



OSTERØY KOMMUNE

Forvaltning

Asplan Viak AS
Postboks 2304 Solheimsviken
5824 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/2709 - 17/838

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
13.01.2017

4/1 og 4/2 - Hauge - Søknad om dispensasjon - søknad om løyve til tiltak - utgraving av Gloppemyra for deponering av massar - vedtak mellombels dispensasjon - vedtak løyve

Administrativt vedtak. Saknr: 007/17

Søknadstype: Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova § 19-1.
Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1, 20-2 og 20-3.

Ansvarleg søkjar: Asplan Viak AS, Postboks 2304, 5824 Bergen.
Tiltakshavar/fakturamottakar: AS Oster transport & entreprenørforretning, Fotlandsvågen, 5283 Fotlandsvåg.
Søknaden motteke: 18.11.2016 med tillegg motteke 30.11.2016.

RÅDMANNEN SITT VEDTAK

"Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 og 19-3 gjev kommunen mellombels dispensasjon frå og med 26.12.2016 til og med 01.04.2017 til utgraving av Gloppemyra for deponering av massar på gnr. 4, bnr. 1 og 2, Hauge, på fylgjande vilkår:

- Tiltaket kan ikkje ta til før kommunal planstyresmakt har motteke og godkjent plan for flytting og oppattsetjing av registrert torvhus i området.
- Sedimentbasseng og eventuelle andre naudsynte tiltak i høve til avrenning mot bekk skal etablerast før deponering av massar kan ta til.
- Driftsplan datert 29.11.2016 gjeld for tiltak på området.
- Elles gjeld administrativt dispensasjonsvedtak av 27.06.2016 saknr. 193/16 og alle vilkår som der er stilt skal tilfredsstillast.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for utgraving av Gloppemyra for deponering av massar, etablering av sedimentbasseng, deponi for jord- og steinmassar, riggområde/tipp-plass og avskjeringsgrøfter på gnr. 4, bnr. 1 og 2 Hauge på fylgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som synt i driftsplan datert 29.11.2016, jf. plan- og bygningslova § 29-4, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 6-3.
2. Tiltaket omfattar inntil 100 000 m³ årleg auka massevolum, jf driftsplan datert 29.11.2016.
3. Tiltaket for driftsperioden 26.12.2016-01.04.2017 vert godkjent i tiltaksklasse 2, jf. forskrift om byggesak § 9-3.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg, veg og avkøyrsløype skal opparbeidast i samsvar med løyve frå Statens vegvesen av 14.04.2015, jf. plan- og bygningslova § 21-5.
5. Tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Saksutgreiing:

Historikk

Kommunen har i vedtak av 25.03.2014 saknr. 040/14 gjeve rammeløyve til etablering av massedeponi på gnr. 4, bnr. 1 og 2 og mellombels dispensasjon til utfylling av reine massar på gnr. 4, bnr. 1 og 2. Dispensasjonen gjeld frå vedtakstidspunktet og i 15 månader.

Kommunen har i vedtak av 13.06.2014 saknr. 121/14 gjeve løyve til igangsetjing av opparbeiding av avkøyrsløype.

Plan- og kommunalteknisk utval har i møte 23.09.2015 saknr. 104/15 gjeve forlenga mellombels dispensasjon i 12 månader frå og med 26.06.2015 til og med 25.06.2016.

Kommunen har i vedtak av 25.06.2016 saknr. 192/16 gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket - massedeponi Gloppemyra på gnr. 4, bnr. 1 og 2, Hauge.

Kommunen har i vedtak av 27.06.2016 saknr. 193/16 gjeve mellombels dispensasjon i 6 månader frå og med 26.06.2016 til og med 25.12.2016 på fylgjande vilkår:

- *Tiltaket kan ikkje ta til før kommunal planstyresmakt har motteke og godkjent driftsplan som syner kva type massar som skal deponerast, komprimering av massar og kontroll av massar.*
- *Tiltaket kan ikkje ta til før kommunal planstyresmakt har motteke og godkjent tilfredsstillande plan for rassikring i anleggsperioden.*
- *Tiltaket kan ikkje ta til før kommunal planstyresmakt har motteke og godkjent flytting og oppattsetting av registrert torvhus i området.*
- *Deponering av massar og eller opparbeiding av veg/anleggsveg kan ikkje ta til før kommunal planstyresmakt har motteke og godkjent opparbeidd sedimentbasseng og eventuelle andre naudsynte tiltak i høve til avrenning mot bekk.*
- *Deponering av massar og eller opparbeiding av veg/anleggsveg kan ikkje ta til før kommunal planstyresmakt har motteke og godkjent alternative turstiar og sikring av tryggleiken til turgåarar i området.*
- *Heile framlegget til mottekne førebelse reguleringsføresegner av 19.04.2016 for reguleringsplan Gloppemyra gjeld for tiltak på området og ved etablering av massedeponi.*

- *Dersom krav i mottekne førebelse reguleringsføresegner av 19.04.2016 ikkje er oppfylt kan ikkje tiltak eller etablering av massedeponi ta til eller halda fram.*
- *Når reguleringsplan Gloppemyra vert endeleg vedteken skal vidare etablering av massedeponi utførast i samsvar med vedteken reguleringsplan Gloppemyra, og rammeløyve av 25.03.2014 saknr. 040/14 og igangsetjingsløyve av 25.06.2016 saknr. 192/16 fell bort, og det må sendast inn ny søknad om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova § 20-1.*
- *Vedtaket medfører ikkje føringar for det vidare planarbeidet med reguleringsplan Gloppemyra.*
- *Vilkår frå Noregs vassdrags- og energidirektorat i brev av 27.07.2015 skal tilfredsstillast, jf. plan- og bygningslova § 21-5.*
- *Vilkår frå Hordaland fylkeskommunen i brev av 02.09.2015 skal tilfredsstillast, jf. plan- og bygningslova § 21-5.*

Elles gjeld administrativt vedtak av 25.03.2014, saknr. 040/14 og administrativt vedtak av 25.06.2016 saknr. 192/16, og alle vilkår som er stilt skal tilfredsstillast.

Plan- og kommunalteknisk utval har i samband med handsaming av driftsplan for massedeponi Gloppemyra 2017-2018 i møte 14.12.2016 saksnr. 107/16 gjort slikt vedtak:

1. *Saka vert utsett for synfaring.*
2. *Rådmannen får delegert mynde til å forlenga mellombels dispensasjonsløyve til 01.04.16 i påvente av vedtak av reguleringsplan, jfr. gjeldande mellombels dispensasjon som går ut 25.12.16.*

Tiltak

Kommunen mottok 18.11.2016 søknad om dispensasjon frå kommunedelplan Hauge og søknad om løyve i eitt trinn for utgraving av Gloppemyra for deponering av massar, etablering av sedimentbasseng, deponi for jord- og steinmassar, riggområde/tipp-plass og avskjeringsgrøfter.

Kommunen syner elles til søknad motteke 18.11.2016 og driftsplan motteke 30.11.2016.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var klar for handsaming den 18.11.2016 og frist for sakshandsaming etter pbl. § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 12 veker frå denne dato.

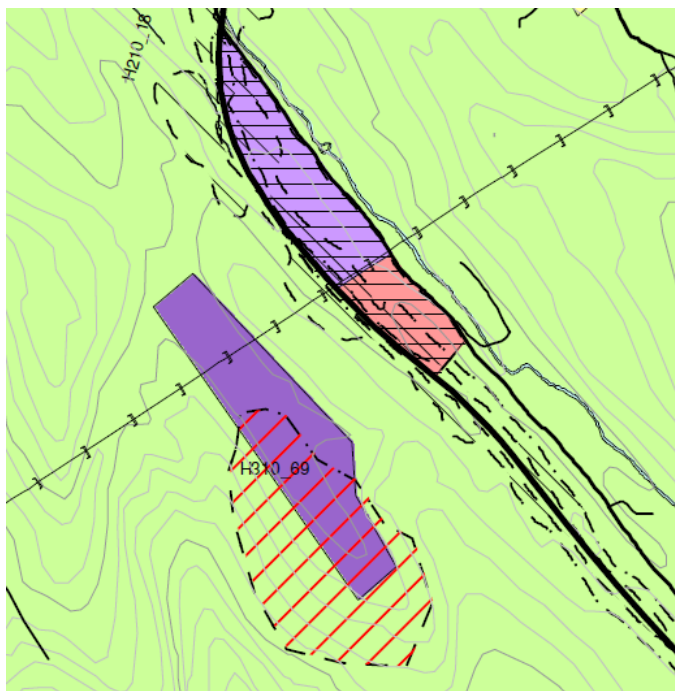
Fristen går ikkje i den tida saka ligg til uttale hjå regionale og statlege styresmakter, jf. plan- og bygningslova § 19-1, jf. § 21-7, 4. ledd.

Sakshandsamingsfrist er dermed 10.03.2017.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som område for framtidig næringsverksemd. Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Utsnitt frå kommuneplankart:



Utdrag frå kommuneplanføresegn:

- | |
|--|
| <p>1.1 Areal sett av til bygg og anlegg etter Pbl § 11-7 nr.1, og samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur etter pbl § 11-7 nr. 2 skal inngå i ein reguleringsplan, før tiltak som krev søknad og løyve etter pbl §§ 20-1 og 20-2 er tillete, med mindre anna er sagt under det enkelte føremål. Reguleringsplan skal vise plassering av bygningar og anlegg, planerings- og bygningshøgder og terrenghandsaming. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 1</p> |
| <p>1.3 Areal sett av til bygg og anlegg jf. Pbl § 11-7 nr. 1 kan ikkje takast i bruk før veg, vass og avlaupsanlegg, samt energiforsyning og trafikkssikker tilkomst for køyrande og mjuke trafikantar er etablert. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 4</p> |
| <p>1.6 Nye tiltak skal ha god tilpassing til terreng og bygde omgjevnader, arkitektoniske kvalitetar utført i varige materialar og godt gjennomarbeidde detaljar. Det skal visast særleg omsyn ved plassering og utforming av bygg eksponert i landskapet. Bruk av støttemurar, skjeringar og fyllingar skal avgrensast. Heimel: Pbl § 11- 9 nr. 6</p> |
| <p>1.9 For tiltak som ligg i områder med potensiell fare for steinsprang og/eller snøskred slik vist i temakart, eller andre høve tilseier potensiell naturrisiko, skal det utarbeidast faresonekart. Før området kan takast i bruk skal det utførast fagkunnige utgreiingar og eventuelle sikringstiltak skal vere gjennomført Heimel: Pbl § 11-9 nr. 4 og 8</p> |
| <p>2.35 Føremålet gjeld område for etablering av næringsverksemd med tilhøyrande teknisk anlegg, vegar, parkering og anna fellesareal, jf. Pbl § 11-7 nr.1</p> |
| <p>2.36 Nye verksemdar skal ikkje plasserast slik at dei etter kommunen si vurdering vil vere til vesentleg ulempe for kringliggjande busetnad eller offentlege føremål m.o.t. støy, forureining eller andre negative konsekvensar med omsyn til miljøet. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 6</p> |

2.37 Det skal etablerast buffersoner, fortrinnsvis som vegetasjon, som skjermar nærliggande omgjevnad. Buffersoner skal ligge innanfor areal som er sett av til byggjeføremål. Innanfor næringsområda skal det setjast av areal som speglar opphavleg terreng- og grønstruktur. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 6

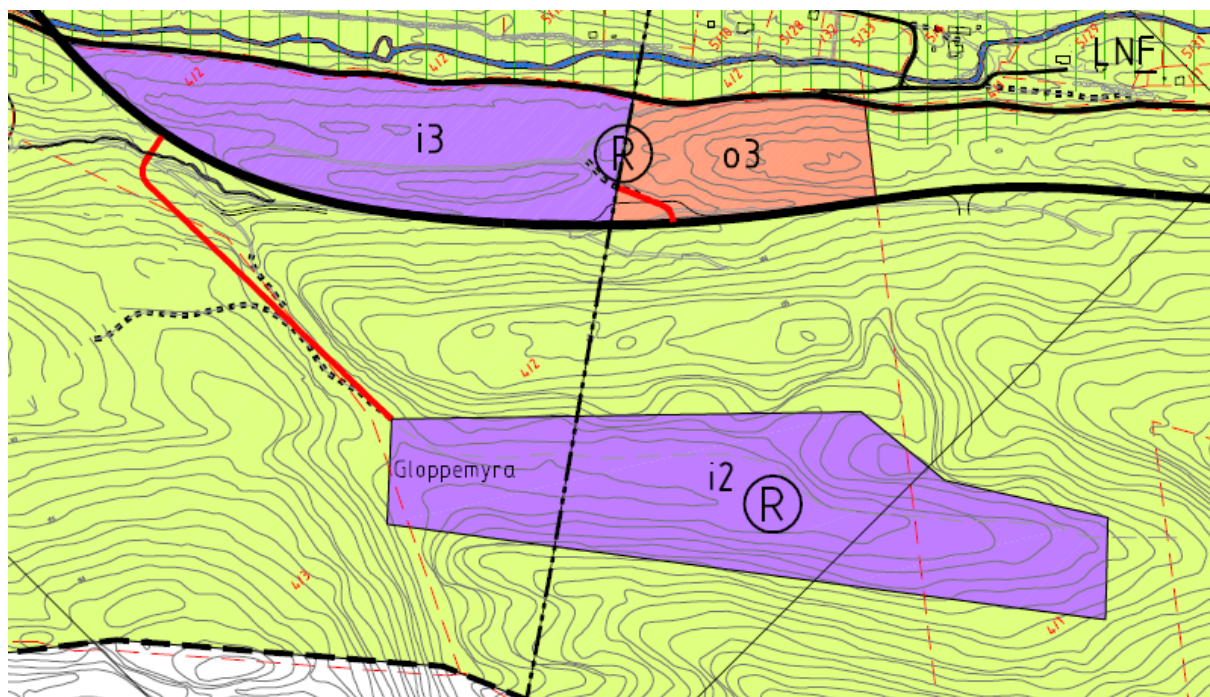
2.38 I framtidige næringsområde skal det leggjast til rette for mjuke trafikantar. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 3

2.39 I framtidige næringsområde skal det leggjast til rette for energireduserande tiltak, og forsyning av eksempelvis vassbåren varme og biovarme. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 3

5.1 For område langs vassdrag inntil 50 m frå strandline målt i horisontalplanet ved høgste vanlege flaumvasstand, er bygge- og anleggstiltak for nye bustader, næringsbygg og fritidsbygg utanfor tettbygd strok forbode. Annan avstand enn 50 m kan fastsetjast gjennom reguleringsplan. Heimel: Pbl § 11-11 nr. 5

I kommunedelplan Hauge er området definert som byggeområde industriområde i2.

Utsnitt kommunedelplan Hauge:



Utdrag frå reguleringsføresegn kommunedelplan Hauge:

- I område merka R kan utbygging ikkje skje før det ligg føre reguleringsplan.

- Innanfor industriområda kan det etablerast industri- og lagerverksemdar med tilhøyrande kontor- og forretningsverksemd.

- Innafor industriområda er det ikkje høve til å setje i gang arbeid eller tiltak som nemnt i §§ 84 og 93 i plan- og bygningslova før det ligg føre godkjent reguleringsplan eller bebyggelsesplan.
- Nye verksemdar som etter kommunen si vurdering vil vere til vesentleg ulempe for kringliggjande busetnad eller offentlege føremål m.o.t. støy, forureining eller andre negative konsekvensar for miljøet, skal ikkje plasserast i områda.
- Utbygging av industriområde kan ikkje ta til før det ligg føre utbyggingsavtale mellom utbyggjar og kommune.
- Industriområda skal byggjast ut i slik rekkefølge :
 1. Hannisdalen - i 3
 2. Småland – i 1
 3. Gloppemyra – i. 2

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå plankrav og arealbruk.

Kommunen syner til dispensasjonssøknad motteke 18.11.2016.

Uttale frå anna styresmakt

Kommunen har i brev av 08.12.2016 send saka til uttale til Fylkesmannen i Hordaland, Hordaland fylkeskommune, Noregs vassdrags- og energidirektorat og Statens vegvesen.

Frist for uttale var 09.01.2017.

Statens vegvesen har i brev av 05.01.2017 kome med uttale til søknaden, der det mellom anna vert synt til:

Vurdering av ny søknad om forlenga dispensasjon

Våre interesser i saka er i hovudsak knytt til utforming av avkjørsla og bruk av denne. Som det går fram over, har vi i tidlegare vurdering av avkjørsla i dispensasjonssaka lagt til grunn at dette er ei mellombels avkjørsle. Vi meiner no at arbeidet med reguleringsplanen for Gloppemyra er kome så langt, at dispensasjonssaka bør sjåast i samanheng med denne. Slik vi vurderer saka, bør det no leggjast til grunn at dette er ei permanent avkjørsle.

Ved avkjørsla er det vesentleg fall på fylkesvegen. Fartsgrensa er 80 km/t. For å ivareta trafikktryggleiken langs fv 567, mellom anna med bakgrunn i risikoen for påkjøringsulykker bakanfrå, er vår vurdering at avkjørsla må kanalisrast med venstresvingefelt i fylkesveg og dråpe i sekundærveg for den bruk det no vert lagt opp til. Dette er tilsvarande krav som vi vil stille i reguleringsplanen.

Konklusjon

Med bakgrunn i at avkjørsla si utforming ikkje ivaretek trafikktryggleiken på ein tilfredsstillande måte for den permanente bruk det no vert lagt til rette for, vil vi i utgangspunktet rå ifrå at kommunen gjer vedtak om forlenga dispensasjon. Vi meiner likevel det er rimeleg at tiltakshavar får noko tid til å utbetre avkjørsla, og kan difor akseptere om kommunen ønskjer å utvide dispensasjonen inntil 6 månader. Etter dette kan det påreknast at Statens vegvesen vil stille seg negativ til ytterlegare utvida dispensasjon inntil avkjørsla er utbetra.

Kommunen syner elles til motteken uttale.

Fylkesmannen i Hordaland har i e-post av 13.12.2016 mellom anna kome med slike merknader til plan for detaljregulering av Gloppemyra:

Det skal etablerast eit sedimenteringsbasseng i enden av utfyllingsområdet. Det må setjast krav om at reinseløysinga skal driftast og vedlikehaldast slik at det fungerer som reinseanlegg. Avrenning frå området går mot Valestrandelva, som er eit sjøarevassdrag opp til Kringastemma. Det er òg truleg ål i vassdraget. Det er langt frå utfyllingsområdet og ned til anadrom strekning, men tunnelboremaskinmassane er svært finkornige, og det er viktig å sikre at desse ikkje slammar ned gyteområda til sjøauren.

Hordaland fylkeskommune har i brev av 19.12.2016 mellom anna kome med slike merknader til plan for detaljregulering av Gloppemyra:

Vurdering

Planframlegget legg opp til permanent deponering av store mengder fyllmassar av stein og evt jord i planområdet. Massane er i stor grad tenkt å kome frå bygginga av ny E16/jernbane Arna-Stanghelle (K5-alternativet), der arbeidet kanskje vil starte opp alt rundt 2020. Transport av tunge massar med lastebil gir utlepp av klimagassar og slitasje på infrastruktur, og bør berre av den grunn reduserast til eit minimum.

Det vart neppe sett behov for så store mengder med fyllmassar då planområdet vart lagt ut til næringsareal i kommuneplanen sin arealdel. Deponering av massar ut over det som er nødvendig for opparbeiding av næringsareal vil vere lite samfunnsnyttig bruk av massane, og vil gjerne vere negativt for miljø og landskap.

Etter oppstart av planarbeidet i 2014 er det gjort fleire «mulighetsstudium» for å prøve å finne fram til samfunnsnyttig bruk av overskotsmassar i Bergensregionen, t.d. i rapporten «Samfunnsnyttig massedisponering», utarbeidd for Bergen kommune i 2015, og i rapporten «Bergensbaneregionen 2040» for E16/Bergensbanen Arna-Voss. Bergensregionen vert også brukt som «case» i det nasjonale forskingsprosjektet «Kortreist stein» (2016-2019), eit prosjekt for å finne fram til meir samfunnsnyttig bruk av overskotsmassar frå store infrastrukturprosjekt. Transport av store mengder stein til planområdet vil bli relativt dyrt, og neppe aktuelt om ein finn fram til betre kost/nytte disponering av overskotsmassar frå bygginga av ny E16/Bergensbanen Arna-Stanghelle. For tiltakshavar har det, ifølgje planframlegget, vore ein føresetnad at området kan nyttast til næring etter deponitida, og dette kan kanskje gjere tiltaket, i større eller mindre omfang, økonomisk gjennomførbart.

Ifølgje planframlegget er det aktuelt med etablering av steinknuseverk i planområdet, som skal drivast i avgrensa periodar under anleggsfasen. Det er lite omtalt kva omfang denne verksemda kan få, sett i forhold til behov og annan tilgang på byggjeråstoff i kommunen. Ifølgje ressursrekneskap for grus og pukk i kommunen i 2013, i NGU rapport 2014.048 *Ressursregnskap for grus og pukk i Hordaland 2013*, vart det då teke ut pukk i kommunen som dekkja kommunen sitt behov. Ifølgje rapporten der er det registrert éin grusførekomst i kommunen (Tyssebotn) og fire pukkførekomstar. Av desse er det berre pukkførekomsten sør for Borgavatnet som er vurdert som lokalt viktig. Både den og eit nærliggjande område i Haugadalen er avsett til råstoffutvinning i kommuneplanen sin arealdel. Ut frå NGU-rapporten, vart det teke ut omlag 15.000 tonn pukk i kommunen i 2013, tilsvarende ca 6000 m³, som gjekk til veg- og andre føremål. Dersom det årlege forbruket av pukk på Osterøy ikkje er større, så vil den lokale marknaden for pukk berre utgjere ein svært liten del av dei massane som er tenkt deponert i planområdet i anleggsfasen.

Driftsplanar

Det vil blant anna vere viktig å få etablert ei kontrollordning ved mottak av massar for å sikre at det berre vert deponert reine massar. Det bør truleg stillast krav om å ta vare på jordmassane i anleggsområdet for seinare tildekking ved avslutning av anleggsfasen, samt sikring mot at området ikkje vert avslutta som ein stor steintipp.

For krav i driftsplanar kan det truleg vere nyttig å sjå på den nye rettleiaren «Jordmassar frå problem til ressurs» frå 2016, utarbeidd under Klimaplan for Hordaland. Truleg vil ein også finne ein del krav i driftskonsesjonar for pukkdrift etter minerallova som kan vere relevante i forhold til planlagt steinknuseverk.

Steinknuseverk kan tenkjast å kome inn under verksemd som treng søknad om driftskonsesjon frå Mineraldirektoratet. Slik verksemd kjem uansett inn under Forureiningsforskrifta kapittel 30 (Forurensningar frå produksjon av pukk, grus, sand og singel). Forskrifta omfattar både stasjonære og midlertidige/mobile knuseverk. Intensjonen i forskrifta er at forskrifta sine sjølvberande vilkår så langt som råd skal erstatte særskilte løyve etter forureiningslova § 11. Forskrifta fastset grenseverdier for utslepp av støy, nedfallsstøv og suspendert stoff til vatn, samt krav til målingar og metodikk. Spesielt er grenseverdien for maksimalt utslepp av faststoff/suspendert stoff til vatn sett svært lågt. Det bør truleg stillast minst like strenge miljøkrav for massedeponi. Det vert elles vist til Fylkesmannen i Hordaland for miljøkrav til deponerings- og steinknuseverksemda.

Areal og transport

Forhold knytt til transportbehovet som vil verte generert av den foreslåtte arealbruken er omtalt i punktet over. Dette er eit vesentleg innspel som kommunen må ta inn i sine vidare vurderingar av bruken, og ikkje minst omfanget (storleiken) av, det foreslåtte tiltaket, både i anleggsfasen og som næringsareal. Planskildringa syner forskjellige framtidsscenario, som vil gje forskjellige påverknad på både transportbilde og kva som er fornuftig arealbruk i området.

Born og Unge / Friluftsliv

I følge planskildringa er det ikkje funne spor av aktivitet frå born, til dømes hyttebygging i planområdet, og etter kontakt med den lokale barneskulen har dei bekrefta at dei ikkje nyttar planområdet eller tilgrensande område til tur/ rekreasjon. Etter at barnehagen på Hauge flytta og fekk ny barnehage med turområde i nærområdet, nyttar heller ikkje dei området aktivt, berre sporadisk. Vegen inn mot planområdet vert nytta som turveg, og vil i følge planskildringa framleis kunne nyttast til dette formål. Det framstår som at det føreslåtte tiltaket ikkje i særleg grad vil påverke born og unge, eller det lokale friluftslivet i nemneverdig grad. Planforslaget må søkje å ha ein utforming som reduserer negative fjernverknader, då dei vil kunne redusere friluftsliv- og landskapsverdiar i området.

Klima og energi

Som omtalt tidlegare vil den føreslåtte bruken av området generere mye transport og utslepp av klimagassar. Fylkeskommunen oppmodar om at gode og energieffektive løysingar vert nytta ved utbygging av området.

Kulturminne og kulturmiljø

Hordaland fylkeskommune har vurdert saka som regional sektorstyresmakt innan kulturminnevern. Det er ikkje kjend automatisk freda kulturminne i planområdet. Det er positivt at det SEFRAK-registrerte torvhuset frå fyrste halvdel av 1700-talet vert sikra i plankart med føresegnar, slik at torvhuset vert flytta og teke vare på.

Vi har ingen avgjerande merknader i saka, utover at ein under opparbeiding av feltet søker å unngå inngrep i/skade på andre eventuelle kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakkemurar, tufter m.m.

Elles gjer vi merksam på meldeplikta etter kulturminnelova § 8, 2. ledd. Dersom automatisk freda kulturminne som gjenstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar vert avdekt under gjennomføring av tiltaket, må dette straks meldast til Hordaland fylkeskommune, og arbeid stansast til funnet er vurdert.

Naturmangfald

Planområdet ligg hovudsak i plantefelt, og vil ikkje i særleg grad få negative konsekvensar for biologisk mangfald. Jamfør innspel over er det likevel svært viktig med tilferdsstillande tiltak (som t.d. fangdammar),

for å minimere dei potensielle farane for negative konsekvensar på lokalt naturmangfald. Ift avrenning frå tilførte massar vil influensområdet vere betydeleg større enn planområdet.

Næringsutvikling

Det har vore eit sentralt tema i Osterøy kommune å finne gode næringsareal, då kommunen sjølv har uttrykt mangel på dette i høve til utarbeiding av områdeplanen på Espevoll. Gloppemyra er vurdert til å vere godt egna til næring då det ligg topografisk skjerma frå bl.a. bustadområde og har nær/direkte tilknytning til Hannisdalslina/fylkesveg 566. Fylkeskommunen er positiv til forslag om nærings- /industriareal som i så liten grad som rå kjem i konflikt med andre samfunns- og naturomsyn, og der dei er basert på reelle behov for ytterlegare næringsareal.

Samferdsel

Samferdselsavdelinga legg vekt på forholda for mjuke trafikantar og tilkomst til kollektivtilbodet på Hauge. Kommunen har konkludert med at det må etablerast vegtilkomst for dei som går og sykklar, og planområdet er utvida for å få etablert tilfredstillande løysingar for desse trafikantgruppene. Dette er tilrettelegging for å skape best mogleg tilkomst til busstilbodet som ligg 700 meter unna planområdet.

Det har vore dialog med Statens vegvesen kring avkøyringa til fylkesvegen og samferdselsavdelinga legg deira vurderingar og anbefalingar til grunn for det vidare arbeidet.

Konklusjon

Hordaland fylkeskommune har merknader til planforslaget når det gjeld planfaglege merknader og massehandtering, areal og transport, born og unge, friluftsliv, klima og energi, kulturminne og kulturmiljø, naturmangfald, næringsutvikling og samferdsel. Vi ber om at desse merknadene vert teke omsyn til i prosessen vidare.

Noregs vassdrags og energidirektorat har i brev av 20.12.2016 mellom anna kome med slike merknader til plan for detaljregulering av Gloppemyra:

Deler av planområdet ligg innanfor aktsemdområde for snøskred. Det ligg føre to skredfarevurderingar, Geologisk rapport/vurdering av skredfare for Gloppemyra næringsområde datert 21.05.2015 er utført av Lars Larsen. Notat Gloppedalsmyra Næringsområde, forklaring til faresonekart for skred er utført av Geir Bertelsen og datert 21.05.2015. Sistnemnde ser ut til å vere vedlegg til førstnemnde rapport og inneheld faresonekart.

Vårt generelle inntrykk av skredfarevurderingane er at dei både kvar for seg, og saman tilfører lite konkret kunnskap om den reelle skredfaren i området. Faresonekartet er konkret nok, men det er lite, bortsett frå at alfa-beta modellen er nytta, som syner kva som ligg til grunn for faresonene. Tilkomstvegen til deponiet/næringsområdet er ikkje vurdert. Det er terrenget slik det skal bli etter oppfylling av masse som er langt til grunn for fastsetting av faresoner, og ikkje terrenget før utbygging/oppfylling. Faresonekartet bør syne faresoner for skred slik terrenget er før utbygging, dvs. naturleg terreng. I skredfarevurderingane er det lagt til grunn at planlagt utbygging vil hamne i tryggleiksklasse S2, jf. Byggteknisk forskrift (TEK10) §7-3. Følgjeleg er det berre grense for 1000 års skredet som er kartlagt. Vi kan ikkje sjå at reguleringsplanen inneheld avgrensingar som medfører at området ikkje kan byggast ut med byggverk i tryggleiksklasse S3. Vi meiner difor at faresoner for skred med sannsyn $>1/5000$ også må kartleggast. NVE vil rå til at Osterøy kommune syter for å få utarbeidd heilt ny og betre dokumentasjon av skredfare før planen vert slutthandsama, og at konklusjonar frå denne blir innarbeidd i plankart og føresegnar.

Til hjelp for kommunen si vurdering sender vi link til ei [prosedyreskildring](#) for identifisering, vurdering og kartlegging av skredfare i bratt terreng ved utarbeiding av arealplanar, og ein rapportmal (rapportmal 2) for kartlegging av skredfare på reguleringsplannivå. Rapportmalen syner kva ein rapport for dokumentasjon av reell skredfare på reguleringsplannivå bør innehalde, og korleis ein slik rapport kan byggast opp. Dette for å gi dokumentasjon med eintydige og gode nok svar på avgjerande spørsmål i plansaka. Link til rapportmalen er å finne i prosedyreskildringa.

Det er ikkje samsvar mellom faresonekartet og den omsynssona som er avsett i plankartet. Det kan sjå ut som om det er ei «modifisert» utgåve av aktsemdkartet for snøskred som er nytta til å avgrense omsynssona.

Samla sett vurderer vi planen, koplinga mellom plan og skredfarerapportar, og skredfarerapportane så mangelfulle at vi har vurdert å fremje motsegn til planen. Vi legg likevel til grunn at Osterøy kommune følgjer opp våre merknader, og at vi gjennom dialog vidare kan sikre ein reguleringsplan som gir framtidig utbygging tilstrekkeleg tryggleik mot skred.

NVE er nøgde med at det vert lagt opp til å reetablere bekken som renn gjennom dalbotn etter at massedeponeringa er avslutta, og at planen inneheld tiltak for å fordryge og reinse avrenning frå planområdet.

Gjennom planområdet går ei høgspenteleidning som er ein del av regionalnettet. Sentral- og regionalnettanlegg, transformatorstasjonar og andre større kraftleidningar som treng konsesjon etter energilova er unnateke frå PBL. Slike større høgspenningslinjer og transformatorstasjonar skal settast av som omsynssoner etter PBL § 11-8 d. i plankartet. Omsynssona skal kodast H740, jf. Kart og planforskrifta vedlegg II.

Nabovarsel

Dispensasjonssøknaden og tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er synt i driftsplan av 29.11.2016.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen skal vere sikra lovleg tilkomst til offentlig veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4.

Statens vegvesen har i brev av 14.04.2015 gjeve løyve til mellombels avkjørsle - Fv. 566 - Gnr. 4 bnr. 1, 2 og 3 - Osterøy kommune:

Vedtak:

Med heimel i veglova §§ 40-43 godkjenner vi den mellombelse avkjørsla frå fv 556 hp 06 ved km 4,979 til eigedomen gnr. 4 bnr. 1 m.fl. i Osterøy kommune. Følgjande vilkår gjeld for godkjenninga:

1. Løyvet gjeld berre for den staden som er nemnt ovanfor, og i høve godkjent skisse.
2. Løyvet gjeld berre for bruk av avkjørsle til følgjande føremål:
Tilkomst for massetransport til deponi.
3. Løyvet fell bort dersom avkjørsla ikkje er teke i bruk til nemnde føremål innan 3 år frå dags dato.
4. Når massetransporten er ferdig utført skal avkjørsla stengast fysisk.
5. Frisikt 1,1 meter over bakken 6 meter inn i avkjørsla skal vere minimum 130 meter til begge sider av køyrebana. Sikta fram- og bakover på vegen ved avkjørsla må vere minimum 130 meter. Eventuelle planter o.l i frisiktsona kan ikkje vere høgare enn 0,5 meter.
6. Svingradius skal vere 12 meter (diameter 24 meter).
7. Stigningskrava må haldast (sjå skisse). Vi vil her spesielt gjere merksam på at avkjørsla skal ha fall frå hovudvegen med 5 cm på dei første 2 metrane.
8. Brukar/eigar må til ei kvar tid halde avkjørsla i den stand det er sett krav til i vilkåra.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak.

Tekniske krav til tiltak

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vere oppfylt for å gje dispensasjon etter pbl. § 19-2.

For det første må dei omsyna som ligg bak føreseigna det dispenserast i frå ikkje verte vesentleg tilsidesett. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen, jf. pbl. § 19-2. Vilkåra må liggje innafor ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjon kan medføre, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.

Etablering av massedeponi er i strid med gjeldande plan, og kommunen har ved handsaming av mellombels dispensasjon frå plankrav difor stilt krav om at vilkår i plan under arbeid skal leggjast til grunn for handsaminga.

Kommunen har i samband med tidlegare dispensasjonssøknad lagt til grunn at privat reguleringsarbeid av Gloppemyra har kome i gang og at dispensasjonssøknaden dermed gjeld mellombels dispensasjon fram til vedteken reguleringsplan.

Det at kommunen har opna for mellombels dispensasjon medan planarbeidet held på fritenk ikkje for utarbeiding av reguleringsplan eller krav knytt til framtidige vilkår i reguleringsplan.

Rådmannen legg til grunn at plan- og kommunalteknisk utval i samband med handsaming av driftsplan for massedeponi Gloppemyra 2017-2018 har gjort vedtak om at rådmannen får delegert mynde til å forlenga mellombels dispensasjonsløyve til 01.04.16 i påvente av vedtak av reguleringsplan, jf. gjeldande mellombels dispensasjon som går ut 25.12.16.

Rådmannen legg til grunn at Statens vegvesen vil stille krav til utforming og utbetring av avkøyrsløp, jf. brev av 05.01.2017. Rådmannen presiserer at ved endringar/utbetring av avkøyrsløp, kan tiltaket vere søknadspliktig, jf. plan- og bygningslova §§ 20-1 flg. Rådmannen legg vidare til grunn at Statens vegvesen ikkje ynskjer at dispensasjon skal utvidast med meir enn 6 månader.

Rådmannen legg til grunn at bruk av fyllingar skal avgrensast, jf. kommuneplanføresegn punkt 1.6. Det må difor takast stilling til kor høge fyllingar som er nødvendige for å tilretteleggje området til byggeområde, jf. gjeldande plan.

Rådmannen vurderer at det ikkje må gjevast løyve til ein større mengde med fyllmassar enn det som er nødvendig for tilrettelegging av byggeområde. Det er vidare ikkje aktuelt å gje løyve til meir enn det motteken driftsplan av 29.11.2016 omhandlar og omfattar.

I driftsplan punkt 3.1 rammebetingelser står det mellom anna:

For tiltakshaver medfører den lange tidshorizonten, og konkurransesituasjonen i entreprenørmarkedet en usikkerhet som gir behov for at prosjektet jevnlig tilføres likviditet. Det kan skje ved at tiltaket fortløpende tilføres likviditet fra aksjonærene, eller ved at tiltaket i seg selv genererer likviditet som kan tilføres prosjektet. Det er i planbeskrivelse og forslag til reguleringsbestemmelser tatt høyde for at deler av stedlige masser (jordmasser) og, eller deler av tilførte masser (jord- og steinmasser) kan bearbeides og foredles for gjenbruk utenfor lokaliteten, jfr. bestemmelsene pkt. 2.1.4. og beskrivelsen pkt. 3.1.3.

En slik midlertidig aktivitet kan, foruten å gjøre området mer attraktivt, også tilføre prosjektet likviditet.

Midlertidig deponering, bearbeiding og foredling av masser kan tidvis før til ekstra trafikk til og fra planområdet, kfr. pkt. 4.1

I driftsplan punkt 4.1 trafikkavvikling står det mellom anna:

Avhengig av markedsmessige forhold omtalt tidligere, vil trafikkmengden til og fra området variere med aktiviteten. Gjennom driftsplanperioden 2017 -2018 legges til grunn at årlig massevolum tilført området vil bli inntil 100 000 m³. Et slikt volum vil gi i snitt ca. 30 lass med steinmasser levert pr. dag. (60 «bevegelser» i krysset med Fv. 566). Det gir en økning i trafikkmengden på Fv. 266 tilsvarende 2% av ADT i 2015.

Rådmannen vurderer at det kan gjevast løyve til årleg auka massevolum på inntil 100 000 m³.

Rådmannen legg til grunn at kommunen i samband med utarbeiding av kommunedelplan for sjø og strandsone arealplan-ID: 2014007 mellom anna har kome med framlegg om at det ikkje skal vere tillate å leggja vassdrag og bekkar i røyr.

Rådmannen vurderer at det å leggje Skeisedalsbekken i røyr er ei mellombels løysing i samband med massedeponi, og at nytt bekkeløp skal etablerast før byggeområde vert teke i bruk, og at røyr under fyllmassane skal behaldast som ekstra sikring i høve til flaumfare.

I samband med etablering av massedeponi i Gloppemyra, er det nødvendig å ta ut lausmassar frå området. Uttaket av lausmassar vil skje frå nord mot sør, og djupna for uttaket skal avgrensast ned til fast fjell eller byggefast grunn (botnmorene), jf. driftsplan punkt 4.3.

Rådmannen vurderer at det må takast vare på delar av eksisterande jordmassar i anleggsområdet for seinare tildekking ved avslutting av anleggsfasen.

I driftsplan punkt 4.5 etappevis utvikling av området står det mellom anna:

Uttaket og deponering av masser vil, som tidligere omtalt, med stor sannsynlighet pågå over en lengre tidsperiode. I perioden 2017-2018, som denne driftsplanen omfatter, vil området ha en todelt funksjon med mottak og deponi av steinmasser nord i planområdet, her under mulig bearbeiding av stein til ulike fraksjoner for gjenbruk. Sør i planområdet vil det bli opparbeidet areal for mottak og deponering av stedlige og tilførte jordmasser. Det kan på sikt også bli aktuelt med sortering og bearbeiding av jordmasser for gjenbruk.

Gjenbruk av masser er ansett for å være et god ressursforvaltning, og har klare miljømessige fordeler ved at korttransporterte overskuddsmasser kan foredles til byggeråstoffer til bruk i ulike prosjekter. Dersom en klarer å koordinere transport av masser ut og inn av området reduseres også ulempene for miljø og samfunn forårsaket av transport.

Etter uttak av jord fra Gloppemyra til fast fjell, alternativt til bæredyktige masser, vil tilførte steinmasser bli brukt til lagvis oppfylling av Gloppemyra. Utlegging og komprimering av steinmasser vil bli utført etter NS 3458 eller tilsvarende metode. NS3458 fastlegger allmenne krav til komprimering av masser til ulike formål som grøfter, veier, baner, plasser og fyllinger. Standarden skiller mellom tre klasser for komprimering: lett, normal og spesiell. For lett og normal komprimering angir standarden krav til maksimal lagtykkelse før komprimering og

krav til antall passeringer med et bestemt komprimeringsutstyr for at planerte områder kan benyttes som fremtidig byggegrunn.

Steinmasser som skal benyttes i fylling for fremtidig byggegrunn vil bestå av reine masser fra ulike prosjekter i Bergensregionen. Sprengstein med kornstørrelse 0 - 600mm med normal siktekurve vil utgjøre hovedmengden av tilførte masser. Større steinblokker (<1500mm) bør knuses før de legges i fylling. Masser med mye finstoffer må en vurdere spesielt. For å unngå ujevnheter ved oppbygging av de ulike lagene i fyllingen bør største steinstørrelse ikke være større enn 2/3 av lagtykkelsen i utlagt tilstand.

Rådmannen vurderer at deponering av massar og lagvis oppfylling må skje og dokumenterast på ein slik måte at krav til byggegrunn er dokumentert tilfredsstilt.

I driftplan punkt 5.5 dokumentasjon og rapportering står det:

Dokumentasjon av utførte kontrollrutiner og ulike prøveresultater skal oppbevares i minst 5 år, og være tilgjengelig ved kontroll eller på forespørsel, Jfr. forurensningsforskriften §30-10.

Ved overgang til nytt driftsår skal det leveres en kortfattet rapport til Osterøy kommune som gjør rede for utførte kontrolltiltak og resultater gjennomført i foregående driftsår. Sammen med denne rapporten skal det utarbeides kart som viser anleggets omfang basert på innmålingsdata.

Rådmannen vurderer at krav i driftsplan punkt 5.5 er viktig for å dokumentere status for kvart enkelt driftsår. Frist for innsending av rapport med vedlegg til kommunen bør vere innan utgangen av januar eller februar kvart år.

Rådmannen vil presisere at det SEFRAK-registrerte torvhuset frå fyrste halvdel av 1700-talet skal sikrast, flyttast og takast vare på. Tidspunkt for flytting og ny plassering av torvhus må vere i samsvar med plan under arbeid. Elles gjeld meldeplikta etter kulturminnelova § 8, 2. ledd, dersom automatisk freda kulturminne vert avdekt under gjennomføring av tiltaket.

Rådmannen vurderer at det må utførast Geologisk rapport/vurdering av skredfare for både tilkomstveg og område der oppfylling skal skje, dvs. slik terrenget er før deponering av massar, og kva omsyn som eventuelt må takast i samband med fjerning av eksisterande massar og fylling av nye massar, jf. plan- og bygningslova § 28-1.

I vurderinga av fordelar og ulemper har kommunen særleg lagt vekt på at kommunen i tidlegare dispensasjonsløyve har opna for at tiltaket kan ta til parallelt med at arbeidet med utarbeiding av privat plan for detaljregulering av Gloppemyra.

Etter ei samla og konkret vurdering finn rådmannen at vilkåra er oppfylt for å gje mellombels dispensasjon frå og med 26.12.2016 til og med 01.04.2017 til utgraving av Gloppemyra for deponering av massar på gnr. 4, bnr. 1 og 2, Hauge.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av driftsplan av 29.11.2016.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner denne delen av tiltaket i tiltaksklasse 2, jf. forskrift om byggesak § 9-3.

Ved tiltak etter plan og bygningslova § 20-3 pliktar tiltakshavar å vidareføra sitt ansvar til ansvarlege føretak, jf. plan og bygningslova § 23-1, 3. ledd, første punktum.

Kommunen har motteke signert erklæring for ansvarsrett frå følgjande føretak, jf. plan og bygningslova § 23-3, 2. ledd:

Rolle	Tk	Ansvarsområde	Godkjend føretak	Organisasjonsnummer	S/N
SØK	2	Ansvarleg søkjar	Asplan Viak AS	910 209 205	S
PRO	2	Prosjektering av uteareal	Asplan Viak AS	910 209 205	S
PRO	2	Prosjektering av VA-anlegg	Asplan Viak AS	910 209 205	S
UTF	2	Utføring av gravearbeid	Osterfjord maskinstasjon AS	988 258 776	N

SØK = ansvarleg søkjar, PRO = prosjektering av, UTF = utføring av
Tk = Tiltaksklasse, S = Sentral godkjenning, N = Ikkje sentralgodkjenning

Kommunen vurderer at denne delen av tiltaket er tilstrekkeleg dekket med ansvar, jf. plan og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i § 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Rådmannen legg til grunn at avrenning frå området går mot Valestrandselva, som er eit sjøaurevassdrag opp til Kringastemma, og at det og truleg er ål i vassdraget, jf. e-post frå Fylkesmannen i Hordaland av 13.12.2016. Det må difor stillast krav til drift og vedlikehald av reinseanlegg/sedimentbasseng for å hindre avrenning mot Valestrandselva.

Konklusjon

Rådmannen vurderer at søknaden er fullstendig, og sidan det ikkje er søkt om unntak vert det lagt til grunn at tiltaket skal oppfylle alle tekniske vilkår, jf. plan- og bygningslova § 21-4. 1. ledd.

Kommunen gjev mellombels dispensasjon frå og med 26.12.2016 til og med 01.04.2017 til utgraving av Gloppemyra for deponering av massar på gnr. 4, bnr. 1 og 2, Hauge, på fylgjande vilkår:

- Tiltaket kan ikkje ta til før kommunal planstyresmakt har motteke og godkjent plan for flytting og oppattsetjing av registrert torvhus i området.
- Sedimentbasseng og eventuelle andre naudsynte tiltak i høve til avrenning mot bekk skal etablerast før deponering av massar kan ta til.
- Driftsplan datert 29.11.2016 gjeld for tiltak på området.
- Elles gjeld administrativt dispensasjonsvedtak av 27.06.2016 saknr. 193/16 og alle vilkår som der er stilt skal tilfredsstillast.

Kommunen gjev løyve til tiltak i eitt-trinn for utgraving av Gloppemyra for deponering av massar, etablering av sedimentbasseng, deponi for jord- og steinmassar, riggområde/tipp-plass og avskjeringsgrøfter på gnr. 4, bnr. 1 og 2 Hauge.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok

at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Til orientering

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 16/2709.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gjeve, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Avkøyrsløse til offentleg veg skal vere godkjent av vegstyresmakta.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Sum kr.
9.1.4	Dispensasjon	7.700,-
10.2.6	Tiltak: utgraving og deponering av massar	8.900,-
	Totalt gebyr å betala	16.600,-

Art	Ansvar	Teneste	Kostnadsstad	Prosjekt	Mva/Mva.k	Debet	Kredit
16200	69000	3021					16.600,-

Tiltakshavar vil få tilsendt krav på gebyr for sakshandsaminga.

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Jostein Førre
Rådmann

Marit Nedreli
rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

AS Oster Transport & Entreprenørforretning	Fotlandsvågen	5283	FOTLANDSVÅG
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Matrikkelansvarleg arkiv			
Matrikkelansvarleg kart			
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 53	6801	FØRDE
Statens Vegvesen region vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER
ØKONOMI			

Mottakar:

Asplan Viak AS	Postboks 2304 Solheimsviken	5824	BERGEN
----------------	--------------------------------	------	--------