

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
025/18	Formannskapet	PS	21.03.2018
030/18	Heradsstyret	PS	11.04.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Carina Schrøder	14/500

Hjellvik skule - framtidig bruk

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Rådmannen får fullmakt til å selje gamle Hjellvik skule til Hjellvik Montessoriskule.»

Formannskapet - 025/18

FS - behandling:

Ordførar ba om vurdering av sin gildskap i saka, då kona hans kan ha interesser i saka. Kona er rektor på Hjellvik Montessoriskule.

- Han tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap. Annbjørg B. Herland møtte som vara i saka.

AVRØYSTING - gildskap

Ordføraren vart samrøystes kjend ugild i saka. Vedtaket vart gjort med heimel i fvl. § 6, 1. ledd, bokstav b. ...*En offentlig tjenestemann er ugild til å tilrettelegge grunnlaget for en avgjørelse eller til å treffe en avgjørelse i en forvaltningssak ... når han er i slekt eller svogerskap med en part i opp- eller nedstigende linje eller i sidelinje så nær som søsken; ...* .

Johannes Bysheim, AP, gjorde slikt framlegg:

"Bygget vert lagt ut for sal på den opne marknaden.

Bygget skal ikkje seljast vesentleg under takst.

Det skal leggjast til grunn at kommunen er positiv til evt. bruksendring.

Dersom bygget vert kjøpt til anna føremål enn å driva skule skal skulen få inntil tre skuleår på å finna andre lokale."

Framlegget vart trekt før avrøysting.

Johannes Bysheim, AP, gjorde slikt framlegg om eit tilleggspunkt på vegne av AP, V og H:

"Tillegspunkt:

- Bygget skal seljast til takst.

- Grendarådet skal få fyrste rett til kjøp."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Framlegg frå AP, V og H:	4 røyster (2AP, 1V, 1H)
Rådmannen sitt framlegg:	5 røyster (1KRF, 2FRP, 1MDG, 1SP)

FS - vedtak:

Formannskapet si innstilling til heradsstyret:

«Rådmannen får fullmakt til å selje gamle Hjellvik skule til Hjellvik Montessoriskule.»

Heradsstyret - 030/18

HS - behandling:

Ordførar Jarle Skeidsvoll, KRF, bad om vurdering av sin gildskap då ektefellen er rektor på Hjellvik montessoriskule - han tok ikkje del i møtet ved avgjerd om gildskap - Norvald Vedå, KRF, møtte som vara - 27 medlemmer/varamedlemmer til stades.

Varaordførar Alf Terje Mortensen, FRP, overtok som møteleiar.

AVRØYSTING - gildskap

Jarle Skeidsvoll, KRF, vart samrøystes kjend ugild.

Vedtaket vart gjort i medhald av fvl. § 6, 1. ledd *En offentlig tjenestemann er ugild til å tilrettelegge grunnlaget for en avgjørelse eller til å treffe en avgjørelse i en forvaltningssak ... når han er i slekt eller svogerskap med en part i opp- eller nedstigende linje eller i sidelinje så nær som søsken; ...*

Val av setjevaraordførar:

Rita Tveiten, AP, gjorde framlegg om val av Johannes Bysheim, AP

AVRØYSTING

Johannes Bysheim, AP vart samrøystes vald som setjevaraordførar

Hjalti H. Gislason, H, gjorde slikt framlegg: "Rådmannen får fullmakt til å selje gamle Hjellvik skule til takst til Hjellvik Montessoriskule eller Hjellvik Grendating innan 1. november 2018. Om ikkje bygget vert selt innan fristen skal det tilbydast på den opne marknaden. Kommunen skal vera positiv til ei eventuell bruksendring."

Det vart halde pause i drøftingane frå kl. 20.45 - kl. 20.50 med gruppemøte for KRF, SP og FRP.

Johannes Haugland, SP, framlegg om slikt tillegg frå SP, FRP og KRF: "Dersom Stiftinga Hjellvik Montessoriskule har tilført verdiar til bygningen som er med på å auke den totale verdien av gamle Hjellvik skule, skal dette takast omsyn til når pris blir fastsett."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Formannskapet sitt framlegg	- 12 røyster (4KRF,2SP,6FRP)
Fellesframlegg frå H, AP, MDG og V	- 15 røyster (4H,8AP,2MDG,1V)
Tilleggsframlegg frå SP, FRP og MDG	- 12 røyster (4KRF,2SP,6FRP)

HS - vedtak:

"Rådmannen får fullmakt til å selje gamle Hjellvik skule til takst til Hjellvik Montessoriskule eller Hjellvik Grendating innan 1. november 2018. Om ikkje bygget vert selt innan fristen skal det tilbydast på den opne marknaden. Kommunen skal vera positiv til ei eventuell bruksendring."

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

I formannskapet den 16.03.2016 vart det fatta slikt vedtak:

«Osterøy kommune skil ut skulebygga med naturleg tilhøyrande tomt rundt og den nye eigedomen vert taksert på nytt etter denne oppryddinga i matrikkelen. Eventuelt sal vert ikkje vurdert før dette er gjort»

Hjellvik skule blei taksert på nytt i november 2017 etter at opprydding i matrikkelen var gjennomført.

Rådmannen har hatt dialog med *Hjellvik Montessoriskule* den siste tida, og *Hjellvik Montessoriskule* kan være interessert i å kjøpe gamle Hjellvik skule.

Vurdering

Det har tidlegare vore godkjent politisk at ein kunne drive privatskule i den gamle skulebygningen på Hjellvik. Med bakgrunn i dette og tidlegare vedtak om at det ikkje skal vere kommunal skuledrift på Hjellvik, vil rådmannen tilrå at den gamle skulebygningen på Hjellvik vert selt til *Hjellvik Montessoriskule*.

For å kunne selje til rett pris, ønskjer rådmannen at takst frå november 2017 leggst til grunn ved eit evt. sal av skulen. Takst er gjort kjend for leigetakar.

Med bakgrunn i Osterøy kommune sin økonomiske situasjon, ser rådmannen det som ein fordel at skulen blir selt. Osterøy kommune slepp da all framtidig vedlikehald, forsikring av eigedom og andre eigarkostnadar som evt. finanskostnadar, administrasjonskostnadar i samband med leigeforhold osv.

Rådmannen vurderer det og som svært positivt at Hjellvikbygda framleis får ha skulen sin som eit naturleg samlingspunkt og at dette vil vere ein ressurs som kan styrke lokalsamfunnet på Hjellvik.

Folkehelse - sjå ovanfor

Miljø – sjå ovanfor

Økonomi – sjå ovanfor

Konklusjon

Rådmannen ønsker at Osterøy kommune skal selje gamle Hjellvik skule med utgangspunkt i takst frå november 2017. Dersom *Hjellvik Montessoriskule* har tilført verdiar til bygningen som er med på å auke den totale verdien av gamle Hjellvik skule, skal dette takast omsyn til når prisen blir fastsett.

