



Uttale til varsel om oppstart av planarbeid for områderegulering av Lonevåg med plan-ID 12532015001

Vi viser til varsel av oppstart om planarbeid for Lonevåg på Osterøy inkludert planprogram og tettstadanalyse. BIR Privat gir uttale i plansaker knytt til avfall fra bustadområder.

BIR oppfatter at hovudtyngda av nye bustader i hovudsak vil kome i det som i dag er regulert i gjeldande reguleringsplan for Fugledalen bustad- Hatland (planID 1253 2012 001). I denne planen er det stilt nokre krav til avfallshandtering, mellom anna i §§ 2.2.5 og 3.5. Slik vi oppfatter saksdokumenta vil denne planen berre delvis bli erstatta av områdereguleringsplanen.

Vi syner og til krav til avfallshandtering i områdereguleringsplanen for Valestrand sentrum (plan-ID 1253 2001 003). Her er det mellom anna stilt krav om nedgraven løysning (§ 1.66) i tillegg til krav til renovasjonsteknisk plan, areal og tilkomst (§§ 1.54 og 1.60).

I det vidare planarbeidet ber vi om at avfallshandtering vert utreda og vurdert på lik linje med anna teknisk infrastruktur i planområdet og tilgrensande område. Våre generelle innspel til planarbeidet er følgjande:

- Krav i planføresegnene om framtidsretta nedgrave renovasjonsløysing
- Krav i planføresegnene om utarbeiding av renovasjonsteknisk plan (RTP) som skal vere lagt fram for BIR for uttale før søknad om byggeløyve
- Rekkefølgjekrav om ferdigstilling av avfallsanlegget i samsvar med BIRs uttale til RTP før mellombels bruksløyve/ferdigattest
- Nok og eigna areal for alle avfallstypene må merkast spesifikt i arealplankartet og i illustrasjonsplan/utanomhusplan
- Nok areal for tilkomst med lastebil (L), og oppstilling ved henting av avfallet må sikrast, jamfør BIRs renovasjonstekniske rettleiar (RTV) og vegnormal (N100), Statens vegvesen
- Avfallsløysninga bør der det er mogeleg sjåast i samanheng for større område og andre tilstøytande plansaker/område.

Meir informasjon finn de på <https://bir.no/moderne-avfallsloesninger/hva-er-en-moderne-avfallsloesning/>

Med venleg helsing



Barbro Relling

Rådgiver