

Stian Børtveit & Stine Bjørkheim
Raknesvegen
5281 Valestrandsfossen

Osterøy Kommune
5282 Lonevåg

Gnr/Bnr 117/9 Raknesvegen
Søknad om dispensasjon for å oppføre bolig på fradelt tomt i LNF område.

Planer:

Det planlegges oppføring av frittliggende enebolig på eiendom Gnr.117 Bnr 9, i Hjellvikvegen i Osterøy kommune. Eiendommen ligger i LNF område. Da tiltakshaver også idag bor ved denne eiendommen, ønsker Stian & Stine å etablere seg på eiendommen

Vurdering:

For å kunne føre opp en bolig på overnevnte tomt som ligger i LNF område i Osterøy kommune søker vi herved om dispensasjon for å føre opp bolig i LNF Område, slik vedlagt Situasjonsplan og terrengsnitt beskriver. Tomten er alt fradelt og det bør i våre øyne kunne tillates bebyggelse på denne.

Konklusjon:

Tiltaket vil ikke skille seg vesentlig fra omkringliggende, men heller gi en helhetlig karakter. Fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene i en samlet vurdering. En dispensasjon vil ikke tilsidesette fremtidige intensjoner i området

Med vennlig hilsen

Sted/Dato

Stian Børtveit & Stine Bjørkheim

06.11.2017

Stian Børtveit

Stine F. Bjørkheim
