

Osterøy Kommune

Byggesak

5282 Lonevåg

Byggmester Øystein Mosevoll A/S

Valestrandsveien 223

5281 Valestrandsfossen

Tlf. 90885109

Orgnr 995698943

E-post oystein@mosevoll.no

15.12.2017

Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel, gnr 146 / 64 og 65

I Osterøy Kommune

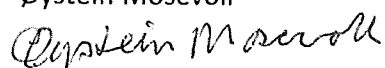
Søkker med dette om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel i samband med tiltak på 146/64 og 65 tiltakshaver er Kari og Cato Stamnes, tiltaket består i bygging av 2 stk einebustader med støtemurer. Tomtane blei fråskild frå gnr 146/1 i 1978 Osterøy bygningsråd saksnr 189/78. Tomtane ligg langs privat veg som tiltakshaver eig. Tomtane ligg i bratt terreng som er lite eigna for LNF-område. Det har vert gitt dispensasjon Dei siste åra til bygging på tomter i LNF-området. Det ligg eitt bustadhus som grenser til desse 2 tomtane. Det vert lagt opp til påkopling på kommunalt vatn og det må byggjast privat renseanlegg for avløp.

Fordelane med og gi dispensasjon må klårt vera større enn ulempene

- Vedlegg
- Brev og svar fra kommunen
- Situasjonsskart, terrengsnitt
- Kart frå Mjelstad og Stokke
- Søknad om utsleppløyve
- Kvittering på sendt nabovarsel

Med vennleg helsing

Øystein Mosevoll



Cato Stamnes
Søndre Reigstad
5281 Valestrandsfossen

Osterøy Kommune
Planavdeling
Rådhuset
5282 Lonevåg

Søndre Reigstad 7.januar 2016

Husbygging på Grd.nr.146, br.nr.62, 63, 64 og 65 på Søndre Reigstad.

Me kjøpte gardsbruket 146, 1 på Søndre Reigstad i 2006 frå konkursboet til Endre Rundhovde.

I 2007 kjøpte me 4 utskilte tomter som tilhørte garden og som konkursboet skulle selja separat. Landbrukskontoret kravde i den anledning at me måtte søkja om konsesjonsfritak. Me fekk ikkje godkjent denne søknaden før me hadde kryssa av for at "*Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomten(e) blir bebyggt innen 5 år,*".

Då det nærma seg utløp av dei 5 åra spurte eg i møte med landbrukssjef Lars Johan Fjelde om det gjekk an å søkja om forlengelse av fristen. Dette begrunna eg med at eg hadde 4 tomter og 4 born, men at borna var for unge til å byggja seg hus på det tidspunktet. Dette synest han høyrdest fornuftigt ut og me vart einige om 5 nye år. Han ba meg om å sende dette skriftleg. Det gjorde eg, og konstanterte at kommunen hadde mottatt brevet mitt. Eg fekk ikkje svar på søknaden så eg rekna med at dette var i orden.

No er tida komen for at borna våre ynskjer å byggja hus på tomtene. Me har så vidt vore i kontakt med ein byggmeister for å høyra korleis me skal starte prosessen. Han sa då at me burde ta kontakt med kommunen for å få vite statusen på tomtene.

Tomtene vart fråskilt i 1978 til boligformål og eg har sett detaljplan for dei hjå kommunen.

Det var viktig for oss å kjøpe desse tomtene som hadde tilhørt garden og at me ønska å vera med å påvirka korleis tomtene skulle utnyttast.

Av desse grunnar tok eg kontakt med kommunen i dag for å spørja korleis me skal gå i gang.

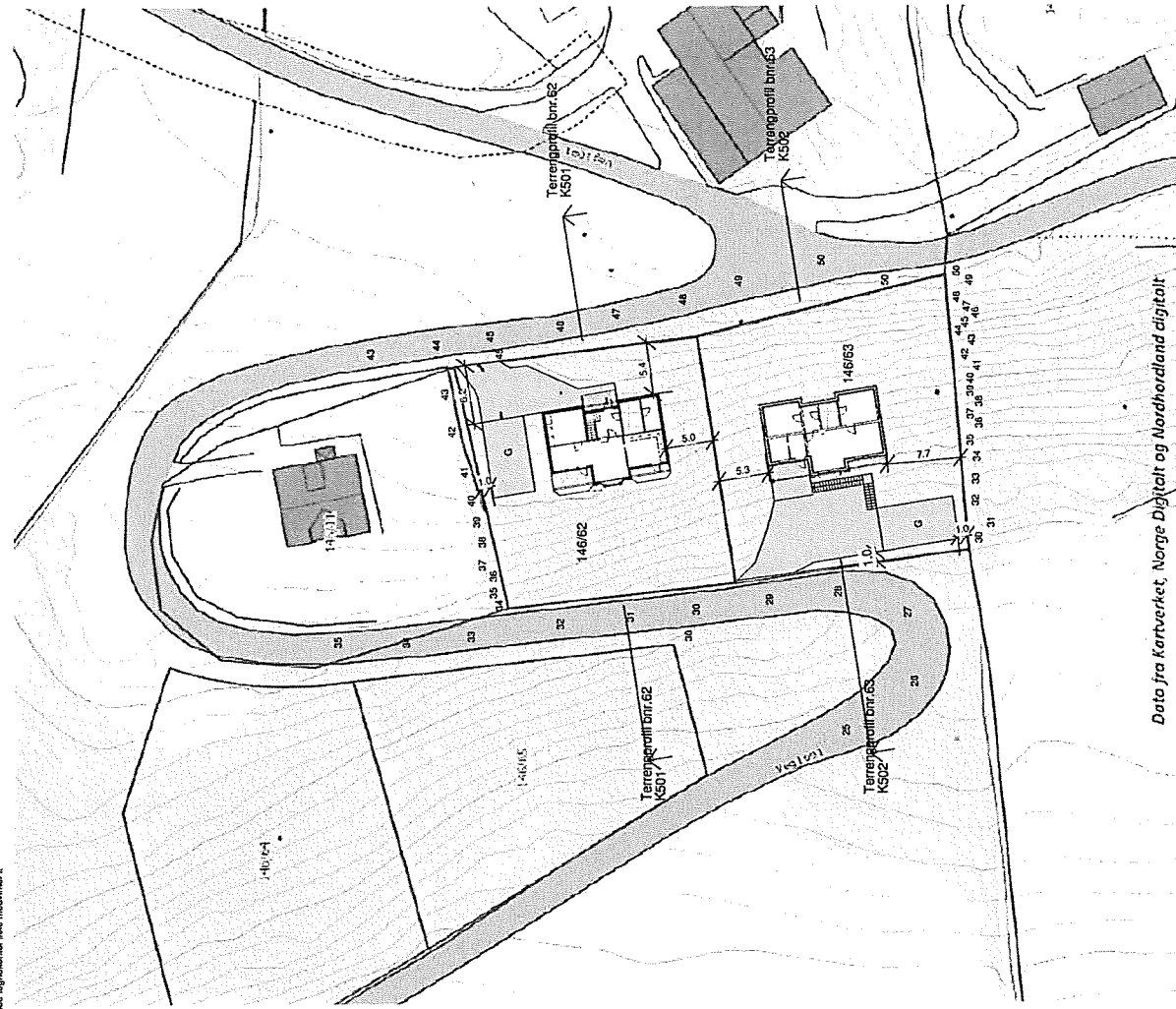
De bad meg om å senda ein mail og forklara kva eg ville ha svar på, slik at de kunne finna ut kven eg skulle snakke med.

Me ynskjer svar på status for overnemnte tomter og korleis me skal gå fram for å komme igang med byggje - søkeprosessen.

Med vennleg helsing

Cato Stamnes

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utenfor disse tegninger. Alle målestokker.



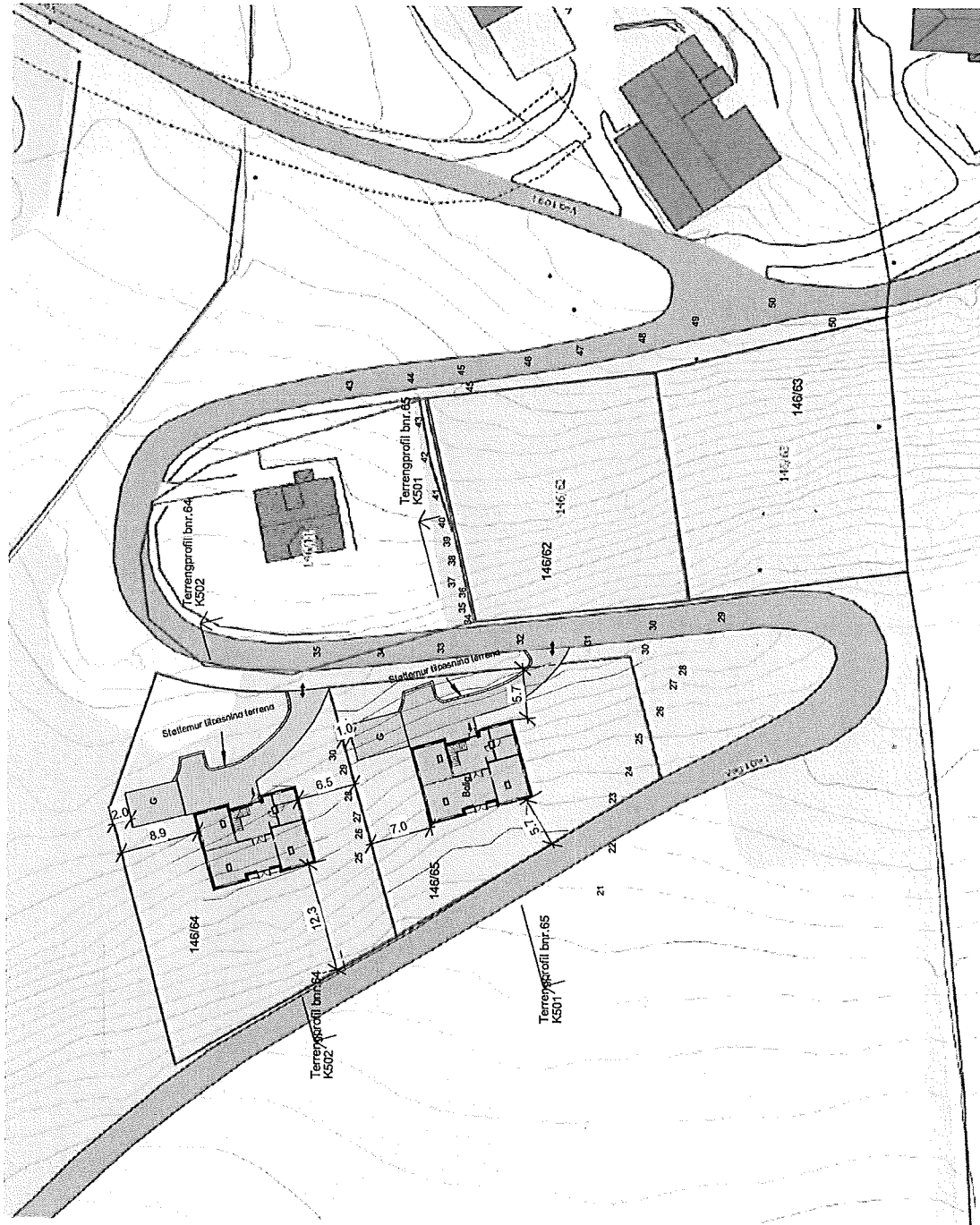
Situasjonsplan 1 : 500

Dato fra kartverket, Norge Digitalt og Nordhordland digitalt

REV.	DATO.	SIGN.	REVISJON.	TEK. INNHOLD	TEK. INNHOLD	TEK. INNHOLD	TEK. INNHOLD	TEK. INNHOLD	TEK. INNHOLD
				Situasjonsplan	Situasjonsplan	Situasjonsplan	Situasjonsplan	Situasjonsplan	Situasjonsplan
				Byggeskisse	Byggeskisse	Byggeskisse	Byggeskisse	Byggeskisse	Byggeskisse
				Prosjekt	Prosjekt	Prosjekt	Prosjekt	Prosjekt	Prosjekt
				Arb. nr.	Arb. nr.	Arb. nr.	Arb. nr.	Arb. nr.	Arb. nr.
				Dato:	Dato:	Dato:	Dato:	Dato:	Dato:
				05.07.2016	05.07.2016	05.07.2016	05.07.2016	05.07.2016	05.07.2016
				Sign:	Sign:	Sign:	Sign:	Sign:	Sign:
				Oh	Oh	Oh	Oh	Oh	Oh
				Prosjekt nr.	Prosjekt nr.	Prosjekt nr.	Prosjekt nr.	Prosjekt nr.	Prosjekt nr.
				15164	15164	15164	15164	15164	15164
				Tegn. nr.	Tegn. nr.	Tegn. nr.	Tegn. nr.	Tegn. nr.	Tegn. nr.
				K500	K500	K500	K500	K500	K500

MESTERHUS
Byggmester Øystein Mosevoll AS
Telefon 90 88 51 09

Tilgjengelighet
Kari og Cato Starnes
Valestrandfossen
G.N./E.N.
146 / 62 og 63
KOMMUNE
Østerøy



Situationsplan 1 : 500

REV	DATO	SIGN	REVISION	TILFØRSEL	TEGN. INNHOLD	TILTAKSART	MÅL
					Situationsplan	bolig	1 : 500
					PROSJEKT		
					Boliger		
					ARKITEKT		
					Van Hiel		
					DATO:	SIGN	PROSJEKT Nr.
					25.10.2017	vth	10164
							TEGN. Nr.
							K500

MESTERHUS

Byggmester Øystein Mosevoll AS

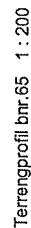
Telefon 90 88 51 09

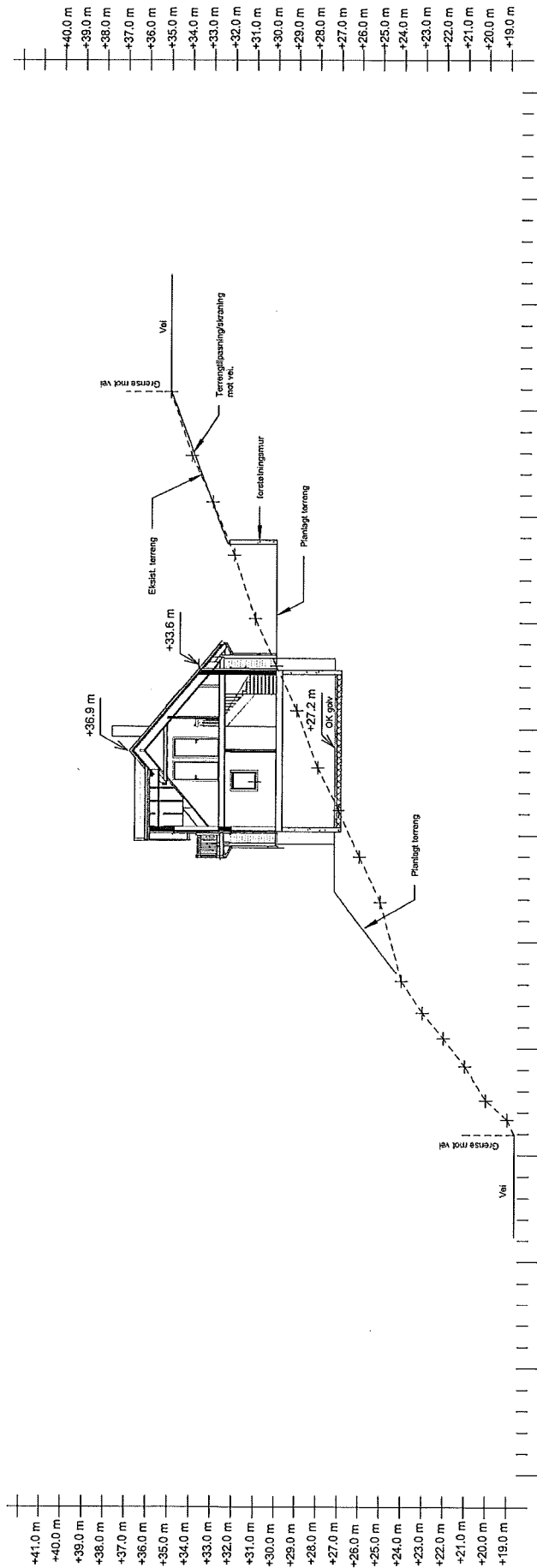
TILFØRSEL

Valestrandfossen

146 / 64 og 65

Østetøy

[illegible]



Terrengprofil bnr.64 1:200

REV:	DATE:	SIGN:	REVISION:	TEGN. INNHOLD:	TEGN. ART:	MÅL:
				Terrenglinje bnr.64	bolig	1:200
				PROSJEKT		
				Boliger		
				Arkitekt		
				Van Hiel		
				DATE:	25.10.2017	
				SIGN:	vh	
				PROSJEKT N:	16164	
				TEGN. N:	K502	