

Osterøy kommune, byggesak
Hatland
5282 Lonevåg
Att: Marit Nedreli

Bergen, 2017-03-23

Vår ref: 609690-01, 609690-6-15-1

SØKNAD OM FORLENGING AV DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLAN FOR HAUGE GNR 4, BNR 1 OG 2 I OSTERØY KOMMUNE

På vegne av tiltakshaver Osterfjord Maskinstasjon AS søkes det om forlenging av tidsfrist for tidlegare gitt dispensasjonen, dagsett 13.01.2017, for etablering av jord- og steintipp i Gloppemyra, del av gnr. 4, bnr. 1 og 2, Dykkar sak. 16/2709-17/838.

Søknaden omfattar no, som tidlegare, dispensasjon fra:

- Plankrav
- Utbyggingsrekkefølge

Sakas førhistorie blir rekna som kjent, og blir ikkje gjentatt her.

Etter administrativt vedtak dagsett 13.01.2017 har gjeldande dispensasjon varigheit til 01.04.2017.

Heradstyret i Osterøy handsama den 22. februar 2017, sak 006/17 «*Driftsplan for massedeponi Gloppemyra 2017 - 2018*» og fatta slikt vedtak:

HS - 006/17 VEDTAK: "Driftsplan for Gloppemyra massedeponi, datert 29.11.2016, vert vedteken og gjeldande fram til 01.01.2019. Trafikken ved inn- og utkjøring til Gloppemyra må få ei sikrere avvikling, og dagens fartsgrense i Hannisdalen skal oppretthaldast."
Kjelde: Møteprotokoll.

Med ordlyden i første setning i heradstyret sitt vedtak blir det lagt til grunn at strekpunkt 3 i gjeldande dispensasjon avklart. Andre setning i heradstyret sitt vedtak omhandlar trafikkavvikling og trafikktryggleik. Statens Vegvesen har, ved brev dagsett 17.03.2017, gitt ei trafikkfagleg vurdering av inn- og utkjøring frå deponiområdet der dei uttaler:

Forhåndsuttalelse

Statens vegvesen vil etter en ny vurdering ikke kreve opparbeiding av venstresvingefelt og dråpe i forbindelse med forlengelse av deponivirkksomheten. Trafikkmengden knyttet til deponivirkksomheten per i dag er ikke av en størrelse som tilsvarer svingefelt etter vegnormalen. Sett i sammenheng med de kostnadene det viser seg at utformingen vil innebære, vil det ikke være rimelig å pålegge tiltakshaver disse utbedringene i denne omgang.

Øvre grense for trafikk

Av hensyn til fremtidig saksbehandling for driftsplan for Gloppemyra deponiområde, vil Statens vegvesen sette en øvre grense på trafikkmengde som kan aksepteres med utformingen av dagens midlertidige avkjørsel. På denne måten blir saken mer forutsigbar både for tiltakshaver og kommunen når det gjelder vegvesenets interesser.

Etter møte med tiltakshaver og informasjon om forventet aktivitet vil vi kunne akseptere at avkjørselen er tilfredsstillende for en trafikkmengde til og med 150 svingebevegelser per dag (75 lass inn i området). Tiltakshaver opplyser at dette vil tilsvare om lag 250 000 m³ deponimasse per år.

Vi presiserer at dette ikke skal være førende for kommunens vurdering av deponivirkksomhetens omfang, da dette kun er med tanke på trafikkmengde og Statens vegvesens interesser i saken.

Det blir vurdert at denne tilråinga frå vegvesenet ivaretar trafikktryggleiken på ein slik måte at siste setning i heradstyrets vedtak og er tatt i vare.

For å oppfylle strekpunkt 1 i gjeldande dispensasjon, jf. utkast til reguleringsføresegner §§ 1.2.1 og 9.1, er det utarbeidd plan for flytting og oppattsetjing av registrert torvhus. Planen tar utgangspunkt i informasjon innhenta etter drøftingar med administrasjonen i kommunen, tiltakshavar og fagpersonar på kulturminnevern.

Som det framgår av driftsplanen er torvhuset sikra mot inngrep med dei tiltak som er gjort i samband med førebuande tilrettelegging av området. Pågåande drift i området gjer det ikkje naudsynt å flytte torvhuset med det første. Gjennomføring av flytting kan derfor, av omsyn til anleggsverksemda, utsetjast i tid

Planen, med forslag til ny lokalisering nordvest i planområdet, er vedlagt denne søknaden.

Med bakgrunn i heradstyret sitt vedtak i sak 006/17 blir det søkt om at tidsrommet for dispensasjonsvedtaket blir forlenga til 31.12.2018. Dette i tru på at det innan den tid føreligg godkjent reguleringsplan for området.

Vennlig helsing
Asplan Viak AS



Anna Wathne
Landskapsarkitekt
Tlf: 48171410

Vedlegg:

Brev frå Statens Vegvesen dagsett 17.03.2017
Plan for flytting av torvhus, dagsett 17.03.2017
609690-01 LB002 – Situasjonsplan, forslag til ny lokalisering av torvhus, dagsett 17.03.2017

Kopi av brev: Osterfjord Maskinstasjon AS.
 AS Oster transport og entreprenørforretning