

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
107/16	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	14.12.2016
007/17	Plan- og kommunalteknisk utval	PS	18.01.2017
006/17	Formannskapet	PS	08.02.2017
006/17	Heradsstyret	PS	22.02.2017

Saksbehandlar	ArkivsakID
Laura Ve	16/2533

Handsaming - driftsplan for massedeponi Gloppemyra 2017-2018

Vedlegg:

Driftsplan Gloppemyra næringsområde 2017-2018

609690-01_HB001

609690-01_HB002

609690-01_LB001

609690-01_LS001

Byggesak GBNR 41 og 2 Hauge Søknad om løyve til tiltak - Massetipp (L)(151043)

Vedtak - søknad om dispensasjon gbnr 41 og 2 (L)(156603)

1.gongs handsaming - planID 12532014003 Detaljregulering I2 Gloppemyra

12532014003_planforslag 1.gong_Føresegner

12532014003_planforslag 1.gong_Plankart

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Driftsplan for Gloppemyra massedeponi, datert 29.11.2016, vert vedteken og gjeldande fram til 01.01.2019.

Plan- og kommunalteknisk utval - 107/16

PL - behandling:

Leiar for planavdelinga var til stades i møtet ved utvalet si handsaming.

Atle Solberg, H, gjorde slikt framlegg: "1. Saka vert utsett for synfaring. 2. Rådmannen får delegert mynde til å forlenga mellombels dispensasjonsløyve til 01.04.16 i påvente av vedtak av reguleringsplan, jfr. gjeldande mellombels dispensasjon som går ut 25.12.16.

AVRØYSTING

Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke.

Punkt 2

- samrøystes.

PL - vedtak:

"1. Saka vert utsett for synfaring.

2. Rådmannen får delegert mynde til å forlenga mellombels dispensasjonsløyve til 01.04.16 i påvente av vedtak av reguleringsplan, jfr. gjeldande mellombels dispensasjon som går ut 25.12.16."

Plan- og kommunalteknisk utval - 007/17

PL - behandling:

Det vart halde synfaring for utvalet før møtet.

Torunn Åsheim, AP, framlegg om slikt tillegg: "Trafikken ved inn- og utkjøring til Gloppemyra bør få ei sikrare avvikling, og dagens fartsgrense i Hannisdalen bør oppretthaldast."

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes

Torunn Åsheim sitt framlegg - samrøystes

PL - vedtak:

"Driftsplan for Gloppemyra massedeponi, datert 29.11.2016, vert vedteken og gjeldande fram til 01.01.2019.

Trafikken ved inn- og utkjøring til Gloppemyra bør få ei sikrare avvikling, og dagens fartsgrense i Hannisdalen bør oppretthaldast."

Formannskapet - 006/17

FS - behandling:

Leiar for planavdelinga var til stades i møtet ved formannskapet si handsaming.

Hjalti H. Gislason, H, gjorde slikt framlegg: "Driftsplan for Gloppemyra massedeponi, datert 29.11.2016, vert vedteken og gjeldande fram til 01.01.2019."

Johannes Bysheim, AP, gjorde slikt framlegg om endring i ordlyden i framlegg til vedtak: Trafikken ved inn- og utkjøring til Gloppemyra *må* få ei sikrare avvikling, og dagens fartsgrense i Hannisdalen *skal* oppretthaldast."

Det vart halde pause i drøftingane med gruppemøte for KRF

AVRØYSTING

Hjalti H. Gislason sitt framlegg - 2 røyster (1H,1V)

Johannes Bysheim sitt framlegg- 7 røyster (2KRF,2AP,2FRP,1SP)

FS - vedtak:

Innstilling til heradsstyret:

"Driftsplan for Gloppemyra massedeponi, datert 29.11.2016, vert vedteken og gjeldande fram til 01.01.2019.

Trafikken ved inn- og utkjøring til Gloppemyra må få ei sikrare avvikling, og dagens fartsgrense i Hannisdalen skal oppretthaldast."

Heradsstyret - 006/17

HS - behandling:

Katrine Ahmer, H, bad om vurdering av gildskap for sitt vedkomande som søster til tiltakshavar - ho tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - Inge Halland, H, møtte som vara - 27 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Katrine Ahmer, H, vart samrøystes kjend ugild. *Vedtaket vart gjort i medhald av fvl. § 6, 1. ledd, bokstav b ... er ugild til å tilrettelegge grunnlaget for en avgjørelse eller til å treffe avgjørelse i en forvaltningssak når han er i slekt eller svogerskap med en parti opp- eller nedstigende linje eller i sidelinje så nær som søsken..* .

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Formannskapet sitt framlegg	-	23 røyster (4KRF, 8AP, 6FRP, 2MDG, 1V, 2SP)
Rådmannen sitt framlegg	-	4 røyster (4H)

HS - vedtak:

"Driftsplan for Gloppemyra massedeponi, datert 29.11.2016, vert vedteken og gjeldande fram til 01.01.2019. Trafikken ved inn- og utkjøring til Gloppemyra må få ei sikrere avvikling, og dagens fartsgrense i Hannisdalen skal oppretthaldast."

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

På bakgrunn av vilkår sett i mellombels dispensasjonsløyve, jf administrativt vedtak om mellombels dispensasjon saknr 193/16 datert 27.06.2016 (jf. Delegerte saker PT møte 24.08.16 nr 063/16), og høyringsforslag til detaljregulering av Gloppemyra næring planID 12532014003 jf. HS-sak 084/16 har Asplan Viak AS, på vegne av AS Oster Transport & entreprenørforretning, utarbeida framlegg til «*Driftsplan Gloppemyra næringsområde*». Saksframlegg for administrativt vedtak i dispensasjonssak 193/16 «4/1 og 2 - Hauge - Søknad om dispensasjon – massedeponi Gloppemyra» er vedlagt i saka.

Planprosess for I2 Gloppemyra

Det pågår planprosess for detaljregulering av område for næringsfelt I2 Gloppemyra jf. Kommuneplanen sin arealdel og kommunedelplan for Hauge. Framlegg til detaljregulering (HS-sak 084/16) er lagt ut til høyring og offentleg ettersyn i perioden 15.11.16 - 31.12.16. Området er foreslått regulert til deponiområde for reine massar i ein periode på inntil 8 år. Deponering av reine massar inngår delvis i å bygge opp området til nytt byggeland. Det er opna for å ta imot ein større andel massar for deponering enn behovet for realisering av næringsområdet utløyser. Dette er vurdert og gjort greie for i rådmannen si vurdering i saksframlegg for 1.gongs handsaming av reguleringsplan 12532014003 HS-sak 084/16 02.11.2016. Saksframlegg er vedlagt.

Dispensasjonsak ved oppstart

Saka vart første gong handsama av plan- og kommunalteknisk utval i møte 12.02.2014, PT-sak 12/14. Rådmannen orienterte om saka og ba utvalet ta stilling til:

- løyve til massetipp i Gloppemyra
- fullmakt til rådmannen til å gjera vedtak og setja vilkår for midlertidig løyve

Vidare orienterte rådmannen om at «*Arbeidet med reguleringsplan for området er starta opp og føresetnaden er at området ikkje kan takast i bruk før godkjend reguleringsplan ligg føre.*

Søklar treng område til massetipp for å gje anbod på massetransport og anbudsfristen er 17. februar (2014).

Fullstendig saksutgreiing er ikkje mogeleg å få til innan fristen. Difor vert saka lagt fram for utvalet som må vurdere om rådmannen kan få fullmakt til å avgjera søknaden».

Planutvalet gjorde deretter slikt vedtak: «Utvalet er positivt til å gje løyve til jord- og steintipp i Gløppemyra. Rådmannen får fullmakt til å avgjera saka og setja dei krav og vilkår for løyvet som ein finn påkravd etter lov og regelverk». Saksdokument er vedlagt.

Krav om driftsplan for deponifase

I framlegg til detaljregulering av Gløppemyra er det sett krav til utarbeiding av driftsplan for anleggsperioden, jf føresegn §1.2.2 med ordlyden: «Driftsplan for føresegnsområdet #1 skal handsamast og vedtakast av planmynde med evt delegert mynde, innan det kan søkjast løyve til tiltak innan området. Vedtak til godkjend driftsplan kan gjevast for maksimalt to år av gongen».

I mellombels dispensasjonsløyve jf. administrativt vedtak nr 193/16 datert 27.06.2016 er det sett særlege vilkår:

«I medhald av delegert mynde til rådmannen frå heradsstyret av 14.12.2011 vert det gjort slikt vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 og 19-3 gjev kommunen mellombels dispensasjon i 6 månader, frå og med 26.06.2016 til og med 25.12.2016, på fylgjande vilkår:

- Tiltaket kan ikkje ta til før kommunal planstyresmakt har motteke og godkjent driftsplan som syner kva type massar som skal deponerast, komprimering av massar og kontroll av massar.
- Tiltaket kan ikkje ta til før kommunal planstyresmakt har motteke og godkjent tilfredsstillande plan for rassikring i anleggsperioden.
- Tiltaket kan ikkje ta til før kommunal planstyresmakt har motteke og godkjent flytting og oppattsetting av registrert torvhus i området.
- Deponering av massar og eller opparbeiding av veg/anleggsveg kan ikkje ta til før kommunal planstyresmakt har motteke og godkjent opparbeidd sedimentbasseng og eventuelle andre naudsynte tiltak i høve til avrenning mot bekk.
- Deponering av massar og eller opparbeiding av veg/anleggsveg kan ikkje ta til før kommunal planstyresmakt har motteke og godkjent alternative turstiar og sikring av tryggleiken til turgåarar i området.
- Heile framlegget til mottekne førebelse reguleringsføresegner av 19.04.2016 for reguleringsplan Gløppemyra gjeld for tiltak på området og ved etablering av massedeponi.
- Dersom krav i mottekne førebelse reguleringsføresegner av 19.04.2016 ikkje er oppfylt kan ikkje tiltak eller etablering av massedeponi ta til eller halda fram.
- Når reguleringsplan Gløppemyra vert endeleg vedteken skal vidare etablering av massedeponi utførast i samsvar med vedteken reguleringsplan Gløppemyra, og rammeløyve av 25.03.2014 saknr. 040/14 og igangsetjingsløyve av 25.06.2016 saknr. 192/16 fell bort, og det må sendast inn ny søknad om løyve til tiltak, jf. plan- og bygningslova § 20-1.
- Vedtaket medfører ikkje føringar for det vidare planarbeidet med reguleringsplan Gløppemyra.
- Vilkår frå Noregs vassdrags- og energidirektorat i brev av 27.07.2015 skal tilfredsstillast, jf. Plan og bygningslova § 21-5.
- Vilkår frå Hordaland fylkeskommunen i brev av 02.09.2015 skal tilfredsstillast, jf. plan- og bygningslova § 21-5.

Elles gjeld administrativt vedtak av 25.03.2014, saknr. 040/14 og administrativt vedtak av 25.06.2016 saknr. 192/16, og alle vilkår som er stilt skal tilfredsstillast».

Saksframstilling er vedlagt.

Framlegg til driftsplan

Framlegg til driftsplan er delt opp i 7 kapittel samt del 8 som består i 7 vedlegg.

Kapittel 1 -3 tek føre seg områdeskildring, bakgrunn og historikk i saka. Kapittel 4 skildrar

trafikkavvikling, handsaming av overvatn, utgraving, etablering av sedimentbasseng, etappevis utvikling og tiltak i driftsplanperioden (2017-18). Kapittel 5 omhandlar driftsvilkår og miljøoppfølging, kapittel 6 omhandlar sikringstiltak og kapittel 7 avslutning og istandsetting (mindre aktuelt for denne perioden).

Etablerte og planlagte tiltak

Gjennom Gloppeskaret er det etablert kjøreveg i 6m bredde fra Fv566 frem til Gloppemyra.

Vidare er det etablert ny anleggsveg på austsida langs dalføret foreslått til næringsområde, i ca 10m høgde over Gloppemyra fram til eit område i sør, planlagt brukt som mottaks- og tippområde for lokale og tilførte jordmassar.

Arbeid med masseutskifting for sedimentbasseng er påbegynnt, og det er etablert ei steinfylling nordaust i Gloppemyra.

Fig. 7 på s.12 i driftsplan syner tiltak som er planlagt gjennomført i perioden fram til 25.12.2016.

Dette omfattar avgraving og etablering av jordtipp sør i området. Denne vil skiljast frå areal for mottak av stein med steinfylling. Det vil bli lagt drenering Ø800mm rør i botnen av jordtippen for å oppretthalde avrenning frå Skeisedalsbekken. Vidare vil arbeid med etablering av sedimentbasseng, og oppfylling av riggområde nord i Gloppemyra ta til.

Uttak av lausmassar frå Gloppemyra vil i hovudsak skje frå nord og mot sør. Utgravde jordmassar vil bli deponert sør i området. Dybde for uttak vil naturleg vere avgrensa av fast fjell eller til byggefast grunn (botnmorene). Det er antatt at Gloppemyra kan ha inntil 8 -10m djupne i nordre del av planområdet der sedimentbassenget vist i reguleringsplanen skal etablerast.

Framdrift for utgraving av Gloppemyra vil avhenge av tilgang på steinmasser for deponering.

Tegning LB 001 syner ulike soner for massehandsaming, lokalisering av sedimentbasseng, riggområde og interne tiltak for driftsperioden.

Sedimentbasseng og røyrlegging av Skeisedalsbekken gjennom området

Jamfør framlegg til detaljregulering av Gloppemyra skal det opparbeidast sedimentbasseng nord i planområdet. Dette for å hindre forureining av vassdraget (Skeisedalsbekken som renn ned til Kringastemma og Valestrandsvatnet) med sediment, partiklar og andre uønskte stoff, via sige- og overvatn frå tilførte massar, som kan påverke økologien i vassdraget negativt.

I området mellom jordmottak (i sør, øvst i avrenningsområdet) og steindeponi skal det etablerast ei tverrgående steinfylling for å hindre utvasking av jordmassar til steindeponiet. I botnen av steinfyllinga skal det settast inn dreneringsrøyr sånn at vatn frå Skeisedalsbekken renn gjennom den etablerte steinfyllinga. Røyrlegging av Skeisedalsbekken mot sør vil halda fram parallelt med utviding av jorddeponi. Prinsipløysing for utforming av sedimentbassenget er vist på tegning HB-002.

Oversikt over planlagde tiltak i driftsplanperiode 2017-18

(bokstavkodar viser til punkt på illustrasjonsplan LB001)

- naudsynte anleggsvegar og riggområde (innafor planområdet)
- sedimentbasseng (E2)
- arbeidsbrakker (E1), evt. sanitærinstallasjonar skal førast til lukka anlegg.
- steinfylling lokalisert mellom tippområde for jord- og steinmassar (E4), skal opparbeidast i takt med behov for areal til jorddeponi
- tipp/mottaksområde for jordmasser (E5), interne og tilførte massar, deponivolum og høgde tilpassast tilgang på jordmasser
- masseuttak (jord) frå Gloppemyra (E3), uttaket tilpassast tilgang på steinmasser, jord skal deponerast i jorddeponi (E5)
- mottak av stein, utlegging og komprimering for oppfylling av Gloppemyra (E3), innafor høgdeavgrensing sett i føresegn for detaljreguleringsplan
- mellombels deponering av stein for vidare bearbeiding (E3)
- mellombels kan det bli lagra stein utover nemnte høgdeavgrensing

- mellombels steinknuseverk eller jordsorteringsanlegg, avhengig av aktivitet (E3/E5)

Driftsvilkår og miljøoppfølging

I kapittel 5 er det gjort greie for mellom anna kvalitetssikringssystem, utvikling av kontrollrutiner, støytiltak, dokumentasjon, rapportering og avgrensing av tid for drift og aktivitet (i døgnet).

I hovudsak legg ein til grunn at aktuelle aktørar sine KS og HMS system vil vere tilfredsstillande til å kunne ivareta dokumentasjon og oppfølging knytt til drift og aktivitet i området.

Under 5.5 «Dokumentasjon og rapportering» er det sett krav om at *«Ved overgang til nytt driftsår skal det leveres en kortfattet rapport til Osterøy kommune som gjør rede for utførte kontrolltiltak og resultater gjennomført i foregående driftsår. Sammen med denne rapporten skal det utarbeides kart som viser anleggets omfang basert på innmålingsdata».*

Driftstider

Er i driftsplan avgrensa til

- 07-23 på kvardagar
- 07-16 på laurdagar
- Ingen aktivitet på søndag og heilagdag
- Sprenging er avgrensa til mand-fredag 07-16

Sikringstiltak

- Ny avkjørsle til fv 566 er etablert i tråd med løyve. Denne skal vere stengt av med kjetting utanom arbeidstid.
- Turgåarar som skal gjennom området er sikra eige sideareal skilt frå anleggveg med store steinar.
- Offentleg vassledning (vist på tegning HB001) gjennom nordre del av anleggsområdet ligg nord for etablert anleggsveg. I utgangspunktet er det ikkje beov for å gjennomføre tiltak i området nær ledningen. Dersom det skulle bli behov for graving eller anna arbeid som kjem nærare enn 2 meter frå ledningstrasè skal Osterøy kommune ved Sektor for miljø og teknikk varslast.
- Området skal merkast med varselskilt langs alle kjente innfartsporter.
- Sedimentbassenget skal utformast spå ein sånn måte at det ikkje framstår som brådjupt. Delar av området kan etter behov sikrast med gjerde.
- Naudsynte behov for ytterlegare sikringstiltak vil bli vurdert og iverksett fortløpande av utførande entreprenør.

Rådmannen viser til framlegg til driftsplan i si heilheit for utfyllande informasjon og illustrasjonar.

Vurdering

Innsendt forslag til driftsplan for deponifase i Gloppemyra skal oppfylle vilkår sett i administrativt vedtak nr 193/16 datert 27.06.2016 og framlegg til detaljregulering av 12532014003 I2 Gloppemyra Næring jf. HS-sak 084/16.

Intensjonen bak krav sett i reguleringsplan om utarbeiding av driftsplan for deponifasen, og å avgrense varigheten av denne til 2 år, er å ivareta særlege omsyn til miljø i området knytt til forureining, auke i trafikklast på fv 566, naturmangfald, friluftssinteresser og ROS (risiko- og sårbarhet) gjennom deponifasen. Anleggsverksemd knytt til deponering av inntil 1million m3 massar er venta å gjennomgå ulike fasar med ulik intensitet som er vanskeleg å regulere gjennom detaljreguleringsplan.

Ettersom rådmannen vurderer at tiltaket samla sett utgjør ein risiko og potensiell negativ konsekvens i høve til forureining, naturmangfald og skredfare har ein vurdert at ei statusoppdatering og

kvalitetssikring av kontrollrutiner og rapportering for deponiaktiviteten er hensiktsmessig å vurdere gjennom handsaming av ny driftsplan kvart andre år. Dette vil kunne bidra til å skjerpe merksemda og krav til aktiviteten i området for aktuelle aktørar, partar og kommunen.

Rådmannen viser til saksutgreiing for 1.gongs handsaming av detaljregulering 12532014003 for vurdering av potensielle konsekvensar av planframlegg og deponifase (sjå vedlegg).

I framlegg til driftsplan (kap 5) er det vist til KS og HMS system tiltakshavar i området nyttar i dag.

Rådmannen kjenner ikkje til innhald i desse og har ingen føresetnad for å kunne vurdere desse, men legg til grunn at desse vil kunne ivareta rutiner og er tilfredsstillande system for aktuelle aktørar i bransjen, som tiltakshavar sjølv skildrar.

Med krav om innrapportering til kommunen ved overgang til nytt driftsår, som gjer greie for utførte kontrolltiltak og resultat for driftsåret, saman med kart som syner omfang av anlegget siste år basert på innmålte data, har kommunen dokumentasjon over aktiviteten i sine arkiv til seinare sakshandsaming og kunnskapsgrunnlag.

Ein vil måtte vurdere om kvaliteten på innsendt rapport er tilfredsstillande etter kvart som deponiaktiviteten tek til og utviklar seg.

Ein vil seinast måtte vurdere dette ved handsaming av driftsplan for perioden 2019-20.

I framlegg til detaljregulering for Gloppemyra næringsområde er det ikkje teke stilling til omfang av inn- og utkjøring. Dette er omtala i framlegg til driftsplan for deponifasen i kapittel 3.1

«Rammebetingelser». Her går det fram at tiltakshavar vurderer det naudsynt for likviditeten for opparbeiding av næringsområdet at det er mogleg med noko foredling av massar som ikkje nødvendigvis skal nyttast innan planområdet. I kapitlet står det:

«For tiltakshaver medfører den lange tidshorisonten, og konkurransesituasjonen i entreprenørmarkedet en usikkerhet som gir behov for at prosjektet jevnlig tilføres likviditet. Det kan skje ved at tiltaket fortløpende tilføres likviditet fra aksjonærene, eller ved at tiltaket i seg selv genererer likviditet som kan tilføres prosjektet. Det er i planbeskrivelse og forslag til reguleringsbestemmelser tatt høyde for at deler av stedlige masser (jordmasser) og, eller deler av tilførte masser (jord- og steinmasser) kan bearbeides og foredles for gjenbruk utenfor lokaliteten, jfr. bestemmelsene pkt. 2.1.4. og beskrivelsen pkt. 3.1.3. (...)Midlertidig deponering, bearbeiding og foredling av masser kan tidvis føre til ekstra trafikk til og fra planområdet, kfr. pkt. 4.1».

Tiltakshavar har i møte med administrasjon (repr. frå plan, miljø og teknikk og byggesak) 19.10.2016 orientert om at det i nokre oppdrag vil vere knytt krav om foredling av massar som skal attende til original situasjon og nyttast der. Ein ser at det kan vere behov for å tilpasse aktiviteten til dette føremålet, men rådmannen er likevel skeptisk til å opne for større aktivitet knytt til mottak, foredling og utkjøring av massar i området på bakgrunn av den ekstra belastning for miljø, og auke i risiko for uønska hendingar, aktiviteten kan medføre.

Rådmannen ønskjer likevel ikkje å avgrense denne moglegheita i driftsplan for perioden 2017-2018 men sjå an aktiviteten i perioden og vurdere dette på nytt ved handsaming av driftsplan for perioden 2019-2020, basert på erfaringane frå første driftsperiode.

Miljø

Det er ikkje hensiktsmessig å skilje mellom inngrep knytt til deponi eller opparbeiding av området til nytt byggeland, som er i tråd med kommuneplanen sin arealdel. Alle inngrep for opparbeiding av området vil medføre større eller mindre konsekvensar for miljøet.

I samband med oppstart av anleggsfasen vil det vere behov for å ta vassprøvar for å få kunnskap om vasskvalitet og økologi i vassdraget. Vassprøvar ved oppstart vil vere utgangspunkt for å kunne måle om der er endringar i vasskvalitet og økologi i perioden som kjem. Antakeleg vil det vere behov for prøvetaking med ulikt intervall gjennom anleggsfase og driftsfase for å ha kunnskap om sig frå tilførte massar og konsekvensar av dette.

Det er noko usikkert om framlegg til driftsplan ivaretar alle omsyn og om den skildrar og set krav til gode nok avbøtande tiltak i høve til potensielle negative konsekvensar for miljøet i området av etablering av massedeponiet.

Ettersom kommunen ikkje har handsama driftsplan for deponi av reine massar tidlegare har ein ikkje noko erfaringsgrunnlag å samanlikne med. Den første driftsperioden vil derfor vere viktig for i neste omgang å kunne vurdere om det er behov for å stille strengare krav til aktuelle aktørar i området. Forureining som td. støy, støv, partiklar og sediment til vassdrag, samt konsekvensar for naturmangfald og raudlista ål nedstraums i vassdraget er blant det som driftsplanen skal ivareta på ein god nok måte.

Det har vert drøfta gjennom planprosessen korleis kommunen skal kunne sikre at deponering av massar og opparbeiding av lag i deponiområdet vert gjennomført på ein sånn måte at kommunen kan gi løyve til tiltak til etablering av næringsbygningar i området. I framlegg til driftsplan er det rådmannen si vurdering at dette no er ivareteke gjennom krav til rapportering til kommunen med dokumentasjon på gjennomførte tiltak i deponifasen. På denne måten vil kommunen ha eit kunnskapsgrunnlag om grunntilhøve som kan leggest til grunn ved framtidig sakshandsaming i området. Dette er viktig når det skal opparbeidast ny byggegrunn med opptil 23meter høgd på deponerte massar.

Folkehelse

Ein har i framlegg til driftsplan forsøkt å ivareta turgåande i området i tråd med planframlegg for Gloppemyra næringsområde.

Økonomi

Det er knytt usikkerheit til kva kostnadar som kan tilfalle kommunen på bakgrunn av at det er opna for tiltak i området. I første omgang er det knytt kostnad til kontroll av vasskvalitet i vassdraget.

Konklusjon

Rådmannen syner til saksutgreiing, driftsplan i si heilheit og vedlegg i saka og rår på bakgrunn av dette til vedtak av «Driftsplan Gloppemyra næringsområde». Rådmannen ber også om delegert mynde for administrativ handsaming av nytt mellombels dispensasjonsløyve i påvente av vedtak av plan jf. gjeldande mellombels dispensasjon som går ut 25.12.2016.