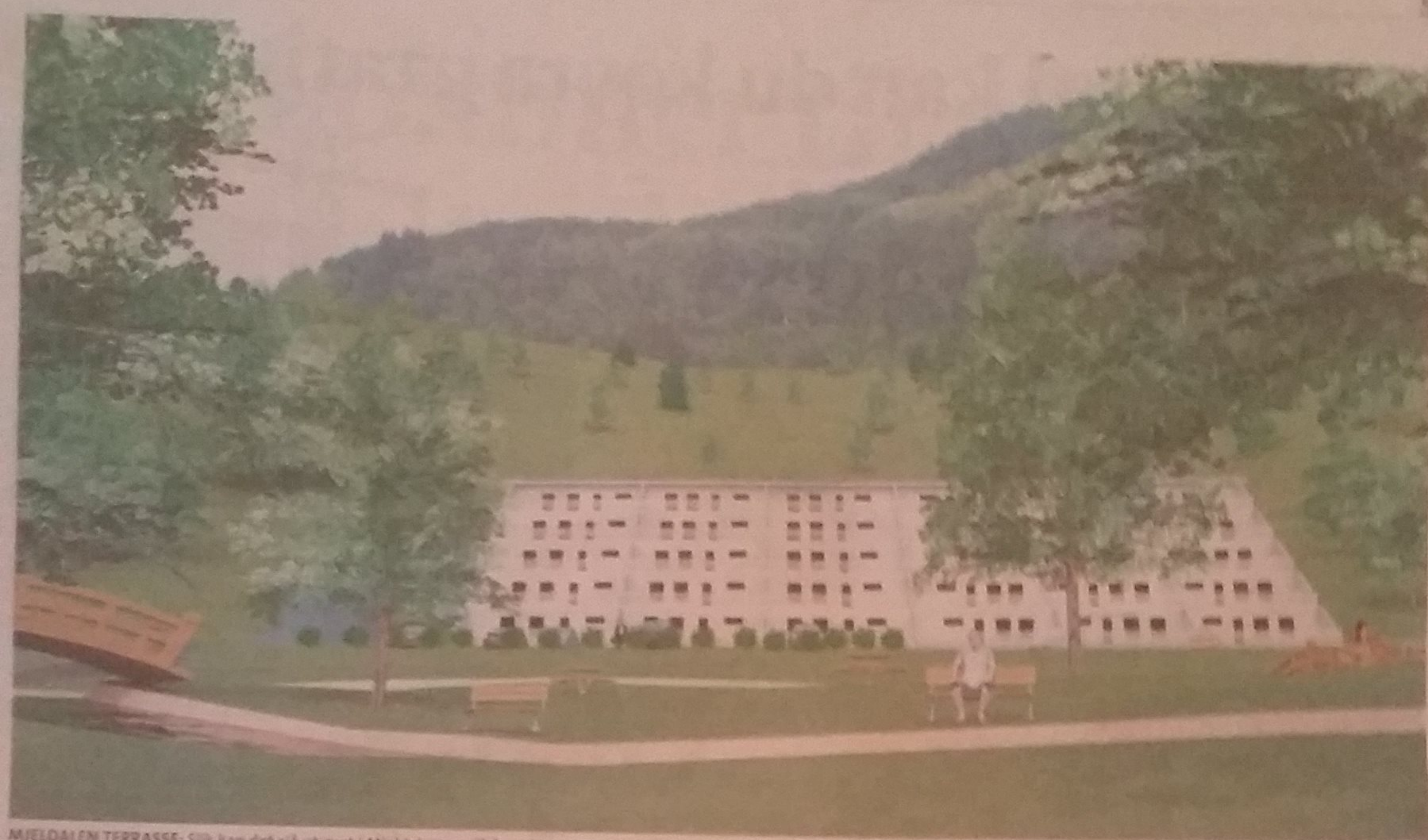




MJELDalen TERRASSE: Slik kan det sjå ut øvst i Mjeldalen om få år. I alt er ser ein for seg omlag 40 bustader, med eit fellesareal framfor blokk. Foto: Arvid Stokke

Planlegg 80 bustader

I løpet av eit par år kan to nye byggefelt vera klare til utbygging øvst i Mjeldalen.

Lars Sveinung Lid
lars@byggsam.no

—Ser me bort frå Nedre Vikne, har det ikkje vore bygd ut byggefelt i Haus i løpet av dei siste 30 åra. No er det på tide.

Dette seier Arvid Stokke, ein av dei som no ønskjer å bygga ut bustadfelt øvst i Mjeldalen på Osterøy.

Saman med bror sin, Tore Stokke, og far og grunneigar Alfred Stokke, har dei no planane klare for ei terrasseblokk med 40 bustader, plassert nedanfor fylkesvegen som går gjennom Ambogen.

—Dette blir leileghetter på mellom 70 og 90 kvadratmeter. Vatn og kloakk er på veg opp Mjeldalen no, og det er busstopp like ved. Me trur folk vil oppleve dette som ein sentral plass å bu, seier Tore Stokke.

Brøren Arvid seier dei allereie har fått mange forespurnader frå folk som ønskjer å flytta dit.

—Tanken er mellom anna at dei godt vaksne i bygda kan flytta hit i meir lettstilte bustader, slik at ungdommane får flytta inn i husa, seier han.

To bustadfelt

På andre sida av vegen, i Kolabakken, planlegg grunneigar Tormod Mjelde om lag like

mange bustader. Området han vil bygga ut er på omlag 25 dekar, og her vil det bli ei blanding av leileghetter og to- eller firemannsbustader.

—Men eg er avhengig av at den endelege traseen gjennom Vesetgjelet blir klar før ein kan bestemma dette i detalj, seier han til Bygdanytt.

Leiaren i planutvalet i Osterøy kommune, Øyvind Litland (Ap), seier at ein ventar at reguleringsplanen for Vesetgjelet er klar i løpet av juni.

—Så poenget er at dette kan skje fort, og det er viktig at ein no nyttar sjansen og gjer noko med bustadsituasjonen i Haus.

Trengs i Haus

Ap-politikarane Torunn Åsheim og Øyvind Litland, begge medlemmer av planutvalet, er med på synfaringa saman med grunneigarane. Begge politikarane er også frå Haus, og fortel at det er dei parti som har jobba fram desse bustadprosjekta saman med grunneigarane.

—I dag er dette LNF-område (Landbruks-, natur- og friluftsområde) og me ønskjer å få omregulert begge områda på likt. Me opplever at mange unge flyttar frå bygda, men seier dei vil flytta tilbake så snart det kjem bustader, seier Åsheim.

—De er begge frå Ap og begge frå Haus. Korleis er stemninga i dei andre parti til planane?

—Eg opplever at det er støtte for dette prosjektet også i dei andre parti, seier Litland.

Nestleiaren i planutvalet, Atle

”

Me trur folk vil oppleve dette som ein sentral plass å bu.

Tore Stokke

Solberg (H), kjem frå Valestrand, men støttar Arbeidarpartiet i at det trengs utbygging i Haus.

—Det har gått veldig seint i Haus dei seinare åra. Me har ikkje diskutert dette prosjektet i partiet, men for min eigen del kan eg seia at eg ser det trengs fleire bustader i denne delen av kommunen, seier Solberg til Bygdanytt.

Nye planar for Åsheim

Det har i mange år versert planar om eit stort byggefelt på Åsheim i Haus, men det har tørebels stranda, mykje på grunn av at vegløyvinga blei for dyr. No foreslår Arbeidarpartiet å heller byrja utbygginga frå Kvisti.

—Men ein kan byrja der og bygga ut etappevis mot Haus. Slik kan ein bygga ut vegen i takt med bustadene, og det blir meir økonomisk overkomleg for utbyggarane, seier Torunn Åsheim, som fortel at grunneigarane i dette området i all hovudsak er positive til planane, men understrekar at dette framleis kan ligga nokre år fram i tid.



BUSTADSATSING: Her kan det koma bustader fort, er meldinga frå leiaren for planutvalet i Osterøy kommune, Øyvind Litland (t.h.). Vidare mot venstre ser me Torunn Åsheim, Tormod Mjelde, Arvid Stokke, Alfred Stokke og Tore Stokke. Foto: Lars Sveinung Lid



FRÅ JORDBRUK TIL BYGGELAND: I dag heitar det sauer i Kolabakken, men grunneigar Tormod Mjelde gler seg til ein kan ta fatt med bustadbygging her. I bakgrunnen ser me Torunn Åsheim og Øyvind Litland, samt dagens fylkesveg som snor seg gjennom lia. Foto: Lars Sveinung Lid