

Cato og Kari Kaland Stamnes
Reigstad S,
5281 Valestrandsfossen

Osterøy Kommune
Teknisk forvaltning

Valestrandsfossen 16.03.2018

Klage på avslag på dispensasjonssøknad for Reigstad Søndre 146/64 og 146/65

Det er to vilkår som må vera oppfylt for å gje dispensasjon etter PBL §19-2.

Vi meiner at omsyna som ligg bak føresegna det er søkt dispensasjon for ikkje vil verta vesentleg tilsidesett, og at fordelane ved å gje dispensasjon er klart større enn ulempene.

I vedtaket frarådes dispensasjon til byggjing på tomtene fordi eigedomane ligg innanfor 100 metersbelte til sjøen, og at *"iltaket vil vera godt synleg frå sjøen og vil ha negativ inverknad på kulturlandskapet"*.

Tilkomst til sjø for allmenheten vert ikkje råka ved byggjing på eigedomane det er søkt dispensasjon for. Dette fordi det går veg mellom eigedomane og sjøen. Friluftsliv, natur og kulturmiljø vil verta ivaretekne på lik linje slik det er i dag, utan inngripen i områda dette gjeld. Det ligg også omlag 80 meter med jordbruksland mellom vegen og sjøen. Byggjing på desse tomtane får ingen innvirkning for folk sin mulighet til å gå til sjøen.

Klipp frå Regjeringen.no: I plan- og bygningsloven er strandsonen gitt en særlig beskyttelse gjennom en egen bestemmelse om byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen.

Byggeforbudet er imidlertid ikke absolutt, og kan fravikes gjennom planer eller dispensasjoner. Det er kommunene som er gitt myndighet til å behandle disse sakene. I forvaltningen skal kommunene ta særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. Forvaltningen skal også skje i samråd med **berørte interesser** og regionale og statlige myndigheter.

Vegen som går ned til tomtene går vidare ned til eit stort industribygg. Dette bygget ser ikkje fint ut frå sjøsida. To fine hus og fin beplantning vil verta ein stor oppgradering av området, også frå sjøsida. Frå tomtane er utsikta til fjorden og Breisten. På Breistein er husa bygde langt innanfor 100 meters belte.

Kommunen har allerede godkjent dispensasjon for byggjing på 2 av tomtene våre. Det er store kostnader knytta til byggjing av einebustadar, men det vert litt billigare når fleire går saman om vatn, kloakk, grunnarbeid osv.

På garden sør om oss vart det det bygd ein einebustad som ligg ca. 60 meter frå sjøen. Denne vart bygd i ca. 2011.

I Kommunedelplanen for 2011 - 2023 under Skildring, står det at det kan leggjast til rette for Klynjetun i LNF-områder. Søknaden vår om bygging er i tråd med kommunens ønske om slik busetnad og vil føre til at fleire menneske får tilknytning til landbruket. Medrekna det eksisterande bolighuset (146/11) vert det totalt 5 hus. Kommunen omtaler 3- 5 hus i Klynjetuna. Ønsket vårt er at borna våre skal få mulighet til å busetja seg på heimplassen. På den måten kan me få hjelp til å pleia kulturlandskapet og få i stand att aktivitet på garden.

Når det gjeld kloakkrensing vil vi retta oss etter det som kommunen krever. Planen vår er at det skal vera eit felles minirensanlegg som skal ta imot kloakken frå alle fem husa. Det eksisterande huset har ikkje tilstykkeleg kloakkanlegg i dag (146/11).

Me anbefaler at det vert gjort ei synfaring på staden for å sjå at me har rett i at dette kan verta ei oppgradering av området.

Med helsing



Cato Stamnes



Kari Kaland Stamnes

Vedlegg: Bilete frå sjøen med nye hus
Bilete frå sjøen utan nye hus



