

Osterøy Kommune
Byggesak
5282 Lonevåg

Byggmester Øystein Mosevoll A/S
Orgnr. 995698943
Telefon 90885109
E-post oystein@mosevoll.no

29. januar 2017

Vedlagt følger søknad om bygging av endra husstype på 53/26 Midtre Mjelde 5286 Haus

Dert har ikkje komme merknader frå naboer, dette huser er mykje meir hensiktsmessig og bygge enn det som er godtkjend, kostnaden pr m2 blir mindre enn å bygge eitt hus som er lik det som står der i dag og skal rives. Fordelande er åpenbart mykje større enn ulempane å bygge eitt meir moderne hus.

Siden naboer ikkje har noen innsigelse mot bygging av eitt slikt hus er det tydelig vis ingen som bryr seg om kva hus som blir bygget, alt taler derfor for at kommunen gir tillatelse til bygging av endra husstype, håper på en rask saksbehandling slik at tiltakshaver no kommer i gang med bygging.

Med vennlig helsing

Øystein Mosevoll



Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder				
Eiendom/Byggested				
Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
181/16	Osterøy	53	26	5286 HAUS

Arbeidstilsynet
Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgebreiv
Vedlagt følger søknad om endret hustype på 53/26

Beskrivelse av endring(er)
Annen endring av tiltaket
Beskrivelse av endring
Endra hustype
Varsling
Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Arealdisponering	
Planstatus mv.	
Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Mjeldalen
Reguleringsformål	
Landbruk	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	25 %%
Tomtearealet	
Byggeområde/grunneiendom	1000,00 m²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m²
= Beregnet tomteareal	1000,00 m²
Bebyggelsen	
Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	250,00 m²
Areal eksisterende bebyggelse	95,00 m²
+ Areal ny bebyggelse	143,40 m²
- Areal som skal rives	95,00 m²
+ Parkeringsareal	94,00 m²
= Sum areal	237,40 m²

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning23,74

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	95,00	95,00	0,00	95,00	1	0	1
Ny	143,40	208,50	68,00	276,50	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Sum	238,40	303,50	68,00	371,50	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggetaket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggetaket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknyting til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Løfteinngretninger

Det er IKKE løfteinngretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik inngreting

Parter

Andre myndigheter

Navn Osterøy Kommune, Adresse Rådhuset, 5282 LONEVÅG.



Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg			
Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Avkjørselsplan	D		vedlegges som papir

Merknader fra Byggsøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Ingen Endring

Signering
(tiltaksnavn signerer for tiltak uten ansvarlig søker)
Ansvarlig søker
Dato
Signatur <i>Arvid Mørseth</i>
Gjentas med blokkbokstaver



Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen									
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse		Eier/fester				
Osterøy	53	26	Midtre Mjelde, 5286 HAUS		Georg Aasheim				
Det varsles herved om									
Søknadstype			Tiltakstype		Næringsgruppekode		Bygningsstypekode		Formål
søknad om endring av gitt tillatelse			Nytt bygg - Boligformål		X Bolig		111 Enebolig		bolig garasje
Arealdisponering									
Planstatus mv.									
Gjeldende plan			Navn på plan						
Kommuneplanens arealdel			Kommuneplanen						
Nabovarsellet gjelder									
Vedlagt følger søknad om endring av hustype									
Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel									
Ansvarlig søker									
navn									
BYGGMESTER ØYSTEIN MOSEVOLL AS									
Kontaktperson									
navn		e-postadresse		Telefon		Mobiltelefon			
Øystein Mosevoll		oystein@mosevoll.no		90885109		90885109			
Merknadene sendes:									
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende inkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.									
Navn			Postadresse						
BYGGMESTER ØYSTEIN MOSEVOLL AS			Røskeland, 5281 VALESTRANDSFOSSEN						
e-postadresse									
oystein@mosevoll.no									

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel frengår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 29.01.2017

Signatur Olavkin Mørseth

Gjentas med blokkbokstaver

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Osterøy	53	26	Midtre Mjelde, 5286 HAUS	Georg Aasheim

Nabo/eiendom

Osterøy kommune, Gnr. 53, Bnr. 2
Magnus Mjelde, Adresse Mjelde Nedre, 5286 HAUS

☐ Varsel er sendt rekommandert	Poststedets reg.nr.	Derne del k sties på kvittering RA 0255 6562 1NO
☐ Varslet er sendt på e-post	Dato: _____	☐ Kvittering vedlegges
☐ Varslet er mottatt		☐ Samtykker i tiltaket
Dato: _____	Signatur: _____	Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Osterøy kommune, Gnr. 54, Bnr. 311
Arve Asheim, Adresse Mjelde Nedre, 5286 HAUS

☐ Varsel er sendt rekommandert	Poststedets reg.nr.	Derne del k sties på kvittering RA 0255 6563 5NO
☐ Varslet er sendt på e-post	Dato: _____	☐ Kvittering vedlegges
☐ Varslet er mottatt		☐ Samtykker i tiltaket
Dato: _____	Signatur: _____	Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Osterøy kommune, Gnr. 53, Bnr. 25
Hordaland Fylkeskommune, Adresse Pb 7900, 5020 BERGEN

☐ Varsel er sendt rekommandert	Poststedets reg.nr.	Derne del k sties på kvittering RA 0255 6564 9NO
☐ Varslet er sendt på e-post	Dato: _____	☐ Kvittering vedlegges
☐ Varslet er mottatt		☐ Samtykker i tiltaket
Dato: _____	Signatur: _____	Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

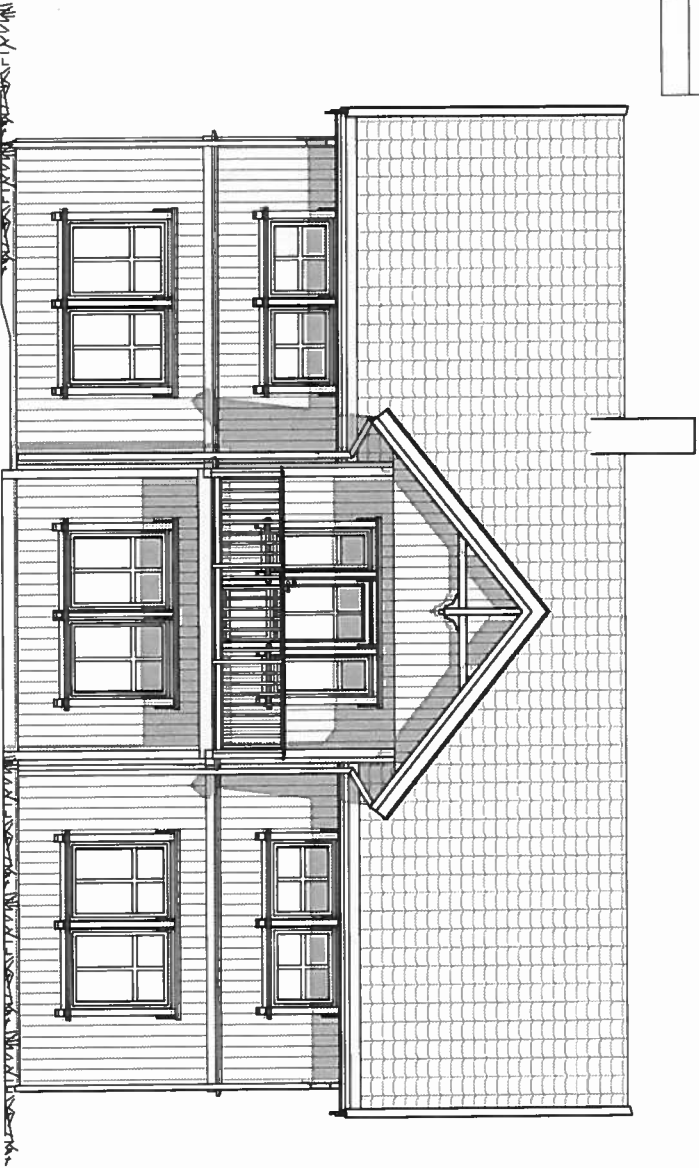
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater

Samlet antall sendinger: 3 Sign.

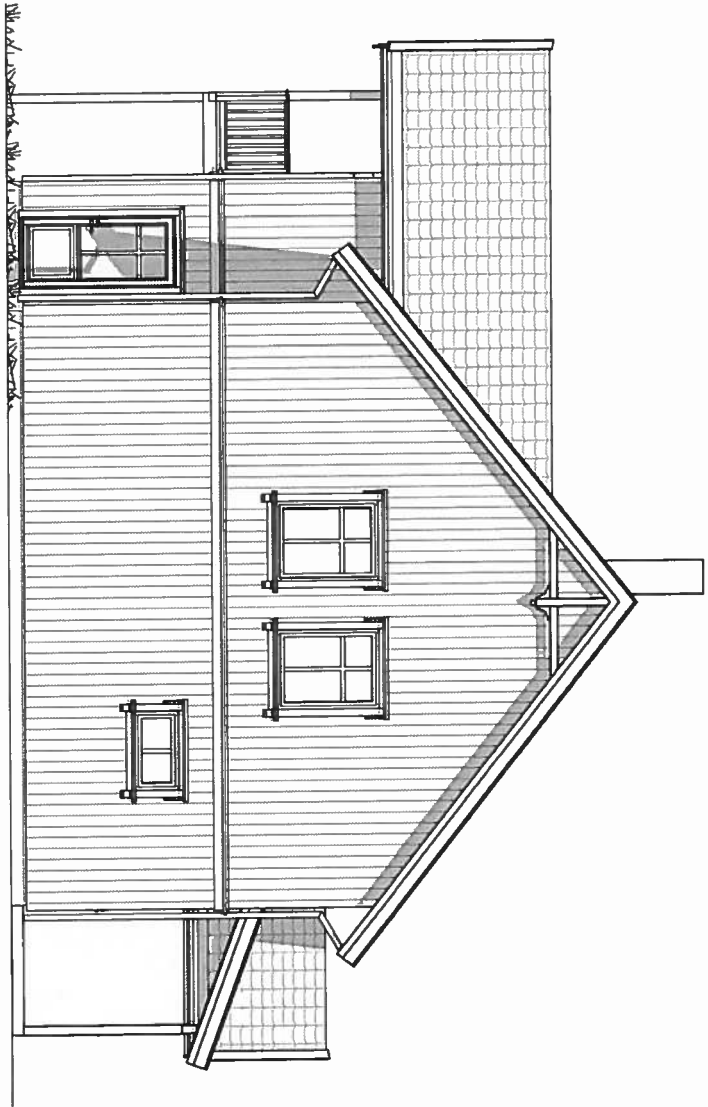
124148
14/1-18
Date: 14/1-18

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved forslagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.

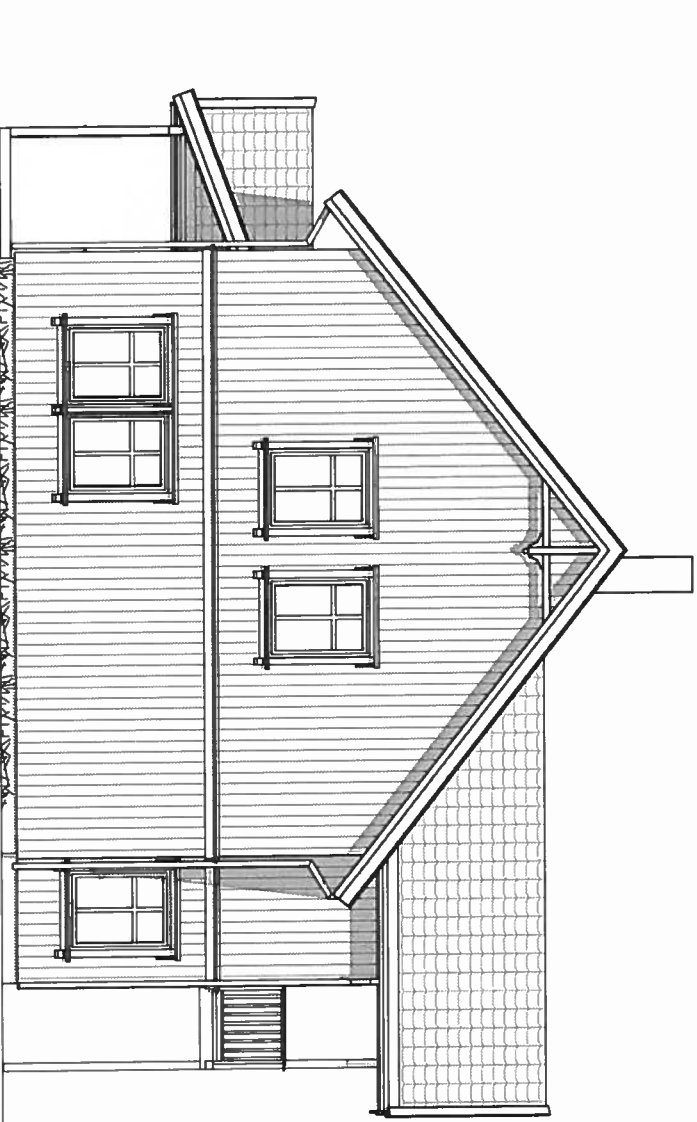
Tegningsliste	
Tegn.nr	Innhold
A101	Fasader
A102	Planer
A103	Snitt
A104	Masseberegning



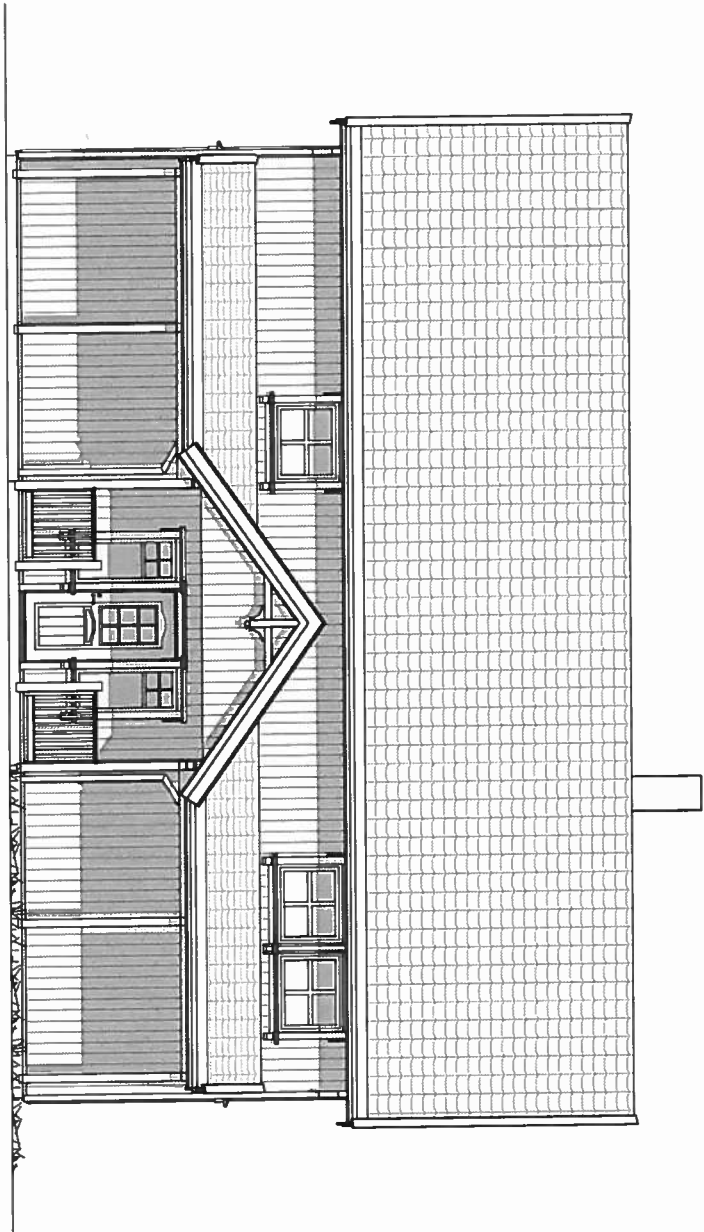
FASADE 1



FASADE 2

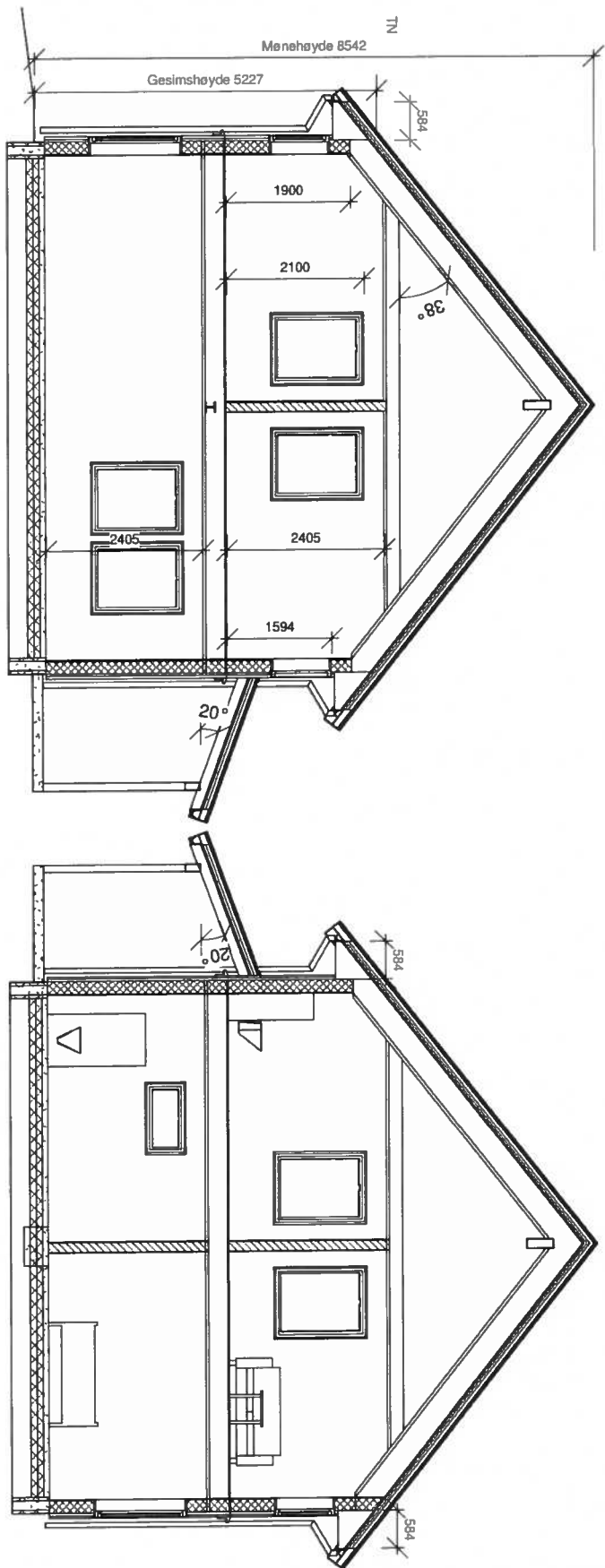
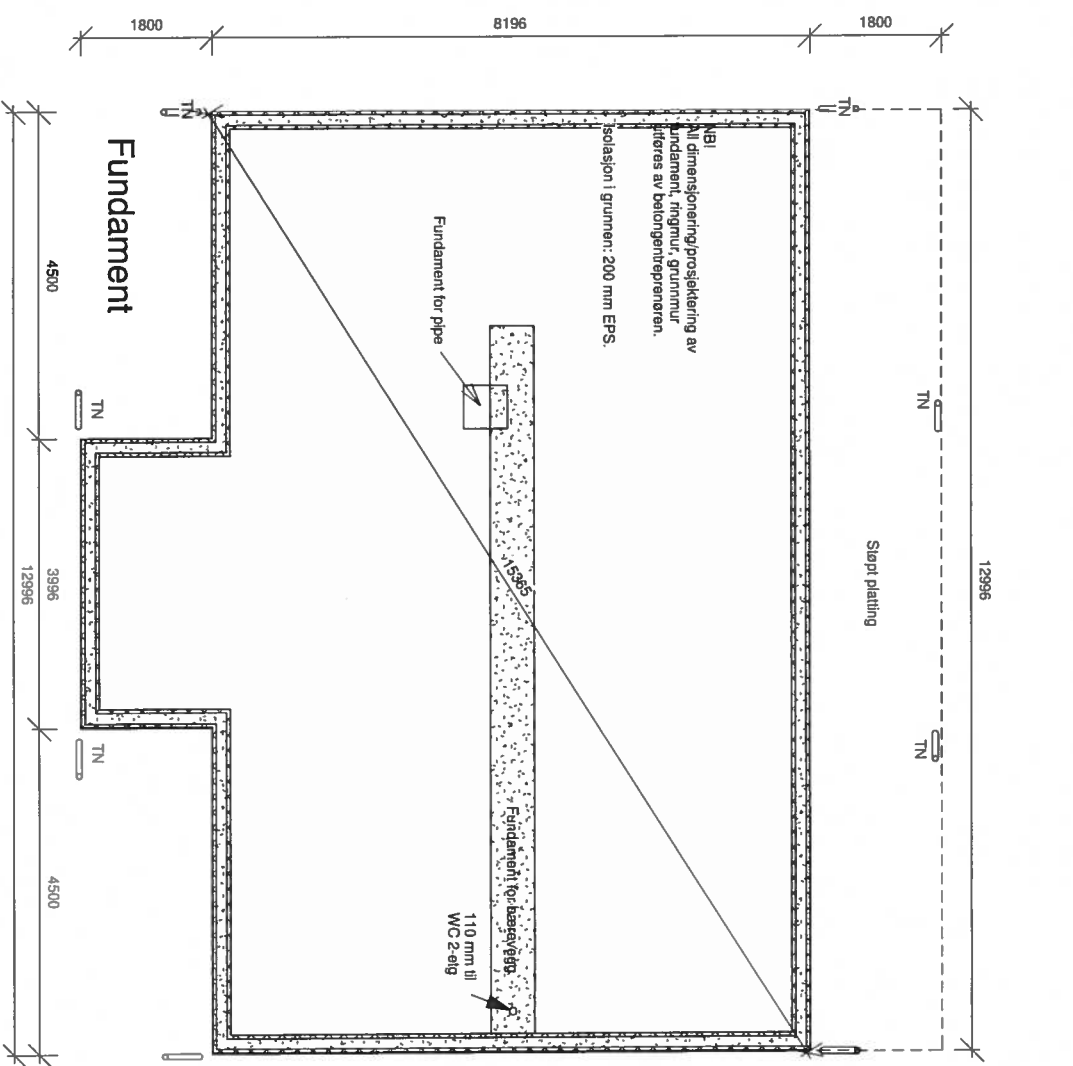


FASADE 4



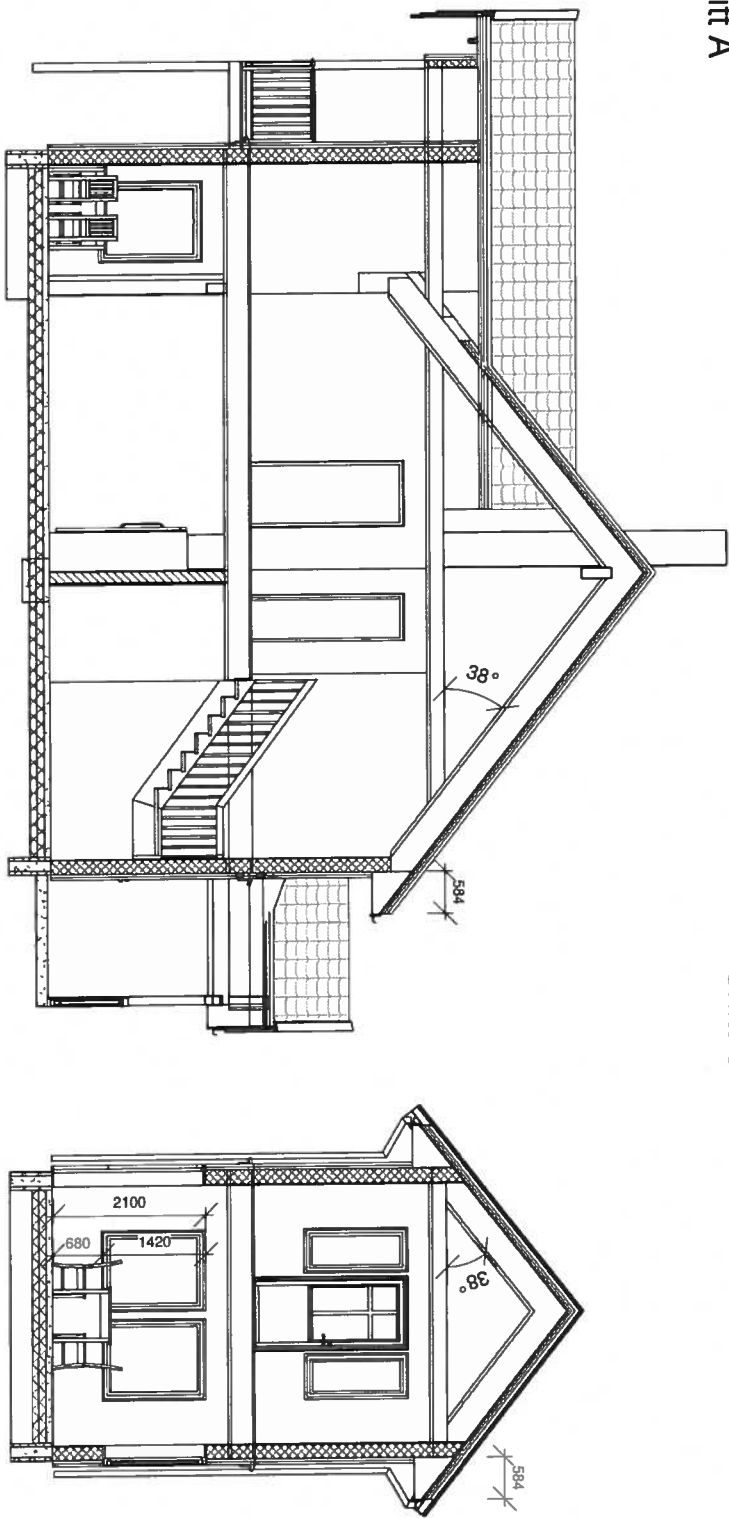
FASADE 3

REV.	DATO:	SIGN.	REVISION:	TILTAKSHVER	TEGN. INNHOOLD	TILTAKSART:	MÅL:
				Georg Aasheim	Fasader	1	1 : 100
				BYGGER/CLASS			
				Nedre Mjellede			
				G.Nr./B.Nr.			
				53 / 26			
				KOMMUNE			
				Osterøy			
					HETTLAND TEGNEKONTOR AS		
1	23.11.15	mmh	Vinduer, dør, tak, svalgang		PROSJEKT MH 235 N Nathalie		
					ARKITEKT		
					Ola Hettland		
						DATO:	
						16.11.2015	
						SIGN:	
						oh	
						PROSJEKT Nr.	
						14168	
						TEGN.Nr.	
						A101	



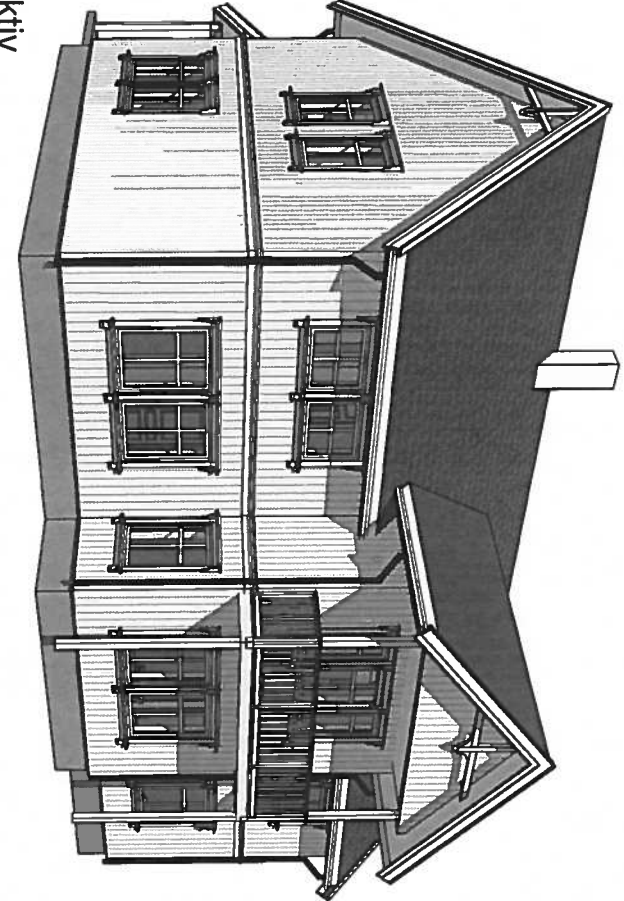
Snitt A

Snitt C



Snitt B

Snitt D



Perspektiv

BYA	143.4 m ²
143.4 m ²	
BTA 1. etasje	117.2 m ²
BTA 1. etasje	117.2 m ²
234.5 m ²	
BRA Hovedetasje	104.2 m ²
BRA 1. etasje	104.3 m ²
208.5 m ²	

REV.	DATE:	SIGN.	REVISION:	TILTAKSHAVER	TEGN. INNHOLD	TILTAKSART:	MAL:
				Georg Aasheim	Snitt	1	1 : 100
				Byggetilstand	PROSJEKT		
				Nedre Mjelle	MH 235 N Nathalie		
				G.Nr. / B.Nr.	ARKITEKT	DATE:	SIGN.
				53 / 26	Ola Heland	16.11.2015	oh
				KOMMUNE			PROSJEKT NR.
				Østerøy			TEGN. NR.
							A103
1	23.11.15	mmh	Vinduer, dør, tak, svalgang				

MESTERHUS

Øystein Mosevoll AS

Telefon 90 88 51 09

TILTAKSHAVER

Georg Aasheim

Byggetilstand

Nedre Mjelle

G.Nr. / B.Nr.

53 / 26

KOMMUNE

Østerøy

HETLAND TEGENKONTOR AS

TEGN. INNHOLD

Snitt

PROSJEKT

MH 235 N Nathalie

ARKITEKT

Ola Heland

DATE:

16.11.2015

SIGN:

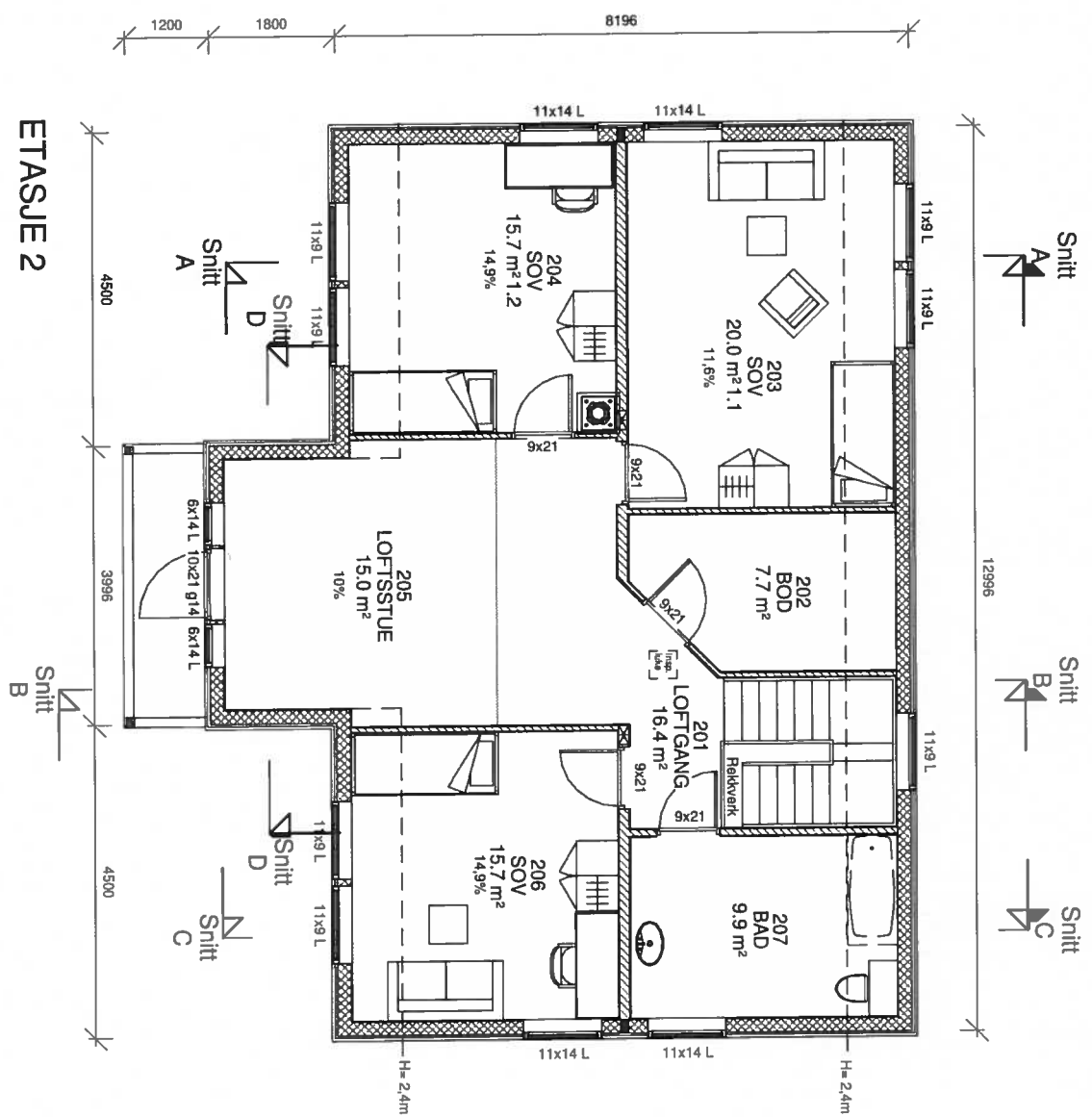
oh

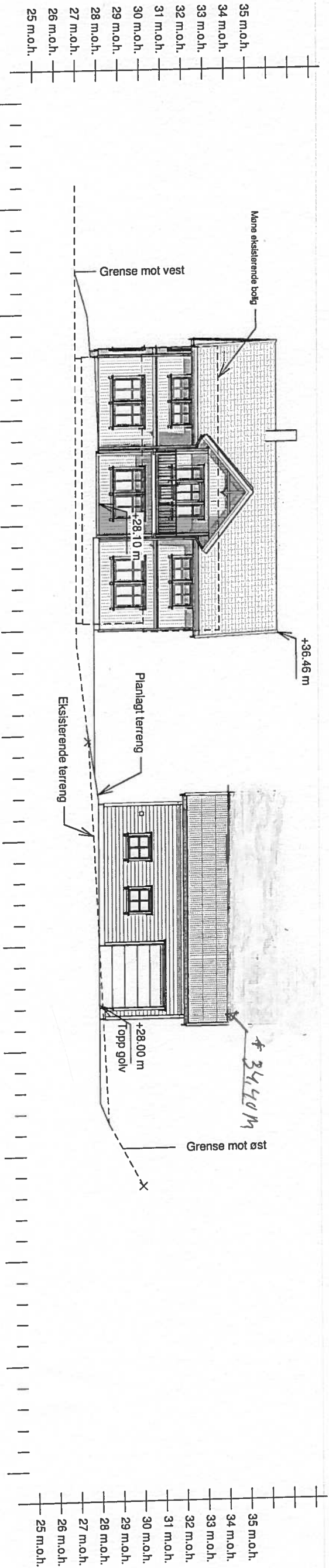
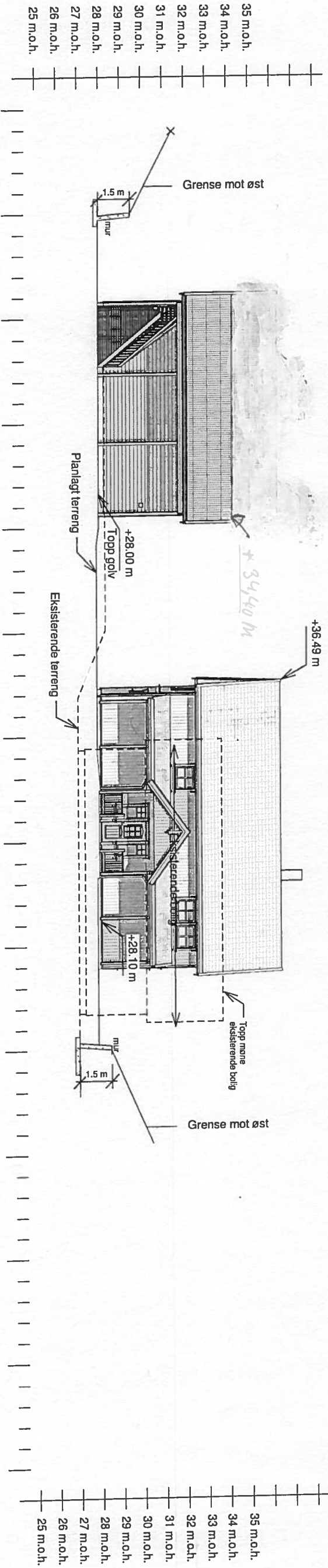
PROSJEKT NR.

14168

TEGN. NR.

A103





Terrenglinjer fasade mot nord 1 : 200

Terrenglinjer fasade mot sør 1 : 200

- 8 23.11.15 mm Justeringer hus
- 7 16.11.15 OH Forslag med nytt bolighus
- 6 03.07.15 van Sløttemur

REV.	DATO:	SIGN:	REVISJON:
5	23.06.15	mmh	Mønehøyder, mur, justere plassering garasje
4	18.11.14	J.J	Garasje 15m fra senter vei
3	07.10.14	J.J	Fyrtte garasje, justere situasjonsplan
2	02.10.14	J.J	Terrenglinjer
1	19.09.14	J.J	Fjerne ekstra innkjørsel

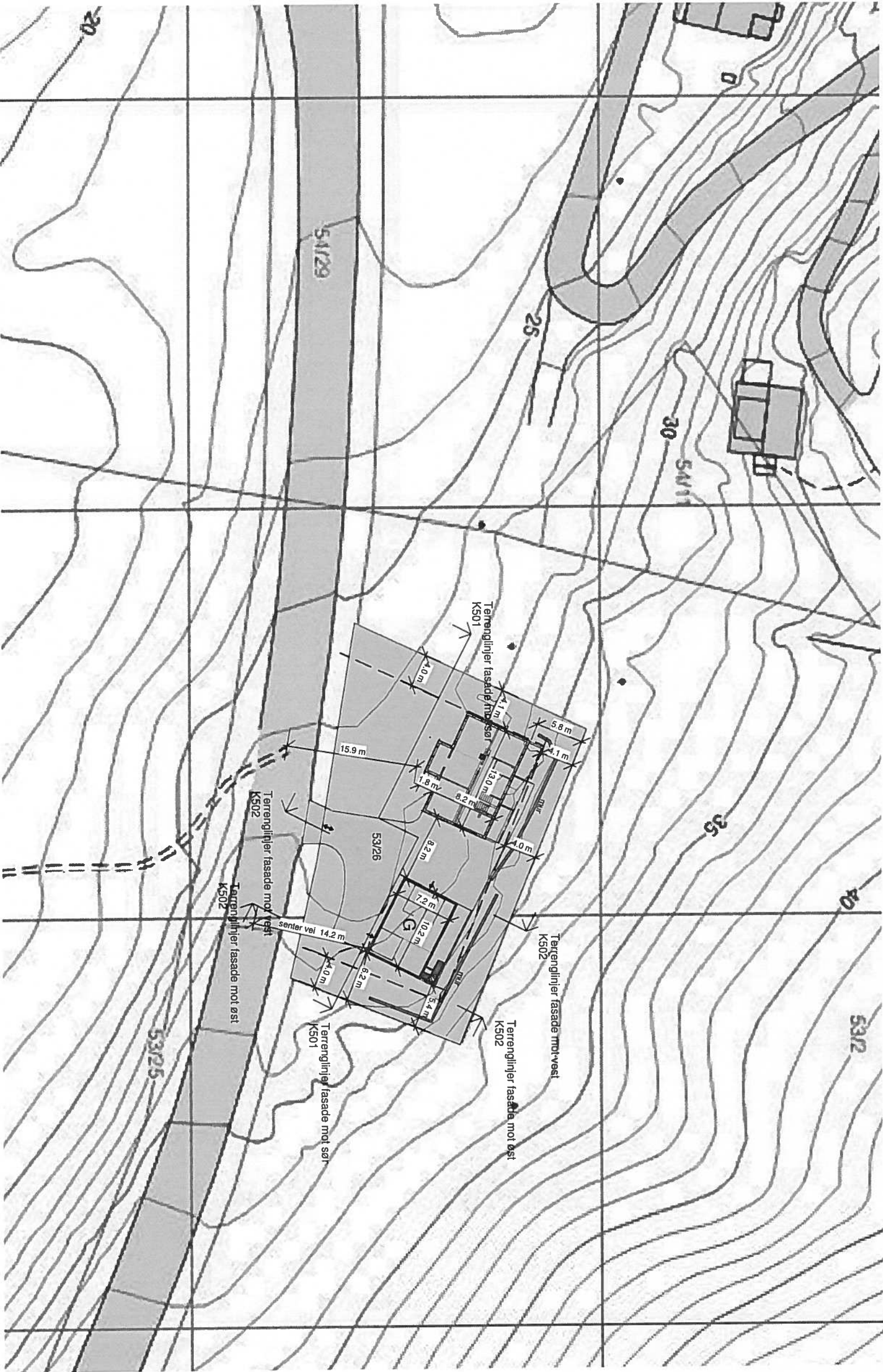
MESTERHUS

Øystein Mosevoll AS

Tlf: 908 85 109

TILTAKSAVNER	Georg Aasheim
BYGGEPLASS	Nedre Mjelde
GNR./BNR.	53 / 26
KOMMUNE	Osterøy

TEGN, INNHOLD	Terrenglinjer	TILTAKSART:	M.L.
PROSJEKT	Bolig og garasje		1 : 200
ARKITEKT	Ola Hølland	DATO:	18.09.2014
		SIGN:	J.J
		PROSJEKT.Nr.	14168
		TEGN.Nr.	K501



Situasjonskart 1 : 500

- 8

23.11.15

mmh

justeringer hus
- 7

16.11.15

OH

Forslag med nytt bolighus
- 6

03.07.15

van

Støttemur

REV.	DATE	SIGN.	REVISION
5	23.06.15	mmh	Mønehøyder, mur, justere plassering garasje
4	18.11.14	J.J	Garasje 15m fra senter vei
3	07.10.14	J.J	Flytte garasje, justere situasjonsplan
2	02.10.14	J.J	Terrenglinjer
1	19.09.14	J.J	Fjerne ekstra innkjørsel

TILTAKSHAVER		TEGN. INNHOLD		TILTAKSART:		MÅL:
Georg Aasheim		Situasjonskart				1 : 500
BYGGER/CLASS		PROSJEKT				
Nedre Mjelde		Bolitg og garasje				
G.Nr./B.Nr.		ARKITEKT		DATE:		SIGN:
53 / 26		Ola Heland		18.09.2014		J.J
KOMMUNE						PROSJEKT Nr.:
Osterøy						14168
						TEGN.Nr.:
						K500