

Bergen, 05. april 2018

**MERKNAD TIL OPPSTART AV PLANARBEID MED PLANPROGRAM - OMRÅDEREGULERING LONEVÅG
PLANID 12532015001 - LONEVÅG**

Det vert vist til kunngjering av oppstart av planarbeid med planprogram for områdereguleringa for Lonevåg. Ard arealplan, på vegne av Bøe & Lepsøy Utbygging AS komme med nokre merknadar til planarbeidet og planprogrammet som ligg til offentleg ettersyn.

Bøe & Lepsøy Utbygging er eigar av bnr/gnr 14/293 og ynskjer at det vert lagt til rette for ein utvikling av denne eigedomen i samband med områdereguleringa. Eigedomen si plassering tett opp mot rådhuset, skuleområde og andre kommunale tenester gjer den attraktiv som bustadareal. Denne nærleiken til både Lonevåg sentrum og tenestetilboda i nærleiken av rådhuset gjer at Bøe & Lepsøy Utbygging ser på ei mogleg utnytting av eigedomen knytt opp mot sosial bustadutvikling for vanskelegstilte grupper eller liknande. Me ber på bakgrunn av dette at det som ein del av utgreiinga av bustadstrukturen vert gjort ei vurdering knytt til sosial bustadstruktur.

Et viktig prinsipp som vert trekt fram i planprogrammet er trafikkavvikling og gang- og sykkelvegnett. Dette er moment som er avgjerande for ein positiv utvikling av Lonevåg sentrum. Sentrumsaksa og bustadaksa knytt til sentrum vert delvis definert rundt Fotlandsvegen. Dette er ein fylkesveg og vegen har ein ÅDT på om lag 2500. Det er soleis viktig at det vert gjort tiltak for å redusere trafikkmengd og fart på strekninga gjennom sentrum. Det er positivt at det vert sett fokus på dette i planarbeidet.

Med beste helsing

Ard arealplan as



Ann-Helen Nessen
Samfunnsgeograf/planleggar

Tlf: 92654320/55319500

E-post: ahn@ardarealplan.no