utvalet har vore på synfaring. Eigedomen har ikkje noko eiga drift i dag og det er 2 bustadhus på garden. Tomta er opparbeidd og dermed bandlegg ein ikkje ytterlegare areal på eigedomen ved å gje løyve til frådellinga.

Dette er ei bærekraftig løysing som sikrar gjenbruk av arealet.

Omsøkte løysing vil gje ei driftsmessig og arronderingsmessig god løysing for avgjevarbruket.

006/23: Gbnr 141/3 - Burkeland - Søknad om dispensasjon til deling og omdisponering etter jordlova

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev gjev samtykke til omdisponering og frådelling av om lag 0,9 daa stor parsell m/våningshus frå landbrukseigedomen gnr. 141 bnr. 3 i Osterøy kommune. Godkjend parsell er vist i kartutsnitt 2 i saksvurderinga."

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

25.01.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf Terje Mortensen, FRP, sette fram slikt framlegg:

"Klagen vert teke til følge.

det vert gjeve løyve som omsøkt.

Arealet som er søkt frådelt, gjeld eit område kring det gamle gardshuset. Mot aust er det ei relativt bratt stigning og grense mot nabobruket går nokså tett innpå her. i løyvet som er påklaga, vart det ståande att ei stripe langs nabogrensa slik at dette ville gje ei dårleg arrondering for avgjevarbruket. på vestsida er det også ei meir fornuftig løysing å gje løyve til som omsøkt.

Arealet som er omsøkt frådelt er skrint/jorddekt og bratt. store deler av arealet er allereie opparbeidd areal anten som veg, eller bygg."

AVRØYSTING:

Alf Terje Mortensen, FRP, sitt framlegg vert samrøystes vedteke

PL - 006/23 VEDTAK:

Klagen vert teke til følge.

det vert gjeve løyve som omsøkt.

Arealet som er søkt frådelt, gjeld eit område kring det gamle gardshuset. Mot aust er det ei relativt bratt stigning og grense mot nabobruket går nokså tett innpå her. i løyvet som er påklaga, vart det ståande att ei stripe langs nabogrensa slik at dette ville gje ei dårleg arrondering for avgjevarbruket. på vestsida er det også ei meir fornuftig løysing å gje løyve til som omsøkt.

Arealet som er omsøkt frådelt er skrint/jorddekt og bratt. store deler av arealet er allereie opparbeidd areal anten som veg, eller bygg.

007/23: Seljerinden - Privatisering av kommunal veg

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Veg, som vist i kartutsnitt, vert privatisert med heimel i veglova § 7. Vegrettar for 34/19 og andre brukarar skal tinglysast før privatisering

25.01.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 007/23 VEDTAK:

Veg, som vist i kartutsnitt, vert privatisert med heimel i veglova § 7. Vegrettar for 34/19 og andre brukarar skal tinglysast før privatisering

008/23: 4.gongs handsaming - Plansak 46302013004 - Detaljregulering Holmane næring - Fotlandsvåg

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak: I medhald av plan- og bygningslova §12-12 vert Detaljregulering Holmane næring – Fotlandsvåg, PlanID 46302013004 med Plankart datert 12.08.22, Føresegn datert 11.11.22, VA-rammeplan datert 18.03.19 og planskildring datert 11.11.22 vedteke.

25.01.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 008/23 VEDTAK:

I medhald av plan- og bygningslova §12-12 vert Detaljregulering Holmane næring – Fotlandsvåg, PlanID 46302013004 med Plankart datert 12.08.22, Føresegn datert 11.11.22, VA-rammeplan datert 18.03.19 og planskildring datert 11.11.22 vedteke.

009/23: Oppstart av planarbeid med høyring og offentleg ettersyn av planprogram for Kommunedelplan for kulturminner i Osterøy kommune, 2016-2026, PlanID 12532015007

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Oppstart av planarbeid av Kommunedelplan for kulturmiljø i Osterøy kommune 2024-2033.

Utkast til Planprogram for kommunedelplan for kulturmiljø i Osterøy kommune 2024-2033 vert lagt ut til offentleg høyring og ettersyn, jf. PBL § 11-13

25.01.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf Terje Mortensen, FRP, sette fram slikt felles tilleggsframlegg på vegne av utvalet:

"Det vert valgt ei arbeidsgruppe på inntil 5 personar som skal arbeide med planen.

Medlemmane vert valgte av eksisterande heradstyre og vert sitjande i utvalet fram til arbeidet med denne planen er avslutta."

AVRØYSTING:

Rådmannen sitt framlegg vert samrøystes vedteke

Utvalet sitt felles tilleggsframlegg vert samrøystes vedteke

PL - 009/23 VEDTAK:

Oppstart av planarbeid av Kommunedelplan for kulturmiljø i Osterøy kommune 2024-2033. Utkast til Planprogram for kommunedelplan for kulturmiljø i Osterøy kommune 2024-2033 vert lagt ut til offentleg høyring og ettersyn, jf. PBL § 11-13

Det vert valgt ei arbeidsgruppe på inntil 5 personar som skal arbeide med planen.

Medlemmane vert valgte av eksisterande heradstyre og vert sitjande i utvalet fram til arbeidet med denne planen er avslutta.

010/23: 89/11 Mjøs - Søknad om løyve til tiltak - Rive eksisterande uthus og oppføring av nytt uthus

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev løyve til riving av eksisterande uthus og oppføring av nytt uthus på gnr. 89 bnr. 11, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a og e, 20-2, 20-4 bokstav a og 21-4, 1. ledd på fylgjande vilkår:

- Plasseringa av nytt uthus vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav b.
- Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 09.11.2022 og 01.12.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
- Ved oppføring av nytt uthus skal det takast særskild omsyn til eksisterande kulturmiljø og tiltaket skal vera tilpassa eksisterande bygningsmiljø i utforming og materiale, jf.

kommuneplanføresegn punkt 7.6.

Før tiltaket tek til skal det sendast dokumentasjon til kommunen som syner at alle eigarane av gnr. 89 bnr. 7, 112 og 115 er varsla om tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-3, 2. ledd. Dersom det kjem nabomerknader til tiltaket, skal kommunen handsame søknaden på nytt."

25.01.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 010/23 VEDTAK:

Kommunen gjev løyve til riving av eksisterande uthus og oppføring av nytt uthus på gnr. 89 bnr. 11, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a og e, 20-2, 20-4 bokstav a og 21-4, 1. ledd på fylgjande vilkår:

- Plasseringa av nytt uthus vert godkjent, jf. plan- og bygningslova § 29-4, 3. ledd, bokstav b.
- Tiltaket elles skal plasserast som synt i situasjonsplan og teikningar mottekne 09.11.2022 og 01.12.2022, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak § 6-3. Toleransegrense for plasseringa er 0,5 meter, jf. forskrift om byggesak § 6-3, bokstav b, så langt plasseringa ikkje kjem i strid med andre reglar gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova.
- Ved oppføring av nytt uthus skal det takast særskild omsyn til eksisterande kulturmiljø og tiltaket skal vera tilpassa eksisterande bygningsmiljø i utforming og materiale, jf. kommuneplanføresegn punkt 7.6.
- Før tiltaket tek til skal det sendast dokumentasjon til kommunen som syner at alle eigarane av gnr. 89 bnr. 7, 112 og 115 er varsla om tiltaket, jf. plan- og bygningslova § 21-3, 2. ledd. Dersom det kjem nabomerknader til tiltaket, skal kommunen handsame søknaden på nytt.

011/23: 97/19 Herland - Søknad om planering av areal og oppføring av driftsbygning til lagring av utstyr, ved og fôr - handsaming av klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen sitt vedtak av 10.11.2022 saknr. 326/22 vert oppretthalde. Klagen vert ikkje teke til

fylgje. Saka vert send til Statsforvaltaren i Vestland for vidare handsaming, jf. plan- og bygningslova § 1-9, jf. forvaltningslova § 33."

25.01.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Møteleiaren sette fram slikt utsettingsframlegg:

"Saka vert utsett for synfaring i forkant av neste møte i utvalet. Saka vert samstundes oppdatert med dei dokumenta som er komen inn i etterkant av avslutta sakshandsaming."

AVRØYSTING UTSETTING:

Samrøystes

PL - 011/23 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring i forkant av neste møte i utvalet. Saka vert samstundes oppdatert med dei dokumenta som er komen inn i etterkant av avslutta sakshandsaming."

012/23: Byggesak GBNR 146/80 Søre Reigstad - Søknad om dispensasjon - Oppføring av garasje

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5 nr. 1 og 12-7 nr. 1 og 10 til oppføring av garasje på gnr. 146 bnr. 80, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå vert vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er ulempene med å gje dispensasjon klårt større enn fordelane.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

25.01.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Rådmannen sitt framlegg vert vedteke 4 røyster mot 1 røyst (FRP).

PL - 012/23 VEDTAK:

Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5 nr. 1 og 12-7 nr. 1 og 10 til oppføring av garasje på gnr. 146 bnr. 80, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå vert vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er ulempene med å gje dispensasjon klårt større enn fordelane.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

013/23: 54/25 Nedste-Mjelda - Søknad om dispensasjon for oppføring av bustadbrakker

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev mellombels dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9 nr. 1 til mellombels oppføring av 20 bustadbrakker på gnr. 54 bnr. 25, jf. plan- og bygningslova §§ 19-2 og 19-3, på fylgjande vilkår:

- Mellombels dispensasjon gjeld i 5 år frå vedtaksdato.
- Når dispensasjonstida går ut skal tiltaket fjernast og arealet tilbakeførast.
- Det skal sendast dokumentasjon til kommunen som syner at tiltaket er fjerna og arealet er tilbakeført. Frist for innsending av dokumentasjon er 21.12.2027.
- Fristane vert ikkje forlenga sjølv om det tek lang tid å utarbeide ein fullstendig søknad om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova § 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4.
- Ved søknad om løyve til tiltak skal det sendast inn fagkunnig utgreiing av naturfare, jf. forskrift om byggesak § 5-4, 3. ledd, bokstav g, jf. forskrift om tekniske krav til byggverk kapittel 7. Dersom det ikkje er tilstrekkeleg tryggleik mot fare eller vesentleg ulempe som følgje av natur- eller miljøtilhøve kan kommunen avslå søknad om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova § 28-1, 1. ledd.
- Dersom det er krav om sikring skal sikringa gjennomførast før bustadbrakkene vert oppført.
- Fagkunnig utgreiing av naturfare skal sendast til uttale til NVE før det kan gjevast løyve til tiltaket. Dersom NVE kjem med negativ uttale til dispensasjonssaka, jf. plan- og bygningslova § 19-1, skal kommunen vurdere dispensasjonssaka på nytt og har høve til å omgjere vedtaket sidan NVE ikkje har hatt høve til å uttale seg før dispensasjonssøknaden vart handsama."

Grunngjeving:

På desse vilkåra vil ikkje omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova verte vesentleg tilsidesett ved mellombels dispensasjon.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene ved mellombels dispensasjon.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje mellombels dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

30.11.2022 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Kjellaug Hartveit sette fram slikt framlegg: Saka vert utsett for synfaring

AVRØYSTING utsetting:

Utsettingsframlegget vert samrøystes vedteke

PL - 128/22 VEDTAK:

Saka vert utsett til neste møte i januar 2023 grunna synfaring.

25.01.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Johannes Haugland, SP, ønskja Johannes Seim Mjelde, V, sin gildskap vurdert då han er nabo til søkjar.

Johannes Seim Mjelde, V, forlet møte.

Ingen vara møtte.

4 av 5 medlemmar/varamedlemmar tilstades.

AVRØYSTING gildskap:

Utvalet fann Johannes Seim Mjelde samrøystes gild då dei ikkje fann han ugild etter fvl. §6.

Johannes Seim Mjelde, V, kom tilbake i møte.

Fulltalig utval.

Alf Terje Mortensen, FRP, sette fram slikt framlegg:

"Det vert ikkje gjeve løyve.

Saka bør handsamast i samband med pågåande KPA prosess for å sikre ei heilskapeleg vurdering av arealet av det gamle steinbruddet.

Det vert og synt til Mjeldalen og omsynet til dalen som kulturområde. Difor er det ekstra viktig med ei heilskapeleg vurdering av saka.

Ein tek og med kva som ligg i askeladden databasen om Mjeldalen som kulturminne og kulturmiljø:

Kulturmiljøet Mjeldalen er her definert ut frå gard 52, 53 og 54: Mjelde øvste, Mjelde midtre og Mjelde nedre. Den breie, austvende Mjeldalen opp frå fjorden ved Haus er det rikaste jordbruksområdet på Osterøy, og det er funne fleire fornminner i området. Mjeldegardane er mellom dei eldste på øya. Her var det sete for leidangen og seinare tingstad for Mjelde skipreide. Her vart kyrkja bygd, og Mjeldegardane har vore både kongegods og kyrkjegods før dei kom i bondeieige. Langt dei fleste av dei husmennene som fanst på Osterøy, var samla kring desse gardane. Frå mellomalderen var Mjelde eit eige kyrkjesokn, under Haus prestegjeld. Det var ei kyrkje i Mjeldalen

fram til siste halvdel av 1800-talet. Busettinga i dalen er tradisjonelt delt i tre delar; Øvre-, Midt- og Nedre-Mjelde. På Øvstemjeldshaugen låg det gamle klyngetunet i Øvre Mjelde. Det strekte seg langs den flate morenen som vart kalla "Torget". Kvar jordeigar hadde sine småteigar spreidd over heile garden, kvernhusa låg langs elva, og smiene låg på haugen bakom. Det var utskifting i Øvre Mjelde i 1899 -1900, men det står enno att spor frå tida før utskiftinga, mellom anna ei geil, og murar etter sauefjøs og vårflor. Ei bru over elva skil Øvre- og Midt Mjelde. I eldre tider hadde kyrkja sitt hovudsete i Midt Mjelde, med kapellangard, klokkargard og to bustader for preste-enker; såkalla «enkesæter». På Midt Mjelde går hovudvegen gjennom Midtmjeldetunet og vidare mellom dei to enkesætehusa. I liene langs heile dalen skal det ha vore 21 husmannsplassar, og det finst framleis spor etter fleire av dei. Flest husmenn var det på Nedre Mjelde, kor Garmann-familien bygde opp eit herresete på 1600-talet. Etter vestlandske forhold var Mjeldegodset ein stor gard, med fleire bygningar i tillegg til hovudhus, frukt- og rosehage, samt fleire husmannsplassar. Utover 1800-talet auka husmennene der, frå ein til tretten. Godset vart delt på slutten av 1800-tallet, og det gamle gardstunet forfalt. I dag er det få spor att etter godset. Sjølv om deler av fjellsidene i dag er dekt av granskog og ein del beiteområde gror att, ligg gardstuna i stor grad velhaldne på begge sider av hovudvegen i det vide landskapet. I dette området er det gamle gardsmiljø, nokre meir intakte enn andre, og fleire gamle tunstrukturar er behaldne. I nokre av bygningane kan ein sjå den gamle byggestilen. Det står òg att eldre løer, og i kulturlandskapet er det fleire gamle vegfar, steingardar og delar av geiler. Det er viktig at dette blir ivareteke, både som einskildobjekt og som del av den store samanhengen."

AVRØYSTING:

Rådmannen sitt framlegg fell	- 2 røyster (2SP)
Alf Terje Mortensen, FRP, sitt framlegg vert vedteke	- 3 røyster (FRP, AP, V)

PL - 013/23 VEDTAK:

Det vert ikkje gjeve løyve.

Saka bør handsamast i samband med pågåande KPA prosess for å sikre ei heilskapeleg vurdering av arealet av det gamle steinbruddet.

Det vert og synt til Mjeldalen og omsynet til dalen som kulturområde. Difor er det ekstra viktig med ei heilskapeleg vurdering av saka.

Ein tek og med kva som ligg i askeladden databasen om Mjeldalen som kulturminne og kulturmiljø:

Kulturmiljøet Mjeldalen er her definert ut frå gard 52, 53 og 54: Mjelde øvste, Mjelde midtre og Mjelde nedre. Den breie, austvende Mjeldalen opp frå fjorden ved Haus er det rikaste jordbruksområdet på Osterøy, og det er funne fleire fornminner i området. Mjeldegardane er mellom dei eldste på øya. Her var det sete for leidangen og seinare tingstad for Mjelde skipreide. Her vart kyrkja bygd, og Mjeldegardane har vore både kongegods og kyrkjegods før dei kom i bondeiege. Langt dei fleste av dei husmennene som fanst på Osterøy, var samla kring desse gardane. Frå mellomalderen var Mjelde eit eige kyrkjesokn, under Haus prestegjeld. Det var ei kyrkje i Mjeldalen fram til siste halvdel av 1800-talet. Busettinga i dalen er tradisjonelt delt i tre delar; Øvre-, Midt- og Nedre-Mjelde. På Øvstemjeldshaugen låg det gamle klyngetunet i Øvre Mjelde. Det strekte seg langs den flate morenen som vart kalla "Torget". Kvar jordeigar hadde sine småteigar spreidd over heile garden, kvernhusa låg langs elva, og smiene låg på haugen bakom. Det var utskifting i Øvre Mjelde i 1899 -1900, men det står enno att spor frå tida før utskiftinga, mellom anna ei geil, og murar etter sauefjøs og vårflor. Ei bru over elva skil Øvre- og Midt Mjelde. I eldre tider hadde kyrkja sitt hovudsete i Midt Mjelde, med kapellangard, klokkargard og to bustader for preste-enker; såkalla «enkesæter». På Midt Mjelde går hovudvegen gjennom

Midtmjeldetunet og vidare mellom dei to enkesætehusa. I liene langs heile dalen skal det ha vore 21 husmannsplassar, og det finst framleis spor etter fleire av dei. Flest husmenn var det på Nedre Mjelde, kor Garmann-familien bygde opp eit herresete på 1600-talet. Etter vestlandske forhold var Mjeldegodset ein stor gard, med fleire bygningar i tillegg til hovudhus, frukt- og rosehage, samt fleire husmannsplassar. Utover 1800-talet auka husmennene der, frå ein til tretten. Godset vart delt på slutten av 1800-tallet, og det gamle gardstunet forfalt. I dag er det få spor att etter godset. Sjølv om deler av fjellsidene i dag er dekt av granskog og ein del beiteområde gror att, ligg gardstuna i stor grad velhaldne på begge sider av hovudvegen i det vide landskapet. I dette området er det gamle gardsmiljø, nokre meir intakte enn andre, og fleire gamle tunstrukturar er behaldne. I nokre av bygningane kan ein sjå den gamle byggestilen. Det står òg att eldre løer, og i kulturlandskapet er det fleire gamle vegfar, steingardar og delar av geiler. Det er viktig at dette blir ivareteke, både som einskildobjekt og som del av den store samanhengen.

014/23: Byggesak GBNR 110/5 Nedre Raknes - Søknad om dispensasjon for riving av næringsbygg og oppføring av einebustad med garasje

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til riving av eksisterande næringsbygg og oppføring av einebustad og garasje på gnr. 110 bnr. 5, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

25.01.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf Terje Mortensen, FRP, sette fram slikt tilleggsframlegg:

"Avrenning og vasseg frå bakanforliggende område må sikrast gjennom riktig og varig løysing.

Ved eventuell trong for røyrføring må dette ha tilfredsstillande dimensjon i høve til nedslagsfelt denne vegen samt flaumberekning av dette."

AVRØYSTING:

Rådmannen sitt framlegg vert samrøystes vedteke

Alf Terje Mortensen, FRP, sitt framlegg vert samrøystes vedteke

PL - 014/23 VEDTAK:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-7 nr. 5 bokstav a til riving av eksisterande næringsbygg og oppføring av einebustad og garasje på gnr. 110 bnr. 5, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

Avrenning og vasseg frå bakanforliggende område må sikrast gjennom riktig og varig løysing.

Ved eventuell trong for røyrføring må dette ha tilfredsstillande dimensjon i høve til nedslagsfelt denne vegen samt flaumberekning av dette.

015/23: Byggesak GBNR 14/345 Hatland - Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til rekkehusleilegheit

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 1 og 2 til oppføring av tilbygg til rekkehusleilegheit på gnr. 14 bnr. 345, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal oppførast i samsvar med teikningar og situasjonsplan mottekne 05.12.2022.
- Dispensasjonen gjeld oppføring av tilbygg i strid med byggegrensa mot fylkesveg og auka utnyttingsgrad.
- Før søknad om løyve til tiltak vert handsama skal det sendast inn utfyllande vurdering av støytilhøva og eventuell trong om avdempande tiltak."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelene med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

25.01.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 015/23 VEDTAK:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 nr. 1 og 2 til oppføring av tilbygg til rekkehusleilegheit på gnr. 14 bnr. 345, jf. plan- og bygningslova § 19-2, på fylgjande vilkår:

- Tiltaket skal oppførast i samsvar med teikningar og situasjonsplan mottekne 05.12.2022.
- Dispensasjonen gjeld oppføring av tilbygg i strid med byggegrensa mot fylkesveg og auka utnyttingsgrad.
- Før søknad om løyve til tiltak vert handsama skal det sendast inn utfyllande vurdering av støytilhøva og eventuell trong om avdempande tiltak.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelten med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

016/23: Gbnr 153/13 - Indre Bruvik - Søknad om dispensasjon for arealoverføring til gbnr 153/77

Rådmannen sitt framlegg:**RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:**

"Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 1 og 11-9 nr. 1 til arealoverføring av om lag 510 m² frå gnr. 153 bnr. 13 til gnr. 153 bnr. 77, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelten med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

25.01.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING:

Samrøystes vedteke

PL - 016/23 VEDTAK:

Kommunen gjev dispensasjon frå plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-7 nr. 1 og 11-9 nr. 1 til arealoverføring av om lag 510 m² frå gnr. 153 bnr. 13 til gnr. 153 bnr. 77, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Grunngjeving:

Omsyna bak regelen det er søkt om dispensasjon i frå og omsyna i føremålsreglane i lova vert ikkje vesentleg tilsidesett.

Etter ei samla vurdering er fordelten med å gje dispensasjon klårt større enn ulempene.

Det er i tillegg føremålstenleg å gje dispensasjon til tiltaket.

Sjå i tillegg rådmannen si vurdering.

017/23: Andre saker/spørsmål

Rådmannen sitt framlegg:

25.01.2023 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Alf Terje Mortensen, FRP, hadde slikt spørsmål: kva er status når det gjeldt spørsmål om grunnavståing på Valestrand, i arbeidet ved avkøyrsele opp mot skulen.

Rådmannen ga slikt svar: eg meiner å hugse at dette er avklart for lenge sidan, men eg kan ikkje gje noko tydeleg svar no direkte. Eg kan kome tilbake med svar her seinare.

Alf Terje Mortensen, FRP, hadde slikt svar: Kva er resultatet for jaktseongen og er det kome inn nokre søknader om endring av minsteareal?

Rådmannen ga slikt svar: rapport for resultat ligg i møteportalen. Eg veit ikkje om det er kome nokre søknader.

Alf Terje Mortensen, FRP, hadde slikt spørsmål: Eg forstår at tilkoplingsaka er for tidleg for utvalet, men eg er bekymra for avrenninga frå eksisterande kloakkanlegg som er der i dag. Eg kjenner ikkje til analyser eller rapporter frå området, men eg vil tru at det er stor forureining i området.

Rådmannen ga slikt svar: Det har vore gjort mykje administrativt arbeid i saka og det har vore teke mange prøvar opp gjennom tidene og det er mykje dokumentasjon i arkiva. Her er det mange partar og ein omfattande sak som ikkje er så lett å ta over bordet no.

Alf Terje Mortensen, FRP, hadde slikt spørsmål: kva er status på spørsmål om avlingsskade og utbetaling.

Rådmannen ga slikt svar: det er ingen sakshandsamingsfrist på søknader om erstatning for avlingsskade. Svar frå statsforvaltaren seier at Osterøy kommune ikkje skil seg noko ut frå andre liknande kommunar når det gjeldt korkje handsamingsfrist eller utbetaling av erstatning. Statsforvaltaren estimerer at dei er ferdig med handsaming av sakene innan mars 2023. Svar frå statsforvaltaren ligg i møteportalen.

Johannes Seim Mjelde, V, hadde slikt spørsmål: Det er mange delegerte saker og mange av dei er dispensasjonssaker. Kva er kriteria for at ein dispensasjonssak går som politisk sak til handsaming eller som delegert sak.

Rådmannen ga slikt svar: Administrasjonen handsamar saker etter det mynde som er gitt frå heradsstyret. Mynde ligg i "reglement for delegert mynde frå heradsstyret til rådmannen". Om ein ønskjer endringar her er det mogleg å teke dette opp som spørsmål eller be om sak til ordførar/heradsstyret.

Øyvind Litland, AP, trakk sitt spørsmål.

PL - 017/23 VEDTAK:

Det vert ikkje gjort noko vedtak i saka

Til å skriva under møteprotokollen saman med møteleiar vart desse valde: Johannes Seim Mjelde og Kjellaug Hartveit

Lonevåg, 25.01.2023

Runar Ludvigsen
Sekretær