



Bjarte Revheim
Lonanaset 2
5282 LONEVÅG

Referansar:
Dykkar:
Vår: 17/1562 - 18/1779

Saksbehandlar:
Marit Nedreli
marit.nedreli@osteroy.kommune.no

Dato:
31.01.2018

13/20 - Lone - Søknad om løyve til tiltak - oppføring av tilbygg til einebustad og oppføring av garasje med hobbyverkstad og loftsstove - endra ansvarsrettar - vedtak

Administrativt vedtak. Saknr: 024/18

Tiltakshavar: Bjarte Revheim
Ansvarleg søkjar: Byggmester Solberg AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1, 20-2 og 20-3.

Tiltak

Kommunen har i vedtak av 30.10.2017 saknr. 296/17 gjeve løyve til oppføring av tilbygg til einebustad og oppføring av garasje med hobbyverkstad og loftsstove på gnr. 13 bnr. 20, Lone.

Saka gjeld melding om endra ansvarsrettar. Det vert elles synt til dokument motteke 12.01.2018.

VURDERING

Ansvarsrettar

Ved tiltak etter plan- og bygningslova § 20-3 pliktar tiltakshavar å vidareføre sitt ansvar til ansvarlege føretak, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 3. ledd, 1. punktum.

Tiltakshavar Bjarte Revheim har søkt ansvarsrett som sjølvbyggjar etter forskrift om byggesak (SAK) § 6-8 av eigen bustad med garasje.

Tiltakshavar har etter kommunen si vurdering sannsynleggjort at arbeidet vil verte utført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. forskrift om byggesak § 6-8.

Tiltakshavar får godkjend ansvarsrett som sjølvbyggjar for fylgjande ansvarsområde:

Rolle	Tk	Ansvarsområde		
UTF	1	Trekonstruksjonar og ringmur	Sjølvbyggjar	Tiltakshavar

SØK = ansvarleg søkjar, PRO = prosjektering av, UTF = utføring av, Tk = Tiltaksklasse

Rådmannen sitt vedtak:

"Med heimel i forskrift om byggesak § 6-8 gjev kommunen godkjenning på søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar for tiltakshavar Bjarte Revheim for ansvarsområda utføring av trekonstruksjonar og ringmur i tiltaksklasse 1.

Kommunen tek melding om endra ansvarsrettar til orientering og vurderer at tiltaket er tilstrekkeleg dekkja med ansvar, jf. plan- og bygningslova § 21-4, 2. ledd.

Elles gjeld tidlegare vedtak i saka og alle vilkår skal tilfredsstillast."

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Til orientering

Kopi av dette vedtaket, og andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 17/1562.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Med helsing

Laura Ve
Seksjonsleiar Plan og Teknisk forvaltning

Marit Nedreli
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Bjarte Revheim
Byggmester Solberg AS

Lonanaset 2
Kleiveland

5282
5281

LONEVÅG
VALESTRANDSFOSSEN