



Statens vegvesen

Byggmester Solberg AS
Kleiveland
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Andreas Tveiten

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Tone Bøyum / 55516792

Vår referanse:
17/16094-4

Dykkar referanse:

Vår dato:
24.02.2017

Uttale – Dispensasjon – Byggjegrense – Fv. 360 – Gnr. 152 bnr. 3 – Bruvik – Osterøy kommune

Statens vegvesen syner til søknad mottatt 02.02.2017.

Kva saka gjeld:

Det er søkt om tilbygg til bustad på gnr. 152 bnr. 3 i Osterøy kommune.

Tiltaket ligg i eit område som er avsett til byggeområde sentrumsføremål jf. arealdelen av kommuneplan for Osterøy. Tiltaket treng mellom anna dispensasjon frå generelt plankrav jf. føresegn til arealdelen pkt. 1.1.

Opplysning om saksgang:

Før Statens vegvesen behandlar søknaden etter veglova skal tiltaket vere avklart etter plan- og bygningslova og anna relevant lovverk som kommunen forvaltar. Statens vegvesen har rett til å uttale seg i dispensasjonssaker som vedkjem vårt saksområde. Vi har og klagerett i slike saker. Nedanfor følgjer vår uttale til søknaden.

Uttale:

Det er søkt om tilbygg til eksisterande bustadhus på gnr. 152 bnr. 3 i Osterøy kommune.

Fartsgrensa på staden er 80 km/t og årsdøgertrafikk er 400. Fylkesvegen er klassifisert til «Haldningsklasse 4» jf. «Rammeplan for avkøyrslar og byggjegrenser på riks- og fylkesvegar i Region vest (2013 – 2016».

Større tilbygg eller tilbygg som skal gje langstidsopphald for fleire personar enn tilleggare skal i sidestillast med søknad om nybygg jf. «Retningslinjer for vegkontorenes behandling av byggegrensesaker», Vegdirektoratet 1998 (NA-Rundskriv nr. 98/20). Tilbygget er større enn noverande bustad og skal difor i praksis handsamast som eit nytt bygg.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

Tiltaket ligg i krysset mellom kommunal veg til Bruvik kyrkje og fylkesveg 360. Det er egne byggjegranser i kryss. Tiltaket ligg som heilhet innanfor byggjegransene til krysset.

Fylkesvegen er regulert gjennom reguleringsplan «Bruvik – Trafikkløysing, Gamle Bruvik skule» (2008) og er nyleg utbetra på strekninga. Planen er ikkje realisert fullt ut og krysset til kommunal veg ikkje utbetra i samsvar med planen. Det er likevel ikkje kjende planar for ytterlegare utbetring av veganlegget på denne strekninga.

Næraste bygningsdel er søkt 8,9 meter frå vegmidte til fylkesvegen. Statens vegvesen er generelt kritisk til bygging av bustad så nære vegen. Tilbygget er plassert lengst vekk frå fylkesvegen og er ikkje meir i strid med byggjegransa enn dagens bygg. Etter ei samla vurdering av tilhøva på staden finn vi at det kan påreknast at det vert gjeve dispensasjon frå byggjegrænse langs fylkesveg som omsøkt.

Vidare saksgang:

Dersom Osterøy kommune vel å gje dispensasjon frå plan må det sendast inn ny søknad til Statens vegvesen med kartvedlegg som er i samsvar med kommunen sitt vedtak. Først då kan vi ta endeleg stilling til søknaden og fatte vedtak etter veglova.

Plan og forvaltning Bergen

Med helsing

Kari Elster Moen
overingeniør

Tone Bøyum
overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi
Osterøy kommune, 5282 LONEVÅG