

Søknad om dispensasjon

Etter pbl §19-1 søkes det om dispensasjon fra følgende punkt i veglova og kommuneplanens arealdel med vedtekter. Det er også medtatt søknad om dispensasjon etter kirkelova §21.

Veglova §29 - avstand fra FV 360 og KV 1002

Punktet omfatter at tilbygg til eksisterende hus vil ha kortere avstand til senter fylkesveg enn 50 meter, samt kortere avstand til kommunal veg enn 15 meter.

Tiltaket er som vist på tegninger plassert på sørside av eksisterende bygning, og vil dermed ha lengre avstand til veg enn eksisterende bygning. Tiltakets plassering vil ikke endre eller påvirke siktsoner for brukere av veien.

Kommuneplanens føresegner punkt 1.1 – krav om reguleringsplan

Punktet omfatter søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan. Området er i kommuneplanen avsatt til sentrumsformål. Søknaden begrunnes i at tiltaket ikke vil ha negativ konsekvens for området rundt. Tiltakets størrelse er også begrunnelse for ønske om dispensasjon fra krav om reguleringsplan.

PBL § 29-4 – avstand til nabogrense

Tilbygget er ønsket plassert 3,7 meter fra nabogrense mot vest, hvor vei til Bruvik Kirke og parkeringsplass er nærmeste eiendom. Eksisterende bygning er plassert om lag 2 meter fra samme nabogrense. Som det fremkommer av situasjonsplan vil tiltakets plassering ikke medføre negativ konsekvens vedrørende eksisterende siktlinjer for påkjøring til fylkesveg.

Kirkeloven § 21 – avstand til kirke.

Tilbygget er ønsket plassert nærmere enn 60-meter fra Bruvik Kirke. Kirkeloven § 21 angir at bebyggelse innenfor 60-meters sone ikke er tillatt uten tillatelse fra biskopen. Tilbyggets plassering er om lag 47 meter fra Bruvik Kirke. Tilbygget er i prosessen justert for å imøtegå forhåndsuttalelse fra Fylkeskonservator, datert 20. september 2016.