



I sommerOSTERØY KOMMUNE
RÅDHUSET
5282 LONEVÅG

Dato: 10.07.2017
Vår ref.: 2017/4685-6
Saksbehandlar: snowaag
Dykkar ref.:

Fråsegn til reguleringsendring, Hauge barnehage - gnr 4 bnr 124 - planid 12532017002 - Osterøy kommune

Vi viser til brev datert 30.05.2017 om oppstart av arbeid med reguleringsendring for Hauge barnehage. Hovudføremålet med reguleringa er utviding av eksisterande barnehage med tilhøyrande infrastruktur. Føremålet er i tråd med gjeldande reguleringsplan for barnehage, men område for utbygging utgjer ei utviding av planområdet som er i strid med overordna plan.

Kommunen har vurdert at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Hordaland fylkeskommune vurderer oppstartsmeldinga ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar.

Vurdering og innspel

Kulturminne og kulturmiljø

Hordaland fylkeskommune har vurdert saka som regional styresmakt for kulturminnevern.

Om kulturminne og kulturmiljø

Omsynet til kulturminne skal sikrast i all lokal, regional og nasjonal utvikling og arealplanlegging. Hordaland fylkeskommune ser det som særst positivt at Osterøy kommune har starta opp arbeid med kulturminneplan, då kommunane har hovudansvaret for å identifisere, verdsetje og forvalte verneverdige kulturminne i tråd med nasjonale mål, jf. dei nasjonale forventningane kommunal og regional planlegging frå 12.06.2015. Fylkeskommunen har ansvar for å sørge for dei nasjonale kulturminneinteressene og støtte kommunane med rettleiing.

Kulturminne og kulturmiljø er ein ikkje-fornybar ressurs som skal vernast i ein heilskapleg miljø- og ressursforvaltning. Både som vitskapleg kjeldemateriale og synlege element i omgjevnadane, skal desse ressursane gje varig grunnlag for nolevande og framtidige generasjonar sin kunnskap om kulturarv, sjølvforståing og identitet. Knytt til lokal samfunnsutvikling er kulturminne og kulturmiljø kjelde til trivsel, oppleving og verdiskaping.

Vi vil minne om at dokumentasjon av kulturminne og kulturmiljø skal gjerast på eit tidleg stadium i all arealplanlegging. Hordaland fylkeskommune ber om at eventuelle kulturminneinteresser vert omtalte, verneverdiane vurderte og teken omsyn til i det vidare planarbeidet. Dersom tiltaket er i vesentleg konflikt med regionale og nasjonale kulturminneinteresser kan Hordaland fylkeskommune vurdere å imøtegå planforslaget gjennom eit politisk vedtak.

Kulturminne i planen

I samband med oppstartsmelding synfarte arkeolog frå Hordaland fylkeskommune planområdet 20.06.17. Delar av planområdet er regulert gjennom utbyggingsplan for Hauge Barnehage planid: 1253 2007 0300 og reguleringsplan for Fv. 567 Hauge - Lonevåg, planid: 1253 2008 1200. Det er varsla endring og oppheving av utbyggingsplan for Hauge barnehage, planid: 1253 2007 0300 med endringar planid: 1253 2010 004 e1 og e2 og endring av del av reguleringsplan for Fv 567 Hauge- Lonevåg, planid: 1253 2008 1200

Planen er å byggje ut Hauge barnehage med ein avdeling. Potensialet for funn av automatisk freda kulturminne innanfor det nye området i planen er vurdert å vera lågt då store delar av området er utbygd i dag. Vi vurderer at det ikkje er naudsynt med ytterlegare terrengundersøkingar for å oppfylle §9 i kulturminnelova.

Eldre vegfar – Askeladden id 229582

Det er kjent kulturminne i planområdet, i form av ein ferdssleveg av eldre karakter. Vegfarete er lagt inn i den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden med id 229582. Då alderen på vegen er usikker, har ikkje vegfarete fått status som automatisk freda. Vegfarete ligg som spesialområde vern i utbyggingsplan for Hauge Barnehage i planid: 1253 2007 0300. Då utbyggingsplan for Hauge barnehage vart behandla i 2007 (plan id 1253 2007 0300), hadde Hordaland fylkeskommune merknader når det gjaldt den gamle ferdsselsvegen i planområdet. Hordaland fylkeskommune ba om at vegen i planområdet vart teken vare på og regulert til spesialområde vern i planen. Det blei stilt krav til planen at det skulle vere mogeleg å ta seg fram på den gamle ferdsselsvegen gjennom planområdet. Det vart i samband med dette gjort ei felles synfaring av vegen i 2007 med arkeolog frå fylkeskommunen, nabo Anders Hauge (eigar av gnr. 4 bnr. 2) og Hanne Dybwik frå kommunen. Vegtrase vart målt inn med GPS. Den gamle vegen er inkludert i planen som spesialområde vern, med byggjeforbodsgrense i avstand 5 meter på baa sider av vegen. Det er i føresegnene til planen sett krav om grind/port ved inngangane til planområde i nord og sør.

Det gamle vegfarete går frå gamletunet på Hauge og gjennom steingarden nedanfor skulen. Vegen går gjennom eksisterande barnehagetomt i søraustleg retning (sjå vedlagt kart over vegtrase). Vegen er truleg den gamle kyrkjevegen som gjekk frå Valestrand til Gjerstad. Anders Hauge (nabo) informerte i 2007 om at en haug ved vegen heiter «Kyrkjeleitet». Vegfarete er godt synleg i terrenget som en opparbeid veg med vegskulder og den ser ut til å vere i bruk.

Under synfaringa vart det gamle vegfarete målt inn med nytt innmålingssystem som gjer meir presise måledata. Ny måledata har endra noko på vegtrase og vi ber om at endringane på vegtrase vert innarbeid i ny plan. Måledata på den gamle vegen vert sendt til kommunen. Vegfarete fortset inn i det nye planområdet for Hauge barnehage, men vegen er ikkje so tydeleg i terrenget her. Innmålinga er basert på overflaterregistrering i terrenget og på eldre ØK-kart og informasjon og kart frå nabo Anders Hauge motteke i 2007.

Sefrak-bygning

Det er vidare kjent ei Sefrak-registrert bygning med id 1253 0020 109 innafor planområdet. Bygninga er frå 1800-talet, fjerde kvartal.

Vurdering

Vegfarete har stor lokal og regional verdi og vi ber om at vegen vert teke vare på i den nye planen med omsynssone c, jf. pbl § 11-8 (*bevaring av kulturmiljø (SOSI-kode H570)*). Hordaland Fylkeskommune stiller som krav til planen at det skal vere mogleg å ta seg fram gjennom planområdet slik at ein kan følgje den gamle vegtraseen. Det er naudsynt å endre på geometrien på vegfarete etter at fylkeskommunen gjorde nye innmålingar (sjå kart over vegtrase).

Som vi har uttalt tidlegare er vegen eit viktig kulturhistorisk element og ein viktig del av kulturarven til Hauge og Osterøy. Ved å inkludere denne i planen vil vegen bli ein naturleg del av oppvekstmiljøet til barna, samt at den vert synleg og tilgjengeleg for ferdsel for andre. Dersom planen ikkje tek omsyn til kulturminnet kan Hordaland fylkeskommune fremje motsegn til planen.

Vi ber om at den Sefrak-registrerte bygninga vert teke omsyn til i den vidare planlegginga. Dersom ein veljar å setje i stand bygnaden og gje den ein ny bruk vert dette ein viktig kulturminneressurs for ettertida.

Vi ber òg om at eventuelle andre kulturlandskapselement som tufter, steingardar og liknande vert teke omsyn til og ikkje utsett for unødige skade og inngrep.

Hordaland fylkeskommune har ingen vidare merknader i høve kulturminne på noverande stadium i planprosessen.

Samferdsel

I planområdet inngår deler av Fv 567, og samferdselsavdelinga vil i den samanheng minne om at «*Rammeplan for avkjørsler og byggegrenser*» er retningsgivande for kommunane i reguleringsplanar som omhandlar fylkesveg. Generelt er det ei mål å redusere talet på avkjørsler til fylkesvegnettet av omsyn til trafikktryggleik. Vidare er det viktig å legge til rette for gode løysingar for mjuke trafikantar og ein tilknytning til fylkesvegen som tilfredsstiller krava i vegnormalen

Andre plantema

Vi ber i tillegg om at særleg følgjande plantema vert vurdert i det vidare planarbeidet:

- Arkitektur og estetikk
- Barn og unges interesser
- Friluftsliv
- Folkehelse
- Klima og energi
- Landskap
- Landbruk
- Naturmangfald
- Ros
- Universell utforming

Meir informasjon

Meir informasjon om plantema, rettleiarar og statistikk/kart kan ein finne på nettsidene våre www.hordaland.no

Oppsummering

Hordaland fylkeskommune ber om at planarbeidet legg særleg vekt på kulturminne og kulturmiljø, samferdsel, Ros, Arkitektur og estetikk, Barn og unges interesser, Friluftsliv, Folkehelse, Klima og energi, Landskap, Landbruk, Naturmangfald og Universell utforming.

Snorre Waage
saksbehandlar

Saksbehandlar:

Snorre Waage, Seksjon for plan - REG AVD, REGIONALAVDELINGA

Silje Foyn, Fylkeskonservatoren

Gunhild Raddum, Samferdselsavdelinga

Kopi til:

FYLKESMANNEN I HORDALAND