



Møteprotokoll for Plan- og kommunalteknisk utval

Møtedato: 29.11.2017

Møtestad: Osterøy rådhus - heradsstyresalen

Møtetid: kl.13.00 – kl. 15.25

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Atle Solberg	H	Utvalsleiar
Lars Fjeldstad	SP	Medlem
Øyvind Litland	AP	Nestleiar
Ragnar Tyssebotn	FRP	Medlem
Torunn Åsheim	AP	Medlem
Siren Tyssebotn	FRP	Medlem

Forfall meldt frå medlem	Parti	Rolle
Annbjørge Bysheim Herland, (permisjon)	KRF	Medlem

Frammøtte varamedlemmer	Parti	Erstatter medlem
Nina Brattholmen Nyheim	AP	Møtte som vara i sak 155/17
Kari Laurhammer Mjøs	KRF	Annbjørge Bysheim Herland
Inge Halland	H	Møtte som vara i sak 147/17

Følgjande frå administrasjonen møtte: Rådmannen, leiar plan/teknisk forvaltning og utvalssekretæren

Sakliste

Saknr	Tittel
138/17	Godkjenning av innkalling og sakliste
139/17	Godkjenning av møtebok
140/17	Referatsaker og meldingar
141/17	Delegerte saker
142/17	136/123 - Eide - Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til del av 2-mannsbustad

- 143/17 gbnr 136/127- Søknad om dispensasjon i høve til tomteutnytting.
- 144/17 78/7 og 8 - Søknad om deling av landbrukseigedom. Klage
- 145/17 Byggesak gbnr 88/46 - Hosanger - Søknad om dispensasjon for oppføring av 1-roms H-toalett
- 146/17 Gnr. 80 bnr. 4 - Søknad om omdisponering av jordbruksareal for bygging av våningshus nr. 2
- 147/17 14/379 - Hatland - Krav om lovlegkontroll på vedtak i Plan- og kommunalteknisk utval av 27.09.2017 saksnr. 116/17
- 148/17 14/376 - Hatland - Søknad om dispensasjon for endra plassering av garasje/lager
- 149/17 1/84 - Loftås - Søknad om dispensasjon for endra tak ved oppføring av einebustad
- 150/17 4/127 - Hauge - Avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av 4-mannsbustad (bygg 2) - handsaming av klage
- 151/17 4/127 - Hauge - avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av 4-mannsbustad (bygg 3) - handsaming av klage
- 152/17 4/127 - Hauge - avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av 6-mannsbustad (bygg 1) - handsaming av klage
- 153/17 Avklaring av innsendt dokumentasjon for oppfylling av vilkår i PT-sak 103/17 - Gloppemyra
- 154/17 62/19 - Haus - avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av bustadbygg med 8 bustadeiningar og næringslokale - handsaming av klage
- 155/17 Ny handsaming av klagesak etter jordlova §12 - gbnr 58/1

138/17: Godkjenning av innkalling og sakliste

Rådmannen sitt framlegg:

Innkalling og sakliste vert godkjent.

29.11.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Atle Solberg, H, gjorde slikt framlegg: "Sak 155/17 vert trekt frå sakslista, jfr. epost frå søkjar der ein ber om utsetjing inntil etterspurd informasjon er lagt fram."

AVRØYSTING

Framlegget vart samrøystes vedteke.

Det var ikkje andre merknader til innkalling og saksliste.

PL - 138/17 VEDTAK:

Innkalling og sakliste vert godkjent med slik endring: Sak 155/17 vert trekt frå sakslista.

139/17: Godkjenning av møtebok

Rådmannen sitt framlegg:

Møteprotokoll frå 25.10.17 vert godkjend.

29.11.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det var ikkje merknader til utsend protokoll frå møtet 25.10.17

PL - 139/17 VEDTAK:

Møteprotokoll frå 25.10.17 vert godkjend.

140/17: Referatsaker og meldingar

Rådmannen sitt framlegg:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

29.11.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 140/17 VEDTAK:

"Referatsakene vert tekne til vitande."

141/17: Delegerte saker

Rådmannen sitt framlegg:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

29.11.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Sak 291/17 vert å leggja fram til neste møte for politisk handsaming."

AVRØYSTING

Framlegget fall med 5 røyster (1H,2AP,1SP,1KRF) mot 2 røyster (2FRP)

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Sak 322/17 vert å leggja fram til neste møte for politisk handsaming."

AVRØYSTING

Framlegget fall med 5 røyster (1H,2AP,1SP,1KRF) mot 2 røyster (2FRP)

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 141/17 VEDTAK:

Melding om delegerte vedtak vert teken til vitande.

142/17: 136/123 - Eide - Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg til del av 2-mannsbustad

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev ikkje dispensasjon frå maksimum utnyttingsgrad 25 % BYA i kommuneplanføresegn punkt 1.4, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9, nr. 5 og maksimum utnyttingsgrad %-BYA = 30 %, jf. områdeplan Valestrand, jf. reguleringsføresegn punkt 1.19, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 1 til auka utnyttingsgrad på gnr. 136, bnr. 123, Eide, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

25.10.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Før handsaminga vart spørsmål om gildskap for Ragnar J. Tyssebotn, FRP og Siren Tyssebotn, FRP teke opp til vurdering. Ragnar J. Tyssebotn er onkel til tiltakshavar og Siren Tyssebotn er søskenbarn til tiltakshavar. Dei tok ikkje del i møtet ved vurdering av gildskap - Sigmund Faugstad, FRP og Vibeke Hanstvedt, FRP, møtte som vara - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

AVRØYSTING - gildskap

Siren Tyssebotn - vart kjend gild med 6 røyster (2H,1AP,2FRP,1KRF) mot 1 røyst (1AP)

Ragnar J. Tyssebotn - vart kjend gild med 6 røyster (2H,1AP,2FRP,1KRF) mot 1 røyst (1AP)

Grunngjeving: Utvalet fann dei ikkje ugilde etter fvl. § 6, 1. ledd, bokstav b, eller 2. ledd.

Ragnar J. Tyssebotn og Siren Tyssebotn kom tilbake til møtet og Sigmund Faugstad og Vibeke Hanstvedt gjekk frå møtet - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Kommunen gjev dispensasjon frå maksimum utnyttingsgrad 25 % BYA i kommuneplanføresegn punkt 1.4, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9, nr. 5 og maksimum utnyttingsgrad %-BYA = 30 %, jf. områdeplan Valestrand, jf. reguleringsføresegn punkt 1.19, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 1 til auka utnyttingsgrad på gnr. 136, bnr. 123, Eide, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

Framlegget vart ikkje røysta over.

Øyvind Litland, AP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring."

AVRØYSTING - utsetjing

Utsetjingsframlegget vedteke med 6 røyster (2H,2AP,2FRP,) mot 1 røyst (1KRF)

PL - 129/17 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring."

29.11.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Før møtet vart det halde synfaring for utvalet i saka.

Siren Tyssebotn, FRP, viste til avgjerd i førre møte om gildskap for sitt vedkomande i saka.
Ragnar J. Tyssebotn, FRP, bad om ny vurdering av gildskap for sitt vedkomande, jfr. sak 129/17

Atle Solberg, H, bad utvalet ta stilling til om det var behov for å ta opp spørsmålet om gildskap til ny vurdering, då det ikkje ligg føre nye opplysningar/moment i høve til dette."

Utvalet fann ikkje grunn til å handsama gildskapsspørsmålet på nytt.

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Kommunen gjev dispensasjon frå maksimum utnyttingsgrad 25 % BYA i kommuneplanføresegn punkt 1.4, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9, nr. 5 og maksimum utnyttingsgrad %-BYA = 30 %, jf. områdeplan Valestrand, jf. reguleringsføresegn punkt 1.19, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4. Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-2 og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt trinn for oppføring av garasje på gnr. 136/bnr. 123 Eide på fylgjande vilkår: 1. Tiltaket skal plasserast som synt i teikningar og situasjonsplan motteke saman med søknad, jfr. plan- og bygningslova § 29-4, jfr. forskrift om byggesak (SAK) §6-3. 2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1, jfr. forskrift om byggesak § 9-3. 3. Tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jfr. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd."

Torunn Åsheim, AP, gjorde slikt framlegg: "Kommunen gjev dispensasjon frå maksimum utnyttingsgrad 25 % BYA i kommuneplanføresegn punkt 1.4, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9, nr. 5 og maksimum utnyttingsgrad %-BYA = 30 %, jf. områdeplan Valestrand, jf. reguleringsføresegn punkt 1.19, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 1 til auka utnyttingsgrad på gnr. 136, bnr. 123, Eide, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg	-	0 røyster
-------------------------	---	-----------

Alternativ avrøysting

Ragnar J. Tyssebotn sitt framlegg	-	2 røyster (2 FRP)
Torunn Åsheim sitt framlegg	-	5 røyster (1H,2AP,1SP,1KRF)

PL - 142/17 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå maksimum utnyttingsgrad 25 % BYA i kommuneplanføresegn punkt 1.4, jf. plan- og bygningslova §§ 11-6 og 11-9, nr. 5 og maksimum utnyttingsgrad %-BYA = 30 %, jf. områdeplan Valestrand, jf. reguleringsføresegn punkt 1.19, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7, nr. 1 til auka utnyttingsgrad på gnr. 136, bnr. 123, Eide, jf. plan- og bygningslova § 19-2."

143/17: gbnr 136/127- Søknad om dispensasjon i høve til tomteutnytting.

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Osterøy kommune gjev ikkje dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan for auka U-grad for tiltak på gnr. 136, bnr 127 frå gjeldande max U-grad på 30 % opp til 38,73 %.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.»

29.11.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Øyvind Litland, AP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsetjing for synfaring."

AVRØYSTING- utsetjing

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PL - 143/17 VEDTAK:

"Saka vert utsetjing for synfaring."

144/17: 78/7 og 8 - Søknad om deling av landbrukseigedom. Klage

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Klagen blir ikkje teke til følge. Det er ikkje komen fram opplysningar i klagen som gjer at vedtaket bør endrast.

Dersom klagen blir i møtekomen vil det bryte vesentleg med kommunale retningslinjer og praksis for tomtestorleik for hyttetomter i Osterøy kommune.

Klagen blir sendt til Fylkesmannen for avgjerd.

25.10.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Øyvind Litland, AP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring."

AVRØYSTING - utsetjing

Utsetjingsframlegget vart samrøystes vedteke

PL - 135/17 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring."

29.11.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart halde synfaring for utvalet på saka før møtet.

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Klagen vert teken til følgje. Det vert gjeve løyve til deling av eigedomen som omsøkt. Grunngeving: Dette er ikkje noko område som kan nyttast til gardsdrift i dag. Det meste av eigedomen vart øydelagt på 70-talet då vegen vart bygd. Ein kan difor ikkje sjå at det er noko som talar imot deling."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg	-	4 røyster (2AP,1SP,1KRF)
Ragnar J. Tyssebotn sitt framlegg	-	3 røyster (1H,2FRP)

PL – 144/17 VEDTAK:

«Klagen blir ikkje teke til følgje. Det er ikkje komen fram opplysningar i klagen som gjer at vedtaket bør endrast.

Dersom klagen blir i møtekomen vil det bryte vesentleg med kommunale retningslinjer og praksis for tomtestorleik for hyttetomter i Osterøy kommune.

Klagen blir sendt til Fylkesmannen for avgjerd.»

145/17: Byggesak gbnr 88/46 – Hosanger – Søknad om dispensasjon for oppføring av 1-roms H-toalett

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Det vert gjeve dispensasjon frå forbodet mot bygging i strandsona for oppføring av H-toalett i eit rom med tett tank som omsøkt.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 1-8 forbod mot bygging i strandssona

Grunngeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering.»

29.11.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 145/17 VEDTAK:

"Det vert gjeve dispensasjon frå forbodet mot bygging i strandsona for oppføring av H-toalett i eit rom med tett tank som omsøkt.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. § 1-8 forbod mot bygging i strandssona

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

146/17: Gnr. 80 bnr. 4 - Søknad om omdisponering av jordbruksareal for bygging av våningshus nr. 2

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Klagen blir ikkje teke til følge. Det er ikkje komen fram opplysningar i klagen som gjer at vedtaket bør endrast.

Det er ikkje trong for to hus på eit bruk med så lite arealresursar. Ei frådeling vil kunne medføre nedbygging av kulturlandskapet og kunne føre til auka press for nedbygging av landbruksareala.

Klagen blir sendt til Fylkesmannen for avgjerd.

25.10.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Saka vert utsett for synfaring."

AVRØYSTING - utsetjing

Framlegget vart samrøystes vedteke.

PL - 136/17 VEDTAK:

"Saka vert utsett for synfaring."

29.11.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Før møtet vart det halde synfaring for utvalet i saka.

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 13.55 - kl. 14.05 med gruppemøte for AP, H, SP og KRF.

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Klagen vert teken til følge. Det vert gjeve løyve som omsøkt til oppføring av bustadhus nummer 2 på gnr. 80/bnr. 4."

Øyvind Litland, AP, gjorde slikt framlegg på vegner av AP, H, SP og KRF: "Klagen vert teken til følge. Det vert gjeve løyve til omdisponering av omsøkt parsell på landbrukseigedom Bysheim, gnr. 80/bnr. 3 og 4 i Osterøy kommune til nytt våningshus. Grunngeving: Dersom ein vil at dei unge skal busetja seg i kommunen og overta heimegarden må dei få lov til å byggja sitt eige hus. Å flytta inn i eit gamalt hus, gjerne saman med foreldre, er ikkje ei god løysing i 2017. Plassering av huset syner at jordvernet er ivareteke."

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - 0 røyster

Alternativ avrøysting

Fellesframlegg frå AP, H, SP og KRF - 5 røyster (1H,2AP,1SP,1KRF)

Ragnar J. Tyssebotn sitt framlegg - 2 røyster (2FRP)

PL - 146/17 VEDTAK:

"Klagen vert teken til følge. Det vert gjeve løyve til omdisponering av omsøkt parsell på landbrukseigedom Bysheim, gnr. 80/bnr. 3 og 4 i Osterøy kommune til nytt våningshus.

Grunngeving: Dersom ein vil at dei unge skal busetja seg i kommunen og overta heimegarden må dei få lov til å byggja sitt eige hus. Å flytta inn i eit gamalt hus, gjerne saman med foreldre, er ikkje ei god løysing i 2017. Plassering av huset syner at jordvernet er ivareteke."

147/17: 14/379 - Hatland - Krav om lovlegkontroll på vedtak i Plan- og kommunalteknisk utval av 27.09.2017 saksnr. 116/17

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Krav om lovlegkontroll motteke 20.10.2017 som gjeld vedtak i plan- og kommunalteknisk utval 27.09.2017 saksnr. 116/17 vert avvist, då frist for mottak av krav om lovlegkontroll er overskriden, jf. forskrift 13. januar 1993 nr. 4041 §§ [1](#) og [2](#).

Iverksetjinga av vedtak av 27.09.2017 saksnr. 116/17 vert ikkje utsett, jf. kommunelova § 59, nr. 3."

29.11.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Atle Solberg, H, bad om ny vurdering av sin gildskap i saka for sitt vedkomande - han tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap. Inge Halland, H, møtte som vara - 7 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Nestleiar Øyvind Litland, AP, overtok som møteleiar.

AVRØYSTING - gildskap

Atle Solberg, H, vart kjend ugild med 4 røyster (2FRP, 1SP,1KRF) mot 3 røyster (2AP,1H).

Fleirtalet kjende han ugild då kravet om lovlegkontroll handlar om utvalsleiar sin gildskap i saka, jfr. fvl. § 6, 2. ledd *Likeså er han ugild når andre særegne forhold foreligger som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet, blant annet skal legges vekt på om avgjørelsen i saken kan innebære særlig fordel, tap eller ulempe ham selv eller noen som han har nær personlig tilknytning til. Det skal også legges vekt på om ugildhetsinnsigelse er reist av en part.*

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - vedteke med 6 røyster (2AP,1H,1FRP,1SP,1KRF) mot 1 røyst (1 FRP)

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, fekk høve til å gje slik protokolltilførsel:

"Forskrift for tidsfrist om lovlighetskontroll:

§ 1.Fristen for å kreve lovlighetskontroll for medlemmer av kommunestyret eller fylkestinget er 3 uker.

§ 2.Fristen løper fra det tidspunkt avgjørelsen ble truffet.

For beregning av fristen gjelder forvaltningsloven §30 tilsvarende.

§ 3.Denne forskrift trer ikraft straks.

§ 30.(når klagen må være fremsatt).

For at klage skal være fremsatt i tide, er det nok at erklæringen før utløpet av fristen er avgitt til tilbyder av posttjenester som skal sørge for å få sendingen frem til forvaltningsorganet eller til offentlig tjenestemann som har fullmakt til å ta imot erklæringen. Kommer erklæringen ikke frem, må den gjentas innen en uke etter at vedkommende har fått vite om dette eller burde ha forstått det eller - om den opprinnelige frist er kortere - innen en frist av samme lengde som denne. Fristen regnes overensstemmende med reglene i domstolovens §§ 148 og 149.

3.3 Vilkår for å behandle klagen

Klagen skal sendes til det forvaltningsorgan som har fattet vedtaket, jf. fvl. § 32 første ledd bokstav a. Underinstansen (førsteinstans for vedtaket) skal forberede saken for klageinstansen og foreta de undersøkelser som klagen gir grunn til. Underinstansen skal med bakgrunn i klagen ta fornyet stilling til saken og kan oppheve eller endre vedtaket dersom den finner klagen begrunnet, jf. fvl. § 33 annet ledd. Underinstansen tar også stilling til om vilkårene for å behandle klagen foreligger, og skal avvise saken dersom de finner at disse ikke foreligger. Klageinstansen er ikke bundet av at underinstansen har lagt til grunn at vilkår for å behandle klagen er oppfylt. Dersom underinstansen avviser saken, regnes dette som et nytt enkeltvedtak som kan påklages særskilt til klageinstansen, jf. tvi. § 2 tredje ledd. Dersom underinstansen ikke har gjort de nødvendige forundersøkelsene, kan klageinstansen sende saken tilbake til ny behandling.

Selv om klagefristen er oversittet, kan både underinstansen og klageinstansen velge å ta klagen til behandling dersom klager ikke kan lastes for å ha oversittet klagefristen eller fordi det foreligger andre særlige grunner, jf. fvl. § 31."

PL - 147/17 VEDTAK:

"Krav om lovlegkontroll motteke 20.10.2017 som gjeld vedtak i plan- og kommunalteknisk utval 27.09.2017 saksnr. 116/17 vert avvist, då frist for mottak av krav om lovlegkontroll er overskriden, jf. forskrift 13. januar 1993 nr. 4041 §§ 1 og 2.

Iverksetjinga av vedtak av 27.09.2017 saksnr. 116/17 vert ikkje utsett, jf. kommunelova § 59, nr. 3."

148/17: 14/376 - Hatland - Søknad om dispensasjon for endra plassering av garasje/lager

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"I medhald av plan- og bygningslova § 19-2 gjev kommunen dispensasjon frå reguleringsplan Osterøy vidaregåande skule Hatland arealplan-ID 2008400, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5, nr. 2, til oppføring av garasje/lager delvis utanfor byggegrense og inn på regulert turveg på gnr. 14, bnr. 376 og 7, på fylgjande vilkår:

- Regulert turveg skal flyttast i samsvar med situasjonsplan av 07.03.2017 motteke

19.06.2017.

· Opparbeidd turveg på gnr. 14, bnr. 376 skal markerast tydeleg frå anna areal med eit anna godt synleg dekke rundt og framfor bygningen.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

29.11.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PL - 148/17 VEDTAK:

"I medhald av plan- og bygningslova § 19-2 gjev kommunen dispensasjon frå reguleringsplan Osterøy vidaregåande skule Hatland arealplan-ID 2008400, jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-5, nr. 2, til oppføring av garasje/lager delvis utanfor byggegrense og inn på regulert turveg på gnr. 14, bnr. 376 og 7, på fylgjande vilkår:

- Regulert turveg skal flyttast i samsvar med situasjonsplan av 07.03.2017 motteke 19.06.2017.
- Opparbeidd turveg på gnr. 14, bnr. 376 skal markerast tydeleg frå anna areal med eit anna godt synleg dekke rundt og framfor bygningen.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland og Hordaland fylkeskommune for klagevurdering."

149/17: 1/84 - Loftås - Søknad om dispensasjon for endra tak ved oppføring av einebustad

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

"Kommunen gjev dispensasjon frå reguleringsplan Loftås B5-B9 arealplan-ID 2012003 jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 til oppføring av einebustad med pulttak på gnr. 1, bnr. 84, Loftås, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering."

29.11.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - samrøystes vedteke

PL - 149/17 VEDTAK:

"Kommunen gjev dispensasjon frå reguleringsplan Loftås B5-B9 arealplan-ID 2012003 jf. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 til oppføring av einebustad med pulttak på gnr. 1, bnr. 84, Loftås, jf. plan- og bygningslova § 19-2.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering."

150/17: 4/127 - Hauge - Avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av 4-mannsbustad (bygg 2) - handsaming av klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"I medhald av plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova § 33 vert det gjort fylgjande vedtak:

Klage motteke 19.10.2017 vert ikkje teke til fylgje. Kommunen sitt vedtak av 16.10.2017 saknr. 286/17, om å gje avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av 4-mannsbustad på gnr. 4, bnr. 127 vert oppretthalde. Saka vert send Fylkesmannen i Hordaland for handsaming."

29.11.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 14.25 - kl. 14.30 med gruppemøte for SP, H, AP, og KRF.

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Klagen vert teken til følgje. Det vert gjeve dispensasjon som omsøkt. Det vert gjeve løyve til oppføring av bustad som omsøkt."

Atle Solberg, H, gjorde på vegner av H, AP, SP og KRF slikt framlegg: "Klage motteke 19.10.17 vert teken til følgje. Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plankart,

illustrasjonsplan, føremål med reguleringsendring og reguleringsføresegn § 2, punkt 2.1.3 i reguleringsplan Haugheim, arealplan-ID20080200 e 1, jfr. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 for oppføring av 4-mannsbustad (bygg 2), jfr. teikningar motteke 23.06.17, på gnr. 4, bnr. 127. Grunngeving: Sidan heile prosjektet vert "teke ned" i størrelse; færre bustadeiningar og mindre høgd, meiner me at det er forsvarleg å gje dispensasjon. Det er og eit viktig poeng at prosjektet kan delast opp og det vert med dette lettare å få gjennomført."

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - 0 røyster

Alternativ avrøysting

Fellesframlegget frå H, AP, SP og KRF - 5 røyster (1H,2AP,1SP,1KRF)

Ragnar J. Tyssebotn sitt framlegg - 2 røyster (2 FRP)

PL - 150/17 VEDTAK:

"Klage motteke 19.10.17 vert teken til følgje. Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plankart, illustrasjonsplan, føremål med reguleringsendring og reguleringsføresegn § 2, punkt 2.1.3 i reguleringsplan Haugheim, arealplan-ID20080200 e 1, jfr. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 for oppføring av 4-mannsbustad (bygg 2), jfr. teikningar motteke 23.06.17, på gnr. 4, bnr. 127.

Grunngeving: Sidan heile prosjektet vert "teke ned" i størrelse; færre bustadeiningar og mindre høgd, meiner me at det er forsvarleg å gje dispensasjon. Det er og eit viktig poeng at prosjektet kan delast opp og det vert med dette lettare å få gjennomført."

151/17: 4/127 - Hauge - avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av 4-mannsbustad (bygg 3) - handsaming av klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"I medhald av plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova § 33 vert det gjort fylgjande vedtak:

Klage motteke 19.10.2017 vert ikkje teke til fylgje. Kommunen sitt vedtak av 16.10.2017 saknr. 287/17, om å gje avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av 4-mannsbustad på gnr. 4, bnr. 127 vert oppretthalde. Saka vert send Fylkesmannen i Hordaland for handsaming."

29.11.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Klagen vert teken til følgje. Det vert gjeve

dispensasjon som omsøkt. Det vert gjeve løyve til oppføring av bustad som omsøkt."

Atle Solberg, H. gjorde på vegner av H, AP, SP og KRF slikt framlegg: "Klage motteke 19.10.17 vert teken til følgje. Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plankart, illustrasjonsplan, føremål med reguleringsendring og reguleringsføresegn § 2, punkt 2.1.3 i reguleringsplan Haugheim, arealplan-ID20080200 e 1, jfr. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 for oppføring av 4-mannsbustad (bygg 3), jfr. teikningar motteke 23.06.17, på gnr. 4, bnr. 127. Grunngeving: Sidan heile prosjektet vert "teke ned" i størrelse; færre bustadeiningar og mindre høgd, meiner me at det er forsvarleg å gje dispensasjon. Det er og eit viktig poeng at prosjektet kan delast opp og det vert med dette lettare å få gjennomført."

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg	-	0 røyster
-------------------------	---	-----------

Alternativ avrøysting

Ragnar J. Tyssebotn sitt framlegg	-	2 røyster (2FRP)
Fellesframlegg H, AP, SP og KRF	-	5 røyster (1H,2AP,1SP,1KRF)

PL - 151/17 VEDTAK:

"Klage motteke 19.10.17 vert teken til følgje. Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plankart, illustrasjonsplan, føremål med reguleringsendring og reguleringsføresegn § 2, punkt 2.1.3 i reguleringsplan Haugheim, arealplan-ID20080200 e 1, jfr. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 for oppføring av 4-mannsbustad (bygg 3), jfr. teikningar motteke 23.06.17, på gnr. 4, bnr. 127.

Grunngeving: Sidan heile prosjektet vert "teke ned" i størrelse; færre bustadeiningar og mindre høgd, meiner me at det er forsvarleg å gje dispensasjon. Det er og eit viktig poeng at prosjektet kan delast opp og det vert med dette lettare å få gjennomført."

152/17: 4/127 - Hauge - avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av 6-mannsbustad (bygg 1) - handsaming av klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"I medhald av plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova § 33 vert det gjort fylgjande vedtak:

Klage motteke 19.10.2017 vert ikkje teke til fylgje. Kommunen sitt vedtak av 16.10.2017 saknr. 285/17, om å gje avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av 6-mannsbustad på gnr. 4, bnr. 127 vert oppretthalde. Saka vert send Fylkesmannen i Hordaland for handsaming."

29.11.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Klagen vert teken til følgje. Det vert gjeve dispensasjon som omsøkt. Det vert gjeve løyve til oppføring av bustad som omsøkt."

Atle Solberg, H, gjorde på vegner av H, AP, SP og KRF slikt framlegg: "Klage motteke 19.10.17 vert teken til følgje. Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plankart, illustrasjonsplan, føremål med reguleringsendring og reguleringsføresegn § 2, punkt 2.1.3 i reguleringsplan Haugheim, arealplan-ID20080200 e 1, jfr. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 for oppføring av 6-mannsbustad (bygg 1), jfr. teikningar motteke 23.06.17, på gnr. 4, bnr. 127. Grunngeving: Sidan heile prosjektet vert "teke ned" i størrelse; færre bustadeiningar og mindre høgd, meiner me at det er forsvarleg å gje dispensasjon. Det er og eit viktig poeng at prosjektet kan delast opp og det vert med dette lettare å få gjennomført."

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg - 0 røyster

Alternativ avrøysting

Fellesframlegg frå H, AP, SP og KRF - 5 røyster (1H,2AP,1SP,1KRF)

Ragnar J. Tyssebotn sitt framlegg - 2 røyster (2 FRP)

PL - 152/17 VEDTAK:

"Klage motteke 19.10.17 vert teken til følgje. Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå plankart, illustrasjonsplan, føremål med reguleringsendring og reguleringsføresegn § 2, punkt 2.1.3 i reguleringsplan Haugheim, arealplan-ID20080200 e 1, jfr. plan- og bygningslova §§ 12-4 og 12-7 for oppføring av 6-mannsbustad (bygg 1), jfr. teikningar motteke 23.06.17, på gnr. 4, bnr. 127.

Grunngeving: Sidan heile prosjektet vert "teke ned" i størrelse; færre bustadeiningar og mindre høgd, meiner me at det er forsvarleg å gje dispensasjon. Det er og eit viktig poeng at prosjektet kan delast opp og det vert med dette lettare å få gjennomført."

153/17: Avklaring av innsendt dokumentasjon for oppfylling av vilkår i PT-sak 103/17 - Gløppemyra

Rådmannen sitt framlegg:

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Med heimel i vedtak i PT-sak 103/17, møtedato 23.08.17, vert det sett krav om at torvhuset vert flytta til ein eigna stad, fortrinnsvis lokalisering angitt i Plan for flytting av torvhus datert 21.03.17. Der vil kulturminnet ha ein historieforteljande verdi i nærleik av fylkesvegen og i tilknytning til tursti. Med dette vil ein sikre torvhuset mot potensiell skade i noverande situasjon. Flytting til føreslegne lokalitet vil og bidra til at torvhuset kan opplevast i trygge omgjevnader for publikum/innbyggjarar.

Frist for gjennomføring av flytting vert sett til 01.mars 2018.

29.11.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 14.55 - kl. 15.00 med gruppemøte for H, AP, SP og KRF.

Atle Solberg, H, gjorde på vegner av H, AP, SP og KRF slikt framlegg: "Syner til vedtak i plan- og kommunalteknisk utval 26.08.17, sak 103. Motteken dokumentasjon, som syner at registrert torvhus er tilfredsstillande sikra mot øydelegging, vert godkjent. Dispensasjonsperioden vert forlenga til 31.12.2018."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Rådmannen sitt framlegg	-	2 røyster (2FRP)
Fellesframlegg frå H, AP, SP og KRF	-	5 røyster (1H,2AP,1SP,1KRF)

PL - 153/17 VEDTAK:

"Syner til vedtak i plan- og kommunalteknisk utval 26.08.17, sak 103. Motteken dokumentasjon, som syner at registrert torvhus er tilfredsstillande sikra mot øydelegging, vert godkjent. Dispensasjonsperioden vert forlenga til 31.12.2018."

154/17: 62/19 - Haus - avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av bustadbygg med 8 bustadeiningar og næringslokale - handsaming av klage

Rådmannen sitt framlegg:

RÅDMANNEN SITT FRAMLEGG TIL VEDTAK:

"I medhald av plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova § 33 vert det gjort fylgjande vedtak:

Klage motteke 23.10.2017 vert ikkje teke til fylgje. Kommunen sitt vedtak av 04.10.2017 saknr. 265/17, om å gje avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av bustadbygg med 8 bustadeiningar på gnr. 62, bnr. 19 vert oppretthalde. Saka vert send Fylkesmannen i Hordaland

for handsaming."

29.11.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Det vart halde synfaring for utvalet før møtet.

Ragnar J. Tyssebotn, FRP, gjorde slikt framlegg: "Klagen vert teken til følgje. Det vert gjeve dispensasjonar som omsøkt. Det vert gjeve byggeløyve som omsøkt."

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 15.10 - kl. 15.15 med gruppemøte for SP, H, AP og KRF.

Øyvind Litland, AP, gjorde slikt framlegg på vegner av AP, H, SP og KRF: "Klage motteken 23.10.17 vert teken til følgje. Med heimel i plan- og bygingslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanføresegn punkt 2.28 og reguleringsplan Haus sentrum del sør, arealplanID:504 27, føresegn § 2, punkt 2,1, jfr. plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-9, nr. 1, 12-4 og 12-7 for oppføring av bustadbygg med 8 bustadeiningar på gnr. 62, bnr. 19. Grunngeving: Det er trong for denne typen bustader i Haus. Tiltaket sikrar fortetting og vil tilbyg noko som ein i dag må ut av bygda for å finna alternativ til. Fordelane med å gje dispensasjon er klårt større enn ulempene. Alle bueiningane vert tilrettelagt med smarthusfunksjonar slik at også velferdsteknologi kan inkluderast når kommunen har opplegg for dette. Parkering vert på kjellarplan."

AVRØYSTING

Rådmannen sitt framlegg	-	0 røyster
-------------------------	---	-----------

Alternativ avrøysting

Fellesframlegg frå AP, H, SP og KRF	-	5 røyster (1H,2AP,1SP,1KRF)
Ragnar J. Tyssebotn sitt framlegg	-	2 røyster (2FRP)

PL - 154/17 VEDTAK:

"Klage motteken 23.10.17 vert teken til følgje. Med heimel i plan- og bygingslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommuneplanføresegn punkt 2.28 og reguleringsplan Haus sentrum del sør, arealplanID:504 27, føresegn § 2, punkt 2,1, jfr. plan- og bygningslova §§ 11-6, 11-9, nr. 1, 12-4 og 12-7 for oppføring av bustadbygg med 8 bustadeiningar på gnr. 62, bnr. 19.

Grunngeving: Det er trong for denne typen bustader i Haus. Tiltaket sikrar fortetting og vil tilbyg noko som ein i dag må ut av bygda for å finna alternativ til. Fordelane med å gje dispensasjon er klårt større enn ulempene. Alle bueiningane vert tilrettelagt med smarthusfunksjonar slik at også velferdsteknologi kan inkluderast når kommunen har opplegg for dette. Parkering vert på kjellarplan."

155/17: Ny handsaming av klagesak etter jordlova §12 - gbnr 58/1

Rådmannen sitt framlegg:

Forslag til vedtak:

«Osterøy kommune opprettheld administrativt vedtak i sak 323/16. Klagen vert send Fylkesmannen i Hordaland for avgjerd.

Osterøy kommune gjev med heimel i jordlova §§ 1, 9 og 12 avslag på søknad om omdisponering

av dyrka/dyrkbar jord til bustadføre mål og frådelling av ein parsell på 13,8 daa frå

landbrukseigedomen gnr.58.bnr.1. i Osterøy kommune.

Plan- og teknisk utval har vurderert habilitet spørålet i saka som advokatfirma Harris v/advokat Arild Nundal påpeikar i skriv motteke 07.03.2017.og 20.10.2017 . »

29.11.2017 PLAN- OG KOMMUNALTEKNISK UTVAL

Saka vart trekt frå sakslista i samband med godkjenning av innkalling og saksliste, jfr. sak 138/17.

PL - 155/17 VEDTAK:

Saka vert trekt frå sakslista.

Til å skriva under møteprotokollen saman med utvalsleiar vart desse valde: Lars Fjeldstad og Torunn Åsheim

Lonevåg, 30.11.17

Bente Skjerping
Utvalssekretær

Atle Solberg
utvalsleiar

Lars Fjeldstad

Torunn Åsheim