

# OSTERØY KOMMUNE

Bygningsrådet

5250 LONEVÅG

Telefon  
(05) 392100

Bankgiro  
3626.07.00043  
8465.07.00707

Postgiro  
5787205  
1212539 for skatt

Alf Bysheim  
Medimec A/S v/Kjell Røysæth  
Arne Kåre Solberg

Dykkar ref.

Vår ref. MVE A.B.

Dato 16.10.87.

VEDKOMANDE SØKNAD OM FRÅDELING AV BUSTADTOMT AV GNR. 79 BNR. 3.

Viser til søknad av 25. f.m.

Bygningsrådet handsama saka på møte den 8.d.m. som sak 221 og fatta samrøystes vedtak slik det går fram av utskrift av møteboka.

Saka er i samsvar med vedtaket oversendt landbruksnemnda/fylkeslandbruksstyret til vidare handsaming. Frådelinga er først gyldig når det føreligg eventuell godkjenning av landbruksstyresmaktene.

Arbeid på tomta må ikkje påbegynnast før søknaden er gyldig og byggjeløyve er innsendt og godkjend av bygningsrådet. Viser i denne samanheng til paragraf 93 i Plan- og bygningslova.

Ansvarshavande skal gje melding til bygningsrådet når avlaupsanlegget skal kontrollerast. Før anlegget vert teke i bruk skal det vera godkjent av bygningsrådet.

Vedlagt fylgjer til seljar:  
" " kjøpar:

Utskrift av møteboka  
" " "

Godkjend kloakkplan.  
Avskrift av veglova.  
Reglar for bygging og vedlikehald av avkjørslar.  
Utskrift av møteboka  
Kopi av kloakkplan.

Med helsing

*Anders Katle*  
Anders Katle  
Bygningsjef

*Marit Valestrand Edvardsdal*  
Marit Valestrand Edvardsdal

# UTSLIPP FRA SEPARATE AVLØPSANLEGG

## INFILTRASJON I GRUNNEN

I medhold av forskrift om utslip fra separate avløpsanlegg tillater en

(navn)

Medimec A/S v/Kjell Røysæth

for eiendommen grn. 79 bnr. 3

adresse

5252 Hosanger

i Osterøy kommune

å lede avløpsvann fra 1 kontor/lagerhus med 1 vannklosett ut i grunnen.

Boligtype:

Avløpsanlegget skal bygges i henhold til

anleggsnr. \_\_\_\_\_ i anvisningsblad 1.

SLAMAVSKILLER: Totalt våtvolum: 4 m<sup>3</sup>

FILTERDEL: Samlet lengde 20 meter

Bredde 4 meter

Detaljer om anleggskomponenter som skal inngå i anlegget fremgår av vedlagte anvisningsblader.

Anlegget skal plasseres, bygges, utformes og drives i samsvar med anvisningsbladene.

Anlegget skal kontrolleres når infiltrasjonsrøret ligger halvveis tildekket i pukklaget.

Ansvarshavende: Arne Kåre Solberg

For at kontrollen ikke skal sinke anleggsarbeidet, skal ansvarshavende melde fra til kommunen om forventet byggstart igod tid før anleggsarbeidet påbegynnes. Deretter skal det varsles om riktig kontrolltidspunkt. Byggekontrollen skal da utføres så raskt som mulig, og anlegget kontrolleres, eventuelt godkjennes innen **2 virkedager** etter at varsel fra ansvarshavende er mottatt.

Er arbeidet ikke satt igang senest 3 år etter at utslipstillatelse er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet blir innstilt i lengere tid enn 2 år.

Selv om vilkårene i denne tillatelsen er etterfulgt, plikter den som volder forurensning å svare erstatning som måtte følge av alminnelige erstatningsregler.

Eiendommen kan senere kreves tilknyttet felles kloakknett. Overtredelser av pålegget kan straffes i henhold til § 16 i Forurenningsloven.

Denne avgjørelsen kan påklages innen 3 uker fra meddelelse om avgjørelsen er motatt. Klagen bør være begrunnet og innen fristens utløp sendes kommunen, evt. fylkesmannen dersom han har gitt tillatelse.

Lonevåg den 16.10.1987.

Kåre Solberg  
underskrift

AK/MS

Kommune	Styre, råd, utval, m.v.	Møtestad	Møte dato
Osterøy	Bygningsråd	Rådhuset	08.10.87

Sak nr

221/87 SØKNAD OM FRÅDELING AV EIN PARSELL AV GNR. 79, BNR. 3,  
 A.B. PLASSNAMN: BYSHEIM SØNDRE  
 SØKNAD OM UTSLEPPSLØYVE FOR KLOAKK OG SPILLVATN I SAMSVAR  
 MED "FORSKRIFT OM UTSLEPP FRA SEPARATE ANLEGG"  
 SØKNAD OM GODKJENNING AV SAKKUNNIG FOR BYGGING AV  
 KLOAKKRENSEANLEGGET  
 SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANKRAV FOR ENDRING AV  
 AREALUTNYTTING

---

Jnr.  
81/87

Heimelshavar: Alf Bysheim, 5252 Hosanger

Kjøpar: Medimec A/S v/Kjell Røysæth, 5250 Lonevåg

Sakkunnig for bygging av kloakkrenseanlegg:  
 Arne Kåre Solberg, 5250 Lonevåg

Søknaden dagsett: 25.9.87.

Parsellen som skal delast frå ligg på sørssida av  
 Noråsvegen ved Vestrehovden.Kloakken er søkt ført via septiktank til spreiing i grunn.  
 Grunntilhøva her er brukbar som infiltrasjonsanlegg for  
 kloakkutslepp. Kapasiteten er minimal for eit slikt bygg.  
 Endeleg lokalisering vil verta fastsett ved påvisning av  
 rørleggar Arne Kåre Solberg og bygningssjefen.

Vatn frå brunn.

Tilkomst via kommunal veg.

Bygningssjefens innstilling:

Bygningsrådet godkjenner frådelinga på fylgjande vilkår:

- At fylkeslandbruksstyret kan godkjenna frådelinga.

Utsleppsløyve vert godkjend etter delegasjon i medhald til  
 "Forureiningslova" § 11 1. ledd og § 83 2. ledd.

Anlegget skal utførast som infiltrasjonsanlegg.

Eigaren pliktar å kopla seg til offentleg avløpsledning  
 når slik ledning går langs eideomen eller tilstøytande  
 veg eller over nærliggande areal, jfr. Plan- og  
 bygningslova § 66 nr. 2 andre ledd.Søknaden om sakkunnig for bygging av kloakkrenseanlegget  
 vert i medhald til § 9 i "Forskrift om utslepp frå separat  
 avløpsanlegg" godkjend.

framhald side 2.

Sign.

Utskrift send til

## MØTEBOK

Blad 282

AK/MS

Kommune	Styre, råd, utval, m.v.	Møtestad	Møte dato
Osterøy	Bygningsråd	Rådhuset	08.10.87

Sak nr

side 2.

221/87 Bygningsrådet gjev dispensasjon frå plankrav for endring  
 A.B. av arealutnytting i medhald til forskrift til Plan- og  
 bygningslova § 117.

-----

Samrøystes vedtak:

Innstillinga godkjendt.

Sign.

Utskrift send til  
 Alf Bysheim  
 Medimec A/S v/Kjell Røysæth  
 Landbruksnemnda/Fylkeslandbruksstyret  
 Arne Solberg  
 Fylkesmannen.

# Utskrift av møteboka

ARKIV NR.	B
TILNINNSK. STAV.	13. 10. 87
OSTERØY KOMMUNEN	

for Osterøy formannskap  
I møte den 7.10.87

Av 9 medlemer var 9 til stades (mølende varamenn medrekna).

Sak 321/87 - KOMMUNEPLANSAK - FRADELING AV FORRETNINGSTOMT

A.505 Ein viser til vedlegg 259/87.

Formannskapet gjorde samråystes vedtak i samsvar med rådmannen sitt framlegg.

Vert send utan fylgjeskriv  
frå Osterøy formannskap  
til Bygningsrådet til  
melding og vidare føretaking.

Formannskapssekretæren  
i Osterøy

*John Hansen*, 12/10/87

OSTERØY KOMMUNE  
Rådmannen

FØRELEGG TIL FORMANNSKAP/HERADSSTYRE

ARKIV NR 505  
EKR/RI

DATO 5.10.87

VEDLEGG 259/87

KOMMUNEPLANSAK, - FRÅDELING AV FORRETNINGSTOMT

Alf Bysheim, Hosanger, søker om frådeling av ein tomt på ca. 3 dekar av sin eigedom gnr. 79, bnr. 3 av Bysheim søndre.

Kjøpar er Medimec A/S v/Kjell Røisæth, Lonevåg, som i fylgje opplysningar pr. telefon skal flytta administrasjonen og leiinga av verksemda frå sin private bustad til nybygg på omsøkte tomt. Dette mellom anna på grunn av at verksemda har utvikla seg og sprengt noverande rammer for lokale.

✓ Av vedlagde kartkopi går det fram korleis tomta ligg til. Det skulle ikkje vera grunn til nokon merknad til omsøkte areal-disponering, og eg rår til slikt vedtak:

"Formannskapet har ingen merknad til søknaden frå Alf Bysheim om frådeling av ein forretningstomt på ca. 3 dekar av sin eigedom gnr. 79, bnr. 3, kjøpar Medimec A/S v/Kjell Røisæth".

Eivind Karl Rundhovde

OSTERØY KOMMUNE  
TEKNISK ETAT

01. 10. 87

NR.....

10. 10. 87

169.0

179.4

Vetrehoveden

209.5

TP Vetrehoveden

209.27

Lithandsgruva

52.0

Lithandsvatnet

P961

P962

RUD

O.S.

D.S.

79.1

79.2

79.3

79.4

79.5

79.6

79.7

79.8

79.9

79.10

79.11

79.12

79.13

79.14

79.15

79.16

79.17

79.18

79.19

79.20

79.21

79.22

79.23

79.24

79.25

79.26

79.27

79.28

79.29

79.30

79.31

79.32

79.33

79.34

79.35

79.36

79.37

79.38

79.39

79.40

79.41

79.42

79.43

79.44

79.45

79.46

79.47

79.48

79.49

79.50

79.51

79.52

79.53

79.54

79.55

79.56

79.57

79.58

79.59

79.60

79.61

79.62

79.63

79.64

79.65

79.66

79.67

79.68

79.69

79.70

79.71

79.72

79.73

79.74

79.75

79.76

79.77

79.78

79.79

79.80

79.81

79.82

79.83

79.84

79.85

79.86

79.87

79.88

79.89

79.90

79.91

79.92

79.93

79.94

79.95

79.96

79.97

79.98

79.99

79.100

79.101

79.102

79.103

79.104

79.105

79.106

79.107

79.108

79.109

79.110

79.111

79.112

79.113

79.114

79.115

79.116

79.117

79.118

79.119

79.120

79.121

79.122

79.123

79.124

79.125

79.126

79.127

79.128

79.129

79.130

79.131

79.132

79.133

79.134

79.135

79.136

79.137

79.138

79.139

79.140

79.141

79.142

79.143

79.144

79.145

79.146

79.147

79.148

79.149

79.150

79.151

79.152

79.153

79.154

79.155

79.156

79.157

79.158

79.159

79.160

79.161

79.162

79.163

79.164

79.165

79.166

79.167

79.168

79.169

79.170

79.171

79.172

79.173

79.174

79.175

79.176

79.177

79.178

79.179

79.180

79.181

79.183

79.185

79.187

79.189

79.191

79.193

79.195

79.197

79.199

79.201

79.203

79.205

79.207

79.209

79.211

79.213

79.215

79.217

79.219

79.221

79.223

79.225

79.227

79.229

79.231

79.233

79.235

79.237

79.239

79.241

79.243

79.245

79.247

79.249

79.251

79.253

79.255

79.257

79.259

79.261

79.263

79.265

79.267

79.269

79.271

79.273

79.275

79.277

79.279

79.281

79.283

79.285

79.287

79.289

79.291

79.293

79.295

79.297

79.299

79.301

79.303

79.305

79.307

79.309

79.311

79.313

79.315

79.317

79.319

79.321

79.323

79.325

79.327

79.329

79.331

79.333

79.335

79.337