

OSTERØY KOMMUNE

Bygningsrådet

5250 LONEVÅG

Telefon
(05) 392100

Bankgiro
3626.07.00043
8465.07.00707

Postgiro
5787205
1212539 for skatt

Alf Bysheim
Medimec A/S v/Kjell Røysæth
Arne Kåre Solberg

Dykkar ref.

Vår ref. MVE A.B.

Dato 16.10.87.

VEDKOMANDE SØKNAD OM FRÅDELING AV BUSTADTOMT AV GNR. 79 BNR. 3.

Viser til søknad av 25. f.m.

Bygningsrådet handsama saka på møte den 8.d.m. som sak 221 og fatta samrøystes vedtak slik det går fram av utskrift av møteboka.

Saka er i samsvar med vedtaket oversendt landbruksnemnda/fylkeslandbruksstyret til vidare handsaming. Frådelinga er først gyldig når det føreligg eventuell godkjenning av landbruksstyresmaktene.

Arbeid på tomte må ikkje påbegynnast før søknaden er gyldig og byggjeløyve er innsendt og godkjend av bygningsrådet. Viser i denne samanheng til paragraf 93 i Plan- og bygningslova.

Ansvarshavande skal gje melding til bygningsrådet når avlaupsanlegget skal kontrollerast. Før anlegget vert teke i bruk skal det vera godkjendt av bygningsrådet.

Vedlagt fylgjer til seljar:
" " " kjøpar:

Utskrift av møteboka
" " "

Godkjend kloakkplan.
Avskrift av veglova.
Reglar for bygging og
vedlikehald av avkjørsler.
Utskrift av møteboka
Kopi av kloakkplan.

" " " ansvarshavande:

Med helsing

Anders Katle
Anders Katle
Bygningssjef

Marit Valestrand Edvardsdal
Marit Valestrand Edvardsdal

UTSLIPP FRA SEPARATE AVLØPSANLEGG

INFILTRASJON I GRUNNEN

I medhold av forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg tillater en

(navn)

Medimec A/S v/Kjell Røysæth

for eiendommen gnr. 79 bnr. 3

adresse

5252 Hosanger

i Osterøy kommune

å lede avløpsvann fra 1 kontor/lagerb. med/en vannklosett ut i grunnen.

Boligtype: _____

Avløpsanlegget skal bygges i henhold til

anleggsnr. _____ i anvisningsblad 1.

SLAMAVSKILLER: Totalt våtvolum: 4 m³

FILTERDEL: Samlet lengde 20 meter

Bredde 4 meter

Detaljer om anleggskomponenter som skal inngå i anlegget fremgår av vedlagte anvisningsblader.

Anlegget skal plasseres, bygges, utformes og drives i samsvar med anvisningsbladene.

Anlegget skal kontrolleres når infiltrasjonsrøret ligger halvveis tildekket i pukklaget.

Ansvarshavende: Arne Kåre Solberg

For at kontrollen ikke skal sinke anleggsarbeidet, skal ansvarshavende melde fra til kommunen om forventet byggestart i god tid før anleggsarbeidet påbegynnes. Deretter skal det varsles om riktig kontrolltidspunkt. Byggekontrollen skal da utføres så raskt som mulig, og anlegget kontrolleres, eventuelt godkjennes innen **2 virkedager** etter at varsel fra ansvarshavende er mottatt.

Er arbeidet ikke satt igang senest 3 år etter at utslippstillatelse er gitt faller tillatelsen bort. Det samme gjelder dersom arbeidet blir innstilt i lengere tid enn 2 år.

Selv om vilkårene i denne tillatelsen er etterfulgt, plikter den som volder forurensning å svare erstatning som måtte følge av alminnelige erstatningsregler.

Eiendommen kan senere kreves tilknyttet felles kloakknnett. Overtredelser av pålegget kan straffes i henhold til § 16 i Forurensningsloven.

Denne avgjørelsen kan påklages innen 3 uker fra meddelelse om avgjørelsen er mottatt. Klagen bør være begrunnet og innen fristens utløp sendes kommunen, evt. fylkesmannen dersom han har gitt tillatelse.

Lonevåg den 16.10 19 87.


underskrift

Kommune	Styre, råd, utval, m.v.	Møtestad	Møte dato
Osterøy	Bygningsråd	Rådhuset	08.10.87

Sak nr

221/87 SØKNAD OM FRÅDELING AV EIN PARSELL AV GNR. 79, BNR. 3,
A.B. PLASSNAMN: BYSHEIM SØNDRE
SØKNAD OM UTSLEPPSLØYVE FOR KLOAKK OG SPILLVATN I SAMSVAR
MED "FORSKRIFT OM UTSLEPP FRÅ SEPARATE ANLEGG"
SØKNAD OM GODKJENNING AV SAKKUNNIG FOR BYGGING AV
KLOAKKRENSEANLEGGET
SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ PLANKRAV FOR ENDRING AV
AREALUTNYTTING

Jnr.
81/87

Heimelshavar: Alf Bysheim, 5252 Hosanger

Kjøpar: Medimec A/S v/Kjell Røysæth, 5250 Lonevåg

Sakkunnig for bygging av kloakkrenseanlegg:
Arne Kåre Solberg, 5250 Lonevåg

Søknaden dagsett: 25.9.87.

Parsellen som skal delast frå ligg på sørsida av
Noråsvegen ved Vestrehovden.
Kloakken er søkt ført via septiktank til spreiding i grunn.
Grunntilhøva her er brukbar som infiltrasjonsanlegg for
kloakkutslepp. Kapasiteten er minimal for eit slikt bygg.
Endeleg lokalisering vil verta fastsett ved påvisning av
rørleggar Arne Kåre Solberg og bygningssjefen.
Vatn frå brunn.
Tilkomst via kommunal veg.

Bygningssjefens innstilling:

Bygningsrådet godkjenner frådelinga på fylgjande vilkår:

1. At fylkeslandbruksstyret kan godkjenna frådelinga.

Utsleppsløyve vert godkjend etter delegasjon i medhald til
"Forureiningslova" § 11 1. ledd og § 83 2. ledd.

Anlegget skal utførast som infiltrasjonsanlegg.

Eigaren pliktar å kopla seg til offentleg avløpsledning
når slik ledning går langs eigedomen eller tilstøytande
veg eller over nærliggande areal, jfr. Plan- og
bygningsslova § 66 nr. 2 andre ledd.

Søknaden om sakkunnig for bygging av kloakkrenseanlegget
vert i medhald til § 9 i "Forskrift om utslepp frå separat
avløpsanlegg" godkjend.

framhald side 2.

Sign.

Utskrift send til

AK/MS

Kommune	Styre, råd, utval, m.v.	Møtestad	Møte dato
Osterøy	Bygningsråd	Rådhuset	08.10.87

Sak nr

side 2.

221/87 Bygningsrådet gjev dispensasjon frå plankrav for endring
A.B. av arealutnytting i medhald til forskrift til Plan- og
bygningslova § 117.

Samrøystes vedtak:

Innstillinga godkjendt.

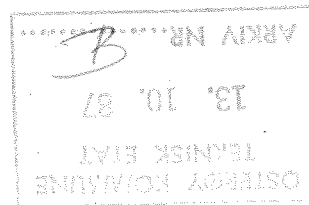
Sign.



Utskrift send til
Alf Bysheim
Medimec A/S v/Kjell Røysæth
Landbruksnemnda/Fylkeslandbruksstyret
Arne Solberg
Fylkesmannen.

Kommunane sin arkivnøkkel: 026

Utskrift av møteboka



for Osterøy formannskap

i møte den 7.10.87

Av 9 medlemmer var 9 til stades (møtande varamenn medrekna).

Sak 321/87 - KOMMUNEPLANSAK - FRÅDELING AV FORRETNINGSTOMT

A.505 Ein viser til vedlegg 259/87.

Formannskapet gjorde samrøystes vedtak i samsvar med rådmannen sitt framlegg.

Vert send utan fylgjeskriv

frå Osterøy formannskap

til *Bygningrådet* til

mildring og vidare gjennomføring

Formannskapssekretæren
i Osterøy

[Signature] 12.10.87

OSTERØY KOMMUNE
Rådmannen

FØRELEGG TIL FORMANNSKAP/HERADSSTYRE

ARKIV NR 505
EKR/RI

DATO 5.10.87

VEDLEGG 259/87

KOMMUNEPLANSAK, - FRÅDELING AV FORRETNINGSTOMT

Alf Bysheim, Hosanger, søker om fradeling av ein tomt på ca. 3 dekar av sin eigedom gnr. 79, bnr. 3 av Bysheim søndre.

Kjøpar er Medimec A/S v/Kjell Røisæth, Lonevåg, som i fylgje opplysningar pr. telefon skal flytta administrasjonen og leinga av verksemda frå sin private bustad til nybygg på omsøkte tomt. Dette mellom anna på grunn av at verksemda har utvikla seg og sprengt noverande rammer for lokale.

✂ Av vedlagde kartkopi går det fram korleis tomten ligg til. Det skulle ikkje vera grunn til nokon merknad til omsøkte areal-disponering, og eg rår til slikt vedtak:

"Formannskapet har ingen merknad til søknaden frå Alf Bysheim om fradeling av ein forretningstomt på ca. 3 dekar av sin eigedom gnr. 79, bnr. 3, kjøpar Medimec A/S v/Kjell Røisæth".

Eivind Karl Rundhovde

OSTERØY KOMMUNE
TEKNISK ETAT

01. 10. 87

ARBEID NR. 2

