

Osterøy kommune
Rådhuset
5282 LONEVÅG

Vår dato: 05.04.2018
Vår ref.: 201802139-2
Arkiv: 323
Dykkar dato: 19.02.2018
Dykkar ref.: 14/1741

Sakshandsamar:
Toralf Otnes

NVE sitt innspel til varsel om oppstart av arbeid med områdereguleringsplan Lonevåg - PlanID 12532015001 - Osterøy kommune

Vi syner til brev datert 19.02.2018. Saka gjeld varsel om oppstart av arbeid med områdereguleringsplan for Lonevåg. Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for vidare utvikling av Lonevåg som ein attraktiv stad å bu og opphalde seg. Planen skal avklare framtidig arealbruk og utnytingsgrad innanfor planområdet. Det er utarbeidd framlegg til planprogram for planarbeidet.

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormynde innanfor saksområda flaum- og skredfare, ålmenne interesser i vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og rettleiing om korleis desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova (pbl).

Ved oppstart av planarbeidet rår vi til å nytte følgjande rettleiar og verktøy:

- [NVE sine karttenester](#) syner oppdatert informasjon om flaum- og skredfare, vassdrag og energianlegg innanfor det aktuelle planområdet.
- [NVE rettleiar 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innan NVEs saksområder i arealplanlegging](#) skildrar korleis desse interessene bør takast i vare i planen, slik at ein unngår motsegn.
- [NVE si sjekkliste for reguleringsplan](#) kan være eit nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområde er vurdert.
- Fleire nyttige rettleiarar og verktøy finnast på www.nve.no/arealplan.

I følge framlegget til planprogram har Osterøy kommune engasjert Sweco til å utarbeide faresonekart for skredfare i bratt terreng. Arbeidet var ferdigstilt i 2017. Asplan Viak er engasjert til å kartlegge flaumfare og utarbeide konseptanalyse av blågrøne strukturar. Ein tettstadanalyse for Lonevåg peikar mellom anna på utfordringar med flaum- og overvasshandtering på grunn av store tette flater, tilrenning frå kringliggande område, og ein kulvert gjennom sentrum med for liten kapasitet. Tettstadanalysen peikar vidare på at ein ved å knyte saman og vidareutvikle den blå-grøne strukturen i og kring Lonevåg sentrum kan mogeleggjere gode løysingar for overvatn- og flaumhandtering, og samstundes utvikle gode rekreasjonsområde og estetiske element i sentrumsbiletet.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

NVE vil gi Osterøy kommune ros for å ta tak i utfordringar med flaum- og skredfare. Farekartlegginga gir eit godt utgangspunkt for å styre utbygging til trygge areal. Planprosessen gir og høve til å planlegge heilskapleg handtering av vatnet i tettstaden, samstundes som vatnet kan nyttast som ressurs. Vi er og nøgde med at det vert lagt vekt på å styrke klimakunnskapen i planarbeidet.

Areal som er skred- og flaumutsett må innarbeidast i plankartet som omsynssoner fareområde H310 og H320, og ha tilhøyrande føresegner som sikrar akseptabel tryggleik før utbygging kan finne stad. Dersom det er trong for sikringstiltak eller restriksjonar på arealbruk for å oppnå tilstrekkeleg tryggleik rår vi til at det aktuelle området vert teke inn i planen.

Husavatnet er ein del av det verna vassdraget [Loneelvi](#). Planområdet dekker og den smale vågen inn mot vassdraget sitt utlaup i sjøen. Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag skal leggjast til grunn i planarbeidet. Retningslinjene gjeld hovudelv, sideelvar, større bekkar, innsjøar og tjern, og eit område på inntil 100 m breidd på sidene av desse. Det må leggjast opp til ein arealbruk som ikkje reduserer verneverdiane knytt til vassdraget. I planens tekstdel bør det gå fram korleis dei rikspolitiske retningslinjene er følgd opp i planen. Vi syner elles særleg til at vassdraget er vertskap for den raudlista elvemuslingen.

Arealbrukskategorien Bruk og vern av sjø og vassdrag, jf PBL §12-5 nr. 6 bør nyttast til å merke vatn og bekker, t.d. "Natur og friluftsliv". Vi syner til vassressurslova §11 om kantvegetasjon. Breidda på vegetasjonsbeltet kan fastsettast i reguleringsplanen.

Dersom reguleringsplanen inneber inngrep i vassdrag må NVE vurdere tiltaka etter vassressurslova i samband med planhandsaminga. For å få til ei koordinert handsaming er det viktig at planen gir ei god skildring av tiltaka og at konsekvensane for ålmenne interesser i vassdraget er vurdert. Som døme på ålmenne interesser kan nemnast fiskens frie gong, ålmenn ferdsel, naturvern, biologisk mangfald, vitskapleg interesse, kultur og landskapsomsyn, jordvern, omsyn til flaum og skred osb.

Aust i planområdet går det kraftleidningar som er ein del av regionalnettet. Sentral og regionalnettanlegg, transformatorstasjonar og andre større kraftleidningar som treng konsesjon etter energilova er unnateke frå PBL. Slike større høgspenningslinjer og transformatorstasjonar skal settast av som omsynssoner (PBL § 11-8 d/kode H740) i plankartet.

Med helsing

Brigt Samdal
regionsjef

Toralf Otnes
senioringeniør

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

Kopi til:

Fylkesmannen i Hordaland