

Osterøy Kommune
Planavdelinga
5282 Lonevåg

Fotlandsvåg 31.01.2017

Gnr. 103 / Bnr. 3 HANSTVEIT - FOTLANDSVÅG
SØKNAD OM UTVIDING AV EKSISTERNADE BUSTADOMRÅDE

I fylgje Arealdelen til kommunenplanen for Osterøy kommune 2011-2023 er deler av gnr.103/bnr 3 i dag regulert til Bustadområde. Sjå vedlagte kart.

Det vert med dette søkt om å få utvida eksisterande Bustadområde til å innkludera Kvernskarhaugen slik det framgår på vedlagte kart. Kvernskarhaugen er i dag definert som Innmarksbeite og i kommunenplanen som LNFR område, og grenser inn til Bustadområde.

Området ligg sentralt i Fotlandsvåg og bakgrunn for søknaden er fylgjande:

- Området Fotlandsvåg / nordsida av Osterøy treng attraktive bustadområder for å trekkja til seg nye og behalda eksisterande innbyggjarar.
- Området Fotlandsvåg treng nye og attraktive bustadområder som er interessant både for utbyggjarar og dei som ynskjer å byggja i området eller flytta til området.
- Kvernskarhaugen er eit slikt attraktivt bustadområde med god utsikt, nærleik til sjø, solrikt og med kort veg til skule, barnehage, idrettsanlegg og butikk.
- Kvernskarhaugen har ein storleik som gjer området attraktivt for både enkeltpersonar og utbyggjarar. Området utgjer i størrelsesorden 7 mål totalt, tilsvarande 5-7 tomter for einbustader eller fleire tomter ved større fortetting.
- Det eksisternade området for bustadsformål i Fotlandsvåg - Hanstveit II – er eit område som no er tilnærma fullt utbygd, og bygda Fotlandsvåg treng fleire Bustadområder

- Ein viser også til innspel på kommuneplanen frå industrikonsulenten i Osterøy som påpeikar:
”Bustad: Viktig å leggje vekt på attraktivitet og fleksibilitet. Ein bør også gjere vurderingar der ein ikkje tel med areal som ikkje vert etterspurde når ein vurderer i kva grad det er tilfredsstillande dekning i dei ulike bygdene. Vidare bør det vurderast om det er stor nok breidde i bustadtilbodet.”
- Prosjektet Liv og Lyst som no pågår i Fotlandsvåg, har nedsatt fleire grupper der ei av gruppene skal vurdere mogelege Bustadområder. Prosjektet har tatt kontakt med underteikna om området Kvernscarhaugen.
- Privatpersoner som er interessert i å flytta tilbake til Fotlandsvåg har også tatt kontakt for å melda interesse for området.

Kontaktpersoner for søknaden er:

Gnr 1 bnr 3 Hanstveit
Per Bjarte Hanstveit tlf. 48168813
Hanstveitmyra 28
5383 Fotlandsvåg

Med venleg helsing



Per Bjarte Hanstveit
5283 Fotlandsvåg

Vedlegg 6 sider: Kart og bilder