

grahl-madsen



Adresse: Votlo, 5286 Haus

SALGSPPGAVE

Boligtype	Eierform	Soverom	Primærrom
Småbruk	Selveier	0	120

Registerbetegnelse:

Kommune 1253 Osterøy
Gnr. 61
Bnr. 3

Ansvarlig advokat

Christian Grahl-Madsen, medhjelper oppnevnt av Bergen tingrett

Salgsvilkår

Eiendommen selges etter reglene i tvangsloven. Bergen tingrett eller medhjelper kan gi opplysninger om denne salgsformen. Salg på tvangssalg begrenser kjøpers rettigheter iht. avhendingsloven. Eiendommen selges som den står. Se ellers budskjemaet og 'Viktig orientering til deg som kjøper eiendom på tvangssalg' for utfyllende opplysninger.

Beliggenhet

Vi har for salg et nedlagt småbruk - rekketun - beliggende på Votlo, nord for Haus, i Osterøy kommune. Eiendommen består av 6 forskjellige teiger som er vist på vedlagte gårdskart.

De fleste teigene er beliggende ved Votlo. Teigene som har sjøside mot fjorden er bratte og vanskelig tilgjengelige. På den største teigen, hvor der er fulldyrket jord, er restene av bebyggelsen. Det står både grunnmur og delvis reisverk igjen. Bygningene har kollapset og det er forbundet med fare å ta seg inn. Interessenter forbys derfor å ta seg inn i bebyggelsen. Det antas at rehabilitering av bygningsmassen vil utløse søknadsplikt etter plan- og bygningsloven.

Det er veiforbindelse til den største teigen via privat vei som går over nabogrunn. Mulighetene for å få bruksrett til veien er ikke avklart. Det må påregnes å betale et innskudd, samt deltakelse i fremtidig vedlikehold, for å få rett til å bruke denne veien. Det er ikke opparbeidet offentlig vann eller avløp til teigen. Hele eiendommen er avsatt til LNF.

Naustet som det er tatt bilder av, både gamle og nye bilder, ligger på naboeiendom. Naustet har vært brukt av eiendommens eiere. Det er ikke klarlagt at naustet, og dets plassering, er omfattet av rettigheter som ligger til denne eiendommen. Det blir kjøpers risiko å klarlegge slike forhold.

Det foreligger ellers en rekke ulike rettighetsdokumenter på eiendommen. De fleste dokumentene er relativt gamle, så det må kunne legges til grunn at aktuelle rettigheter og plikter er synlige i terrenget.

På eiendommen er det flere arkeologiske funn. Det vises til vedlagte artikkel i Sogeskrift for Osterøy. Flere funn er kartfestet i vedlegg til artikkelen. Eiendommen viser til førhistorisk bosetting på eiendommen, tilbake til yngre steinalder. Arkeologiske funn skal beskyttes og ikke ødelegges. Kjøper av eiendommen må derfor være ekstra varsom i sin utnyttelse av eiendommen, slik at ikke kulturverdier går tapt eller skades.

Eiendommen er konsesjonspliktig. Det er kjøpers ansvar og risiko at konsesjon gis.

Nærmere om andre kostnader:

Kjøper har fra overtakelse ansvar for alminnelig vedlikehold og behovsmessig utskiftning. Selv om taksten kan ha vurdert et skjønnsmessig beløp til slike kostnader, vil virkelig kostnad bero på en rekke andre faktorer.

Ligningsverdier:

Ikke innhentet

Prisantydning:

Prisantydning er gitt basert på innhentet verditakst og advokatfirmaets egen oppfatning om akseptabel salgspris. Eiendommen selges basert på budgivning. Endelig tilslagspris kan således være høyere eller lavere enn den prisantydning som er oppgitt.

Omkostninger ved kjøp:

I tillegg til kjøpesummen påløper dokumentavgift til Staten som utgjør 2 1/2 prosent av kjøpesummen, gebyr for tinglysning av skjøte kr. 525,- og kr. 525,- per pantedokument som skal tinglyses på eiendommen. I tillegg påløper kr. 4.300,- dersom advokatfirmaet skal gjennomføre tinglysing av hjemmelsoverføring og pantedokumenter.

Arealer

Opplysninger om arealer og byggeår er hentet fra matrikkelen. Matrikkelen kan inneholde opplysninger som er feilaktig registrert. Innvendige arealer er målt på plassen av takstmann.

Byggeår: 1870

Tomteareal: 155600 m2

Ferdigattest og brukstillatelse

Ikke opplyst.

Servitutter og rettigheter

Det foreligger en rekke tinglyste bestemmelser på eiendommen. Eiendommen forutsettes å være innrettet i samsvar med bestemmelsen.

Eiendommen overdras fritt for alle pengeheftelser.

Forkjøpsrett

Eiendommen er i sameie mellom flere personer. Når eiendommen selges samlet har hver av eierne rett til å under «ellers like vilkår» få sitt eventuelle bud stadfestet.

Fullstendighet og ansvar for opplysninger

Opplysninger gitt i takst er takstforetakets ansvar. Advokatfirmaet fraskriver seg således ansvaret for måleresultater og takstfaglige vurderinger. For øvrig er opplysninger gitt om salgsobjektet basert på opplysninger som er tilgjengelige i offentlige registre og informasjonsdatabaser. Advokatfirmaet påtar seg ikke særskilt ansvar for at slike opplysninger er korrekte eller dekkende. Det kan ikke legges til grunn at eier har gitt fullstendige eller korrekte opplysninger om objektet. Advokatfirmaet har således ikke ansvar for opplysninger som kjøper har innhentet eller mottatt fra tredjepart.

Jørgen Frønsdal Rådgiving og konsulenttjeneste

Sperrevikveien 5 5215 Lysekloster

Tlf.56 30 46 34/47 25 47 60 Epost: joe-fr@online.no

Org.nr. NO 986724303 mva bankgiro 5210 05 48569

Adv. Chr. Grahl-Madsen

Verdivurdering gbnr. 61/3 Osterøy kommune

Med bakgrunn i befaring 27.09.17 kan en gi følgende verdivurdering av gbnr. 61/3 -Osterøy:

Forutsetninger:

- Gbnr. 61/3 er i gjeldene kommuneplan for Osterøy disponert som LNF-område.
- Verdivurderingen er landbruksverdier-ikke lagt til grunn noen alt. arealbruk.
- Våningshus mv. på det gamle gardstunet vurderes som kondemnabile
- Bruket har veirett fra Fv 361-men denne er bratt og har en dårlig avkjørsel-der Statens Vegvesen kan sette strenge krav til event. restaurering av eksisterende våningshus. Uansett vil veitilkomst kreve betydelige kostnader. Likeledes påkrevet VA anlegg.
- Areal for gbnr.61/3 er etter gardskart NIBIO dat. 19.09.17 satt til 155,4 daa-med slik markslag/bonitetsfordeling:

Fulldyrka jord	6,9 daa
Skog særs høg bon.	143,4 daa
Uproduktiv skog	3,2 daa
Bebygd	1,9 daa

Fulldyrka jord er preget av gjengroing, og vil kreve betydelig innsats for å komme i tilfredstillende stand.

Skogen er bestokket med gran i hkl IV-V, og lauvskog. Området er driftsmessig bratt og lite tilgjengelig, slik at rotnetto ved uttak av hogstmoden gran vil være begrenset.

Foruten det oppgitte arealet fra NIBIO- disponerer garden et utmarksareal i fjellet på om lag 250 daa. Området ble i gamle dager brukt til stoling.

- Eieendommen disponerer et naust- som ikke ligger på eiende grunn. Naustet er i 1 1/2 etg- grunnmur i stein- og krever betydelig opprustning for å komme i tilfredstillende stand. Det er dårlig tilflot til naustet.
- Arealet vil kunne gi grunnlag for deltaking i felles jaktvald –for hjortejakt.
- Det er ikke kjente heftelser på eiendommen

Totalverdien for gbnr. 61/3 Osterøy settes etter dette til kr. 500 000

Vurderingen er gjort etter kjente opplysninger og beste skjønn

Lysekloster 03 .10.17

Jørgen Frønsdal

Sign|

VIKTIG ORIENTERING TIL DEG SOM KJØPER EIENDOM PÅ TVANGSSALG

Kjøp av fast eiendom på tvangssalg skiller seg på en del punkter fra frivillig omsetning av fast eiendom. Her finner du informasjon om de viktigste forholdene som du som interessent, budgiver eller kjøper må kjenne til.

Erfaringsmessig har interessenter til tvangssalgobjekter en rekke spørsmål knyttet til denne salgsformen. Vi har over 20 års erfaring som rettsoppnevnt medhjelper og har gjennomført hundrevis av tvangssalgssoppdrag. Nedenfor har vi oppsummert de viktigste spørsmålene som du kan stille til denne salgsformen. Svarene som er inntatt er en del av salgsbetingelsene til dette objektet. Foruten disse salgsbetingelsene gjelder lov om tvangsfullbyrdelse og midlertidig sikring for alle tvangssalg. Lovens bestemmelser, sett i lys av domstolenes praksis og relevante faglige fremstillinger, regulerer denne salgsformen.

Hva er Medhjelpers funksjon?

Medhjelper er den som tingretten har oppnevnt til å gjennomføre tvangssalget. Medhjelper er normalt en advokat, men vanlige eiendomsmeglere benyttes også. Medhjelper har på mange måter samme rolle som en eiendomsmegler, men lov om eiendomsmegling gjelder ikke for tvangssalg.

Hva gjør jeg for å legge inn bud?

Første bud skal alltid være skriftlig. Skjemaet som følger salgsoppgaven skal alltid benyttes. Skjemaet skal benyttes fordi det ikke skal være tvil om at budgiveren aksepterer de vilkårene som gjelder for tvangssalg, samtidig som skjemaet fungerer som en huskeliste i forhold til nødvendige opplysninger. Buskjemaet sendes til medhjelper i undertegnet stand per telefaks, e-post eller som vanlig post. Budskjema kan selvfølgelig leveres til medhjelper på visning eller på kontoradressen.

Budøkninger kan skje muntlig. Medhjelper noterer dato, klokkeslett og budøkningen på det opprinnelige budskjemaet.

Har jeg rett til innsyn i budrunden?

Nei, i utgangspunktet har du ikke rett til innsyn i budrunden. Dersom du ønsker innsyn i budrunden kan du likevel henvende deg til medhjelper som normalt vil ta et slikt ønske opp med de øvrige budgiverne. Dersom de øvrige budgiverne samtykker, vil du kunne få innsyn i budrunden. Tingretten vil alltid ha rett til innsyn i budrunden.

Hvorfor er det så lang bindingstid på budene?

Loven bestemmer at bud på fast eiendom skal ha en bindingstid på minst seks uker. For borettslagsandeler er fristen minst tre uker. Fristen er såpass lang for at alle berørte parter skal kunne uttale seg om budet før det blir stadfestet. Medhjelper har ikke noe ønske om at budgiver skal være bundet av budet lenger enn høyst nødvendig. Høyeste bud i en budrunde vil normalt bli oversendt til stadfesting relativt hurtig. Stadfestingsprosessen tar minimum 14 dager og

sjelden mer enn tre uker. I denne perioden vil medhjelper som oftest fjerne salgsannonsen fra internett. Når et bud er oversendt til stadfesting vil budgiveren som oftest kunne være ganske sikker på å få sitt bud stadfestet.

I de tilfeller hvor høyeste bud er lavt sett i forhold til takst, prisantydning og medhjelpers forventning om pris, vil budet kunne bli sendt til stadfesting uten at salgsarbeidet stanses. Dette for å unngå at budfristen går ut på dato, samtidig som det ønskes en høyere pris. I slike tilfeller kan det oppstå flere budrunder og salgsprosessen kan trekke langt ut. Medhjelper ønsker å unngå slike situasjoner, men hensynet til eieren av salgsobjektet og pantekreditorene tilsier at salg til underpris bør unngås.

Budskjemaet er formulert slik at budet er bindende i minst så mange uker som fremgår av skjemaet. Dette skal forstås slik at det i alle tilfeller gjelder i minstetiden, og at det dersom det blir begjært stadfestet, gjelder frem til det eventuelt blir skriftlig kallet tilbake. Etter at tingretten har stadfestet budet, kan det uansett ikke kalles tilbake.

Hvor lenge er jeg bundet av budet?

Du er bundet av budet i bindingstiden.

Størst betydning har bindingstiden for dem som legger inn bud, men som ikke får sitt bud stadfestet fordi det kommer høyere bud. Formelt gjelder budet i bindingstiden og en budgiver blir ubundet når bindingstiden er ute, når et annet bud blir stadfestet, dersom alle bud blir nektet stadfestet eller når saksøkeren skriftlig gir avkall på å begjære budet stadfestet. Teoretisk sett er det altså en risiko for at du kan risikere å få et lavt bud stadfestet, selv om andre har bydd over deg i budrunden.

Hva skjer hvis jeg har høyeste bud og ingen byr over?

Når du har høyeste bud vil medhjelper normalt anbefale budet stadfestet. Det er medhjelper som avgjør om budet skal anbefales.

Dersom medhjelper finner at budet bør aksepteres ber han om at budet skal stadfestes. Når det foreligger en begjæring om stadfestelse sendes medhjelper budet til tingretten. I denne forbindelse varsles eier og panthavere, samt budgiver. Sammen med varselet sender medhjelper et forslag til rettslig avgjørelse som stadfester budet og et forslag til rettslig avgjørelse som fordeler kjøpesummen. I varselet gis alle en frist på 14 dager til å komme med eventuelle innsigelser mot budet eller fordelingen av kjøpesummen.

Tingretten vil avgjøre saken når fristen er ute. Tingretten legger vekt på medhjelpers forslag samt eventuelle innsigelser som måtte ha kommet innenfor fristen.

Hvem kan akseptere mitt bud?

Verken eier eller medhjelper kan akseptere bud på salgsobjektet. Medhjelper anbefaler den som er saksøker i tvangssalgssaken om å begjære budet stadfestet. Den som tar endelig stilling til budet er tingretten.

Når skal kjøpekontrakten undertegnes?

Ved tvangssalg er det ingen kjøpekontrakt. Tingrettens stadfestelseskjennelse er det dokumentet som gir deg rett til å bli eier av salgsobjektet. Dersom banken, i forbindelse med finansiering av kjøpet, spør etter kjøpekontrakten, så er svaret alltid at; "den finnes ikke, bruk rettens kjennelse istedenfor".

Blir jeg eier når tingretten har stadfestet mitt bud?

Tingretten stadfester bud ved en stadfestelseskjennelse. Denne avgjørelsen gir deg rett til å bli eier, men du blir ikke eier før du har overtatt salgsobjektet og betalt kjøpesummen.

Hva skjer hvis stadfestelseskjennelsen blir anket?

Rettsens avgjørelse skjer gjennom en kjennelse som blir rettskraftig en måned etter den blir avsagt. Før den blir rettskraftig kan den ankes av sakens parter. Adgangen til å anke en stadfestelseskjennelse er sterkt begrenset. Det er svært sjelden at slike avgjørelser ankes og enda mer sjeldent at de fører frem.

Dersom avgjørelsen blir anket er du fremdeles bundet av budet. Du plikter å betale kjøpesummen og du blir eier av salgsobjektet. Du har rett til å overta salgsobjektet og kan om nødvendig kreve eieren fjernet. Hvis du ikke vil betale kjøpesummen før anken er ferdigbehandlet, så løper det renter av hele kjøpesummen.

Dersom en anke fører frem, altså at stadfestingen av budet blir opphevet, så er du ikke lenger eier og må levere salgsobjektet tilbake mot å få kjøpesummen tilbake. Dette er heldigvis situasjoner som nesten aldri oppstår.

Så lenge anken er til behandling kan ikke retten utstede skjøte på eiendommen.

Hva betyr oppgjørsgdag?

Oppgjørsgdag er en dag som ligger tre måneder frem i tid regnet fra den dag ditt bud sendes til tingretten for stadfesting. På oppgjørsgdagen skal kjøpesummen innbetales til medhjelpers oppgjørskonto og du skal overta salgsobjektet.

Dersom du betaler kjøpesummen etter oppgjørsgdagen må du betale renter frem til betaling skjer. Selv om du velger å ikke overta salgsobjektet på oppgjørsgdagen, så har du likevel risikoen for salgsobjektet. Du må altså sørge for forsikring og ta ansvar for salgsobjektet.

Kan jeg overta før oppgjørsgdagen?

I mange tilfeller kan medhjelper akseptere at du overtar før oppgjørsgdagen. Dette krever at stadfestelseskjennelsen er rettskraftig og at du betaler kjøpesummen.

Hvem ordner med tinglysning av skjøte og panteretter?

Lovens hovedregel er at det er du som kjøper som skal begjære skjøtet utstedt av den tingretten som har bestemt tvangssalget. Medhjelpers oppdrag avsluttes således ved mottak av kjøpesummen.

I forhold til deg som deltar i budrunden og får budet stadfestet ved avgjørelse fra tingretten, tilbyr medhjelper å sikre at skjøtet utstedes. Det å innhente signert skjøte og sørge for tinglysning av dette og eventuelle pantedokumenter er en tilleggstjeneste som kjøper må betale for. Medhjelper har innført en standardisert pris på denne tjenesten som tilsvarer 4 ganger rettsgebyret (R) med tillegg av merverdiavgift.

Kjøper skal betale alle gebyrer og avgifter i forbindelse med tinglysning av skjøte og eventuelle panteretter.

Medhjelper tilbyr ikke denne tjenesten til andre enn den som får sitt bud stadfestet av tingretten. Konkret innebærer dette at medhjelper ikke besørger innhenting av skjøte, tinglysninger eller andre tjenester for dem som gjør gjeldende rettigheter etter ulike forkjøps- eller løsningsretter.

Hvordan kan jeg være sikker på at alle heftelser i eiendommen blir slettet?

Det følger direkte av loven at alle pengeheftelser som utledes fra tidligere eier skal slettes ved gjennomføring av tvangssalget.

Når det gjelder heftelser som ikke er pengeheftelser, for eksempel tinglyste veiretter eller andre tinglyste rettigheter, så kan disse slettes eller så følger de salgsobjektet. Som oftest vil slike rettigheter følge salgsobjektet og overtas av kjøper. Medhjelper har alltid opplysninger om tinglyste heftelser i salgsobjektet. Dersom ikke annet er beskrevet i salgsoppgaven så følger tinglyste, ikke-økonomiske heftelser salgsobjektet.

Hva skjer hvis eieren ikke har flyttet når jeg skal overta?

Dette er en sjelden situasjon, men det skjer dessverre fra tid til annen at eieren ikke flytter fra salgsobjektet selv om det er solgt og tidspunkt for overtakelse har kommet. I en slik situasjon blir du påført omkostninger ved begjæring om fravikelse og skifte av lås. Medhjelper vil fremsette begjæring om fravikelse av tidligere eier på dine vegne og etter din instruks. Namsfogden vil deretter, som oftest relativt hurtig, sørge for at tidligere eier blir kastet ut. Med mindre innbo og løsøre blir fjernet frivillig, må dette fraktes bort i henhold til særskilt varsel. Medhjelper kan som oftest, med høy grad av presisjon, fortelle om hvilken sannsynlighet det er for at en slik situasjon oppstår. Medhjelper kan også orientere om de sannsynlige kostnadene som er forbundet med en fravikelsesprosess.

Kan jeg reklamere på feil og mangler ved eiendommen?

Ja, det kan du. Adgangen til å reklamere er imidlertid sterkt begrenset. Avhendingsloven gjelder ikke. Det er ingen femårsfrist for reklamasjoner.

Utgangspunktet er at salgsobjektet selges som det står. Du må derfor selv skaffe deg kunnskap om objektet du kjøper. Opplysninger som du får fra medhjelper skal være korrekte og dekkende for salgsobjektet, men det er sjelden foretatt avanserte tekniske undersøkelser. Medhjelpers kunnskap om

salgsobjektet vil ofte være begrenset og eieren har ingen utadvendt rolle i selve salgsprosessen.

Du kan reklamere dersom medhjelperen har gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger om forhold som er vesentlige, og dette har innvirket på kjøpet.

Du kan reklamere dersom salgsobjektet er i vesentlig dårligere stand enn du hadde grunn til å regne med.

Du kan kreve prisavslag og erstatning, men du kan ikke heve kjøpet.

Dersom du reklamerer så må du gjøre dette ved søksmål. Det vil si at du må ta ut forliksklage eller stevning mot den som skal dekke prisavslaget eller erstatningen. Dette kan være medhjelper, men det skal svært mye til å få medhold i et slikt krav. Normalt rettes kravet mot de som fikk utbetalt kjøpesummen til seg.

Det er ingen formell reklamasjonsfrist, men fristen for å reklamere er kort. Venter du for lenge taper du ditt krav.

Hvem har ansvar for rydding og rengjøring av salgsobjektet?

Det er eierens ansvar å sørge for rydding og rengjøring av salgsobjektet. Medhjelper vil i praksis aldri foreta seg noe i denne sammenheng. Alle tvangssalgobjekter selges med det vilkår at kjøper selv må påta seg å rydde og rengjøre salgsobjektet etter overtakelse. Dersom salgsobjektet ikke er helt tømt ved overtakelsen kan skrot og boss kastes. Dersom du er i tvil om enkelte gjenstander har verdi for tidligere eier, så bør medhjelper kontaktes før de kastes.

Hvordan foregår selve overtakelsen?

Medhjelper har som oftest ingen aktiv rolle ved overtakelse. Normalsituasjonen er at salgsobjektet er fraflyttet og tømt. Kjøper får utlevert nøkkel hos medhjelper og overtar derved salgsobjektet. Det opprettes ingen overtakelsesprotokoll. Husk å tegne ny forsikring og å melde inn nytt strømabonnement.

Det er alltid en fordel å skifte lås etter overtakelsen. Det vil aldri kunne reklameres over manglende nøkler til opprinnelig lås.

Hvem har ansvaret hvis jeg ikke kan gjennomføre kjøpet?

Du har avgitt et bindende tilbud om kjøp av salgsobjektet. Dersom du får problemer med finansieringen er det altså ditt ansvar.

Det er også ditt ansvar dersom det er krav om offentlig konsesjon for kjøp av salgsobjektet eller din bruk av salgsobjektet krever særlige tillatelser av offentlig eller privat karakter. Du må normalt akseptere andres odels-, løsnings- eller forkjøpsretter. Salgsoppgaven vil alltid inneholde opplysninger om slike rettigheter.

BINDENDE KJØPSTILBUD

Navn: _____

Fødselsdato: _____

Adresse: _____

Telefon og e-postadresse: _____

Jeg / vi gir med dette bindende tilbud om kjøp av eiendommen:

Gnr. 61, bnr. 3, Votlo, i Osterøy kommune for en

Kjøpesum stor kr. _____

Dersom medhjelper skal innhente undertegnet skjøte fra tingretten, innestå for tinglysing av eventuelle panteretter og for øvrig gjennomføre tinglysing av skjøte og panteretter så skal kostnader til tinglysingsgebyrer, dokumentavgift og medhjelpers tilleggstjeneste innbetales til medhjelpers oppgjørskonto senest samtidig med kjøpesummen.

Kjøpesummen, samt omkostninger, er tenkt finansiert på følgende måte:

Andel egenkapital: _____

Andel lånekapital: _____

Antatt finansieringsinstitusjon: _____

Kontaktinfo til referanseperson i antatt finansieringsinstitusjon: _____

Medhjelpers oppgjørskonto i Fana Sparebank har nr. 3411.33.30653.

Jeg / vi har lest og akseptert de opplysninger som fremkommer om eiendommen i salgsoppgaven. Herunder aksepteres også de særlige vilkår som fremkommer i salgsoppgavens "Viktig orientering til deg som kjøper fast eiendom på tvangssalg".

Tilbudet gjelder kjøp av eiendom på tvangssalg. Tilbudet er bindende for meg i minst seks -6- uker. Dersom tilbudet blir begjært stadfestet innen 6 uker regnet fra tilbudets dato så gjelder det fortsatt frem til det eventuelt blir skriftlig kallet tilbake. Tilbudet kan under ingen omstendighet kalles tilbake etter at tingretten har avsagt kjennelse som stadfester tilbudet. Tilbud som ikke er begjært stadfestet innen 6 uker regnet fra tilbudets dato faller bort.

Eiendommen skal overtas i den stand den befinner seg i ved besiktigelse. Eiendommen skal overtas fri for andre pengeheftelser enn de som eventuelt særskilt fremgår. Oppgjør skal skje tre -3- måneder etter at medhjelper har forelagt tilbudet for tingretten og rettighetshaverne og anbefalt budet stadfestet.

Jeg / vi er gjort kjent med at jeg som kjøper av eiendom på tvangssalg har begrenset adgang til å gjøre gjeldende innsigelser pga. mangler.

Sted: _____

Dato: _____

Underskrift: _____

grahl-madsen

Ansvarlig advokat:

Christian Grahl-Madsen

christian@advokat.bergen.no

55 30 21 92

www.advokat.bergen.no