
Fra: Britt Lise Vangen <blv@frydenbo.no>
Sendt: 16. september 2016 00:06
Til: Post Osterøy
Kopi: Morten Hauge; 'maghaug3@online.no'; steinar@autorek.no
Emne: Merknad plan - 2. gang høring områdeplan Valestrand

Viktighet: Høy

Merknad gjeld bustadfelt BKS06.

I planføresegner vidareførast BKS06 som bustadområde frå kommunedelplanen. Det er ut frå området si sentrale plassering sett krav om høg utnytting med konsentrerte småhus.

BKS06 kan vere godt eigna til dømes til seniorbustadar med livsløpsstandard og integrert parkering. Ei felles utvikling av eigedomane i området vil kunne gi ei god utnytting, med eigna plassering av avkjørsle og gjesteparkering.

Det har i planarbeidet vore problematisk å få til ei god nok parkeringsløyising for garverimiljøet. Dette ser vi no er løyst med å opne for parkeringsføre mål på BKS06. Ein stor del av området er sett av til "Anlegg og rigg", eksemplifisert brukt til bustad-, gjeste- og nytteparkering for BKS06 og for BKB07-11 (garverimiljøet).

Plasseringa er godt synleg i landskapet, og vil etter vårt syn visuelt forsøple området. Vi kan heller ikkje sjå at det er teikna inn forslag til avkjørsle for ein parkeringsplass plassert her.

Som ein av tre grunneigarar blir vi ekstra hardt råka av dette forslaget. Minst ein tredel av arealet vårt er sett av. Planen seier ikkje noko om kven som skal vere ansvarleg for parkeringsplassane. Er det kommunen eller eigarar av garveria som skal løyse ut tomteareal til parkering? Er det grunneigarane i BKS06 som skal vere ansvarlege for parkeringstilhøva for garverimiljøet? Er det tenkt at dette blir ein "reint privatrettsleg sak"?

Sjølvsagt må ein ved detaljregulering møte parkeringskrava, og ein kan sikkert vurdere ekstra parkeringsplassar, men avsett område kan ikkje vere bindande for detaljregulering av området.

Vi kan heller ikkje akseptere at vår eigedom blir så sterkt forringa for å løyse eit potensielt parkeringsproblem for garverimiljøet.

Nyttar samstundes høvet til å kommentere forslag til ny trase for Vågenessvingen i innspel av 26.08.16 frå B.K. og E.A. Øksnes. Ei løysing tvers over BKS06 kan vi sjølvsagt ikkje akseptere. Skulle dette bli vurdert, må ein ta høgde for ekspropriering av heile området basert på marknadspris for bustadtomter.

Med venleg helsing
På vegner av grunneigarar 135/10
Britt Vangen