

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
022/18	Formannskapet	PS	21.03.2018
027/18	Heradsstyret	PS	11.04.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Carina Schrøder	18/428

Bruvik skule - framtidig bruk

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

«Rådmannen får fullmakt til å selje Bruvik skule på den opne marknaden»

Formannskapet - 022/18

FS - behandling:

Johannes Bysheim, AP, gjorde på vegne av formannskapet slikt framlegg om tilleggspunkt:

"Bygget skal ikkje seljast vesentleg under takst.

Det skal leggst til grunn at kommunen er positiv til bruksendring."

AVRØYSTING

Alternativ avrøysting

Johannes Bysheim sitt framlegg: 9 røyster (1KRF, 2FRP, 2AP, 1MDG, 1H, 1SP, 1V)

Rådmannen sitt framlegg: ingen røyster

FS - vedtak:

Formannskapet si innstilling til heradsstyret:

«Rådmannen får fullmakt til å selje Bruvik skule på den opne marknaden.

Bygget skal ikkje seljast vesentleg under takst.

Det skal leggst til grunn at kommunen er positiv til bruksendring.»

Heradsstyret - 027/18

HS - behandling:

AVRØYSTING

Formannskapet sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

HS - vedtak:

«Rådmannen får fullmakt til å selje Bruvik skule på den opne marknaden.

Bygget skal ikkje seljast vesentleg under takst.

Det skal leggest til grunn at kommunen er positiv til bruksendring.»

Saksopplysningar:

Saksopplysningar:

Bakgrunn

Den gamle skulen på Bruvik har stått tom sidan hausten 2013. Skulen har vært leigd ut ved nokon få høve i desse åra.

Vurdering

Det blei våren 2013 vedteke ny skulemodell for barnetrinnet i grunnskulen.

I vedtak frå heradsstyret 24.04.2013 står det blant anna under punkt II:

«Osterøy heradsstyre vedtek at det skal være fire skular på barnesteget. Skulane skal ligge i Fotlandsvåg, Haus, Lonevåg og Valestrand (Valestrand/Hauge)»

Dette medførte at skulebygninga på Bruvik stort sett har stått tom sidan denne omlegginga.

Bygningar som står tom over eit lengre tidrom, forfell raskt. Dette er og tilfelle med skulebygningen på Bruvik.

Rådmannen har vurdert om bygninga kunne vært nytta til andre føremål, for eksempel bustadar. Men på grunn av den noko usentrale plasseringa med lang avstand til kommunale teneste, dårleg kollektivtilbod, lang avstand til skule m.m., finn ein ikkje dette som hensiktsmessig.

Rådmannen vurderer det som svært negativt for lokalsamfunnet at skulen står tom. Dersom nokon hadde tatt bygninga i bruk ville dette vært positivt for Bruvik bygda og det ville styrke lokalsamfunnet

på Bruvik på en god måte.

Med bakgrunn i Osterøy kommune sin økonomiske situasjon, ser rådmannen det som ein fordel at skulen blir selt. Osterøy kommune slepp da all framtidig vedlikehald, forsikring av eigedom, straumutgifter, eigedomsskatt og andre eigarkostnadar som evt. finanskostnadar, administrasjonskostnadar i samband med utleige osv.

Rådmannen har bestilt takst av eigedommen, takst vil bli utført i løpet av mars 2018.

Folkehelse – sjå ovanfor

Miljø – sjå ovanfor

Økonomi – sjå ovanfor

Konklusjon

Rådmannen ønsker at Osterøy kommune skal selje gamle Bruvik skule med utgangspunkt i takst frå mars 2018. Sal annonserast på den opne marknaden.