

Vedlegg Q-1

152/3

Vedrørende nabovarsel

Følgerebrev tilknyttet nabovarsel

Nabovarsellet omfatter tilbygg på eksisterende våningshus på fasade mot sør. Tilbygget går over tre etasjer, hvor kjelleretasje er under bakkenivå. Søknad om dispensasjon omfatter avstand til fylkesvei og kommunal veg etter Veglovas §29, avstand til nabogrense etter pbl§29-4 og punkt 1.1 i Kommuneplanens føresegner. Redegjørelse tilknyttet er vedlagt som B-1

Behovet for søknad om tiltak kommer av økt plassbehov grunnet familieførøkelse, samt at huset fungerer som fosterhjem og avlastningshjem. Som vedlagte tegninger viser er det tegnet inn 5 soverom i andre etasje. Det er behovet for dette antall soverom som bestemmer arealet på tilbygget. Kjelleretasje er tatt med for å få lagringsplass, noe som ikke har vært tilstrekkelig i bygget tidligere. Eiendommen har vært i tiltakshavers familie i til nå vertfall 5 generasjoner. Det er sterk tilknytning til plassen, derav ønsket om nødvendig tilbygg for å oppgradere huset til dagens behov.

I prosessen med å utforme tilbygget er det etterstrebet å tilpasse arkitekturen i området. Bygget er tegnet med saltak, samt at plassering av vinduer i 2.etg mot sør har inspirert løsning fra vindusplassering på Bruvik Kirkes vestlige fasade. Som tidligere beskrevet ønskes tilbygget oppført med tre etasjer hvor kjeller er under bakkenivå. Dette er gjort for redusere mønehøyde slik at fasaden ikke fremstår for dominerende. Eksisterende terrasse er i dag om lag 24,2 meter fra grense mot Bruvik Kirke, nytt tilbygg vil ha en avstand til samme grense på 21 meter.

Eksisterende bygg har sin opprinnelse fra før 1900-tallet. Bygget er i midlertid bygget på i to omganger tidligere. Mot sør ble det oppført et tilbygg over tre etasjer sentrert på huset i 1954, og mot nord ble nytt inngangsparti over et plan oppført på midten av 70-tallet.

Gårds- og bruksnummer 152/3 omfatter totalt i overkant av 127 daa. Størstedelen av dette er skog- og fjellområde som strekker seg opp mot Bruviknipa. Eksisterende bygninger tilknyttet bruket er samlet sør og nord ved fylkesvei, samt naust nedenfor Bruvik kirke. Parkering tilknyttet ønsket tiltak vil bli utført ved eksisterende garasje nord for fylkesveien.

Andreas Tveiten

Mobil: +4748880444

Epost: andreas.tveiten@byggmestersolberg.no **Byggmester
SOLBERG**