



Statens vegvesen

Osterøy kommune

5282 LONEVÅG

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Lars Ottar Sagstad / 55516433

Vår referanse:
17/43801-6

Dykkar referanse:
18/18

Vår dato:
15.02.2018

Uttale til søknad om dispensasjon frå rekkefølgekrav – Oppføring av tilbygg til Danielsen skule – Gnr. 137 bnr. 163 m.fl. – Valestrand – Osterøy kommune

Vi viser til brev frå Osterøy kommune motteke v/ Statens vegvesen 18.01.2018. Saka gjeld søknad om dispensasjon frå rekkefølgekrav i områderegulering i Valestrand sentrum – Arealplan ID 2011003, for oppføring av tilbygg til Danielsen skule. Jfr. dei opplysningane som ligg føre har det aktuelle tilbygget ein storleik på 1456m BRA.

Det vert søkt om dispensasjon fra planføresegn pkt 1.55:

«Før det kan gjevast bruksløyve på BKB05 og o_BU01 skal busshaldeplass mellom BK05 og o_BU01 ha mellombels bruksløyve eller vere ferdigstilt. Kravet er avgrensa til innkøyring, venteareal for buss og passasjerar og utkøyring».

Før kommunen fattar vedtak om dispensasjon har Statens vegvesen uttalerett, jf. plan – og bygningslova(PBL) § 19-1. Vi har følgende merknader:

Uttale

I dispensasjonssøknaden frå Arkoconsult vert det vist til møte med Statens vegvesen før områdeplanen trådte i kraft. I brev av dagsett 18.04.2017 følgjer det at Statens vegvesen ser det som viktig å få på plass ein betre løysing for buss før ei eventuell auke i talet på elevar på skulen.

Generelt er Statens vegvesen positiv til vegløysingane i planen, då desse etter vår vurdering vil forbetre trafikktryggleikstilhøva på staden. Som Arkoconsult skriv i søknaden var det vegvesenet som fekk rekkefølgekravet knytt til opparbeiding av busshaldeplass inn i planen.

Områdeplanen vart i september 2017 vedteken med rekkefølgjekravet innarbeidd. Kravet om opparbeiding av ein trafikksikker løysing for mjuke trafikantar har heile vegen lagt inne som ein klar planføresetnad knytt til eit nybygg i område BKB05 og er ikkje knytt til elevtal.

Ved ei ny og konkret vurdering av saka ser vi at det vil være svært uheldig å dispensere frå ein nyleg vedteken plan. Dette vil også kunne skape presedens for liknande saker.

Rekkefølge kravet i pkt 1.55 er knytt opp til bruksløyve for det aktuelle nybygget og vi kan derfor ikkje sjå at kravet om busshaldeplass er urimeleg.

Det ligg pr. i dag føre delfinansiering av den aktuelle busshaldeplassen. Tiltaket skal delvis finansierast av Hordaland Fylkeskommune og delvis av Statens vegvesen. Oppstart er forventa hausten 2018 med ferdigstilling 2019.

Dersom det ved tidspunkt for ferdigstilling av skuletilbygget framleis gjenstår arbeid med busshaldeplassen, kan vi vurdere dispensasjon på nytt. Tiltakshavar kan sjølv framskande ferdigstillinga av busshaldeplassen ved å bidra økonomisk.

Vi minner om at vi skal ha kommunens vedtak oversendt for klagevurdering.

Plan- og forvaltning Bergen
Med helsing

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Lars Ottar Sagstad
overingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi
Arkoconsult AS, Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN